

## WYKAZ WNIOSKÓW

**do projektu planu ogólnego gminy Starogard Gdański**

(termin składania wniosków od 23.02.2024 r. do 22.03.2024 r.)

*Część A. Wykaz wniosków do projektu POG, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek |                     | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta |                  | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------|--------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                            |                     | wniosek uwzględniony                        | wniosek          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     |                     |                    |                                            |                     |                                             | niewuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1   | 23.02.2024          | 1.9                | 48, 46/2                                   | Lipinki Szlacheckie | X                                           | X                | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ wyznaczona na fragmentach działek stanowiących kontynuację zabudowy. Na pozostałym terenie wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                      |
| 2   | 26.02.2024          | 2.10               | 110/25,<br>110/26,<br>110/27               | Kolincz             | X                                           | X                | Treść wniosku: na cele mieszkaniowo-usługowe<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ wyznaczona na dz. 110/25 (przy drodze publicznej). Na działkach 110/26 i 110/27 wyznaczona strefa SP (w związku z kolejnym wnioskiem złożonym po terminie).                                                                                                             |
| 3   | 26.02.2024          | 3.11               | 110/28,<br>110/29,<br>110/30               | Kolincz             | X                                           | X                | Treść wniosku: na cele mieszkaniowo-usługowe<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ wyznaczona na dz. 110/28 (przy drodze publicznej). Na działkach 110/29 i 110/30 wyznaczona strefa SP (w związku z kolejnym wnioskiem złożonym po terminie).                                                                                                             |
| 4   | 26.02.2024          | 4.12               | 447/5                                      | Koteże              | X                                           |                  | Treść wniosku: dodanie funkcji usługowej do terenu zabudowy mieszkaniowej (działalność - cięcie i oklejanie płyt meblowych, produkcja ozdób).<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ, gdzie w profilu podstawowym dopuszczona jest funkcja usługowa. Docelowe przeznaczenie i parametry zabudowy będą ustalane na kolejnym etapie planistycznym. |
| 5   | 26.02.2024          | 5.13               | 6/2                                        | Kokoszkowy          | X                                           |                  | Treść wniosku: pod budowę domu jednorodzinnego.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ - działka stanowi kontynuację zabudowy.                                                                                                                                                                                                                              |

|    |            |       |                   |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-------|-------------------|---------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 28.02.2024 | 6.14  | 91/1              | Lipinki Szlacheckie | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ - działka stanowi kontynuację zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7  | 27.02.2024 | 7.15  | 206/1             | Szpegawsk           | X |   | Treść wniosku: umożliwienie rozwinięcia działalności gospodarczej - rozbudowa budynków gospodarczych.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SZ na całej działce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8  | 29.02.2024 | 8.15  | 206/1             | Szpegawsk           |   |   | Wycofanie wniosku z dnia 27.02.2024 (wniosku 7.15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | 29.02.2024 | 9.17  | 334/7             | Krag                | X |   | Treść wniosku: na działkę budowlaną<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ - działka stanowi kontynuację zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | 04.03.2024 | 10.18 | 38/7              | Stary Las           |   | X | Treść wniosku: na działkę budowlaną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka nie przylega bezpośrednio do zabudowy; uwarunkowania przyrodnicze nie sprzyjające rozwojowi zabudowy- występują na części grunty organiczne i wysoki poziom wód gruntowych; położenie w korytarzu ekologicznym.                                                                                                                                                                                 |
| 11 | 04.03.2024 | 11.19 | 447/6             | Koteże              | X | X | Treść wniosku: wyznaczenie 3 działek pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ wyznaczona przy drodze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | 05.03.2024 | 12.20 | 49/41             | Okole               | X | X | Treść wniosku: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na części działki wyznaczono strefę SJ (w oparciu o obowiązujący mpzp). Na pozostałej części strefa SO - ze względu na istniejący staw.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | 06.03.2024 | 13.21 | 115/26,<br>115/34 | Rywałd              | X | X | Treść wniosku: dopuszczenie lokalizacji inwestycji OZE powyżej 100kW (ogniw fotowoltaicznych); maks. pow. zab. 70%, maks. wys. 4m, min. udz. pow. biol. czyn. 30%.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczona strefa SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej. O możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zdecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Docelowe przeznaczenie i parametry zabudowy będą ustalane na kolejnym etapie planistycznym. |
| 14 | 06.03.2024 | 14.22 | 60/5              | Linowiec            | X |   | Treść wniosku: zmiana z działki rolnej na budowlaną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (jak w obowiązującym mpzp).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |            |       |       |           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|-------|-------|-----------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 07.03.2024 | 15.23 | 68/9  | Janowo    | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ - działka stanowi kontynuację i domknięcie terenów zabudowy.                                                                                                                                                                                                                   |
| 16 | 07.03.2024 | 16.24 | 14/31 | Stary Las | X | X | Treść wniosku: nie sprecyzowano jakieś funkcji dotyczy wnioskowana zmiana - przyjęto zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ wyznaczona na fragmencie działki stanowiącym kontynuację zabudowy (część działki w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy), położonym poza gruntami organicznymi. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. |
| 17 | 07.03.2024 | 17.25 | 61    | Dąbrówka  | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ wyznaczona na fragmencie działki położonym przy drodze, stanowiącym kontynuację i domknięcie terenów zabudowy. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                               |
| 18 | 08.03.2024 | 18.26 | 46/1  | Linowiec  |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona z dala od terenów zabudowy w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy.                                                                                                                                                                                |
| 19 | 08.03.2024 | 19.27 | 92/5  | Jabłowo   | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ wyznaczona na fragmencie działki położonym przy drodze. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                                                                    |
| 20 | 08.03.2024 | 20.28 | 13    | Okole     |   | X | Treść wniosku: na teren rekreacji indywidualnej (domek letniskowy).<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w OCHK, obszarze SOO Natura 2000, w strefie 100 m od rzeki, z dala od terenów zabudowy.                                                                                                                                          |
| 21 | 08.03.2024 | 21.29 | 76/22 | Brzeźno   | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową na części działki.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ wyznaczona na fragmencie działki położonym przy drodze, stanowiącym kontynuację i domknięcie terenów zabudowy. Na pozostałym obszarze (las) wyznaczono strefę SO.                                                                                                     |
| 22 | 08.03.2024 | 22.30 | 138/8 | Kolincz   | X | X | Treść wniosku: na cele zabudowy mieszkaniowej.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ wyznaczona na fragmencie działki położonym przy drodze (w obowiązującym mpzp zabudowa zagrodowa). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                     |

|    |            |       |                   |                   |                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-------|-------------------|-------------------|-----------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | 08.03.2024 | 23.31 | 93                | Kolincz           |                       | X | Treść wniosku: na cele zabudowy mieszkaniowej.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona z dala od zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24 | 08.03.2024 | 24.32 | 85                | Janowo            |                       | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SZ w oparciu o obowiązujący mpzp (z jednoczesnym powiększeniem terenu umożliwiającym rozbudowę siedliska). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Działka położona w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy.                                                                                                                                                                   |
| 25 | 11.03.2024 | 25.33 | 115/26,<br>115/34 | Rywałd            | X                     | X | Treść wniosku: dopuszczenie lokalizacji inwestycji OZE powyżej 100kW (ogniw fotowoltaicznych); maks. pow. zab. 70%, maks. wys. 4m, min. udz. pow. biol. czynp. 30%.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczona strefa SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej. O możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Docelowe przeznaczenie i parametry zabudowy będą ustalane na kolejnym etapie planistycznym. |
| 26 | 11.03.2024 | 26.34 | 108/2             | Janowo            | X                     |   | Treść wniosku: umożliwienie budowy budynku gospodarczo-garażowego.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SZ w oparciu o obowiązujący mpzp (z jednoczesnym powiększeniem terenu umożliwiającym budowę budynku gospodarczo-garażowego).                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 27 | 12.03.2024 | 27.35 | 154               | Nowa Wieś Rieczna |                       | X | Treść wniosku: część działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, część pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Działka stanowi zwarty obszar rolniczy - wyznaczono strefę SO z uwagi na znaczące rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie i ograniczenia wynikające z bilansu terenów, który określa maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę oraz możliwości wyznaczenia nowych terenów z zabudową o funkcji mieszkalnej.                                                           |
| 28 | 14.03.2024 | 28.36 | 118/63            | Rokocin           | uwzględniony w części | X | Treść wniosku: na cele zabudowy jednorodzinnej.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefa SJ wyznaczona na fragmencie działki położonym przy drodze oraz w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 29 | 14.03.2024 | 29.37 | 217               | Dąbrówka          | X                     | X | Treść wniosku: powiększenie działki siedliskowej (wniosek uzupełniony/zmieniony pismem złożonym po terminie - zmiana na teren zabudowy usługowej).<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na fragmencie działki położonym przy drodze wyznaczono strefę SU. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                                                                                    |

