

*Gmina Starogard Gdański*

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DĄBRÓWKA  
W GMINIE STAROGARD GDAŃSKI**

Opracowanie:

*mgr Gabriela Fiutowska .....*

**Gdynia, grudzień 2025 r.**

### ***Streszczenie w języku niespecjalistycznym***

Poniższa prognoza została sporządzona na potrzeby projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka** gmina Starogard Gdański sporządzonego w 2024 r. przez Pracownię STRUKTURA Planowanie Przestrzenne, GIS w Gdańsku na zlecenie Urzędu Gminy Starogard Gdański.

Przedmiotem opracowania jest fragment wsi Dąbrówka zlokalizowany w południowej części gminy Starogard Gdański.

Przewiduje się, że analizowany plan częściowo zmieni tereny i ich przeznaczenie.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące i zabudowy zagrodowej prognozuje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia, częściową utratę dotychczasowego przeznaczenia poprzez utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska.

Na przeważającej części obszaru przewidziano lokalizację elektrowni słonecznej, gdzie prognozuje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewidziano zmianę dotychczasowego przeznaczenia i utratę potencjału biotycznego obszaru z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie powodującej degradacji środowiska.

Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego.

Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy przewiduje się zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu z zachowaniem wysokiego potencjału biotycznego.

Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych. Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Wstęp.

Przedmiotem poniższej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka.**

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania sporządzono na podstawie art. 51 ust. 1 oraz art. 46 punkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

*Zgodnie z art. 46 ust. 1* Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,

- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Państwowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim.

W ocenie oddziaływania projektu planu na środowisko uwzględniono:

- wpływ zapisów dokumentu na poszczególne elementy środowiska,
- wpływ zapisów projektu planu na obszar opracowania i tereny sąsiednie,
- oddziaływanie zapisów planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców.

Część graficzna prognozy zawiera załącznik pt. - „**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka.**”

Przy sporządzaniu poniższej prognozy zastosowano następujące metody: opisową, diagnostyczną, porównawczą.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska przyrodniczego, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz ocenę oddziaływania projektu planu na środowisko. Praca zakończona jest syntezą, uwzględniającą wnioski dotyczące realizacji planu.

Przedmiotem opracowania jest fragment wsi Dąbrówka zlokalizowany w południowo-wschodniej części gminy Starogard Gdański.

Głównymi materiałami wyjściowymi dla powstania poniższej prognozy oddziaływania na środowisko były:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, 2019, Consulting & Solutions, opracowanie: Staszek. W., Szczypińska - Woźniak A., Gdynia,
- Uchwała Rady Gminy Starogard Gdański Nr XV/139/2025 z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka,
- Uchwała Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.

strony internetowe:

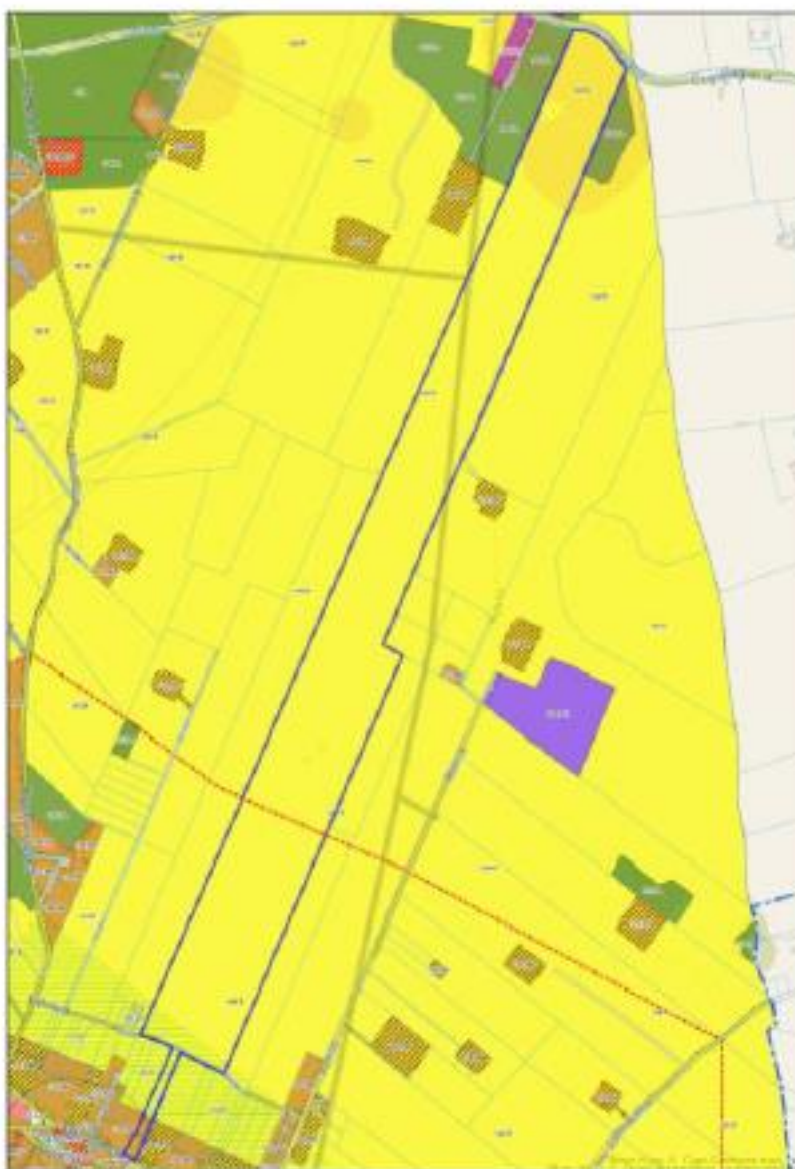
- <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <https://wody.isok.gov.pl/>

akty prawne wymienione w treści opracowania.

Obszar będący przedmiotem opracowania stanowi fragment wsi Dąbrówka w gminie Starogard Gdański.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/139/2025  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 29 maja 2025 r.

Dąbrówka skala 1:10000



 obszar objęty sporządzaną zmianą planu miejscowego

Ryc.1. Lokalizacja obszaru opracowania Źródło: Uchwała o przystąpieniu do zmiany planu.

## **2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka w gminie Starogard Gdański.**

### **2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania**

Wieś Dąbrówka położona jest w południowo - wschodniej części gminy Starogard Gdański. Obszar zmiany planu miejscowego obejmuje teren w większości użytkowany rolniczo. W południowej części zlokalizowane jest siedlisko rolnicze. Teren położony jest na południowy-wschód od miasta Starogard Gdański przylega od północy do wsi Dąbrówka. Obszar zmiany planu otaczają od północy i północnego-wschodu tereny rolniczego użytkowania. Od południowego-zachodu teren przylega do zwartej zabudowy wsi Dąbrówka a od północnego-zachodu sąsiaduje z płatem lasu. W południowej części obszaru znajduje się siedlisko rolnicze a od południa teren sąsiaduje ze zwartą zabudową wsi Dąbrówka.

