

ZARZĄDZENIE NR PPN/167/2025
WÓJTA GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Starogard Gdański położoną we wsi Jabłowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gd., na tablicy ogłoszeń wsi Jabłowo oraz zamieszczony zostaje na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 września 2025 r.

Wójt

Artur Osnowski

Załącznik do zarządzenia Nr PPN/167/2025

Wójta Gminy Starogard Gdański

z dnia 24 września 2025 r.

1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** stanowiących własność Gminy Starogard Gdański przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tj.:
 - lokal mieszkalny nr 1 o pow. 52,28 m² położony w budynku mieszkalnym jednolokalowym nr 6 przy ul. Nad Jeziorem we wsi Jabłowo wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną geodezyjnie nr 20/66 o pow. 0,0254 ha zapisaną w KW GD1A/00048794/7. Lokal mieszkalny położony jest na parterze i poddaszu i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, komórki i wiatrolapu.
2. Dla nieruchomości w/w brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Wartość nieruchomości lokalowej, która wynosi 48.150,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) pomniejszona zostanie o przysługujące zniżki. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem Vat.
4. Forma zbycia: przeniesienie własności tj. sprzedaż aktem notarialnym.
5. Forma płatności: gotówka lub przelew; możliwość rozłożenia na raty.
6. Termin wnoszenia opłat: przy jednorazowej wpłacie cała kwota najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego, w systemie ratalnym – pierwsza rata najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego
7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.
8. Podstawa prawna: Uchwała Nr VII/72/2019 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Starogard Gdański oraz ustalenia ceny sprzedaży, warunków i terminów zapłaty oraz Uchwała Nr XVII/161/2025 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w budynku jednolokalowym położonego we wsi Jabłowo na rzecz dotychczasowego najemcy
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą w terminie do dnia 12 listopada 2025 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres tut. Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.