|    |            |       |                                                                                   |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 | 15.03.2024 | 30.38 | 24, 28/3                                                                          | Żabno   | X | X | Treść wniosku: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Ustalono strefy planistyczne zgodne z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na fragmencie działki nr 24 położonym przy drodze i terenach zabudowanych wyznaczono strefę SJ. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Na fragmencie działki 28/3 wyznaczono strefę SZ a na pozostałym obszarze strefę SO.                                                                                                                                                                                                                            |
| 31 | 15.03.2024 | 31.39 | 158/38                                                                            | Rokocin |   | X | Treść wniosku: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pow. zab. 25%, wys. zab. 9m, pbc 30%).<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w II rzędzie zabudowy, wśród terenów rolniczych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 32 | 15.03.2024 | 32.40 | 158/33                                                                            | Rokocin | X | X | Treść wniosku: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pow. zab. 25%, wys. zab. 9m, pbc 30%).<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono na fragmencie działki położonym przy drodze. Na działce wyznaczono również strefę SZ i SO (zgodnie z obowiązującym mpzp).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 33 | 15.03.2024 | 33.41 | 155/58-60,<br>155/62-66,<br>155/68-69,<br>155/71,<br>155/73,<br>155/95,<br>155/75 | Rokocin | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono na działkach: 155/58-60, 155/62-63, 155/68, 155/71. Na działce 155/75 wyznaczono strefę SJ (częściowo zgodnie z obowiązującym mpzp), SU i SZ (zgodnie z obowiązującym mpzp).<br>Strefę SO wyznaczono na działkach 155/64-66, 155/69, 155/73 i 155/95 (zgodnie z obowiązującym mpzp).<br>W planie ogólnym nie określa się form zabudowy.                                                                                                                                                                                    |
| 34 | 16.03.2024 | 34.42 | 107                                                                               | Sumin   | X | X | Treść wniosku: infrastruktura sportowa w tym boisko dla szkoły, instalacja fotowoltaiczna dla szkoły; ustanowić strefę ochronną ujęcia wody; wprowadzić ograniczenia w nawożeniu pól.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na działce wyznaczono strefę SN, gdzie można lokalizować infrastrukturę sportową. W strefie SN nie przewidziano terenów produkcji energii - elektrowni słonecznych, gdyż profil dodatkowy strefy planistycznej SN nie uwzględnia takiej funkcji terenu (plan ogólny nie ustala natomiast zakazu lokalizacji paneli fotowoltaicznych w rozumieniu mikroinstalacji). W planie ogólnym nie ustala się stref ochronnych ani ograniczeń w użytkowaniu pól. |

|    |            |       |               |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------|-------|---------------|---------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 16.03.2024 |       | 147           | Sumin               | X | X | Treść wniosku: dopuścić miejsca postojowe; ustanowić strefę ochronną ujęcia wody; wprowadzić ograniczenia w nawożeniu pól.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na działce wyznaczono strefę SN, gdzie w planie miejscowym można dopuścić miejsca postojowe (tereny komunikacji możliwe są do realizacji w każdej strefie planistycznej). W planie ogólnym nie ustala się stref ochronnych ani ograniczeń w użytkowaniu pól. |
| 35 | 18.03.2024 | 35.43 | 96, 92/2      | Lipinki Szlacheckie | X |   | Treść wniosku: na grunt budowlany.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na działce nr 96 wzdłuż drogi wyznaczono strefę SJ. Na pozostałym obszarze i na działce 92/2 wyznaczono strefę SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu.                                                                                                                |
| 36 | 18.03.2024 | 36.44 | 51/14         | Żabno               | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę jednorodzinną; minimalna pow. działki: 800m <sup>2</sup> .<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym). Ustalenia planu ogólnego nie obejmują kwestii minimalnych powierzchni działek budowlanych (zagadnienie rozpatrywane na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).                                |
| 37 | 18.03.2024 | 37.45 | 51/16         | Żabno               | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę jednorodzinną, dwurodzinną; minimalna pow. działki: 800m <sup>2</sup> .<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym). Ustalenia planu ogólnego nie obejmują kwestii minimalnych powierzchni działek budowlanych (zagadnienie rozpatrywane na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).                   |
| 38 | 18.03.2024 | 38.46 | 202, 203, 204 | Klonówka            |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę zagrodową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Obszar pozostawiono jako strefa otwarta z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren stanowi co do zasady obszar rolniczy (ewentualna realizacja nowej zabudowy zagrodowej możliwa po spełnieniu wymogów ustalonych planem).                          |
| 39 | 18.03.2024 | 39.47 | 207           | Klonówka            | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę zagrodową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na części działki wyznaczono strefę SZ w oparciu o obowiązujący mpzp (z jednoczesnym powiększeniem terenu umożliwiającym rozbudowę siedliska). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                                      |

|    |            |       |                |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|-------|----------------|---------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 18.03.2024 |       | 208/2          | Klonówka            |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę zagrodową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Na przeważającym obszarze działki jest grunt leśny.                                                                                                                                                                                |
| 40 | 18.03.2024 | 40.48 | 97             | Lipinki Szlacheckie | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono wzdłuż drogi. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu.                                      |
| 41 | 19.03.2024 | 41.49 | 17/3, 17/4, 18 | Sumin               | X |   | Treść wniosku: działka 17/3 i cz. 18 (istniejące siedlisko) pod mieszkaniowo-usługową, 17/4 i cz. 18 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono na działce 17/3 (istniejąca zabudowa) oraz wzdłuż drogi na działkach 17/4 i 18. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. |
| 42 | 19.03.2024 | 42.50 | 25/2           | Trzcińsk            |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę jednorodzinną bądź siedliskową z dopuszczeniem dotychczasowego użytkowania.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w OCHK, częściowo w strefie 100 m od jeziora, przy drodze wojewódzkiej z dala od zwartej zabudowy mieszkaniowej.                                 |
|    | 19.03.2024 |       | 37/16          | Trzcińsk            | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę jednorodzinną bądź siedliskową z dopuszczeniem dotychczasowego użytkowania.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W południowej części działki wyznaczono strefę SZ (istniejąca zabudowa położona w zwartej zabudowie wsi). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                  |
| 43 | 19.03.2024 | 43.51 | 135/3          | Kokoszkowy          |   | X | Treść wniosku: wydzielenie 4 działek budowlanych.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona przy drodze wojewódzkiej z dala od zwartej zabudowy wsi, w kompleksie gruntów rolnych.                                                                                                                 |
| 44 | 19.03.2024 | 44.52 | 77/10          | Koteże              | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono wzdłuż drogi i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. W południowej części działki wyznaczono strefę SZ (zgodnie z obowiązującym mpzp i istniejącą zabudową). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.   |

|    |            |       |                           |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-------|---------------------------|---------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45 | 19.03.2024 | 45.53 | 155/75                    | Rokocin | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono w południowej części działki, wzdłuż drogi (jak w obowiązującym mpzp) oraz na fragmencie stanowiącym domknięcie terenów przeznaczonych pod zabudowę. W południowej części wzdłuż drogi wyznaczono strefę SU. Strefę SZ wyznaczono w południowej części działki (jak w obowiązującym mpzp). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                       |
| 46 | 19.03.2024 | 46.54 | 445/1,<br>445/2           | Koteże  | X | X | Treść wniosku: wzdłuż drogi pas zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, z tyłu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono w zachodniej części działki, wzdłuż drogi (w obowiązującym planie na części terenu jest zabudowa zagrodowa). W głębi działki wyznaczono strefę SZ (jak w obowiązującym mpzp). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Nowe kompleksy zabudowy wielorodzinnej na terenach wiejskich są niezgodne z polityką przestrzenną gminy.                               |
| 47 | 19.03.2024 | 47.55 | 34/59                     | Okole   | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową - planowana rozbudowa nieruchomości na działce 34/58.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Działka stanowi domknięcie terenów przeznaczonych pod zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 48 | 19.03.2024 | 48.56 | 192/2                     | Janowo  |   | X | Treść wniosku: na działkę budowlaną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO z uwagi na znaczące rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie i ograniczenia wynikające z bilansu terenów, który określa maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę oraz możliwości wyznaczenia nowych terenów z zabudową o funkcji mieszkalnej.                                                                                                                                                                                                                  |
| 49 | 19.03.2024 | 49.57 | 40/13,<br>40/14,<br>40/15 | Żabno   |   | X | Treść wniosku: obszar uzupełnienia zabudowy jako kontynuacja zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Kontynuacja zabudowy nie jest możliwa z uwagi na brak możliwości wyznaczenia OUZ na działkach (ze względu na grunty III klasy i odległość od drogi publicznej większą niż 50 m - brak spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia w sprawie obszarów uzupełnienia zabudowy). Pozostawiono tereny rolnicze, zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. |