Teren ma podłużny kształt co warunkuje jego powiązania i uwarunkowania zabudowy.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Pobrzeża Kaszubskiego Pojezierze Starogardzkie.



*Ryc.2. Lokalizacja obszaru na tle ortofotomapy. Źródło: <https://starogardgdanski.e-mapa.net>*

## **2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.**

Obszar prac nad planem obejmuje fragment wsi Dąbrówka. Obręb przylega od południowego-wschodu do miasta Starogard Gdański.

Na terenie gminy Starogard Gdański występują korytarze ekologiczne, zarówno rangi regionalnej, subregionalnej, jak i lokalnej na terenie gminy:

1) Regionalny korytarz ekologiczny: Korytarz Doliny Wierzycy – w obrębie którego zlokalizowany jest obszar nr 2.

2) Subregionalny korytarz ekologiczny: łączący Dolinę Wierzycy z Żuławami w rejonie Pszczółek (bez nazwy) – lokalny łącznik ekologiczny obejmujący kompleks leśny (Las Szpęgawski) znajdujący się na północny-wschód od granic administracyjnych miasta Starogard.

3) Lokalne korytarze ekologiczne:

3.1) Korytarz Doliny Piesienicy,

3.2) Korytarz Rynny Rokocińskiej

3.3) Korytarz Doliny Styny.

Obszary węzłowe (płaty ekologiczne) występujące na terenie gminy Starogard Gdański:

- kompleksy leśne: Lasy Szpęgawskie, rozciągające się od Trzcińska do Owidza wzdłuż Sandru Trzcińskiego – na obszarze obrębu obejmują one wschodni fragment obszaru opracowania;
- wysoczyzny utworzone przez morenę denną – na obszarze obrębu obejmują one zachodni fragment obszaru opracowania;

Powiązania obszarów węzłowych

- pasma rzek i dolin rzecznych i jeziornych – brak na obszarze opracowania,
- rynny lodowcowe (podlodowcowe – subglacjalne) – Rynna Jeziora Kochanka, zwana doliną Kochanka.

### **2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.**

Obszar prac nad planem położony jest w granicach mezoregionu Pojezierze Starogardzkie, gdzie przeważają duże, względnie jednorodne powierzchnie wysoczyzn morenowych falistych i równinnych, wzniesione średnio 60-100 m n.p.m. (Ekofizjografia 2019).

Obszar prac nad zmianą planu miejscowego jest terenem płaskim, gdzie wysokości wynoszą od 98,00 m n.p.m. przy wschodniej granicy do 103,00 m n.p.m w części południowej.

Na obszarze terenu planu występują grunty rolne przeważnie IV i V i VI klasy bonitacyjnej. W centralnej części występują łąki III klasy bonitacyjnej.

Art. 14 ust. 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych: a) na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych, b) na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, c) na gruntach innych niż wskazane w lit. a i b, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, następuje na podstawie planu miejscowego.

## 2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.

Obszar prac nad planem położony jest poza bezpośrednim sąsiedztwem rzeki Wierzyca, która przepływa na północ od obszaru obrębu Dąbrówka. Głównymi ciekami wodnymi na obszarze gminy są Wierzyca (ciek II rzędu) i Szpęgawa (ciek II rzędu), tworzące własne zlewnie wyodrębnione działem wodnym II rzędu. Północno-wschodnie obręby gminy: Ciecholewy, północno-wschodni fragment obrębu Szpęgawsk, fragment obrębu Rywałd wokół Jeziora Rywałdzkiego, północny fragment obrębu Brzeźno, należą do dorzecza Szpęgawy. Przepływa ona przez jeziora Rywałdzkie, Szpęgawskie i Zduńskie. Szpęgawa historycznie stanowiła górny bieg Motławy, należąc do dorzecza Martwej Wisły. Współcześnie wody Szpęgawy kierowane są do Wisły poprzez Kanał Młyński płynący sztucznym korytem w okolicach wsi Rokitki. Większość powierzchni gminy objęta jest systemem hydrograficznym zlewni Wierzycy. Powierzchnia tego dorzecza na obszarze gminy wynosi ok. 188 km<sup>2</sup>, tj. 77 %. Wierzyca, na obszarze gminy przyjmuje kilka większych dopływów: Piesienicę i Węgiermucę. Dopływem Wierzycy jest też ciek wodny biorący początek pod Trzcińskiem, biegnący rynną polodowcową prowadzącą do jeziora (bagna) Kochanka. Spadek Wierzycy jest stosunkowo niewielki, około 0,8% i wyrównany, przez co rzeka ma znaczne rozwinięcie brzegu przejawiające się meandrowaniem. Głównym źródłem zaopatrzenia gospodarczego Gminy Starogard Gdański w wodę są warstwy międzymorenowe. Na terenie gminy studnie głębinowe czerpią wodę z utworów czwartorzędowych. Gmina Starogard Gdański położona jest na obszarze dwóch jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), tj. JCWPd nr 13 oraz JCWPd nr 28. Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych (Program ochrony środowiska, 2022).

