



GMINA STAWIGUDA

ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda

tel.: 89 512 64 75

www.stawiguda.pl

e-mail: stawiguda@stawiguda.pl

Stawiguda, dnia 28 grudnia 2022 r.

Sołectwo Majdy-Kręsk

ul. Adama i Ewy 70

11-034 Majdy

Stowarzyszenie „Zrzeszenie Majdy-Kręsk”

ul. Adama i Ewy 70

11-034 Majdy

GN.152.2.2022.CZA

Szanowni Państwo,

na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) poniżej odnoszę się do żądań zawartych w treści petycji w sprawie nieruchomości położonej w miejscowości Kręsk w gminie Stawiguda, przy ul. Małgorzaty stanowiącej kąpielisko.

1. Podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7/27 położonej w obrębie Kręsk w gminie Stawiguda został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Stawiguda nr 40/2021 z dnia 26.08.2021 r i wprowadzony do ewidencji gruntów i budynków państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Olsztyńskiego dnia 20.08.2021 r., tym samym nie ma możliwości jego wstrzymania. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr 7/28 i 7/29 powstałych z podziału działki nr 7/27 na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nie jest procedowana.
2. Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości oznaczonej jako działki nr 7/23 i 7/26 położonej w obrębie Kręsk w gminie Stawiguda została przeprowadzona na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przesłanką do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej była możliwość realnej poprawy warunków zagospodarowania tylko jednej nieruchomości przyległej do działki gminnej oraz działka ta nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
3. Podziały nieruchomości, w wyniku których powstały działki nr 7/23, 7/26, 7/13 zostały przeprowadzone w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wydzielenia działek gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działki te zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny zabudowy letniskowej, tereny ciągów pieszych i dróg, tym samym teren stanowiący w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kąpielisko nie został pomniejszony.
4. Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działki nr 7/10 i 7/13 był obciążony za bezumowne korzystanie z gruntu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stawiguda. Zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 7/23 i 7/26 zostało przeprowadzone w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Procedura pierwokupu nieruchomości nie miała tutaj zastosowania.
5. Organ przeanalizował dostępność gruntów przywodnych w miejscowości Kręsk i na prośbę mieszkańców, przy udziale przedstawicieli Stowarzyszenia „Zrzeszenie Majdy-Kręsk” i Sołectwa Majdy-Kręsk podjął działania w kierunku zorganizowania miejsca do plażowania i kąpieli na gruncie działki oznaczonej nr 39 położonej w obrębie Kręsk.

6. Sprawa ustanowienia służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 7/30 stanowiącą własność Gminy Stawiguda na rzecz właścicieli nieruchomości przy ul. Małgorzaty nr 16, 18, 20, 22 została uzgodniona na spotkaniu w dniu 9 listopada br. na gruncie kąpieliska w miejscowości Kręsk przy ul. Małgorzaty i będzie dalej procedowana.
7. Właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 7/30 zostali wezwani do uprzątnięcia materiałów i przedmiotów z tej działki.
8. Organ, zgodnie z ustaleniami na spotkaniu w Urzędzie Gminy Stawiguda w dniu 28 listopada br. wystąpi do Starostwa Powiatowego w Olsztynie o zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów z terenu działki nr 7/30 w celu poszerzenia wjazdu na nieruchomość stanowiącą kąpielisko.

Z poważaniem


Wójt
Michał Kontraktowicz