|    |            |       |                     |           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-------|---------------------|-----------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50 | 19.03.2024 | 50.58 | 58/1, 58/2,<br>58/4 | Żabno     | X | X | <p>Treść wniosku: na działkach 58/1 i 58/2 - teren zabudowy mieszkaniowej (maks. pow. zab. 30%, maks. wysokość 10m, min. udział pow. biol. czynn. 30%). Na działce 58/4 - teren zabudowy związanej z rolnictwem (maks. pow. zab. 30%, maks. wysokość 15m, min. udział pow. biol. czynn. 30%).</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono na części działek nr 58/1 i 58/2 (parametry i wskaźniki zabudowy - zgodnie z procedowanym mpzp). Na części terenu wyznaczono strefę zabudowy zagrodowej (parametry i wskaźniki zabudowy - zgodnie z procedowanym mpzp). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, ze względu na uwarunkowania przyrodnicze (teren leśny, bliskość rzeki, teren predysponowany do występowania ruchów masowych, częściowe położenie w granicach obszaru Natura 2000).</p> |
| 51 | 19.03.2024 | 51.59 | 10/6                | Żabno     | x | X | <p>Treść wniosku: teren zabudowy mieszkaniowej (maks. pow. zab. 30%, maks. wysokość 10m, min. udział pow. biol. czynn. 30%).</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono w zachodniej części działki zgodnie z procedowanym mpzp (parametry i wskaźniki zabudowy - zgodnie z procedowanym mpzp). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 52 | 20.03.2024 | 52.60 | 95/8                | Krag      | X | X | <p>Treść wniosku: pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono w zachodniej części działki, wzdłuż drogi (jak w obowiązującym mpzp). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Działka położona w historycznym zespole przestrzennym i strefie ekspozycji. Na działce występują grunty III klasy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 53 | 20.03.2024 | 53.61 | 50/5                | Szpegawsk | X |   | <p>Treść wniosku: zmiana na działkę budowlaną.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Działka położona wśród terenów zabudowy, stanowi ich domknięcie (teren zgodny z dotychczasową polityką przestrzenną gminy).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 54 | 20.03.2024 | 54.62 | 75/4                | Janowo    |   | X | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkalno-usługową.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na działce wyznaczono strefę SZ (wraz z poszerzeniem terenu) i strefę SO (jak w obowiązującym mpzp). Działka położona w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 55 | 20.03.2024 | 55.63 | 48/3                | Żabno     |   | X | <p>Treść wniosku: pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w obszarze Natura 2000, w zwartym kompleksie gruntów rolnych, z dala od zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |            |       |                                       |            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-------|---------------------------------------|------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56 | 20.03.2024 | 56.64 | 115/33                                | Rywałd     | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniowo-usługową; umożliwienie rozwoju prowadzonych działalności gospodarczych.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę wielofunkcyjną SJ (usługi stanowią profil podstawowy tej strefy). Działka położona wśród terenów zabudowy, stanowi ich domknięcie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 57 | 20.03.2024 | 57.65 | 363/2,<br>363/3,<br>357/38,<br>357/41 | Sucumin    |   | X | Treść wniosku: pod wszelkiego rodzaju usługi oraz handel.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji POG wniosek został częściowo uwzględniony (wyznaczono strefę SU i SO). W wyniku odmowy uzgodnienia projektu POG przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad ze względu na przebieg planowanej obwodnicy Starogardu Gdańskiego, projekt zmieniono i na całym terenie wyznaczono strefę SO (warunek uzgodnienia projektu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 58 | 20.03.2024 | 58.66 | 25/2, 25/3                            | Żabno      | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 59 | 20.03.2024 | 59.67 | 76/13                                 | Brzeźno    | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę usługową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SU. Teren dobrze skomunikowany, przewidywany w dotychczasowej polityce przestrzennej gminy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 60 | 20.03.2024 | 60.68 | 94/6                                  | Janowo     | X | X | Treść wniosku: na działkę budowlaną - podział i budowa domów.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na działce wyznaczono strefę SJ i SO (jak w obowiązującym mpzp). Działka położona w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 61 | 21.03.2024 | 61.69 | 70/3                                  | Siwiątka   | X |   | Treść wniosku: na funkcję przemysłowo-usługową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SP. Teren dobrze skomunikowany, położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 62 | 21.03.2024 | 62.70 | 212/4                                 | Kokoszkowy | X | X | Treść wniosku: pod funkcję przemysłowo-usługową (cała działka).<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W części wschodniej, przy drodze wojewódzkiej wyznaczono strefę SP (jak w obowiązującym mpzp z jednoczesnym powiększeniem terenu). Teren dobrze skomunikowany, położony w sąsiedztwie terenów produkcyjnych. W sąsiedztwie jest dużo rezerw terenów produkcyjno-usługowych, na obszarze występują grunty III klasy - przeznaczenie całej działki pod SP nieuzasadnione. Plan ogólny nie gwarantuje możliwości realizacji funkcji gospodarczych - o ostatecznym przeznaczeniu terenów zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (konieczne uzyskanie stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. |

