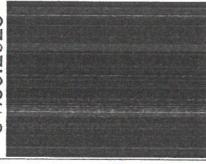
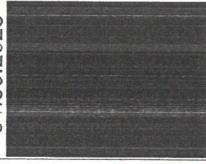
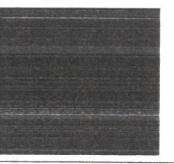
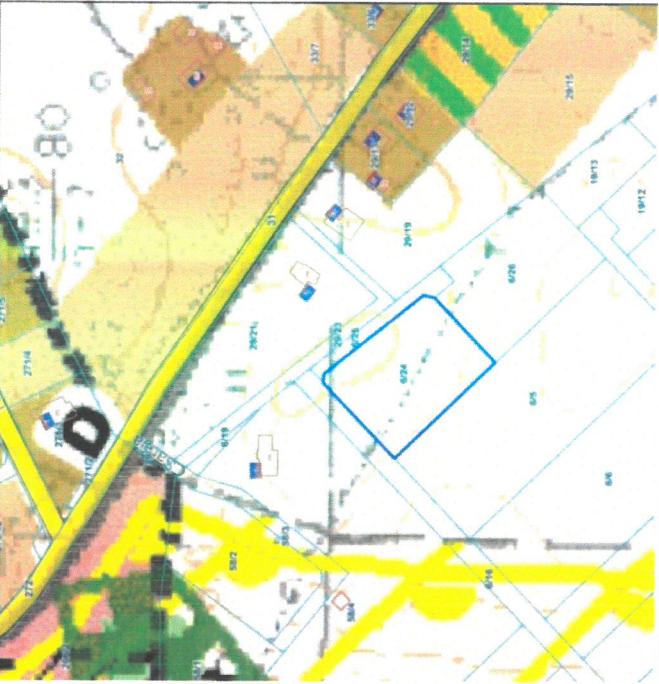


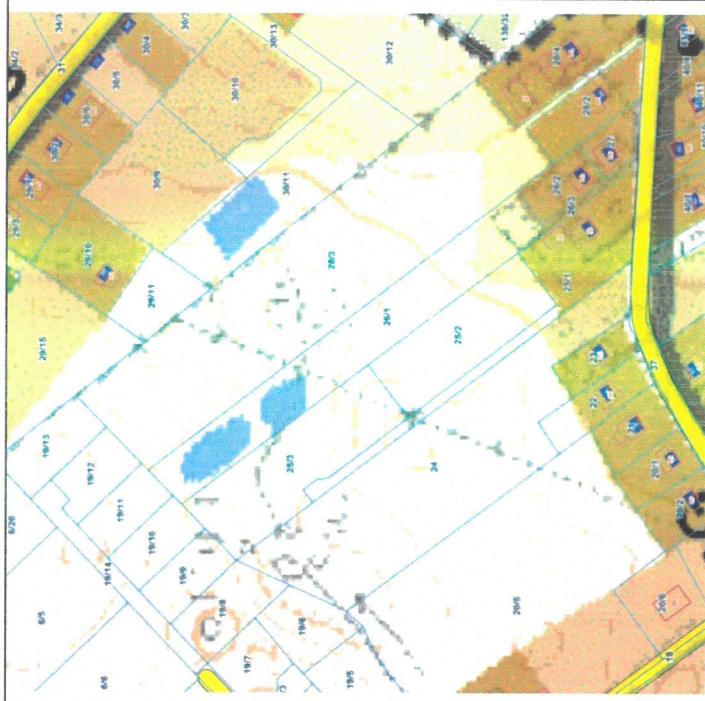
Załącznik do Obwieszczenia z dnia 04.08.2025 r.

WYKAZ PIŚM ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żabno wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.04. 2025 r do 27.05.2025 r., termin na składanie uwag upłynął dnia 11 czerwca 2025 r. wraz z rozpatrzeniem złożonych uwag

Lp	Data uwagi Podmiot wnoszący uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	rozpatrzenie uwagi		7
				uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	Działka 34/1 położona jest w granicach terenu 26MNW, który wraz z terenami 27MNW i 25MNW oraz drogami wewnętrznymi tworzy z ma duży zespół nowopowstającej zabudowy wzduże drogi publicznej łączącej miasto Starogard Gdańsk z m. Krag. Zasadnym jest wskazanie jednolitych zasad usypania zabudowy w całym zespole, niezależnie od istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Poza tym wielkość działki umożliwiła swobodną lokalizację zabudowy przy zachowaniu zasad o warunkach zabudowy, do czasu uchwalenia planu miejscowego mogą zostać zakończone wydaniem pozwolenia na budowę (Art. 65, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Obniżenie stawki tzw. renty planistycznej nie ma uzasadnienia, gdyż grunt dotychczas rolny znacząco zyskuje na wartości poprzez ustalenie przeznaczenia pod

				zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co uzasadnia zastosowanie stawki w maksymalnej wysokości.
2	04.06.2025 	Sprzeciw wobec poszerzenia drogi (dz. 18) kosztem nieruchomości o nr ewidencyjnym 20/6 Wskazanie alternatywnego dojazdu poprzez dz. 6/16 i 31	dz. nr 20/6	<p>Aktualnie istniejąca droga dojazdowa na dz. nr 18 jest bardzo wąska (ok. 4,1 do 4,3m) co niemożliwia wykorzystania tej nieruchomości do obsługi zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które powstają w sąsiedztwie, a do których przedmiotowa droga stanowi dojazd. W projekcie planu miejscowego wskazano, zgodnie z polityką przestrenną gminy, kolejne tereny mieszkaniowe, zatem dojazd do nich musi zostać poszerzony. Droga w dzisiejszych parametrach jest także za wąska dla służb porządkowych, co może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców. W projekcie planu miejscowego wskazano poszerzenia nieruchomości sąsiednich w sposób proporcjonalny, jak najbardziej sprawiedliwy - poszerzenia o ok. 1,7 – 2m z nieruchomości sąsiednich położonych wzdłuż drogi (na działce nr 18).</p> <p>Wskazany alternatywny dojazd do nowych terenów inwestycyjnych poprzez dz. 6/16 i 31 nie jest możliwy, gdyż działka 6/16 jest działką rolną, gruntem częściowo podmotykiem i dojazd ten byłby nieporównywalnie dłuższy niż z wykorzystaniem istniejącej już drogi na dz. nr 18. Nie bez znaczenia jest tu także własność gruntów (własność gminna na dz. 18 w stosunku do własności prywatnej dz. 6/16).</p>
3	04.06.2025 	Odwolanie od decyzji ustanowienia obszaru działki nr 12/2 terenem rolniczym z zakazem zabudowy (6RN)	dz. nr 12/2 	Działka nr 12/2, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański nie jest wskazana do zmiany przeznaczenia - nie przewiduje się w obrębie przedmiotowej nieruchomości funkcji nierolniczej, zaś zgodnie z Art. 9, ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu przed zmianą) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu.

				
6.	06.06.2025 Wniosek o zmianę zapisów par 9 ust. 1 pkt 2 poprzez dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnego ujęcia, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej	Teren 15MNW dz. 6/12	X	W zapisach tekstowych zostanie dodany wyjątek dla przedmiotowej nieruchomości, zaś na rysunku planu zostanie wyodrębniony nowy teren, obejmujący wyłącznie przedmiotową nieruchomość.
7.	08.05.2025 Wniosek o zmianę projektu dla działek o numerach: 24, 28/3 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą	dz. 24, 28/3	X	Działka nr 24 i 28/3, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, w większości nie są wskazane do zmiany przeznaczenia - nie przewiduje się w ich obrębie funkcji nierośniczej (z wyjątkiem fragmentu działki nr 24 w południowej części). Zgodnie z Art. 9, ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu przed zmianą) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu.



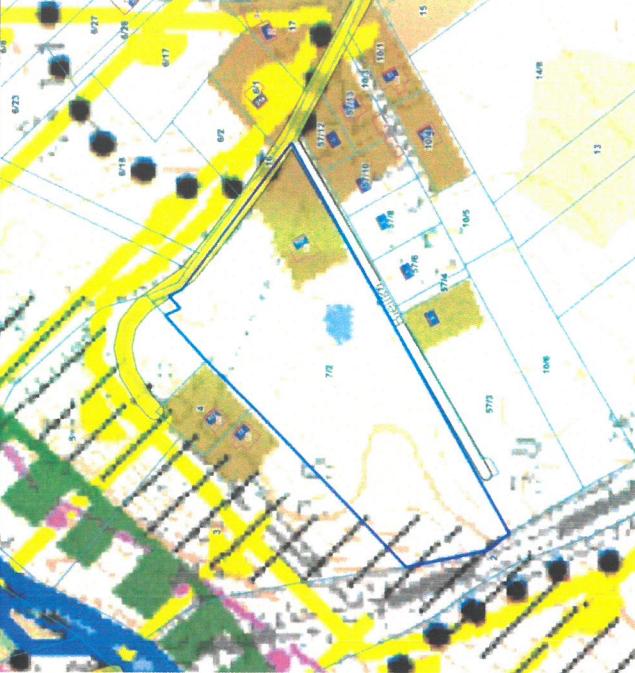
Część północna działki nr 28/3 została w projekcie planu wskazana pod funkcję zabudowy zagrodowej na podstawie uzyskanej przez inwestora decyzji

O warunkach zabudowy (a częśc jest zatem zgodna z zapisami tekstowymi ustaleń dokumentu studium).