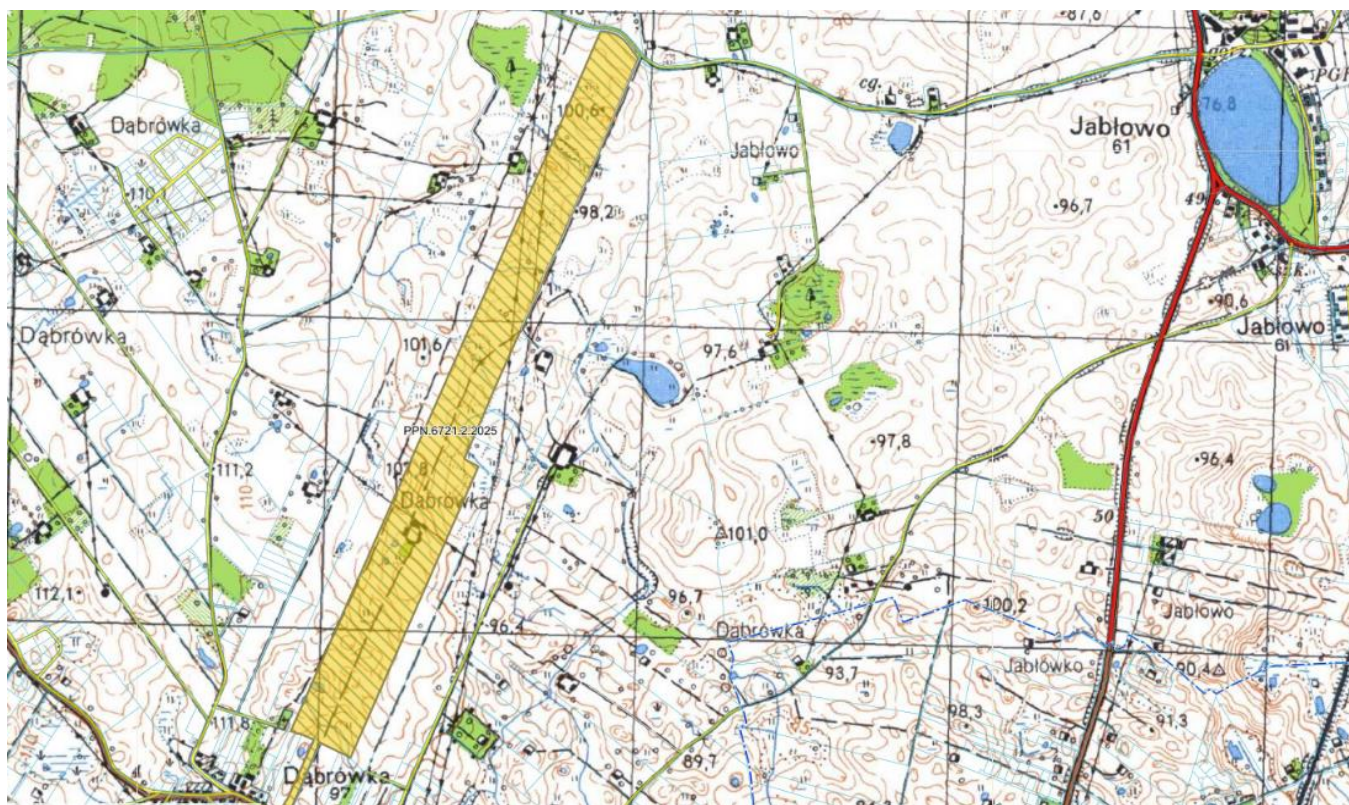
W gminie Starogard Gdański poziomem użytkowym jest warstwa trzeciorzędowa, zalegająca na głębokości 100 m, o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Trzeciorzędowy (obecnie neogen i paleogen) poziom wodonośny zasilany jest dopływem lateralnym wód z obszaru wysoczyzn morenowych, a częściowo przez ascenzję wód kredowych. Zwierciadło wody o charakterze subartezyjskim i artezyjskim stabilizuje na rzędnych 20 – 28 m n.p.m. na obszarze wysoczyzn i 8 – 12 m n.p.m. w dolinie Wisły. Piętro wodonośne czwartorzędowe występuje powszechnie. Utwory wodonośne zbudowane są: z osadów piaszczystych lodowcowych i wodnolodowcowych zlodowaceń północnopolskich osadów piaszczystych interglacjału eemskiego (formacja Dolnego Powiśla) oraz rzecznych osadów holocenijskich w dolinie Wisły i innych rzek. Poziom czwartorzędowy zasilany jest głównie przez infiltrację i niewielki dopływ wód z obszaru wysoczyzny morenowej Pojezierza Starogardzkiego. Główną bazą drenażu czwartorzędowego piętra jest Wisła, a lokalnymi bazami inne rzeki. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym odrębne poziomy i warstwy wodonośne bywają połączone w wyniku zafiltrowania. Najczęściej wyróżnianym poziomem jest poziom tzw.

międzymorenowy. Nie stanowią one głównego poziomu wodonośnego ze względu na małą miąższość warstwy wodonośnej i niską wydajność potencjalną. Generalnie przepływ wód podziemnych kształtuje się w kierunku z zachodu na wschód. Regionalną bazą jest dolina Wisły. Ze względu na gorsze parametry międzymorenowego poziomu wodonośnego, użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowo - trzeciorzędowy. Poziom ten budują osady piaszczyste zlodowaceń południowopolskich oraz piaski miocenu i oligocenu, o miąższości do 20 m. Na terenie wsi zlokalizowane są dwa ujęcia wód o zasobach eksploatacyjnych 60 m<sup>3</sup>/h (Program Ochrony Środowiska 2014).

Teren prac nad planem obejmuje teren w przewadze użytkowany rolniczo z pojedynczymi nieużytkami i podmokłościami.

Na północny-wschód zlokalizowany jest zbiornik we wsi Jabłowo.

W otoczeniu obszaru prac nad planem znajdują się pojedyncze śródpolne oczka wodne oraz drobne melioracje.



Ryc. 3. Lokalizacja terenu opracowania na tle mapy topograficznej. Źródło: <https://starogardgdanski.e-mapa.net>

## **2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.**

Teren prac nad zmianą planu położony jest są poza obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

## **2.6. Szata roślinna.**

Szatę roślinną obrębu wsi Dąbrówka reprezentuje mozaika kompleksów leśnych i terenów rolniczych oraz terenów zadrzewionych oraz podmokłości terenu, w tym nieużytków i podmokłych łąk.