|    |            |       |                                                        |            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|-------|--------------------------------------------------------|------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63 | 21.03.2024 | 63.71 | 277/14                                                 | Kokoszkowy |   | X | Treść wniosku: na funkcje mieszkalno-usługową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy, w sąsiedztwie jest dużo rezerw terenów mieszkaniowo-usługowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 64 | 21.03.2024 | 64.72 | 7/2                                                    | Żabno      | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ obejmującą istniejącą zabudowę (teren inwestycyjny wyznaczony zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 65 | 21.03.2024 | 65.73 | 85                                                     | Kolincz    | X | X | Treść wniosku: na funkcje mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, gospodarczą, produkcyjną, potencjalnie pod fotowoltaikę.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wnioskowane funkcje (mieszkalna i produkcyjna, w tym fotowoltaika) nie mogą być realizowane w jednej strefie (wg rozporządzenia ws. planu ogólnego). Wyznaczono strefę SP - gospodarczą z potencjalną możliwością realizacji elektrowni słonecznych. Ostateczne przeznaczenie terenu zostanie sprecyzowane na kolejnym etapie planistycznym - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. |
| 66 | 21.03.2024 | 66.74 | 331/2,<br>333, 334,<br>335, 336/2                      | Kokoszkowy |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działki położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy (łąki), w dolinie cieku wodnego, występują grunty organiczne i wysoki poziom wód gruntowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 67 | 21.03.2024 | 67.75 | 233/1                                                  | Sumin      |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w OCHK, częściowo w strefie 100 m od jeziora, z dala od terenów zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 68 | 21.03.2024 | 68.76 | 233/2                                                  | Sumin      |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w OCHK, częściowo w strefie 100 m od jeziora, z dala od terenów zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 69 | 21.03.2024 | 69.77 | 322/2,<br>323/2,<br>327/2,<br>329,<br>338/2,<br>340/2, | Kokoszkowy |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działki położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy (łąki), w dolinie cieku wodnego, występują grunty organiczne i wysoki poziom wód gruntowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |            |       |                                     |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-------|-------------------------------------|----------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |       | 344/2, 345                          |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 70 | 21.03.2024 | 70.78 | 74/13-17,<br>74/19-28,<br>74/36     | Koteże   | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono na działkach: 74/21, 74/24 i części 74/25, jako domknięcie obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i grunty organiczne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 71 | 21.03.2024 | 71.79 | 130/7,<br>130/8,<br>146/5,<br>146/6 | Linowiec | X | X | Treść wniosku: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub budownictwo produkcyjne, magazynowe, usługowe.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na części działki 146/6 wyznaczono strefę SJ (istniejąca zabudowa). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne i przyrodnicze - teren położony z dala od terenów zwartej zabudowy w obrębie zwartego kompleksu gruntów rolnych, w tym gruntów III klasy. Część terenu położona w strefie 200m od dawnego składowiska odpadów.                                                                                                                                                                                            |
| 72 | 21.03.2024 | 72.80 | 34/8                                | Linowiec | X | X | Treść wniosku: pod funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, gospodarcze, produkcyjne potencjalnie pod fotowoltaikę.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono przy drodze, przy czym z uwagi na występowanie gruntów leśnych konieczne jest uzyskanie stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w trakcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (plan ogólny nie gwarantuje takiej możliwości). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). |
| 73 | 21.03.2024 | 73.81 | 34/9                                | Linowiec | X | X | Treść wniosku: pod funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, gospodarcze, produkcyjne potencjalnie pod fotowoltaikę.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono na części wnioskowanego terenu, przy drodze. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                        |       |                               |                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------|-------|-------------------------------|---------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 74 | 21.03.2024             | 74.82 | 92/3                          | Lipinki Szlacheckie | X | X | <p>Treść wniosku: pod funkcje usługowo-produkcyjne pod farmy fotowoltaiczne, funkcja usługowa - bank energii, kopalnia, zabudowa jednorodzinna, zabudowa rekreacyjna / letniskowa (wniosek uzupełniony/zmieniony pismem złożonym po terminie).</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wnioskowane funkcje (mieszkalna i produkcyjna, w tym fotowoltaika oraz kopalnia) nie mogą być realizowane w jednej strefie - wykluczają się (wg rozporządzenia ws. planu ogólnego). Strefę SG wyznaczono w zachodniej części działki przy drodze. Strefę SZ wyznaczono we wschodniej części działki. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SN z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu.</p> |
| 75 | 21.03.2024             | 75.83 | 2/96, 2/97, 2/98, 2/99, 2/100 | Trzcińsk            | X | X | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (maks. pow. zab. 30%, maks. wysokość 12m, min. udział pow. biol. czynn. 30%).</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (pz 30%, wys. - 10m, pbc - 30%). Obszar położony poza centrum wsi - POG dla takich terenów mieszkaniowych ustala wysokość 10m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 76 | 21.03.2024             | 76.84 | 51/7                          | Janowo              | X | X | <p>Treść wniosku: pod budowę domu mieszkalnego.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SZ (zgodnie z obowiązującym mpzp). Działka położona w zwartym kompleksie gruntów rolnych, w tym III klasy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 77 | 21.03.2024             | 77.85 | 167/1                         | Dąbrówka            | X |   | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (dom jednorodzinny).</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (w obowiązującym mpzp zabudowa zagrodowa).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 78 | 21.03.2024, 04.04.2024 | 78.86 | 160/11                        | Sumin               | X |   | <p>Treść wniosku: pod funkcja usługową z funkcją mieszkalną (jako rozszerzenie działalność na działce 312 lub nowej działalności).</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Obszar stanowi kontynuację i uzupełnienie istniejącej zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |            |       |        |            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|-------|--------|------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 79 | 21.03.2024 | 79.87 | 213/8  | Kokoszkowy | X |   | <p>Treść wniosku: rozszerzenie funkcji usługowo-produkcyjnej na całą działkę oraz możliwość utworzenia farmy fotowoltaicznej i wodorowej.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W części wschodniej wyznaczono strefę SP (jak w obowiązującym mpzp z jednoczesnym powiększeniem terenu). Teren dobrze skomunikowany, położony w sąsiedztwie terenów produkcyjnych. W sąsiedztwie jest dużo rezerw terenów produkcyjno-usługowych, na obszarze występują grunty III klasy - przeznaczenie całej działki pod SP nieuzasadnione. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej. Obszar w całości stanowią grunty rolne klas III - plan ogólny nie gwarantuje możliwości realizacji funkcji gospodarczych - o ostatecznym przeznaczeniu terenów zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (konieczne uzyskanie stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze).</p> |
| 80 | 21.03.2024 | 80.88 | 140/3  | Klonówka   |   | X | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową lub produkcyjno-usługową.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO - z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne, przyrodnicze i krajobrazowe. Obszar położony z dala od terenów zabudowanych, w regionalnym korytarzu ekologicznym, w otoczeniu lasów.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 81 | 21.03.2024 | 81.89 | 122/1  | Linowiec   | X | X | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową lub produkcyjno-usługową.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SP wyznaczono we wschodniej części działki przy drodze, co stanowi kontynuację funkcji produkcyjno-usługowych zlokalizowanych sąsiedztwie (zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną gminy). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 82 | 21.03.2024 | 82.90 | 156/45 | Klonówka   |   | X | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową lub produkcyjno-usługową.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO - z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne, przyrodnicze i krajobrazowe. Obszar położony z dala od terenów zabudowanych, w regionalnym korytarzu ekologicznym, w otoczeniu lasów.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 83 | 21.03.2024 | 83.91 | 107/1  | Ciecholewy | X | X | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową lub produkcyjno-usługową.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono w północnej części działki przy drodze jako domknięcie istniejących terenów zabudowanych. Strefę SP wyznaczono na zapleczu terenów mieszkaniowych (strefy SJ). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej i teren zieleni urządzonej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |            |       |                               |            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|-------|-------------------------------|------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 84 | 21.03.2024 | 84.92 | 19/13                         | Żabno      | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).                                                                                                                                                                                                |
| 85 | 21.03.2024 | 85.93 | 19/12                         | Żabno      | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).                                                                                                                                                                                                |
| 86 | 21.03.2024 | 86.94 | 6/12,<br>19/10                | Żabno      | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na terenie lasu na działce nr 6/12 wyznaczono strefę SO. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SJ (zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).                                                                                                                |
| 87 | 21.03.2024 | 87.95 | 19/7, 19/8                    | Żabno      | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).                                                                                                                                                                                                |
| 88 | 21.03.2024 | 88.96 | 19/9, 19/6                    | Żabno      | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).                                                                                                                                                                                                |
| 89 | 21.03.2024 | 89.97 | 6/23, 6/28,<br>6/27,<br>19/11 | Żabno      | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).                                                                                                                                                                                                |
| 90 | 21.03.2024 | 90.98 | 574                           | Kokoszkowy |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działki położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy.                                                                                                                                                                                            |
| 91 | 22.03.2024 | 91.99 | 116/4                         | Krag       | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono w północnej części działki przy drodze (w oparciu o obowiązujący mpzp z jednoczesnym poszerzeniem terenu). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Działka położona w historycznym zespole przestrzennym i strefie ekspozycji. Na działce występują grunty III klasy. |

|    |            |        |                     |           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|--------|---------------------|-----------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 92 | 22.03.2024 | 92.100 | 116/2               | Krag      | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono w północnej części działki przy drodze (w oparciu o obowiązujący mpzp z jednoczesną zmianą przeznaczenia z zabudowy zagrodowej i poszerzeniem terenu). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Działka położona w historycznym zespole przestrzennym i strefie ekspozycji. Na działce występują grunty III klasy.                                                                                                                                                     |
| 93 | 22.03.2024 | 93.101 | 326/8               | Szpegawsk |   | X | Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie zabudowa rekreacyjna i letniskowa, zabudowa siedliskowa.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działki położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy, z dala od zwartej zabudowy wsi.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 94 | 22.03.2024 | 94.102 | 51/10               | Żabno     |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę zagrodową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO (zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego). Działka położona w obszarze Natura 2000, w zwartym kompleksie gruntów rolnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 95 | 22.03.2024 | 95103  | 35/6, 35/7,<br>35/8 | Żabno     | X |   | Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (zgodnie z procedowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego). Obszar położony w sąsiedztwie zabudowy miasta Starogard, dobrze skomunikowany, w zasięgu infrastruktury technicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 96 | 22.03.2024 | 96.104 | 11/3                | Janowo    | X | X | Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, min. powierzchnia działki 800m <sup>2</sup> , maks. wys. zab. 10m.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono we wschodniej części działki, przy drodze (uwzględniono wnioskowany parametr dotyczący wysokości zabudowy). Ustalenia planu ogólnego nie obejmują kwestii minimalnych powierzchni działek budowlanych (zagadnienie rozpatrywane na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, z uwagi na sąsiedztwo gruntów rolnych. |
| 97 | 22.03.2024 | 97.105 | 346/2               | Rokocin   | X |   | Treść wniosku: umożliwienie budowy domu jednorodzinnego.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono we wschodniej części działki. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 98 | 22.03.2024 | 98.106 | 64/9,<br>64/10      | Sucumin   | X |   | Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Teren położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, stanowiący jej domknięcie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |            |         |                    |                   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|---------|--------------------|-------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 99  | 22.03.2024 | 99.107  | 64/2               | Sucumin           | X |   | <p>Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Obszar położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dobrze skomunikowany.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 100 | 22.03.2024 | 100.108 | 68                 | Janin             |   | X | <p>Treść wniosku: pod zabudowę zagrodową (siedliskową).</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO - obszar położony poza zwartą strukturą miejscowości. Wniosek niezgodny z polityką przestrzenną gminy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 101 | 22.03.2024 | 101.109 | 173/20             | Nowa Wieś Rzeczna | X |   | <p>Treść wniosku: utrzymanie przeznaczenia zgodnie ze studium i decyzjami.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SU. W studium teren usługowo-produkcyjny. Obszar położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 102 | 22.03.2024 | 102.110 | 173/12             | Nowa Wieś Rzeczna | X | X | <p>Treść wniosku: pod działalność usługową, handlową, produkcyjną, medyczną, opiekuńczą, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SU. Obszar położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej, stanowi jej domknięcie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 103 | 22.03.2024 | 103.111 | 52/7               | Janowo            | X |   | <p>Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren farmy fotowoltaicznej.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefy zgodnie z obowiązującym mpzp: w północnej części działki wyznaczono strefę SJ, na pozostałym terenie strefę SI (obejmującą pas technologiczny linii elektroenergetycznej) i strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej.</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 104 | 22.03.2024 | 104.112 | 261, 262, 263, 265 | Koteże            | X | X | <p>Treść wniosku: farma fotowoltaiczna, budynki magazynowo-produkcyjne, zabudowa mieszkaniowa.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Z uwagi na położenie wnioskowanych gruntów w oddaleniu od zwartej struktury przestrzennej miejscowości wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). Wnioskowane funkcje (mieszkalna i produkcyjna, w tym fotowoltaika) nie mogą być realizowane w jednej strefie - wykluczają się (zgodnie z rozporządzeniem ws. planu ogólnego).</p> |