Uwaga: po uprawomocnieniu się decyzji o warunkach zabudowy wydanej dnia 30.06.2025r. uwzględnienie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie możliwe z przyjęciem zapisów wskaźników urbanistycznych określonych w decyzji wz.

13.05.2025	Wniosek o zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony drogi publicznej (z 10m na 6m) i od strony drogi wewnętrznej (z 6m na 4m),	Teren 27MNW, Dz. nr 34/2

				niewystarczająca dla zapewnienia prawidłowej obsługi stale rozwijającej się zabudowy, niezbędnie jest jej poszerzenie. Umożliwi to lokalizacje bezpiecznego chodnika czy ścieżki rowerowej w pasie drogowym, co podniesie jakość życia mieszkańców tej okolicy. Maksymalną wysokość zabudowy i kąt nachylenia potaci dachu ustalone w projekcie planu miejscowości zapewnia zachowanie ładu przestrzennego w nowym zespole zabudowy, w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy miejscowości Żabno.
				Obniżenie stawki tzw. renty planistycznej nie ma uzasadnienia, gdyż grunt dotychczas rolny znacząco zyskuje na wartości poprzez ustalenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzniną, co uzasadnia zastosowanie stawki w maksymalnej wysokości. Wydane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy, do czasu uchwalenia planu miejscowości mogą zostać zakończone wydaniami pozwolenia na budowę (Art. 65, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
10	22.05.2025	Dz. nr 7/2	x	Działka nr 7/2, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański nie jest wskazana do zmiany przeznaczenia - nie przewiduje się w obrębie przedmiotowej nieruchomości funkcji nieruchomości (z wyjątkiem istniejącej już zabudowy w północno-wschodnim fragmencie nieruchomości), zaś zgodnie z Art. 9, ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu przed zmianą) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu.

			<p>Problem nieprawidłowego (zdaniem wnioskującego uwagi) rozgraniczenia nieruchomości w sąsiedztwie dz. nr 16 nie jest zagadnieniem, które należy do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; rysunek planu miejscowego sporządzą się na kopii mapy pozyskanej z właściwego powiatowego ośrodka geodezyjno-kartograficznego.</p>	<p>Teren nieprawidłowo zaznaczony na mapie (26MNW) ma powierzchnię 25,00 ha. W tym terenie znajdują się budynki i tereny rolnicze. Problem polega na tym, że teren ten nie jest zaznaczony na mapie poziomu szczegółowym (1:2500), co jest wymaganiem dla planów zagospodarowania przestrzennego.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	22.05.2025	<p>Whiosek o zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony drogi publicznej (z 10m na 6m) i od strony drogi wewnętrznej (z 6m na 4m), Brak zgody na poszerzenie drogi publicznej o ok. 4,5m</p> <p>Whiosek o ustalenie maksymalne wysokości budynków mieszkalnych do 9,5m (z 9,0m)</p>	<p>Teren 26MNW, Dz. nr 34/7</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Wniosek o ustalenie geometrii dachu nad główną bryłą budynku - dach dwuspadowy o nachyleniu w zakresie 30-45° (z 35-45°)

Wniosek o zmniejszenie stawki procentowej tzw. renty planistycznej (z 30% na 10%)

Obecna szerokość drogi gminnej łączącej miasto Starogard Gdański z m. Krag, przez Żabno jest niewystarczająca dla zapewnienia prawidłowej obsługi stale rozwijającej się zabudowy, niezbędnie jest jej poszerzenie. Umożliwi to lokalizację bezpiecznego chodnika czy ścieżki i rowerowej w pasie drogowym, co podniesie jakość życia mieszkańców tej okolicy.

Maksymalną wysokość zabudowy i kąt nachylenia polaci dachu ustalone w projekcie planu miejscowego zapewnia zachowanie ładu przestrzennego w nowym zespole zabudowy, w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy miejscowości Żabno.

Obniżenie stawki tzw. renty planistycznej nie ma uzasadnienia, gdyż grunt dotychczas rolny znacząco zyskuje na wartości poprzez ustalenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzną, co uzasadnia zastosowanie stawki w maksymalnej wysokości.