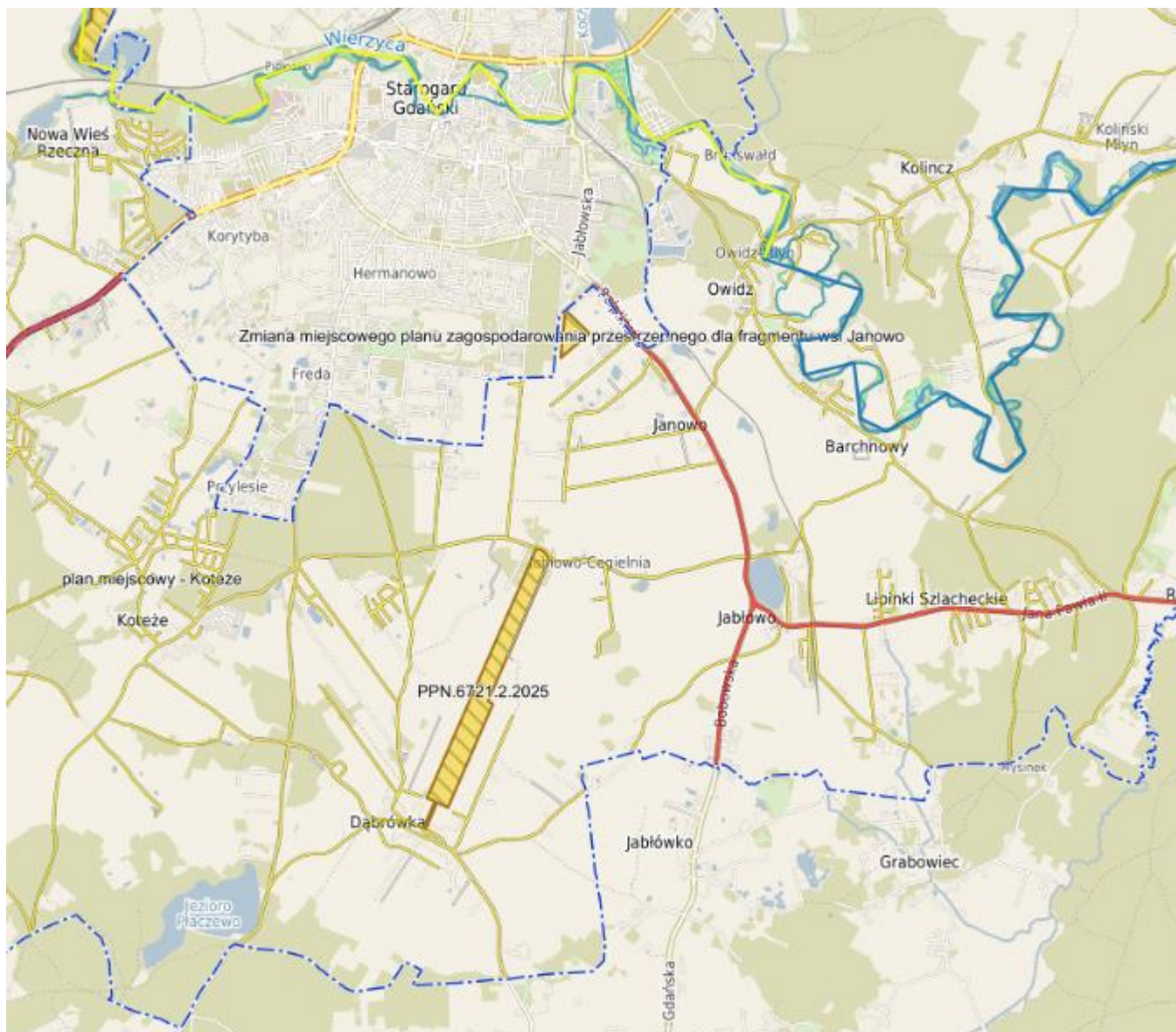
Obszar prac nad planem, stanowi teren użytkowania rolnego z pojedynczymi nieużytkami i podmokłościami zlokalizowanymi w północnej i centralnej części. Od północnego-zachodu teren zmiany planu sąsiaduje z płatem lasu.

## **2.7. Klimat i stan akustyczny**

Gmina Starogard Gdański, podobnie jak obszar całego Pojezierza Starogardzkiego, leży w strefie klimatu umiarkowanego. Zasadniczą cechą tego klimatu jest duża zmienność stanów pogody, zarówno z dnia na dzień jak i z roku na rok. Klimat Pojezierza Starogardzkiego kształtowany jest pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej jak i cyrkulacji pseudomonsunowej (wymiana mas powietrza pomiędzy Oceanem Atlantyckim a kontynentem europejskim). Najchłodniejszymi miesiącami na omawianym obszarze jest styczeń i luty, najcieplejszym zaś lipiec. Analizę warunków klimatu lokalnego dla gminy oparto na materiałach archiwalnych ze stacji położonej w Chojnicach, uznając je za w miarę reprezentatywne dla całego regionu. Średnia temperatura roku w Chojnicach wynosi 7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, kiedy to średnia temperatura wynosi -3,2° C. W ciągu roku odnotowuje się średnio 20 dni z temperaturami powyżej 25°C, zaś dni mroźnych – 39. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021 19 Przymrozki pojawiają się już w październiku, natomiast ostatnie mają wystąpić jeszcze w maju. Średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z tego na miesiące zimowe przypada 18 %, wiosenne 23 %, letnie 40 %, zaś jesienne 22 %. W rozkładzie rocznym na analizowanej stacji dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego (19,1 %), następnie zachodniego (15,7 %) oraz północno – zachodniego (13,7 %). Odnotowuje się ponadto dość wysoki odsetek udziału ciszy – 9 % (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański 2014). Na terenie gminy Starogard Gdański nie prowadzi się badań monitoringowych jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje monitoringowe znajdują się w Starogardzie Gdańskim, Tczewie, Skórczu, Skarszewach, Gniewie i Pelplinie. Pomiarów prowadzone są wspólnie przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska (WIOŚ) oraz fundację ARMAAG (Program Ochrony Środowiska). Gmina Starogard Gdański, podobnie jak obszar całego Pojezierza Starogardzkiego, leży w strefie klimatu umiarkowanego. Zasadniczą cechą tego klimatu jest

duża zmienność stanów pogody, zarówno z dnia na dzień jak i z roku na rok. Klimat Pojezierza Starogardzkiego kształtowany jest pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej jak i cyrkulacji pseudomonsunowej (wymiana mas powietrza pomiędzy Oceanem Atlantyckim a kontynentem europejskim). Najchłodniejszymi miesiącami na omawianym obszarze jest styczeń i luty, najcieplejszym zaś lipiec. Analizę warunków klimatu lokalnego dla gminy oparto na materiałach archiwalnych ze stacji położonej w Chojnicach, uznając je za w miarę reprezentatywne dla całego regionu. Średnia temperatura roku w Chojnicach wynosi 7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, kiedy to średnia temperatura wynosi -3,2° C. W ciągu roku odnotowuje się średnio 20 dni z temperaturami powyżej 25°C, zaś dni mroźnych – 39. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021 19 Przymrozki pojawiają się już w październiku, natomiast ostatnie mają wystąpić jeszcze w maju. Średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z tego na miesiące zimowe przypada 18 %, wiosenne 23 %, letnie 40 %, zaś jesienne 22 %. W rozkładzie rocznym na analizowanej stacji dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego (19,1 %), następnie zachodniego (15,7 %) oraz północno – zachodniego (13,7 %). Odnotowuje się ponadto dość wysoki odsetek udziału ciszy – 9 % (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański 2014). Na terenie gminy Starogard Gdański nie prowadzi się badań monitoringowych jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje monitoringowe znajdują się w Starogardzie Gdańskim, Tczewie, Skórczu, Skarszewach, Gniewie i Pelplinie. Pomiary prowadzone są wspólnie przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska (WIOŚ) oraz fundację ARMAAG (Program Ochrony Środowiska). Wskazana powyżej droga wojewódzka nr 222 jest zatem potencjalnym źródłem hałasu komunikacyjnego a zakres ewentualnych przekroczeń wykazać może jedynie pomiar natężenia hałasu na terenie gminy.

## 2.8. Zagrożenie powodzią i erozją



Ryc.4. Lokalizacja terenu wsi Dąbrówka na tle mapy zagrożenia powodziowego. Źródło: <https://starogardgdanski.e-mapa.net>

Na terenie Gminy Starogard Gdański wyznaczono obszary zagrożenia powodziowego obejmujące koryto rzeki Wierzyca oraz obszary bezpośrednio sąsiadujące z rzeką Wierzycą. Wzdłuż rzeki rozlokowane są tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone dla gminy Starogard Gdański. Obszary te występują głównie w dolinie rzeki Wierzyca przepływającej przez Starogard Gdański ([https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpmZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpmZP)).