|     |            |         |                  |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|---------|------------------|----------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 105 | 22.03.2024 | 105.113 | 1/3, 1/5,<br>1/6 | Janowo   | X | X | Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono w zachodniej części działki, przy istniejącej zabudowie - z uwagi na wyznaczone w gminie znaczące rezerwy terenów o funkcji mieszkaniowej. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                                                                              |
| 106 | 22.03.2024 | 106.114 | 311/4            | Sumin    |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Obszar to w przeważającej części obszar leśny położony z dala od terenów zabudowanych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 107 | 22.03.2024 | 107.115 | 69/3             | Siwiałka | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę przemysłową i handlowo-usługową, budynki jednorodzinne.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W zachodniej części przy drodze wojewódzkiej wyznaczono strefę SP (kontynuacja funkcji gospodarczych istniejących w sąsiedztwie). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Na działce występują grunty rolne III klasy. Wnioskowane funkcje (mieszkalna i przemysłowa) nie mogą być realizowane w jednej strefie - wykluczają się (zgodnie z rozporządzeniem ws. planu ogólnego). |
| 108 | 22.03.2024 | 108.116 | 239/4            | Siwiałka |   | X | Treść wniosku: pod budynki mieszkalne jednorodzinne.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka nie przylega bezpośrednio do zwartej zabudowy wsi, występują na niej grunty organiczne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 109 | 22.03.2024 | 109.117 | 5                | Siwiałka | X | X | Treść wniosku: pod funkcje turystyczno-usługowe, letniska.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W centralnej części działki wyznaczono strefę SU. Na pozostałym obszarze (lasy) wyznaczono strefę SO. Działka jest położona w OCHK i strefie 100 m od jeziora.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 110 | 22.03.2024 | 110.118 | 7                | Siwiałka |   | X | Treść wniosku: pod funkcje turystyczno-usługowe, letniska.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka stanowi teren leśny, jest położona w OCHK i strefie 100 m od jeziora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |         |          |            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|---------|----------|------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 111 | 22.03.2024 | 111.119 | 210/2    | Kokoszkowy | X | X | Treść wniosku: pod funkcje usługowe, handlowe, produkcyjne i mieszkaniowe.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W części wschodniej, przy drodze wojewódzkiej wyznaczono strefę SP. Teren dobrze skomunikowany, położony w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod funkcje produkcyjno-usługowe. W sąsiedztwie jest dużo rezerw terenów produkcyjno-usługowych, na obszarze występują grunty III klasy - przeznaczenie całej działki pod SP nieuzasadnione. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). Obszar w całości stanowią grunty rolne klas III - plan ogólny nie gwarantuje możliwości realizacji funkcji gospodarczych - o ostatecznym przeznaczeniu terenów zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (konieczne uzyskanie stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze |
|     | 22.03.2024 |         | 277/10   | Kokoszkowy |   | X | Treść wniosku: pod funkcje usługowe, handlowe, produkcyjne i mieszkaniowe.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy, w sąsiedztwie jest dużo rezerw terenów mieszkaniowo-usługowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 112 | 22.03.2024 | 112.120 | 570/2    | Kokoszkowy | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W części wschodniej wyznaczono strefę SP. Teren dobrze skomunikowany, położony w sąsiedztwie terenów produkcyjnych. W sąsiedztwie jest dużo rezerw terenów produkcyjno-usługowych, na obszarze występują grunty III klasy - przeznaczenie całej działki pod SP nieuzasadnione. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). Plan ogólny nie gwarantuje możliwości realizacji funkcji gospodarczych - o ostatecznym przeznaczeniu terenów zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (konieczne uzyskanie stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze                                                                                                            |
| 113 | 22.03.2024 | 113.121 | 4/1, 4/2 | Ciecholewy | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową lub produkcyjno-usługową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono na działce nr 4/1 oraz w południowej części działki nr 4/2 przy drodze. Teren położony przy drodze stanowiący kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej i teren zieleni urządzonej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |            |         |                |            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------|---------|----------------|------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 114 | 22.03.2024 | 114.122 | 16/3           | Ciecholewy | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową lub produkcyjno-usługową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W miejscu istniejącego siedliska wyznaczono strefę SZ. Wzdłuż północno-wschodniej granicy przy drodze wyznaczono pas terenu pod strefę SJ (teren położony przy drodze stanowiący kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej i teren zieleni urządzonej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). |
| 115 | 22.03.2024 | 115.123 | 16/2           | Ciecholewy | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową lub produkcyjno-usługową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Teren położony przy drodze stanowiący kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 116 | 22.03.2024 | 116.124 | 178/33         | Koteże     | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę produkcyjno-mieszkaniowo-usługową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SP z profilem dodatkowym: teren usług, teren zieleni naturalnej. Teren położony w kompleksie terenów produkcyjno-usługowych. Wnioskowane funkcje (mieszkalna i produkcyjna) nie mogą być realizowane w jednej strefie - wykluczają się (zgodnie z rozporządzeniem ws planu ogólnego).                                                                                                                                                                                        |
| 117 | 22.03.2024 | 117.125 | 30             | Sucumin    |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkalno-rzemieślniczo-usługową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona z dala od terenów zabudowanych, w zwartym kompleksie gruntów rolnych. Gmina nie przewiduje rozwoju terenów inwestycyjnych w tej części.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 118 | 22.03.2024 | 118.126 | 362            | Sucumin    | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę produkcyjno-usługowo-mieszkalną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wnioskowane funkcje (mieszkalna i produkcyjna) nie mogą być realizowane w jednej strefie - wykluczają się (zgodnie z rozporządzeniem ws planu ogólnego). Wyznaczono strefę gospodarczą SP (zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną gminy), z zachowaniem pasa wzdłuż drogi krajowej (strefa SO) niezbędnego dla realizacji planowanej obwodnicy Starogardu Gdańskiego (uzgodnienie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad).                                                       |
| 119 | 22.03.2024 | 119.127 | 58/10,<br>59/1 | Rokocin    | X | X | Treść wniosku: przeznaczenie terenu w całości na zabudowę usługowo-handlową i mieszkalną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono we wschodniej części działki (zgodnie z obowiązującym mpzp). Strefę SO wyznaczono na gruntach leśnych. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SU (powiększenie terenu względem obowiązującego mpzp).                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |            |         |                  |                   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------|---------|------------------|-------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 120 | 22.03.2024 | 120.128 | 189/3            | Nowa Wieś Rieczna | X | X | Treść wniosku: na funkcje mieszkalne wielorodzinne i handlowo-usługowe.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Teren położony w zwartej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nowe kompleksy zabudowy wielorodzinnej na terenach wiejskich są niezgodne z polityką przestrzenną gminy.                                                                                                                                                   |
| 121 | 22.03.2024 | 121.129 | 134/1            | Nowa Wieś Rieczna | X |   | Treść wniosku: pod funkcję usługowo-mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Na terenie istnieje zabudowa mieszkaniowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 122 | 22.03.2024 | 122.130 | 297/3            | Koteże            | X | X | Treść wniosku: umożliwienie wykupu i dołączenia do gospodarstwa.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> We wschodniej części działka jest położona w zasięgu strefy SZ (istniejącego siedliska). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. W planie ogólnym nie dokonuje się ustaleń dotyczących wykupu gruntów.                                                                                                                                                          |
| 123 | 22.03.2024 | 123.131 | 200/1            | Sucumin           |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę produkcyjno-usługową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na działce wyznaczono strefę SJ w miejscu istniejącej zabudowy. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne, w tym planowany przebieg obwodnicy Starogardu Gdańskiego.                                                                                                                                                                       |
| 124 | 22.03.2024 | 124.132 | 51/31            | Żabno             | X |   | Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; maks. wys. zabudowy 10m, 2 kondygnacje nadziemne.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (uwzględniono wnioskowane parametry zabudowy). Obszar położony w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, stanowi jej uzupełnienie. W planie ogólnym nie ustala się liczby kondygnacji, ale ustalone parametry zabudowy (wysokość, nadziemna intensywność) pozwalają na realizację wniosku. |
| 125 | 22.03.2024 | 125.133 | 199/5,<br>357/52 | Sucumin           |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO z uwagi na znaczące rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie i ograniczenia wynikające z bilansu terenów, który określa maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę oraz możliwości wyznaczenia nowych terenów z zabudową o funkcji mieszkalnej.                                                                                                                |