Wydane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy, do czasu uchwalenia planu miejscowego mogą zostać zakończone wydaniem pozwolenia na budowę (Art. 65, ust. 2 ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

02.06.2025

Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 10/6 z rolnej na mieszkaniową (zmianę funkcji terenu z 6RN na 10MNW)

Dz. nr 10/6

X

Działka nr 10/6, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański nie jest wskazana do zmiany przeznaczenia - nie przewiduje się w obrębie przedmiotowej nieruchomości funkcji nierolniczej, zaś zgodnie z Art. 9, ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu przed zmianą) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu.

		<p>16.05.2025</p> <p>13</p>	<p>Dz. nr 38/17</p> <p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 38/17 z rolnej pod zabudowę mieszkaniową</p>	<p>X</p> <p>Działka nr 38/17, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański nie jest wskazana do zmiany przeznaczenia - nie przewiduje się w obrębie przedmiotowej nieruchomości funkcji nierolniczej, zaś zgodnie z Art. 9, ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu przed zmianą) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu.</p>

23.04.2025 14	Informacja o własności nieruchomości oraz o poniesionych nakładach na wykonanie drogi; sprzeciw wobec obsługi komunikacyjnej dz. 6/5, 6/7, 6/8, 6/26 z prywatnych nieruchomości drogowych	dz. 19/3, 19/4	<input checked="" type="checkbox"/> X	<p>Postulaty wskazane w piśmie odnośnie ustanowienia terenów komunikacyjnych są ujęte w projekcie planu Plan miejscowości wskazuje na przedmiotowych nieruchomościach drogę wewnętrzną, która stanowić ma dojazd do wielu nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe planem miejscowości, oprócz wymienionych w piśmie, także dz.: 19/8-19/12. Dotychczas działki 19/3, 19/4 stanowią grunty rolny i dopiero po uchwaleniu planu zyskają przeznaczenie komunikacyjne.</p> <p>Kwestie rozliczenia poniesionych nakładów na urządzenie dojazdu jak formalności związane z korzystaniem z drogi wewnętrznej nie stanowią przedmiotu rozstrzygnięcia planu miejscowości.</p> <img alt="A map showing land parcels and roads. A blue polygon highlights a specific area. Various numbers are labeled on the map, such as 19/3, 19/4, 19/8, 19/12, 19/14, 19/15, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 19/20, 19/21, 19/22, 19/23, 19/24, 19/25, 19/26, 19/27, 19/28, 19/29, 19/30, 19/31, 19/32, 19/33, 19/34, 19/35, 19/36, 19/37, 19/38, 19/39, 19/40, 19/41, 19/42, 19/43, 19/44, 19/45, 19/46, 19/47, 19/48, 19/49, 19/50, 19/51, 19/52, 19/53, 19/54, 19/55, 19/56, 19/57, 19/58, 19/59, 19/60, 19/61, 19/62, 19/63, 19/64, 19/65, 19/66, 19/67, 19/68, 19/69, 19/70, 19/71, 19/72, 19/73, 19/74, 19/75, 19/76, 19/77, 19/78, 19/79, 19/80, 19/81, 19/82, 19/83, 19/84, 19/85, 19/86, 19/87, 19/88, 19/89, 19/90, 19/91, 19/92, 19/93, 19/94, 19/95, 19/96, 19/97, 19/98, 19/99, 19/100, 19/101, 19/102, 19/103, 19/104, 19/105, 19/106, 19/107, 19/108, 19/109, 19/110, 19/111, 19/112, 19/113, 19/114, 19/115, 19/116, 19/117, 19/118, 19/119, 19/120, 19/121, 19/122, 19/123, 19/124, 19/125, 19/126, 19/127, 19/128, 19/129, 19/130, 19/131, 19/132, 19/133, 19/134, 19/135, 19/136, 19/137, 19/138, 19/139, 19/140, 19/141, 19/142, 19/143, 19/144, 19/145, 19/146, 19/147, 19/148, 19/149, 19/150, 19/151, 19/152, 19/153, 19/154, 19/155, 19/156, 19/157, 19/158, 19/159, 19/160, 19/161, 19/162, 19/163, 19/164, 19/165, 19/166, 19/167, 19/168, 19/169, 19/170, 19/171, 19/172, 19/173, 19/174, 19/175, 19/176, 19/177, 19/178, 19/179, 19/180, 19/181, 19/182, 19/183, 19/184, 19/185, 19/186, 19/187, 19/188, 19/189, 19/190, 19/191, 19/192, 19/193, 19/194, 19/195, 19/196, 19/197, 19/198, 19/199, 19/200, 19/201, 19/202, 19/203, 19/204, 19/205, 19/206, 19/207, 19/208, 19/209, 19/210, 19/211, 19/212, 19/213, 19/214, 19/215, 19/216, 19/217, 19/218, 19/219, 19/220, 19/221, 19/222, 19/223, 19/224, 19/225, 19/226, 19/227, 19/228, 19/229, 19/230, 19/231, 19/232, 19/233, 19/234, 19/235, 19/236, 19/237, 19/238, 19/239, 19/240, 19/241, 19/242, 19/243, 19/244, 19/245, 19/246, 19/247, 19/248, 19/249, 19/250, 19/251, 19/252, 19/253, 19/254, 19/255, 19/256, 19/257, 19/258, 19/259, 19/260, 19/261, 19/262, 19/263, 19/264, 19/265, 19/266, 19/267, 19/268, 19/269, 19/270, 19/271, 