

Starogard Gdański, 16 stycznia 2026 roku

Marek Brejza

Radny Gminy Starogard Gdański

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2026-01-16
688/2026



3552215

026.0002.1.2.2026.14

Artur Osnowski

Wójt Gminy Starogard Gdański

Za pośrednictwem Przewodniczącego

Rady Gminy Starogard Gdański

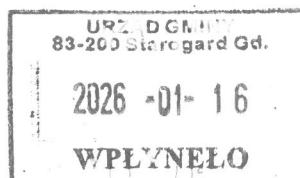
INTERPELACJA

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym, w związku z trwającymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi projektu Planu Ogólnego Gminy Starogard Gdański (ogłoszonymi m.in. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy), składam niniejszą interpelację w sprawie zabezpieczenia terenów gminnych pod rozwój budownictwa mieszkaniowego o charakterze społecznym.

Plan Ogólny jest kluczowym dokumentem planistycznym, który określi kierunki rozwoju gminy na najbliższe dekady. W obliczu rosnących kosztów na rynku nieruchomości oraz ustawowego obowiązku gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, kluczowe jest, aby gmina aktywnie zarządzała swoimi zasobami gruntowymi pod kątem budownictwa komunalnego i socjalnego.

W związku z powyższym, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

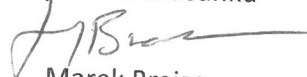
1. Czy w aktualnie przygotowywanym projekcie Planu Ogólnym wyznaczono strefy planistyczne (np. strefy wielofunkcyjne z mieszkaniówką), które w sposób szczególny uwzględniają grunty stanowiące własność Gminy Starogard Gdański z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne?
2. Ile hektarów gruntów należących do zasobu gminnego zostało przewidzianych w projekcie Planu Ogólnego pod funkcję mieszkaniową, która umożliwi realizację inwestycji w formach budownictwa społecznego (mieszkania komunalne, socjalne, ewentualnie SIM/TBS)?
3. Jakie konkretne miejscowości lub obręby geodezyjne na terenie gminy zostały wytypowane jako priorytetowe dla rozwoju mieszkalnictwa komunalnego w nowym dokumencie planistycznym?
4. Czy przy sporządzaniu analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (stanowiącej element prac nad Planem Ogólnym) wzięto pod uwagę deficyt lokali socjalnych i komunalnych oraz aktualną listę oczekujących na najem lokalu z zasobu gminy?
5. Czy Gmina planuje wprowadzenie w Planie Ogólnym oraz w późniejszych planach miejscowych zapisów dotyczących tzw. obszarów uzupełnienia zabudowy w taki sposób, aby ułatwić pozyskiwanie dofinansowań zewnętrznych (np. z Funduszu Doplát BGK) na budowę mieszkań socjalnych na terenach gminnych?
6. Czy w ramach trwających konsultacji społecznych, Urząd Gminy przewiduje opracowanie odrębnych analiz dotyczących możliwości zagospodarowania mienia komunalnego w celu przeciwdziałania wykluczeniu mieszkaniowemu mieszkańców gminy?



UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Plan Ogólny, jako akt prawa miejscowego, musi być fundamentem dla realizacji tych zadań. Brak rezerwacji odpowiednich terenów gminnych w tym dokumencie może w przyszłości uniemożliwić staranie się o dotacje na budowę bloków komunalnych lub domów socjalnych, co uderzy w najuboższe grupy społeczne naszej gminy.

Z wyrazami szacunku



Marek Brejza

Radny Gminy Starogard Gdański