|     |            |         |            |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|---------|------------|----------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 126 | 22.03.2024 | 126.134 | 200/2      | Sucumin  |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę produkcyjno-usługową (na części działki).<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji POG wniosek został uwzględniony (wyznaczono strefę gospodarczą SP na części działki). W wyniku odmowy uzgodnienia projektu POG przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad ze względu na przebieg obwodnicy Starogardu Gdańskiego, projekt zmieniono i na całym terenie wyznaczono strefę SO (warunek uzgodnienia projektu).                                                                                                                   |
| 127 | 22.03.2024 | 127.135 | 11/3, 11/4 | Janowo   | X | X | Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, min. powierzchnia działki 800-1000m2, maks. wys. zab. 10m.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ i SZ wyznaczono we wschodniej części działek, przy drodze (uwzględniono wnioskowane parametry dotyczące wysokości zabudowy). Ustalenia planu ogólnego nie obejmują kwestii minimalnych powierzchni działek budowlanych (zagadnienie rozpatrywane na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, z uwagi na sąsiedztwo gruntów rolnych.         |
| 128 | 22.03.2024 | 128.136 | 11/1       | Janowo   |   | X | Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; minimalna pow. działki 800m2, maks. wysokość: 10m, 2 kondygnacje nadziemne.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Pozostawiono strefę usługową SU - zgodnie z obowiązującym mpzp. W planie ogólnym nie ustala się powierzchni działek budowlanych. Ustalenia planu ogólnego nie obejmują kwestii minimalnych powierzchni działek budowlanych, ani liczby kondygnacji nadziemnych (zagadnienie rozpatrywane na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).                                              |
| 129 | 22.03.2024 | 129.137 | 11/1       | Janowo   |   | X | Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; minimalna pow. działki 800m2, maks. wysokość: 10m, 2 kondygnacje nadziemne.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Pozostawiono strefę usługową SU - zgodnie z obowiązującym mpzp. W planie ogólnym nie ustala się powierzchni działek budowlanych. Ustalenia planu ogólnego nie obejmują kwestii minimalnych powierzchni działek budowlanych, ani liczby kondygnacji nadziemnych (zagadnienie rozpatrywane na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).                                              |
| 130 | 22.03.2024 | 130.138 | 227        | Dąbrówka | X | X | Treść wniosku: przeznaczenie części działki - ok. 0,5ha pod zabudowę siedliskową i ok. 0,3ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wys. zab. 14,5m, pbc 50%).<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na działce w miejscu istniejącego siedliska wyznaczono strefę SZ (zgodnie z obowiązującym mpzp). Wyznaczono także nowy teren SZ o powierzchni ok. 0,4 ha. Parametry dla stref SZ: maksymalna wysokość zabudowy - 12m, minimalna pbc - 30%). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Działki położone w zwartym kompleksie gruntów rolnych, z dała od zwartej zabudowy wsi. |

|     |            |         |               |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|---------|---------------|----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 131 | 22.03.2024 | 131.139 | 122/31        | Linowiec | X |   | Treść wniosku: przeznaczyć część działki pod zabudowę usługowo-produkcyjną - jak w studium.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SP wyznaczono we wschodniej części działki przy drodze, co stanowi kontynuację funkcji produkcyjno-usługowych zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) oraz strefę SZ (zgodnie z obowiązującym mpzp).                                                                                                                                                            |
|     | 22.03.2024 |         | 122/22        | Linowiec | X | X | Treść wniosku: na działce uzyskano pozwolenie na budowę - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono na części działki (bez gruntów III klasy). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 22.03.2024 |         | 122/5         | Linowiec | x | X | Treść wniosku: część działki zabudowa usługi turystyczne - agroturystyka (uzupełnienie/zmiana - pismo po terminie - wyznaczenie na części obszaru strefy gospodarczej)<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W północno-wschodniej części działki wyznaczono strefę gospodarczą SP (poza korytarzem ekologicznym) - obszar w całości stanowią grunty rolne klas III - plan ogólny nie gwarantuje możliwości realizacji funkcji gospodarczych - o ostatecznym przeznaczeniu terenów zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (konieczne uzyskanie stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SZ i SO (zgodnie z obowiązującym planem). |
|     | 22.03.2024 |         | 153/14-153/20 | Okole    | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (zgodnie z obowiązującym mpzp).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 132 | 22.03.2024 | 132.140 | 171/3         | Dąbrówka | X | X | Treść wniosku: ok. 0,3 ha przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ o powierzchni ok. 0,17 ha. Teren położony z dala od zwartej zabudowy wsi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 133 | 22.03.2024 | 133.141 | 80/5          | Kolincz  | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono wzdłuż dróg (w obowiązującym mpzp część terenu była przeznaczona pod zabudowę zagrodową), co stanowi kontynuację i domknięcie zwartych terenów zabudowy. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |            |         |       |            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------|---------|-------|------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 134 | 22.03.2024 | 134.142 | 131   | Rywałd     |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w zwartym kompleksie gruntów rolnych, z dala od zwartej zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 22.03.2024 |         | 142/9 | Rywałd     | X | X | Treść wniosku: na części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, na pozostałym obszarze teren usług, przemysł, ewentualnie rezerwa dla farmy fotowoltaicznej i magazyny energii.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W północnej części działki wyznaczono strefę SN (poszerzenie terenów o funkcji publicznej). W południowej części działki przy drodze wyznaczono pas dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej strefę SJ - obszar w całości stanowią grunty rolne klas III - plan ogólny nie gwarantuje możliwości realizacji funkcji inwestycyjnej - o ostatecznym przeznaczeniu terenów zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (konieczne uzyskanie stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). |
| 135 | 22.03.2024 | 135.143 | 15/1  | Kokoszkowy | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jeśli nie to pod OZE - farma fotowoltaiczna 0,6MW.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W zachodniej części działki wyznaczono strefę SJ (zgodnie z obowiązującym mpzp). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 136 | 22.03.2024 | 136.144 | 105   | Sucumin    | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, teren usług (stacja paliw, gastronomia), przemysł.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wnioskowane funkcje (mieszkalna i produkcyjna) nie mogą być realizowane w jednej strefie - wykluczają się (zgodnie z rozporządzeniem ws. planu ogólnego). Wyznaczono strefę SZ związaną z istniejącym siedliskiem rolniczym. W północno-wschodniej części działki wyznaczono strefę gospodarczą (kontynuacja funkcji terenów sąsiednich) z zachowaniem pasa wzdłuż drogi krajowej (strefa SO) niezbędnego dla realizacji planowanej obwodnicy Starogardu Gdańskiego (uzgodnienie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO (występują grunty III klasy).                                                                                                                                                                                                                   |

|     |            |         |                            |            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|---------|----------------------------|------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 137 | 22.03.2024 | 137.145 | 16/21                      | Barchnowy  |   | X | Treść wniosku: przeznaczenie pod OZE - farma fotowoltaiczna PV o mocy ok. 0,8MW.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W pierwszej wersji POG wniosek został uwzględniony (wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej), przy czym z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze i położenie działki w granicach korytarza ekologicznego Doliny Wierzycy, na etapie uzgodnień z Zarządem Woj. Pomorskiego usunięto profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej (warunek uzgodnienia).                                                                       |
| 138 | 22.03.2024 | 138.146 | 83                         | Kokoszkowy | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ew. mieszkaniowo-usługową i usługową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Obszar położony w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, stanowi jej uzupełnienie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 22.03.2024 |         | 110/3                      | Kokoszkowy | X | X | Treść wniosku: pod usługi (gastronomia, stacja paliw) i przemysł.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (zgodnie z obowiązującym mpzp), w której można lokalizować usługi. Obszar położony w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, więc funkcja przemysłowa nie jest wskazana.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 139 | 22.03.2024 | 139.147 | 18/1                       | Janowo     |   | X | Treść wniosku: cała działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę planistyczną zgodną z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - strefa gospodarcza SP (w obowiązującym mpzp - teren elektrowni słonecznej) z profilem dodatkowym: teren usług i zieleni naturalnej. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą SO.                                                                                                                                                               |
| 140 | 22.03.2024 | 140.148 | 258/8,<br>258/9,<br>258/24 | Koteże     | X | X | Treść wniosku: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (uzupełnienie/zmiana wniosku pismem złożonym po terminie - wnioskowana funkcja - strefa usługowa).<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na działce nr 258/8, 258/9 i części działki 258/24 wyznaczono strefę SU. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 141 | 22.03.2024 | 141.149 | 15/8, 15/1,<br>15/2        | Kokoszkowy | X | X | Treść wniosku: pod OZE - farma fotowoltaiczna PV o mocy ok. 0,8 MW.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W zachodniej części działek nr 15/1 i 15/2 wyznaczono strefę SJ (zgodnie z obowiązującym mpzp). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej. Plan ogólny nie gwarantuje możliwości realizacji funkcji gospodarczych - o ostatecznym przeznaczeniu terenów zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (konieczne uzyskanie stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze |

