

ZARZĄDZENIE NR PPN/207/2025
WÓJTA GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 7 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Starogard Gdański położoną w obrębie ewidencyjnym Sumin opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gd., na tablicy ogłoszeń wsi Sumin oraz zamieszczony zostaje na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 listopada 2025 r.

Wójt

Artur Osnowski

Załącznik do zarządzenia Nr PPN/207/2025

Wójta Gminy Starogard Gdański

z dnia 7 listopada 2025 r.

1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** stanowiących własność Gminy Starogard Gdański przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:
- działka nr **152/1** o pow. **0,0043 ha** położona we wsi **Sumin** zapisana w **KW GD1A/00049239/6**.
2. Cena nieruchomości wynosi 3.677,00 zł netto (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100). Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek Vat w wysokości 23 %.
3. Forma zbycia: przeniesienie własności tj. sprzedaż aktem notarialnym.
4. Forma płatności: przelew.
5. Termin wnoszenia opłat: należność za zakup nieruchomości należy wpłacić na rzecz Gminy Starogard Gdański najpóźniej 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.
7. Podstawa prawna: Uchwała Nr XVII/162/2025 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański położonej w obrębie ewidencyjnym Sumin.
8. W/w nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w południowej części wsi Sumin, w terenach luźnej zabudowy mieszkaniowej. Sąsiaduje z działką nr 149, zabudowaną budynkami o charakterze zagrodowym, dla której ma stanowić poszerzenie. Ma kształt trójkąta, dłuższy bok stanowi front działki sąsiadujący z drogą gminną.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą w terminie od dnia 12 listopada 2025 r. do dnia 29 grudnia 2025 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres tut. Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.