19/272, 19/273, 19/274, 19/275, 19/276, 19/277, 19/278, 19/279, 19/280, 19/281, 19/282, 19/283, 19/284, 19/285, 19/286, 19/287, 19/288, 19/289, 19/290, 19/291, 19/292, 19/293, 19/294, 19/295, 19/296, 19/297, 19/298, 19/299, 19/300, 19/301, 19/302, 19/303, 19/304, 19/305, 19/306, 19/307, 19/308, 19/309, 19/310, 19/311, 19/312, 19/313, 19/314, 19/315, 19/316, 19/317, 19/318, 19/319, 19/320, 19/321, 19/322, 19/323, 19/324, 19/325, 19/326, 19/327, 19/328, 19/329, 19/330, 19/331, 19/332, 19/333, 19/334, 19/335, 19/336, 19/337, 19/338, 19/339, 19/340, 19/341, 19/342, 19/343, 19/344, 19/345, 19/346, 19/347, 19/348, 19/349, 19/350, 19/351, 19/352, 19/353, 19/354, 19/355, 19/356, 19/357, 19/358, 19/359, 19/360, 19/361, 19/362, 19/363, 19/364, 19/365, 19/366, 19/367, 19/368, 19/369, 19/370, 19/371, 19/372, 19/373, 19/374, 19/375, 19/376, 19/377, 19/378, 19/379, 19/380, 19/381, 19/382, 19/383, 19/384, 19/385, 19/386, 19/387, 19/388, 19/389, 19/390, 19/391, 19/392, 19/393, 19/394, 19/395, 19/396, 19/397, 19/398, 19/399, 19/400, 19/401, 19/402, 19/403, 19/404, 19/405, 19/406, 19/407, 19/408, 19/409, 19/410, 19/411, 19/412, 19/413, 19/414, 19/415, 19/416, 19/417, 19/418, 19/419, 19/420, 19/421, 19/422, 19/423, 19/424, 19/425, 19/426, 19/427, 19/428, 19/429, 19/430, 19/431, 19/432, 19/433, 19/434, 19/435, 19/436, 19/437, 19/438, 19/439, 19/440, 19/441, 19/442, 19/443, 19/444, 19/445, 19/446, 19/447, 19/448, 19/449, 19/450, 19/451, 19/452, 19/453, 19/454, 19/455, 19/456, 19/457, 19/458, 19/459, 19/460, 19/461, 19/462, 19/463, 19/464, 19/465, 19/466, 19/467, 19/468, 19/469, 19/470, 19/471, 19/472, 19/473, 19/474, 19/475, 19/476, 19/477, 19/478, 19/479, 19/480, 19/481, 19/482, 19/483, 19/484, 19/485, 19/486, 19/487, 19/488, 19/489, 19/490, 19/491, 19/492, 19/493, 19/494, 19/495, 19/496, 19/497, 19/498, 19/499, 19/500, 19/501, 19/502, 19/503, 19/504, 19/505, 19/506, 19/507, 19/508, 19/509, 19/510, 19/511, 19/512, 19/513, 19/514, 19/515, 19/516, 19/517, 19/518, 19/519, 19/520, 19/521, 19/522, 19/523, 19/524, 19/525, 19/526, 19/527, 19/528, 19/529, 19/530, 19/531, 19/532, 19/533, 19/534, 19/535, 19/536, 19/537, 19/538, 19/539, 19/540, 19/541, 19/542, 19/543, 19/544, 19/545, 19/546, 19/547, 19/548, 19/549, 19/550, 19/551, 19/552, 19/553, 19/554, 19/555, 19/556, 19/557, 19/558, 19/559, 19/560, 19/561, 19/562, 19/563, 19/564, 19/565, 19/566, 19/567, 19/568, 19/569, 19/570, 19/571, 19/572, 19/573, 19/574, 19/575, 19/576, 19/577, 19/578, 19/579, 19/580, 19/581, 19/582, 19/583, 19/584, 19/585, 19/586, 19/587, 19/588, 19/589, 19/590, 19/591, 19/592, 19/593, 19/594, 19/595, 19/596, 19/597, 19/598, 19/599, 19/600, 19/601, 19/602, 19/603, 19/604, 19/605, 19/606, 19/607, 19/608, 19/609, 19/610, 19/611, 19/612, 19/613, 19/614, 19/615, 19/616, 19/617, 19/618, 19/619, 19/620, 19/621, 19/622, 19/623, 19/624, 19/625, 19/626, 19/627, 19/628, 19/629, 19/630, 19/631, 19/632, 19/633, 19/634, 19/635, 19/636, 19/637, 19/638, 19/639, 19/640, 19/641, 19/642, 19/643, 19/644, 19/645, 19/646, 19/647, 19/648, 19/649, 19/650, 19/651, 19/652, 19/653, 19/654, 19/655, 19/656, 19/657, 19/658, 19/659, 19/660, 19/661, 19/662, 19/663, 19/664, 19/665, 19/666, 19/667, 19/668, 19/669, 19/670, 19/671, 19/672, 19/673, 19/674, 19/675, 19/676, 19/677, 19/678, 19/679, 19/680, 19/681, 19/682, 19/683, 19/684, 19/685, 19/686, 19/687, 19/688, 19/689, 19/690, 19/691, 19/692, 19/693, 19/694, 19/695, 19/696, 19/697, 19/698, 19/699, 19/700, 19/701, 19/702, 19/703, 19/704, 19/705, 19/706, 19/707, 19/708, 19/709, 19/710, 19/711, 19/712, 19/713, 19/714, 19/715, 19/716, 19/717, 19/718, 19/719, 19/720, 19/721, 19/722, 19/723, 19/724, 19/725, 19/726, 19/727, 19/728, 19/729, 19/730, 19/731, 19/732, 19/733, 19/734, 19/735, 19/736, 19/737, 19/738, 19/739, 19/740, 19/741, 19/742, 19/743, 19/744, 19/745, 19/746, 19/747, 19/748, 19/749, 19/750, 19/751, 19/752, 19/753, 19/754, 19/755, 19/756, 19/757, 19/758, 19/759, 19/760, 19/761, 19/762, 19/763, 19/764, 19/765, 19/766, 19/767, 19/768, 19/769, 19/770, 19/771, 19/772, 19/773, 19/774, 19/775, 19/776, 19/777, 19/778, 19/779, 19/780, 19/781, 19/782, 19/783, 19/784, 19/785, 19/786, 19/787, 19/788, 19/789, 19/790, 19/791, 19/792, 19/793, 19/794, 19/795, 19/796, 19/797, 19/798, 19/799, 19/800, 19/801, 19/802, 19/803, 19/804, 19/805, 19/806, 19/807, 19/808, 19/809, 19/810, 19/811, 19/812, 