|     |            |         |              |            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|---------|--------------|------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 142 | 22.03.2024 | 142.150 | 15/2         | Kokoszkowy | X | X | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jeśli nie to pod OZE - farma fotowoltaiczna 0,6MW.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> W zachodniej części działki wyznaczono strefę SJ (zgodnie z obowiązującym mpzp). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej. Plan ogólny nie gwarantuje możliwości realizacji funkcji gospodarczych - o ostatecznym przeznaczeniu terenów zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (konieczne uzyskanie stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze</p> |
| 143 | 22.03.2024 | 143.151 | 156, 157     | Rokocin    | X | X | <p>Treść wniosku: pod strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną, rozwijające się siedlisko rodzinne.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wnioskowane funkcje (mieszkalna jednorodzinną i zagrodowa) nie mogą być realizowane w jednej strefie - wykluczają się (zgodnie z rozporządzeniem ws. planu ogólnego). Wyznaczono dwie strefy SZ: jedna w oparciu o obowiązujący mpzp (z jednoczesnym powiększeniem terenu umożliwiającym rozbudowę siedliska) oraz nowa strefa SZ. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.</p>                                                                              |
| 144 | 22.03.2024 | 144.152 | 159/1, 155/4 | Rokocin    |   | X | <p>Treść wniosku: pod strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SZ (w oparciu o obowiązujący mpzp, z jednoczesnym powiększeniem terenu umożliwiającym rozbudowę siedliska). Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 145 | 22.03.2024 | 145.153 | 272/5        | Szpegawsk  | X | X | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie zabudowa siedliskowa.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono wzdłuż drogi, co stanowi kontynuację terenów zabudowanych. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 146 | 22.03.2024 | 146.154 | 201, 224/1   | Krag       | X | X | <p>Treść wniosku: pod farmę fotowoltaiczną, farmę wiatrową lub farmę wodorową.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na gruntach leśnych wyznaczono strefę SO bez profilu dodatkowego, na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).</p>                                                                                                                                                                                          |
| 147 | 22.03.2024 | 147.155 | 244/9        | Krag       | X | X | <p>Treść wniosku: na funkcje budowlane.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na działce wyznaczono strefy zgodne z obowiązującym planem - strefę SZ wyznaczono w części przy drodze, na pozostałym obszarze wskazano strefę gospodarczą SP (wg mpzp teren dla elektrowni słonecznej) oraz strefę otwartą SO z profilem dodatkowym: elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).</p>                                                                                                                      |

|     |            |         |                           |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|---------|---------------------------|----------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 148 | 22.03.2024 | 148.156 | 94/10                     | Krag     |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w strefie ekspozycji historycznego układu, z dala od zwartej zabudowy wsi, w zwartym kompleksie gruntów rolnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 149 | 22.03.2024 | 149.157 | 94/11                     | Krag     |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w strefie ekspozycji historycznego układu, z dala od zwartej zabudowy wsi, w zwartym kompleksie gruntów rolnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 150 | 22.03.2024 | 150.158 | 94/12                     | Krag     |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w strefie ekspozycji historycznego układu, z dala od zwartej zabudowy wsi, w zwartym kompleksie gruntów rolnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 151 | 22.03.2024 | 151.159 | 143/4,<br>143/5,<br>147/1 | Krag     |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; proponowane wskaźniki: maks. udział pow. zabudowy:40%; min. pow. biol. czynna: 30%, wysokość 12m.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SU, z parametrami: maks. pow. zab. 50%, min. pbc 30%, maks. wysokość 12m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 152 | 22.03.2024 | 152.160 | 304/2                     | Koteże   | X | X | Treść wniosku: część działki przy drodze pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, pozostała część pod mieszkaniową związaną z rolnictwem.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SZ w sąsiedztwie istniejącego siedliska. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Teren oddalony od zwartej zabudowy, w sąsiedztwie istnieją znaczące rezerwy terenów inwestycyjnych, w tym mieszkaniowych.                                                                                                                                                                 |
| 153 | 22.03.2024 | 153.161 | 156/42                    | Klonówka | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową z udziałem zieleni urządzonej; proponowane wskaźniki: min. pow. działki bud. 600m2, maks. pow. zabudowy: 30%, min. pow. biol. czynna: 40%, maks. intensywność zab. 0,75, maks. wysokość: 12m.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SU (zgodnie z obowiązującym mpzp), uwzględniono wnioskowane parametry zabudowy. Ustalenia planu ogólnego nie obejmują kwestii minimalnych powierzchni działek budowlanych (zagadnienie rozpatrywane na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). |
| 154 | 22.03.2024 | 154.162 | 337/2                     | Krag     |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę otwartą SO z uwagi na znaczące rezerwy terenów mieszkaniowych w gminie i ograniczenia wynikające z bilansu terenów, który określa maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę oraz możliwości wyznaczenia nowych terenów z zabudową o funkcji mieszkalnej. Na części terenu wskazano strefę SZ (związaną                                                                                                                                                                          |

|     |            |         |                             |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|---------|-----------------------------|---------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |         |                             |         |   |   | z istniejącym siedliskiem rolniczym).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 155 | 22.03.2024 | 155.163 | 38                          | Krag    | X |   | <p>Treść wniosku: pod zabudowę letniskową, rekreacji indywidualnej - ze względu na planowane powiększenia działalności agroturystycznej, zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 10% (100 m2 pojedynczy budynek); powierzchnia min. czynna 85%.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SZ z profilem dodatkowym: teren usług. Funkcja agroturystyki prowadzona jest w ramach działalności rolniczej. Uwzględniono zmianę parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 156 | 22.03.2024 | 156.164 | 75/33-36,<br>75/4,<br>75/15 | Rokocin | X | X | <p>Treść wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działka 75/34 i 75/33 - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej,</li> <li>- 75/4 i 75/15 - dopuszczenie do funkcji usługowo-produkcyjno-mieszkaniowej jednorodzinnej - funkcję mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną,</li> <li>- działka 75/35 - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej,</li> <li>- działka 75/36 - dopuszczenie samodzielnej funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na całym obszarze wyznaczono strefę SJ (w obowiązującym mpzp działki są przeznaczone pod: 73/33 - teren usługowo-mieszkaniowy, 75/34 - teren rolniczy, 75/35 - teren mieszkaniowo-usługowy, 75/4 i 75/15 - teren usługowo-produkcyjny z dopuszczeniem mieszkań towarzyszących). Nowe kompleksy zabudowy wielorodzinnej na terenach wiejskich są niezgodne z polityką przestrzenną gminy. Gmina nie planuje rozwoju tego typu inwestycji w tej części gminy.</p> |
| 157 | 22.03.2024 | 157.165 | 144/7                       | Sucumin | X |   | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej, teren usług.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SU i SJ, jako kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 158 | 22.03.2024 | 158.166 | 64/4                        | Janin   | X |   | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ (na terenie istnieje zabudowa mieszkaniowa).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 159 | 22.03.2024 | 159.167 | 106/1                       | Sumin   | X | X | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono wzdłuż drogi, jako domknięcie istniejącej zabudowy. Na obszarze występują grunty rolne klas III - plan ogólny nie gwarantuje możliwości realizacji funkcji mieszkaniowych - o ostatecznym przeznaczeniu terenów zdecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (konieczne uzyskanie stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |         |               |         |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|---------|---------------|---------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |         |               |         |   |   | Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 160 | 22.03.2024 | 160.168 | 109           | Sumin   |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona z dala od zwartej zabudowy wsi, w kompleksie gruntów rolnych.                                                                                                                           |
| 161 | 22.03.2024 | 161.169 | 75, 76        | Sumin   |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, handlu (pow. zab. 50%, wys. zab. 12m, pbc 25%).<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona z dala od zwartej zabudowy wsi, w kompleksie gruntów rolnych. |
| 162 | 22.03.2024 | 162.170 | 45/6          | Kolincz | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową, teren usług, teren komunikacji lub infrastruktury technicznej.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę wielofunkcyjną SJ (zgodnie z obowiązującym mpzp), w której zawarte są wnioskowane profile funkcjonalne terenów.                               |
|     | 22.03.2024 |         | 126, 127, 136 | Sucumin | X | X | Treść wniosku: pod teren usług, komunikacji lub infrastruktury technicznej.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SU wyznaczono wzdłuż drogi. Na pozostałym terenie wyznaczono strefę SO.                                                                                                               |
|     | 22.03.2024 |         | 249/4         | Sumin   | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową, teren usług, teren komunikacji lub infrastruktury technicznej.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono przy drodze, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SU.                                |
| 163 | 22.03.2024 | 163.171 | 311/4         | Sumin   |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Obszar to w przeważającej części obszar leśny położony z dala od terenów zabudowanych.                                                                                                                  |

