

PROGRAM ODPRACOWYWANIA ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU KORZYSTANIA Z LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY STAWIGUDA

I. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017r. poz. 459 ze zmianami) –art. 453 oraz art. 659 §1 i §2.

II. Cel i założenia programu

Zgodnie z postanowieniami art. 659 §1 i 2 ustawy Kodeks cywilny podstawowym obowiązkiem Najemcy jest zapłata czynszu Wynajmującemu, przy czym zapłata może być oznaczona w pieniądzech lub w świadczeniach innego rodzaju np. świadczenie różnego rodzaju prac porządkowych remontowych lub usługowych na rzecz gminy Stawiguda. Natomiast w myśl art. 453 kodeksu cywilnego, jeżeli dłużnik w celu zwolnienia się z zobowiązania spełnia, za zgodą wierzyciela inne świadczenie, zobowiązanie wygasa.

W związku z powyższym zasadne jest wprowadzenie programu, który ma na celu umożliwienie osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej spłatę zadłużenia poprzez odpracowanie zaległości czynszowych opłat z tytułu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków oraz innych należności cywilnoprawnych

Program skierowany jest do dłużników, którzy są lub mogą być zagrożeni utratą mieszkania bądź odcięciem dostaw wody w związku z powstaniem zaległości.

Założeniem programu jest przede wszystkim pomoc wszystkim chętnym osobom (dłużnikom), które chcą wyjść z pogłębiającego się zadłużenia, aby uniknąć eksmisji lub skierowania na drogę postępowania sądowego lub egzekucji komorniczej.

Program skierowany jest do osób zainteresowanych odpracowaniem powstałego zadłużenia, a udział w programie jest dobrowolny.

Należności za świadczenia zrealizowane przez dłużników będą zarachowane na poczet ich zadłużenia. Kwoty wynikające ze świadczeń realizowanych przez dłużników będą księgowane na poczet ich zadłużenia (proporcjonalnie na poczet kwoty zaległości oraz kwoty odsetek za zwłokę).

III. Uczestnictwo w programie

Dłużnik zainteresowany odpracowaniem zadłużenia winien złożyć wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, który stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia. Wniosek dostępny będzie na stronie BIP Urzędu Gminy bip.stawiguda.pl, w biurze podawczym Urzędu Gminy. We wniosku dłużnik określa:, jakie czynności jest gotowy wykonywać, w jakich godzinach oraz w jakim okresie czasowym (np. tydzień, miesiąc). Wnioski składa się w biurze podawczym Urzędu Gminy. Prawidłowy wypełniony wniosek przekazywany jest do Kierownika Referatu Podatków i Opłat celem opisanie stanu zadłużenia i wyszczególnienia postępowań windykacyjnych (o ile są prowadzone).

Zebrany komplet dokumentów dotyczący odpracowania zaległości przez dłużnika zostanie przedłożony do akceptacji Wójtowi Gminy Stawiguda celem podjęcia decyzji o

przystąpieniu dłużnika do programu. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku zostanie przygotowane porozumienie dotyczące odpracowania zadłużenia pomiędzy Wierzycielem(Gminą) a dłużnikiem. W przypadku negatywnego rozpatrzenia wniosku procedurę uważa się za zakończoną.

Po podpisaniu porozumienia, który stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia nadzór nad wykonywaniem prac przez dłużnika sprawuje Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej lub inna osoba wyznaczona przez Wójta Gminy Stawiguda.

Przedmiotem świadczenia mogą być wyłącznie drobne prace porządkowe, drobne prace remontowo- konserwatorskie oraz pomocnicze prace administracyjne i usługowe świadczone na rzecz Gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

Po wykonaniu robót osoba sprawująca nadzór nad wykonywaniem prac przez dłużnika wypełnia i podpisuje kartę pracy (potwierdzenie przepracowanych godzin) na podstawie, której określa wartość wykonywanego świadczenia w danym miesiącu. Na tej podstawie Kierownik Referatu Podatków i Opłat ewidencjonuje spłaty zadłużenia na koncie dłużnika.

Świadczenia rzeczowe dłużnik wykonuje na terenie Gminy Stawiguda . Narzędzia, materiały, sprzęt, worki na śmieci oraz niezbędne środki czystości do wykonywania świadczenia rzeczowego zapewnia Gmina.