19/813, 19/814, 19/815, 19/816, 19/817, 19/818, 19/819, 19/820, 19/821, 19/822, 19/823, 19/824, 19/825, 19/826, 19/827, 19/828, 19/829, 19/830, 19/831, 19/832, 19/833, 19/834, 19/835, 19/836, 19/837, 19/838, 19/839, 19/840, 19/841, 19/842, 19/843, 19/844, 19/845, 19/846, 19/847, 19/848, 19/849, 19/850, 19/851, 19/852, 19/853, 19/854, 19/855, 19/856, 19/857, 19/858, 19/859, 19/860, 19/861, 19/862, 19/863, 19/864, 19/865, 19/866, 19/867, 19/868, 19/869, 19/870, 19/871, 19/872, 19/873, 19/874, 19/875, 19/876, 19/877, 19/878, 19/879, 19/880, 19/881, 19/882, 19/883, 19/884, 19/885, 19/886, 19/887, 19/888, 19/889, 19/890, 19/891, 19/892, 19/893, 19/894, 19/895, 19/896, 19/897, 19/898, 19/899, 19/900, 19/901, 19/902, 19/903, 19/904, 19/905, 19/906, 19/907, 19/908, 19/909, 19/910, 19/911, 19/912, 19/913, 19/914, 19/915, 19/916, 19/917, 19/918, 19/919, 19/920, 19/921, 19/922, 19/923, 19/924, 19/925, 19/926, 19/927, 19/928, 19/929, 19/930, 19/931, 19/932, 19/933, 19/934, 19/935, 19/936, 19/937, 19/938, 19/939, 19/940, 19/941, 19/942, 19/943, 19/944, 19/945, 19/946, 19/947, 19/948, 19/949, 19/950, 19/951, 19/952, 19/953, 19/954, 19/955, 19/956, 19/957, 19/958, 19/959, 19/960, 19/961, 19/962, 19/963, 19/964, 19/965, 19/966, 19/967, 19/968, 19/969, 19/970, 19/971, 19/972, 19/973, 19/974, 19/975, 19/976, 19/977, 19/978, 19/979, 19/980, 19/981, 19/982, 19/983, 19/984, 19/985, 19/986, 19/987, 19/988, 19/989, 19/990, 19/991, 19/992, 19/993, 19/994, 19/995, 19/996, 19/997, 19/998, 19/999, 19/1000, 19/1001, 19/1002, 19/1003, 19/1004, 19/1005, 19/1006, 19/1007, 19/1008, 19/1009, 19/1010, 19/1011, 19/1012, 19/1013, 19/1014, 19/1015, 19/1016, 19/1017, 19/1018, 19/1019, 19/1020, 19/1021, 19/1022, 19/1023, 19/1024, 19/1025, 19/1026, 19/1027, 19/1028, 19/1029, 19/1030, 19/1031, 19/1032, 19/1033, 19/1034, 19/1035, 19/1036, 19/1037, 19/1038, 19/1039, 19/1040, 19/1041, 19/1042, 19/1043, 19/1044, 19/1045, 19/1046, 19/1047, 19/1048, 19/1049, 19/1050, 19/1051, 19/1052, 19/1053, 19/1054, 19/1055, 19/1056, 19/1057, 19/1058, 19/1059, 19/1060, 19/1061, 19/1062, 19/1063, 19/1064, 19/1065, 19/1066, 19/1067, 19/1068, 19/1069, 19/1070, 19/1071, 19/1072, 19/1073, 19/1074, 19/1075, 19/1076, 19/1077, 19/1078, 19/1079, 19/1080, 19/1081, 19/1082, 19/1083, 19/1084, 19/1085, 19/1086, 19/1087, 19/1088, 19/1089, 19/1090, 19/1091, 19/1092, 19/1093, 19/1094, 19/1095, 19/1096, 19/1097, 19/1098, 19/1099, 19/1100, 19/1101, 19/1102, 19/1103, 19/1104, 19/1105, 19/1106, 19/1107, 19/1108, 19/1109, 19/1110, 19/1111, 19/1112, 19/1113, 19/1114, 19/1115, 19/1116, 19/1117, 19/1118, 19/1119, 19/1120, 19/1121, 19/1122, 19/1123, 19/1124, 19/1125, 19/1126, 19/1127, 19/1128, 19/1129, 19/1130, 19/1131, 19/1132, 19/1133, 19/1134, 19/1135, 19/1136, 19/1137, 19/1138, 19/1139, 19/1140, 19/1141, 19/1142, 19/1143, 19/1144, 19/1145, 19/1146, 19/1147, 19/1148, 19/1149, 19/1150, 19/1151, 19/1152, 19/1153, 19/1154, 19/1155, 19/1156, 19/1157, 19/1158, 19/1159, 19/1160, 19/1161, 19/1162, 19/1163, 19/1164, 19/1165, 19/1166, 19/1167, 19/1168, 19/1169, 19/1170, 19/1171, 19/1172, 19/1173, 19/1174, 19/1175, 19/1176, 19/1177, 19/1178, 19/1179, 19/1180, 19/1181, 19/1182, 19/1183, 19/1184, 19/1185, 19/1186, 19/1187, 19/1188, 19/1189, 19/1190, 19/1191, 19/1192, 19/1193, 19/1194, 19/1195, 19/1196, 19/1197, 19/1198, 19/1199, 19/1200, 19/1201, 19/1202, 19/1203, 19/1204, 19/1205, 19/1206, 19/1207, 19/1208, 19/1209, 19/1210, 19/1211, 19/1212, 19/1213, 19/1214, 19/1215, 19/1216, 19/1217, 19/1218, 19/1219, 19/1220, 19/1221, 19/1222, 19/1223, 19/1224, 19/1225, 19/1226, 19/1227, 19/1228, 19/1229, 19/1230, 19/1231, 19/1232, 19/1233, 19/1234, 19/1235, 19/1236, 19/1237, 19/1238, 19/1239, 19/1240, 19/1241, 19/1242, 19/1243, 19/1244, 19/1245, 19/1246, 19/1247, 19/1248, 19/1249, 19/1250, 19/1251, 19/1252, 19/1253, 19/1254, 19/1255, 19/1256, 19/1257, 19/1258, 19/1259, 19/1260, 19/1261, 19/1262, 19/1263, 19/1264, 19/1265, 19/1266, 19/1267, 19/1268, 19/1269, 19/1270, 19/1271, 19/1272, 19/1273, 19/1274, 19/1275, 19/1276, 19/1277, 19/1278, 19/1279, 19/1280, 19/1281, 19/1282, 19/1283, 19/1284, 19/1285, 19/1286, 19/1287, 19/1288, 19/1289, 19/1290, 19/1291, 19/1292, 19/1293, 19/1294, 19/1295, 19/1296, 19/1297, 19/1298, 19/1299, 19/1300, 19/1301, 19/1302, 19/1303, 19/1304, 19/1305, 19/1306, 19/1307, 19/1308, 19/1309, 19/1310, 19/1311, 19/1312, 19/