|     |                           |         |            |            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------|---------|------------|------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 164 | 22.03.2024                | 164.172 | 171/10     | Kokoszkowy | X | X | <p>Treść wniosku: na funkcję mieszkaniową - wielorodzinną, mieszkaniowo-usługową, usługową, gospodarczą, produkcyjną, potencjalnie pod produkcję prądu (fotowoltaika), pow. zab. 50%, wys. 12m, pbc 30%.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). Obszar położony w zwartym kompleksie gruntów rolnych. Nowe kompleksy zabudowy wielorodzinnej na terenach wiejskich są niezgodne z polityką przestrzenną gminy.</p> |
| 165 | 22.03.2024                | 165.173 | 171/6      | Kokoszkowy | X | X | <p>Treść wniosku: na funkcję mieszkaniową - wielorodzinną, mieszkaniowo-usługową, usługową, gospodarczą, produkcyjną, potencjalnie pod produkcję prądu (fotowoltaika), pow. zab. 50%, wys. 12m, pbc 30%.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). Obszar położony w zwartym kompleksie gruntów rolnych. Nowe kompleksy zabudowy wielorodzinnej na terenach wiejskich są niezgodne z polityką przestrzenną gminy.</p> |
| 166 | 22.03.2024,<br>27.03.2024 | 166.174 | 181/30     | Kokoszkowy | X | X | <p>Treść wniosku: na funkcję mieszkaniową - wielorodzinną, mieszkaniowo-usługową, usługową, gospodarczą, produkcyjną, potencjalnie pod produkcję prądu (fotowoltaika), pow. zab. 50%, wys. 12m, pbc 30%.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej (o możliwości realizacji przedsięwzięcia w konkretnej lokalizacji zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). Obszar położony w zwartym kompleksie gruntów rolnych. Nowe kompleksy zabudowy wielorodzinnej na terenach wiejskich są niezgodne z polityką przestrzenną gminy.</p> |
| 167 | 22.03.2024                | 167.175 | 55/4       | Sucumin    | X |   | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Obszar położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, stanowiący jej kontynuację.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 168 | 22.03.2024                | 168.176 | 55/5       | Sucumin    | X |   | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Obszar położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, stanowiący jej kontynuację.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 169 | 22.03.2024                | 169.177 | 55/1, 55/3 | Sucumin    | X |   | <p>Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Obszar położony w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, stanowiący jej kontynuację.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |            |         |           |            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|---------|-----------|------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 170 | 22.03.2024 | 170.178 | 197       | Klonówka   |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową; wniosek o działkę budowlaną, duże działki.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Obszar w rejonie wnioskowanej działki stanowią tereny o funkcji rolniczej z pojedynczymi siedliskami. Wyznaczono strefę otwartą SO.                                                                                                                                    |
| 171 | 22.03.2024 | 171.179 | 71/27     | Janowo     |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy.                                                                                                                                                                                                              |
| 172 | 22.03.2024 | 172.180 | 144/6     | Siwiałka   | X |   | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SJ. Obszar stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy.                                                                                                                                                                                                                             |
| 173 | 22.03.2024 | 173.181 | 115/7-10  | Jabłowo    | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Na części działki nr 115/9 (przy drodze) wyznaczono strefę SJ. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO. Teren położony w zwartym kompleksie gruntów rolnych (w tym łąki), z dala od zwartej zabudowy, występują grunty organiczne, na części obszaru wysoki poziom wód gruntowych.              |
| 174 | 22.03.2024 | 174.182 | 3/5       | Kokoszkowy |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę - domy rodzinne, lub usługi i handel.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona z dala od zwartej zabudowy wsi, w kompleksie gruntów rolnych, w tym III klasy.                                                                                                                                                                     |
| 175 | 22.03.2024 | 175.183 | 1/9, 1/11 | Kokoszkowy | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; pow. zab. 25%, wys. zab. dla budynków 8,5m, dla obiektów budowl. 15m, pbc 50%.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono wzdłuż drogi, jako kontynuację istniejącej zabudowy (parametry: maks. pow. zab. 30%, min. pbc 30%, maks. wysokość 10m). Na pozostałym terenie wyznaczono strefę SO.                             |
|     | 22.03.2024 |         | 45/2      | Kokoszkowy |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; pow. zab. 25%, wys. zab. dla budynków 8,5m, dla obiektów budowl. 15m, pbc 50%.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona z dala od zwartej zabudowy wsi, w kompleksie gruntów rolnych.                                                                                                                 |
| 176 | 22.03.2024 | 176.184 | 296/12    | Kokoszkowy |   | X | Treść wniosku: na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (usługi w parterze), pow. zab. 35%, wys. zab. dla budynków 12,8m, dla obiektów 15m, pbc 40%.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Obszar położony w zwartym kompleksie gruntów rolnych. Nowe kompleksy zabudowy wielorodzinnej na terenach wiejskich są niezgodne z polityką przestrzenną gminy. |

|     |            |         |       |            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|---------|-------|------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 177 | 22.03.2024 | 177.185 | 1/6   | Kokoszkowy |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (jednorodzinna); pow.zab. 25%, wys.zab. dla budynków 8,5m, dla obiektów 15m, pbc 50%.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w kompleksie gruntów rolnych III klasy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 22.03.2024 |         | 40/28 | Kokoszkowy | X | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (jednorodzinna); pow.zab. 25%, wys.zab. dla budynków 8,5m, dla obiektów 15m, pbc 50%.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono w południowej części w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (parametry: maks. pow. zab. 30%, min. pbc 30%, maks. wysokość 10m). Na obszarze występują grunty rolne klas III - plan ogólny nie gwarantuje możliwości realizacji funkcji mieszkalnej - o ostatecznym przeznaczeniu terenów zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (konieczne uzyskanie stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze Na pozostałym terenie wyznaczono strefę SO. |
| 178 | 22.03.2024 | 178.186 | 542/8 | Kokoszkowy |   | X | Treść wniosku: wschodnia część działki - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pow. zab. 50%, wys. zab. dla budynków 9,5m, dla obiektów 15m, pbc 40%.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy, w sąsiedztwie jest dużo rezerw terenów mieszkaniowo-usługowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 179 | 22.03.2024 | 179.187 | 542/8 | Kokoszkowy |   | X | Treść wniosku: zachodnia część działki - na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zab. mieszkaniowej, pow. zab. 50%, wys. zab. dla budynków 10m, dla obiektów 15m, pbc 30%.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Wyznaczono strefę SO. Działka położona w zwartym kompleksie gruntów rolnych III klasy, w sąsiedztwie jest dużo rezerw terenów mieszkaniowo-usługowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 180 | 22.03.2024 | 180.188 | 40/46 | Kokoszkowy | X | X | Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pow. zab. 50%, wys. zab. dla budynków 9,5m, dla obiektów 15m, pbc 40%.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia:</u> Strefę SJ wyznaczono w południowej części w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (parametry: maks. pow. zab. 30%, min. pbc 30%, maks. wysokość 10m). Na obszarze występują grunty rolne klas III - plan ogólny nie gwarantuje możliwości realizacji funkcji mieszkalnej - o ostatecznym przeznaczeniu terenów zadecyduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (konieczne uzyskanie stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze Na pozostałym terenie wyznaczono strefę SO.  |

|     |            |         |      |          |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|---------|------|----------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 181 | 22.03.2024 | 181.189 | 99/2 | Trzcińsk |   | X | Treść wniosku: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia</u> : Wyznaczono strefę SO. Działka położona z dala od zwartej zabudowy wsi, zadrzewiona.                                                                         |
| 182 | 22.03.2024 | 182.191 | 11/3 | Janowo   | X | X | Treść wniosku: pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><u>Uzasadnienie rozpatrzenia</u> : Strefę SJ wyznaczono we wschodniej części działki, przy drodze. Na pozostałym obszarze wyznaczono strefę SO, z uwagi na sąsiedztwo gruntów rolnych. |