Obszar prac nad zmianą planu położony jest poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzyca.

„Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Dolnej Wisły” nie zalicza Gminy Starogard Gdański do gmin o bardzo wysokim i wysokim poziomie ryzyka powodziowego. Zgodnie z „Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Dolnej Wisły” w celu obniżenia istniejącego ryzyka powodziowego przyjęto m.in. następujące kierunki działań o wysokim prioryecie realizacyjnym: • ochrona lub zwiększanie retencji na obszarach zurbanizowanych; • unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach zagrożenia powodzią; regulacje oraz prace utrzymaniowe rzek doskonalenie prognozowania i ostrzegania o zagrożeniach meteo i hydrologicznych (Program ochrony środowiska, 2022).

Problem erozji gleb, która przyspieszana przez działalność człowieka powoduje modyfikację biofizykochemicznych właściwości gleby w kierunku niekorzystnym dla rolnictwa, często pomijany jest jako nieistotny i nie dostrzegane są skutki tych zmian. Na terenie gminy Starogard Gdański erozją wodną powierzchniową zagrożonych jest 9 % ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast erozją wietrzną prawie 15% tych użytków.

Teren prac nad zmianą planu znajduje się poza obszarami znacznych spadków terenu.

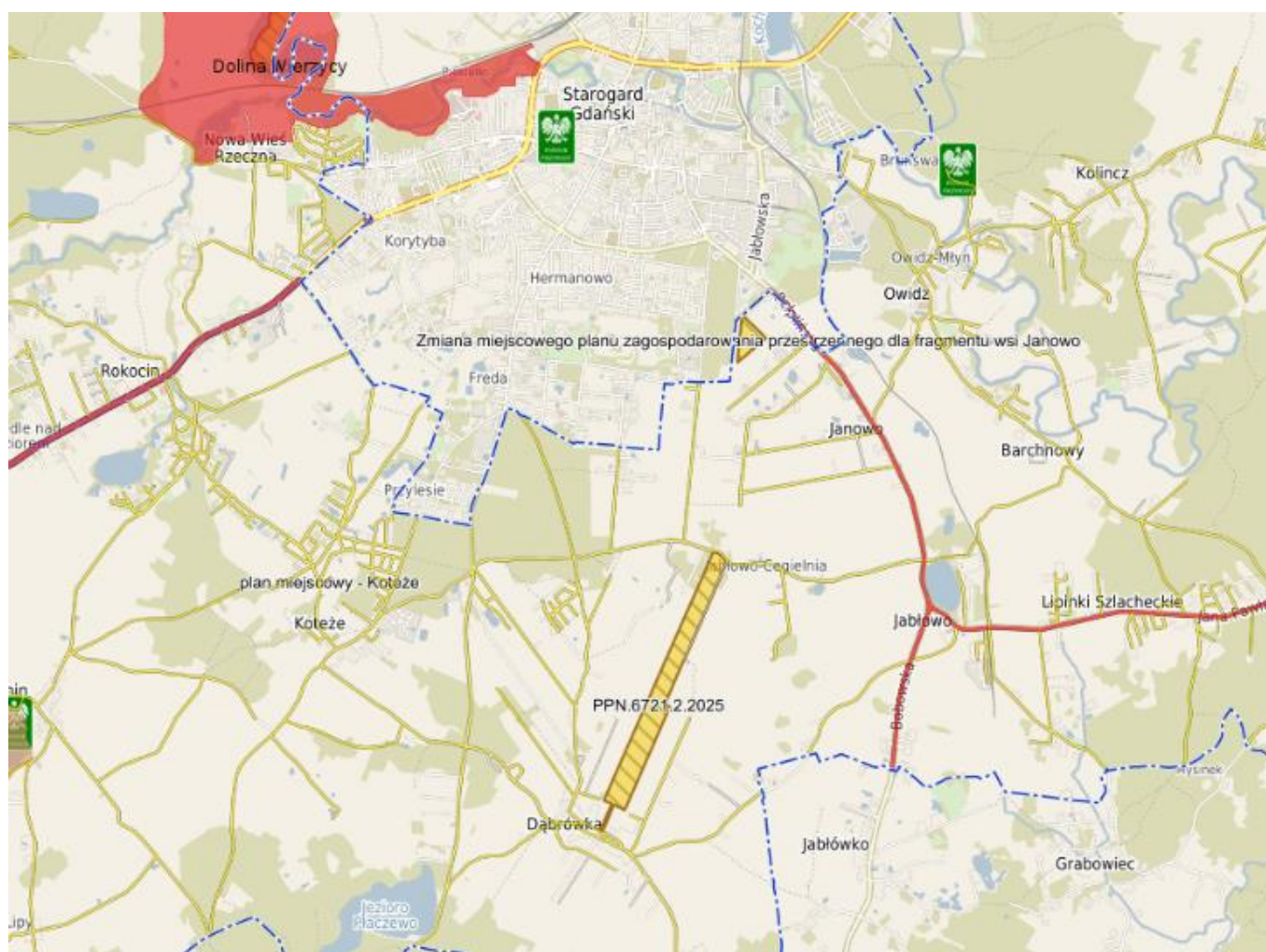
### **3. Formy ochrony przyrody.**

#### **3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.**

Obszary prac nad planem, stanowiący fragment obrębu Dąbrówka, nie obejmuje terenów form ochrony przyrody.

W kierunku północno-zachodnim, w odległości ok. 6 km, przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – obejmującego północno-zachodni fragment gminy z doliną rzeki Wierzycy - powyżej miejscowości Kręski Młyn oraz rozległym kompleksem leśnym należącym do Nadleśnictwa Starogard Gdański. Powierzchnia całego O.Ch.K. Doliny Wierzycy wynosi 10 784 ha. Obszary chronionego krajobrazu zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zapewniają ciągłość ekologiczną systemu obszarów naturalnych, tworząc łączniki pomiędzy wyższymi formami ochrony, takimi jak Parki Narodowe i Krajobrazowe. Na obszarze Gminy Starogard Gdański ustanowiono 11 użytków ekologicznych (Ekofizjografia 2015).

W odległości ok. 6 km od terenu opracowania, na północny – zachód, przebiega granica Obszaru Natura 2000 Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Dolina Wierzycy.