29.04.2025	15	Wniosek o poprawę obsługi komunikacyjnej – poszerzenie działek ewidencyjnych nr 18 i 16	Dz. 18 i 16	X	Postulaty wskazane w piśmie są ujęte w projekcie planu. Plan miejscowy uwzględnia w niezbędnym zakresie poszerzenia drogi istniejącej na dz. 18 i 16; na dz. 18 szerokość pasa drogowego została określona na 8m, zaś na działce nr 16, na odcinku niezbędnym do obsługi zabudowy, na 6m. Droga ta według ustaleń planu pozostaje drogą wewnętrzną i nie ma planów do ustalenia jej jako droga publiczna gminna.
02.06.2025	16	Przeznaczenie w całości lub w części dz. 6/11 i 6/18 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. 6/11 i 6/18	X	Postulaty wskazane w piśmie są ujęte w projekcie planu. Przedmiotowe działki są w projekcie planu miejscowego w części przeznaczone na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwzględnieniem wydanych przez gminę decyzji o warunkach zabudowy.
02.06.2025	17	Przeznaczenie dz. 6/14 i 6/7 pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną	dz. 6/14 i 6/7	X	Postulaty wskazane w piśmie są ujęte w projekcie planu dla dz. 6/7, zaś dla dz. 6/14 nie są możliwe do uwzględnienia Działka 6/7 jest w projekcie planu miejscowego w części przeznaczona na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwzględnieniem wydanej przez gminą decyzji o warunkach zabudowy. Dla działki nr 6/14 brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na brak zgodności z dokumentem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański nie jest wskazana do zmiany przeznaczenia - nie przewiduje się w obrębie przedmiotowej nieruchomości funkcji nierolniczej, zaś zgodnie z Art. 9, ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu przed zmianą) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu.

