



GMINA STAWIGUDA

ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda

tel.: 89 512 64 75, www.stawiguda.pl

e-mail: stawiguda@stawiguda.pl

Stawiguda dnia 18 listopada 2024 r.

OSIEDLE „KIELARY”

10-687 Bartążek

ul. Polna, ul. Kielary, ul. Leśna

PP.152.1.2024.BA

Szanowni Państwo,

odpowiadając na petycję z dnia 16 sierpnia 2024 r., doręczoną dnia 20 sierpnia 2024 r., złożoną przez właścicieli terenów przeznaczonych w miejscowym planie pod zabudowę rekreacji indywidualnej, dotyczącą wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/273/06 Rady Gminy Stawiguda z dnia 12 lipca 2006 r., w zakresie zakazu stosowania indywidualnych ujęć wody, zbiorników bezodpływowych na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków informuję, że takie ustalenia zostały zawarte w wielu planach miejscowych, obowiązujących dla wielu terenów w całej Polsce, jednak nie blokują możliwości budowy, ponieważ zgodnie z orzecznictwem sądowym przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą być rozumiane w sposób sprzeczny z treścią przepisów ustawowych, a więc nie mogą eliminować regulacji zawartej m.in. w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (wyrok NSA z 13 czerwca 2018 r., II OSK 1734/16, CBOSA), gdzie w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszczalne jest wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

Biorąc pod uwagę powyższe w przypadku gdy w pobliżu wskazanej nieruchomości nie ma sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, a jej budowa nie jest planowana w wieloletniej prognozie finansowej z uwagi na szereg innych zadań priorytetowych, organ może na wniosek właściciela gruntu wydać zgodę na odstępstwo od ustaleń planu miejscowego w zakresie zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego i odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni. Każdy wniosek rozpatrywany jest indywidualnie. Zgody na odstępstwa wydawane są m.in. w oparciu o wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 3 października 2008r., sygn. akt II OSK 1115/07.

Odnosnie wniosku o wyrównanie odcinka drogi ul. Polnej, prowadzącej od wiaduktu w miejscowości Bartążek do ul. Kielary oznajmiam, że przedsięwzięcie to wymaga dużych nakładów finansowych i w najbliższym czasie nie jest planowane. Aktualnie utrzymywana jest nawierzchnia drogi ul. Polnej i ul. Kielary, od strony miejscowości Ruś, umożliwiająca dojazd m.in. do wskazanych terenów rekreacji indywidualnej. Na wiosnę planowane są kolejne działania w celu poprawy przejezdności tej drogi.

Odnośnie prowadzonej procedury związanej z projektem planu ogólnego informuję, że Państwa wniosek został przekazany dla zespołu projektowego. Nadmieniam jednak, że przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) narzucają wyznaczanie stref planistycznych według konkretnych zasad. Projekt planu po opracowaniu będzie udostępniony do konsultacji społecznych.

Jednocześnie oznajmiam, że treść Państwa pisma oraz odpowiedź na nie zostały opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.stawiguda.pl/> w zakładce Petycje/Wnioski.

Z poważaniem

Wójt Gminy Stawiguda
/-/ Michał Kontraktowicz

Otrzymują

1. Adresat
2. A/a