Ryc. 5. Formy ochrony przyrody na terenie i w okolicy wsi Dąbrówka. Źródło: <https://starogardgdanski.e-mapa.net>

### 3.2. Obszary Natura 2000.

Obszar prac nad zmianą planu miejscowego, w tym obręb Dąbrówka położony jest są poza obszarami Natura 2000. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Dolina Wierzycy PLH220094 obejmuje północno-zachodni fragment gminy Starogard Gdański w dolinie rzeki Wierzycy. Obejmuje on dolinę Wierzycy, o długości około 21 km. W odległości ok. 8 km na północny-wschód od obrębu przebiega granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim PLH220067 obejmującego północny fragment gminy Starogard Gdański. (Ekofizjografia 2013). W odległości ok. 6 km od terenu na północny-zachód przebiega granica Obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Wierzycy. Wzdłuż rzeki Wierzycy zlokalizowany jest obszar Natura 2000 „Dolina Wierzycy” (PLH220094) będący obszarem specjalnej ochrony siedlisk, posiadający status obszarów cennych dla Wspólnoty (OZW). Obszar Natura 2000 Dolina Wierzycy jest położony w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego. Zgodnie z regionalnym podziałem fizycznogeograficznym według J. Kondrackiego (1998) Dolina Wierzycy wchodzi terytorialnie w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie – 314.5 (w mezoregionie Pojezierza Starogardzkiego – 314.52). W obrębie obszaru Doliny Wierzycy stwierdzono występowanie trzynastu typów siedlisk stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000. Na terenie obszaru występują łęgi (91E0, Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) reprezentowane przez lasy olszowe należące do związku *Alno-Ulmion* i podzwiązku *Alnenion glutinoso-incanae*. Są to łęgi jesionowo-olszowe *Ass. Fraxino-Alnetum*, w miejscach gdzie rzeka Wierzyca lub jej dopływy charakteryzują się szybkim przebiegiem, brak śladów zabagnienia a roślinność nawiązuje do łągu olszowego gwiazdnicowego *Ass. Stellario nemorum-Alnetum glutinosae*. Źródłiska i wysięki oraz liczne występowanie rzeżuchy gorzkiej sprawiają, że niektóre płyty siedliska można klasyfikować jako źródłiskowe lasy olszowe (ujmowane jako *Ass. Cardamine-Alnetum glutinosae* lub jako źródłiskowe podzespoły *Fraxino-Alnetum*). Większość łągów zlokalizowana jest wzdłuż koryta Wierzycy, występują wszędzie tam gdzie zbocza nie są zbyt strome oraz gdzie nie dokonano wylesień celem zakładania łąk i pól uprawnych. Licznie łęgi zlokalizowane są również w dolinach małych cieków i strumieni będących dopływami Wierzycy (NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH).

### 4. Walory krajobrazowe obszaru.

#### 4.1. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z treścią Studium na obszarze gminy Starogard Gdański przewidziano postulowane formy ochrony przyrody: we wschodniej części gminy obejmującego zakola rzeki Wierzycy i Węgiermucy o wybitnych walorach krajobrazowych, tereny bagien i torfowisk u zbiegu granic gmin Pelplin i Tczew. Przewidziano też rozszerzenie granic istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy do granic miasta z rozlewiskiem Piesienicy. Projektowany jest też zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Jezioro Zduńskie” (Studium 2015).

#### **4.2. Walory krajobrazowe obszaru. Audyt krajobrazowy.**

Obszar prac planu stanowi płaski teren o charakterze rolniczym. Obszar planu jak też i sąsiednie tereny stanowi otoczenie wsi Dąbrówka, której zwarta zabudowa sąsiaduje od południa. Teren ma podłużny kształt co determinuje jego uwarunkowania, w tym ekspozycję na otoczenie wsi Dąbrówka. Część terenu, południowy fragment opracowania, przylegający do wsi, położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Dąbrówka. Południowy skraj jest położony w obrębie strefy ekspozycji. Ponad to w północnej części obszar prac nad planem wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W planie miejscowym wyznaczono następujące elementy:

- strefę ekspozycji;
- strefa ochrony ekspozycji;
- obszar ekspozycji panoram widokowych na sylwetę Dąbrówki;
- podmokłości i zagłębienia terenu do zachowania
- Obszar zmiany planu miejscowego **położony jest poza wyznaczonymi w rejonie Starogardu Gdańskiego Krajobrazami Priorytetowymi**. Najbliżej (w odległości ok. 8 km na północny zachód) położony od obszaru zmiany planu jest wyznaczony obszar krajobrazu priorytetowego dla fragmentu Starogardu Gdańskiego – zespół Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych i. S. Kryzana. (kod Obszaru 22-314.52-6.).

#### **5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański**

W stosunku do obszaru prac nad planem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański przewiduje poniżej wymieniono wskazania co do przyszłego zainwestowania.

Zgodnie z zapisami Studium (2015) uznaje się, że te nieodwracalne procesy, przekształciły na tyle istotnie charakter tych obszarów, że projektując zagospodarowanie należałoby wspierać raczej formy podmiejskie lub nawet miejskie. Zjawiska te wymagają w ramach polityki przestrzennej podjęcia następujących działań: w granicach urbanizacji ośrodków wiejskich: 1.1) stopniowa eliminacja funkcji rolnych (adaptacja zabudowy zagrodowej do celów mieszkaniowych), 1.2) wzbogacanie usług publicznych, 1.3) tworzenie wysokiej jakości przestrzeni zapewniającej wysokie standardy zamieszkania, 2. poza granicami urbanizacji ośrodków wiejskich 2.1) ochrona utrzymywanej gospodarki rolnej, poprzez zapobieganie spontanicznym procesom przekształceń terenów rolnych na cele budowlane, 2.2) ochrona lasów i korytarzy ekologicznych.

Polityka przestrzenna gminy w zakresie kształtowania gminnego systemu powiązań ekologicznych będzie zmierzała do zapewnienia spójności pomiędzy ustalonymi w gminie formami ochrony przyrody (obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000 oraz innymi formami o niższej randze).

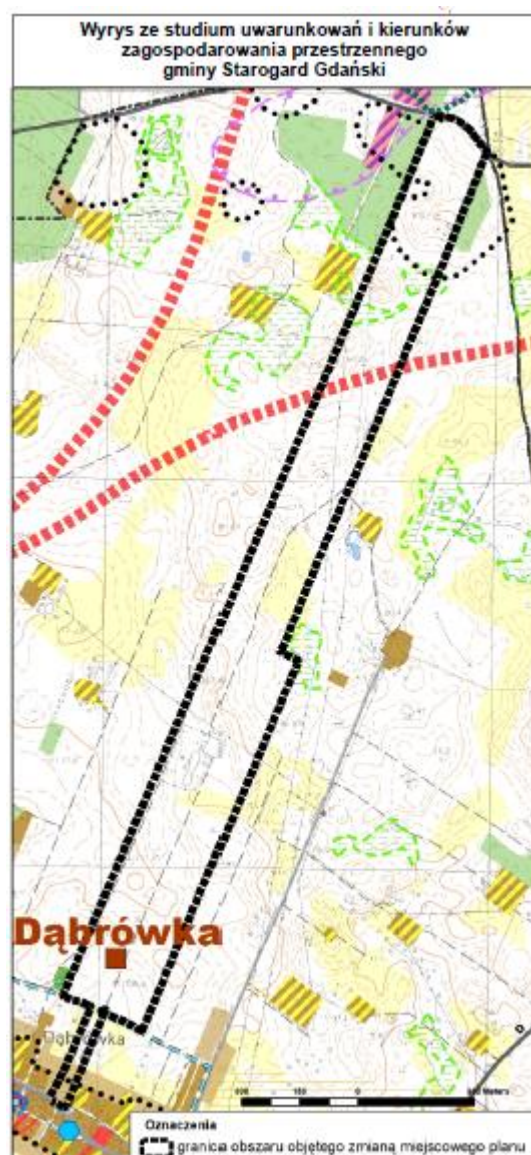
Studium określa się lokalne wartości środowiska przyrodniczego, których ochrona wymaga uwzględnienia przy przekształceniach zagospodarowania:

- system terenów aktywnych biologicznie, który warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę i urozmaica krajobraz, w gminie Starogard Gdański tworzą:
- kompleksy leśne, tereny zadrzewień i zakrzewień pełniące funkcję: ekologiczną, hydrogeologiczną, klimatyczną i krajobrazową,
- ciągi ekologiczne dolin rzek i jezior tworzące sieć ekologicznych powiązań, charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem ekosystemów,
- obszary naturalnej retencji wód (tereny podmokłe i bagienne – wilgotne łąki, torfowiska i in.) odgrywające dużą rolę w bilansie wodnym, stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku,
- ochrona istniejących rowów melioracyjnych, w tym zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości niniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
- drzewostan przydrożny pełniący funkcję izolacyjno-ochronną i krajobrazową.

Na wyznaczonych w Studium obszarach funkcjonalnych, w tym obszarach rozwoju zabudowy, w granicach pól I poziomu i korytarzy ekologicznych, nie objętych ustawowymi formami ochrony przyrody, należy stosować takie rozwiązania nowej zabudowy i zagospodarowania terenów, aby zapobiegać powstaniu ciągłych barier dla wędrówek zwierząt, przewidując wewnętrzne korytarze ekologiczne o charakterze miejscowym, w granicach tego obszaru, poprzez: właściwe wyznaczenie terenów zieleni urządzonej i krajobrazowej, wyznaczenie ciągów pieszo-jezdných oraz terenów drogowych wraz z określeniem form ich zagospodarowania i wyposażenia uwzględniającego wysoką i niską zielenie uliczną. Przekształcenia zagospodarowania na obszarach objętych formami ochrony przyrody, poza bezwzględnym stosowaniem wymogów przepisów odrębnych określających zasady użytkowania tych terenów, winny być wykorzystane do sanacji istniejących form zagospodarowania oraz jakości krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z zapisami Studium rzeki, cieki wodne kanały i ich otoczenie winny zachować ciągłość. Ograniczenie zabudowy na obszarach o niekorzystnych warunkach do zabudowy, które jednocześnie tworzyć będą obszary aktywnie biologicznie: w pasach terenów wzdłuż rzek na obszarach o wysokim poziomie wód gruntowych na terenach o złych warunkach geotechnicznych – grunty organiczne (grunty zbudowane z torfów, mułów, murszów).

Obszar będący przedmiotem analiz stanowi teren przewidziany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.: w większości pod teren rolniczy. W południowej części występuje fragment przewidziany w Studium pod zabudowę mieszkaniową (jedno i wielorodzinną) związaną z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową. Przez teren przebiegają warianty planowanej obwodnicy Starogardu. Studium ujmuje tu też strefy ochrony konserwatorskiej, w tym układ ruralistyczny wsi Dąbrówka figurujący w gminnej ewidencji zabytków oraz strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.



#### Oznaczenia studium:

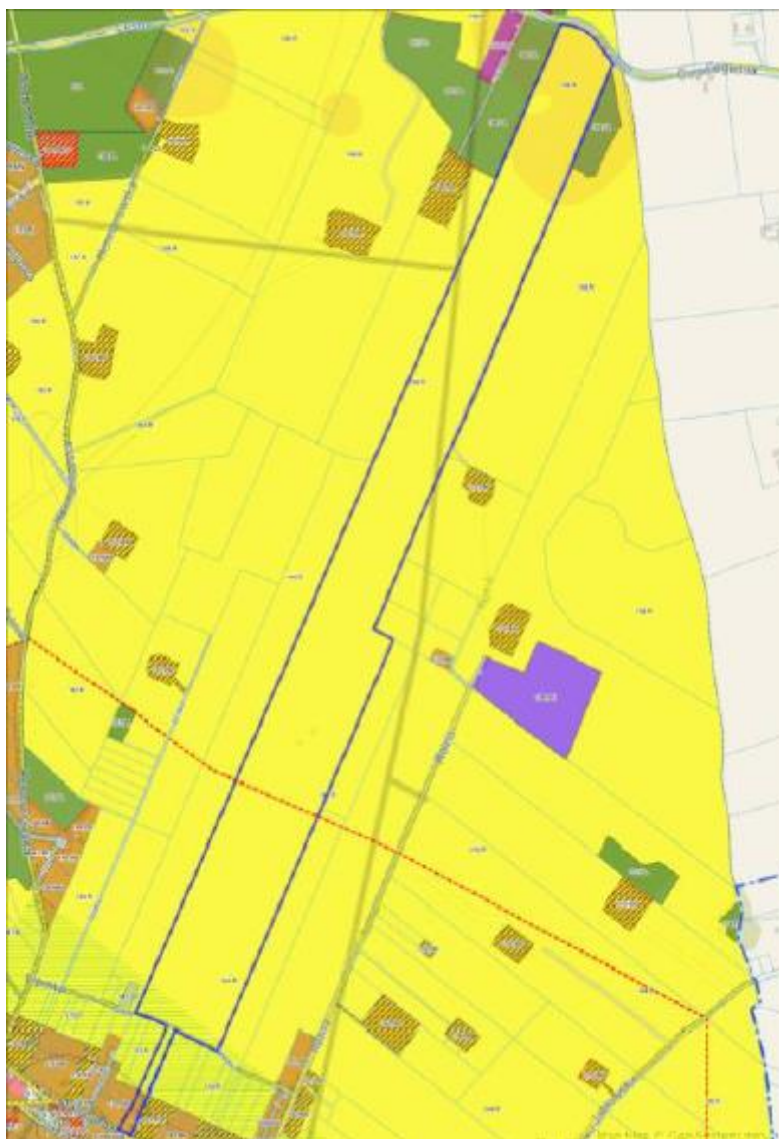
- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- tereny rolnicze
- planowana obwodnica miasta Starogardu w ujęciu wariantowym
- obszar (układ ruralistyczny wsi Dąbrówka) figurujący w gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Ryc. 6. Lokalizacja obszaru objętego pracami nad planem na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański.