		<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 5RN-ZN na funkcje mieszkaniową jednorodzną lub zagrodową, natomiast części terenu 16MNW na dz. 58/2 na teren RN-ZN</p> <p>Likwidacja drogi na dz. 58/3 i wskazanie dojazdu do dz. 58/1 w północnej części dz. 58/2.</p>	<p>02.06.2025 18 [REDACTED]</p> <p>Dz. 51/8 i 58/2</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Wskazane rozwijania projektu planu uwzględniały wprost wydane wcześniej decyzje o warunkach zabudowy dla tego terenu.</p> <p>Teren 16MNW posiada dostęp do drogi 11KR od strony wschodniej, zatem na zasadzie służebności przejazd do działki 58/1 jest możliwy, można więc zrezygnować z takiego przeznaczenia terenu na części działki 58/3.</p> <p>Zamiana przeznaczenia terenu 5RN-ZN na funkcje mieszkaniową jednorodzną lub zagrodową nie jest możliwa, brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia inwestycyjnego z uwagi na brak zgodności z dokumentem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdańskie jest wskazana do zmiany przeznaczenia - nie przewiduje się w obrębie przedmiotowej nieruchomości funkcji nierolniczej, zaś zgodnie z Art. 9, ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu</p>

		<p>przestrzennym (w brzmieniu przed zmianą) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu.</p>		

		<p>d dotyczy sprzeciw. Zatem poszerzony dojazd służyć będzie obsłudze nowych działek budowyanych na przedmiotowej nieruchomości co jest korzystne dla jej właściciela. Droga w dzisiejszych parametrach jest także za wąska dla służb porządkowych, co może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców. W projekcie planu miejscowego wskazano poszerzenia nieruchomości sąsiednich w sposób proporcjonalny, jak najbliżej sprawiedliwy - poszerzenia o ok. 1,7 – 2m z nieruchomości sąsiednich położonych wzduż drogi (na działce nr 18).</p> <p>Wskazany alternatywny dojazd do nowych terenów inwestycyjnych poprzez dz. 6/16 i 31 nie jest możliwy, gdyż działka 6/16 jest działką rolną, gruntem częściowo podmokłym i dojazd ten byłby nieporównywalnie dłuższy niż z wykorzystaniem istniejącej już drogi na dz. nr 18. Nie bez znaczenia jest tu także własność gruntów (własność gminna na dz. 18 w stosunku do własności prywatnej dz. 6/16).</p>
--	--	---