

ZARZĄDZENIE NR PPN/206/2025
WÓJTA GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 7 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Starogard Gdański położoną w obrębie ewidencyjnym Kokoszkowy opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gd., na tablicy ogłoszeń wsi Kokoszkowy oraz zamieszczony zostaje na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 listopada 2025 r.

Wójt



Artur Osnowski

Załącznik do zarządzenia Nr PPN/206/2025

Wójta Gminy Starogard Gdański

z dnia 7 listopada 2025 r.

1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański położonej we wsi **Kokoszkowy** zapisanej w **KW GD1A/00049793/7** przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego ustnego:

Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł
295/4	0,1491	127.U,MN - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	139.707,00

2. Do ceny ustalonej w przetargu należy doliczyć podatek Vat w wysokości 23 %.
3. Forma zbycia: przeniesienie własności tj. sprzedaż aktem notarialnym po przeprowadzonym przetargu.
4. Forma płatności: przelew.
5. Termin wnoszenia opłat: wysokość wadium określone zostanie w ogłoszeniu o przetargu, które wpłacić należy nie później niż na 3 dni przed przetargiem.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.
7. Podstawa prawna: Uchwała Nr XIX/181/2025 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański położonej w obrębie Kokoszkowy.
8. W/w nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest we wschodniej części wsi Kokoszkowy, w gminie Starogard Gdański, w powiecie starogardzkim. Do drogi wojewódzkiej nr 222, głównej arterii komunikacyjnej wsi jest odległość około 130 m. Odległość od centrum wsi wynosi 600 m w kierunku zachodnim. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej, terenów użytkowanych rolniczo i lasu. W niedalekiej odległości znajdują się: punkt handlowy, przystanki autobusowe, kościół, szkoła podstawowa i przedszkole. Teren działki mocno zróżnicowany, wschodnia część działki zadrzewiona ze znaczną deniwelacją terenu.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą w terminie od dnia od dnia 12 listopada 2025 r. do dnia 29 grudnia 2025 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres tut. Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.

Artur Ośnowski