



Urząd Gminy Starogard Gdański

Starogard Gdański, 29.01.2026 r.

ORG.0003.2.2.2026.EJ

Pan
Marek Brejza
Radny Gminy Starogard Gdański

W nawiązaniu do interpelacji, która wpłynęła do Wójta Gminy Starogard Gdański dnia 16.01.2026 r., niniejszym, zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) poniżej udzielam odpowiedzi na pytania:

1. Czy w aktualnie przygotowanym projekcie Planu Ogólnego wyznaczono strefy planistyczne (np. strefy wielofunkcyjne z mieszkaniówką), które w sposób szczególny uwzględniają grunty stanowiące własność Gminy Starogard Gdański z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne?

Odpowiedź: W projekcie planu ogólnego gminy Starogard Gdański wyznaczono strefy planistyczne SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), na gruntach które są własnością Gminy Starogard Gdański – szczegóły w Systemie Informacji Przestrzennej pod adresem: <https://starogardgdanski.e-mapa.net/>. Strefy te na e-mapie zaznaczone są kolorem ciemnobrązowym z symbolem SW.

2. Ile hektarów gruntów należących do zasobu gminnego zostało przewidzianych w projekcie Planu Ogólnego pod funkcje mieszkaniową, która umożliwi realizację inwestycji w formach budownictwa społecznego (mieszkania komunalne, socjalne, ewentualnie SIM/TBS)?

Odpowiedź: Szczegóły znajdują się w Systemie Informacji Przestrzennej pod adresem: <https://starogardgdanski.e-mapa.net/>. W zakładkach Systemu Informacji Przestrzennej znajduje się m. in.: Rejestr Mienia Komunalnego oraz Plan Ogólny Gminy – PROJEKT. Na stronie tej można także odczytać powierzchnię konkretnej działki.

3. Jakie konkretnie miejscowości lub obręby geodezyjne na terenie gminy zostały wytypowane jako priorytetowe dla rozwoju mieszkalnictwa komunalnego w nowym dokumencie planistycznym?

Odpowiedź. Aby zapewnić obowiązek zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, Gmina Starogard Gdański w projekcie planu ogólnego wyznaczyła na dz. nr 65/82 obręb Jabłowo strefę SW (pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną). Obowiązek ten zostanie zaspokojony na podstawie umowy pomiędzy Gminą Starogard Gdański a Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie (82-400 Sztum, ul. Mickiewicza 39).





Urząd Gminy Starogard Gdański

4. Czy przy sporządzaniu analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (stanowiącej element prac nad Planem Ogólnym) wzięto pod uwagę deficyt lokali socjalnych i komunalnych oraz aktualną listę oczekujących na najem lokalu z zasobu gminy?

Odpowiedź: Tak. Aktualna lista osób oczekujących na najem lokalu z zasobu gminy jest krótka i rotująca. Istniejący zasób mieszkań socjalnych i komunalnych oraz planowana budowa na dz. nr 65/82 obręb Jabłowo zaspokoi zapotrzebowanie na budownictwo społeczne w Gminie Starogard Gdański.

5. Czy Gmina planuje wprowadzenie w Planie Ogólnym oraz w późniejszych planach miejscowych zapisów dotyczących tzw. obszarów uzupełnienia zabudowy w taki sposób, aby ułatwić pozyskiwanie dofinansowań zewnętrznych (np. z Funduszu Doplát BGK) na budowę mieszkań socjalnych na terenach gminnych?

Odpowiedź: Tak. W planie ogólnym gminy Starogard Gdański na działkach gminnych wyznaczono strefy wielofunkcyjne pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, na których w przyszłości mogą powstać mieszkania socjalne.

6. Czy w ramach trwających konsultacji społecznych, Urząd Gminy przewiduje opracowanie odrębnych analiz dotyczących możliwości zagospodarowania mienia komunalnego w celu przeciwdziałania wykluczeniu mieszkaniowemu mieszkańców gminy?

Odpowiedź: Tak, przewiduje. Wszystkie uwagi do konsultowanego planu ogólnego gminy Starogard Gdański zostaną rozpatrzone.

Z poważaniem,

WÓJT

Artur Osnowski
Artur Osnowski

Otrzymują:

1.) Marek Brejza, ul.

2.) Przewodniczący Rady Gminy Starogard Gdański – do wiadomości,

3.) a/a.