## 6. Zapisy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XLVI/548/2022 z 26 maja 2022 r.

Na przeważającej części przewidziano użytkowanie rolnicze. W południowej części zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



*Ryc. 7. Lokalizacja obszaru objętego pracami nad planem na planszy sytuacji planistycznej*

*Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>*

## **7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.**

Obszar analizowanej zmiany planu obejmuje swym zasięgiem tereny i obszary objęte ochroną konserwatorską. W planie ustalono strefę ekspozycji, strefa ochrony ekspozycji; obszar ekspozycji panoram widokowych na sylwetę Dąbrówki; podmokłości i zagłębienia terenu do zachowania.

Zapisy planu miejscowego ustalają ochronę konserwatorską oraz uwzględniają ochronę konserwatorską:

- teren 1RN jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Dąbrówka, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, ochronie podlegają: historyczny układ przestrzenny, historyczne zespoły zabudowy – układ przestrzenny zagród, historyczny układ dróg i placów, skala zabudowy oraz historyczna zieleń;
- na terenie 2RN ustala się strefę ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu ruralistycznego, gdzie obowiązuje ochrona historycznego krajobrazu kulturowego oraz zakaz zabudowy w obszarze ekspozycji panoram widokowych na sylwetę Dąbrówki.
- w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Dąbrówka, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, ochronie podlegają: historyczny układ przestrzenny, historyczne zespoły zabudowy – układ przestrzenny zagród, historyczny układ dróg i placów, skala zabudowy oraz historyczna zieleń
- ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego – pozostałości terenowych historycznego osadnictwa w historycznym układzie ruralistycznym wsi Dąbrówka, której granice ujawniono w części graficznej. W obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, winny być prowadzone na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Zapisy planu uwzględniają i ustalają obszary ochrony konserwatorskiej oraz strefy konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

## **8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i źródła zagrożeń środowiska.**

### **8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.**

Na obszarze Gminy Starogard Gdański brak jest stałej sieci monitoringu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, z której wyniki jednoznacznie dokumentowałyby aktualny stan czystości atmosfery w gminie. Najbliższa stacja monitoringowa WSSE znajduje się w mieście Starogardzie Gdańskim, ale

wyniki stanu czystości powietrza rejestrowane w mieście nie mogą być reprezentatywne dla obszaru gminy. Fragmentaryczne dane uzupełnia Program ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej. W ramach programu prowadzony był cykl pomiarów i analiz zebranych w dokumentacji pn. „Dokumentacja do programu ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej w województwie pomorskim w zakresie stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, SO<sub>2</sub> i benzo[α]pirenu”, opracowana przez Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „Ekometria” Sp. z o.o, która stała się podstawą dla ustaleń ww. programu. Program został przyjęty Uchwałą Nr 832/XXXV/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 maja 2009 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej. Główne wnioski wynikające z programu wskazują, że na obszarze Gminy Starogard Gdański nie występują poważniejsze przekroczenia badanych stężeń pyłów i substancji. Nigdzie na obszarze gminy nie został przekroczony dopuszczalny poziom SO<sub>2</sub> dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Również brak przypadków przekroczenia poziomu benzo[α]pirenu dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Nie są również przekroczone dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> o okresie uśredniania wyników pomiarów – rok kalendarzowy. Jedynie w roku 2007 odnotowano przekroczenia dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> o okresie uśredniania wyników pomiarów – 24 godziny. Miało to miejsce na fragmentach obrębów Okole, Janowo, Dąbrówka, Żabno, Rywałd i Kokoszkowy, położonych przy samej granicy z Miastem Starogard Gdański. Przekroczone zostały wartości dopuszczalne w wysokości 50 µg/m<sup>3</sup>, ale w niektórych miejscach, np. w obrębach Janowo i Szpęgawsk, przy samej granicy z miastem, przekroczony został poziom 60 µg/m<sup>3</sup>, a w Janowie na terach najbliższej przylegających do miasta przekroczone nawet poziom 65 µg/m<sup>3</sup>. Wszystkie koncentracje stężeń pyłów i badanych substancji dla strefy mają miejsce wokół największych miast – w rejonie Gminy Starogard Gdański jest Miasto Starogard. W większości przypadków poziom pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, SO<sub>2</sub> i benzo[α]pirenu ma charakter napływowy (zazwyczaj w granicach 60 % - 80 %, rzadziej 40 % - 60 %). Z lokalnych źródeł największymi emitorami, są rolnictwo (emisja powierzchniowa) i drogi (emitery liniowe). Wyraźnie wyższe stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, SO<sub>2</sub> oraz benzo[α]pirenu występują wzdłuż dróg: DK nr 22 oraz DW nr 222 i 229. Ponieważ pomiary prowadzone były przed rokiem 2008 brak danych, jak wzrósł poziom zanieczyszczeń wzdłuż oddanej do użytku autostrady A1 – ta zmiana istotnie dezaktualizuje opis istniejącego stanu atmosfery w roku 2010. Wnioski wynikające z raportu są następujące: chociaż większość zanieczyszczeń pochodzi z obszaru miasta, a w drugim rzędzie z dróg, jedynym efektywnym sposobem na lokalne obniżenie stężeń pyłów i substancji toksycznych jest ograniczenie emisji pochodzących z ogrzewania domów mieszkalnych oraz z zakładów przemysłowych zlokalizowanych głównie w zabudowie dawnych wielkoobszarowych gospodarstw rolnych. W mniejszym stopniu możliwa jest ingerencja w emisje pochodzenia rolniczego. Na terenach objętych miejscowym planem nie występują źródła hałasu i przekroczenia norm hałasu.

## **8.2. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV.

Plan znajduje się w strefie 150 m ochronnej od cmentarza.

Ponad powyższe nie występują obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.

## **9. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.**

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane byłyby z kontynuacją dotychczasowego zagospodarowania, w tym głównie użytkowania rolnego oraz zabudowy zagrodowej/ mieszkaniowej a także sukcesji roślinnej powodującej zastanie podmokłości i nieużytków. Nie przewiduje się powstania źródeł degradacji środowiska.

## **10. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.**

Obszar zmiany planu jest obszarem w większości o korzystnych warunkach zabudowy. Jest to teren płaski bez niekorzystnych uwarunkowań zabudowy, zlokalizowany poza terenami zagrożenia powodziowego. Tereny no niekorzystnych uwarunkowaniach – podmokłości zostały wyłączone z zabudowy. Elementem warunkującym przyszłe zagospodarowanie są strefy ochrony konserwatorskiej w tym układ ruralistyczny wsi Dąbrówka strefy ekspozycji i ochrony ekspozycji oraz strefy ochrony archeologicznej.

## **11. Prognoza oddziaływania na środowisko.**

### **11.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.**

Zmiana planu wprowadza na przeważającej części obszaru możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej. Przeznaczono tu teren PEF – teren elektrowni słonecznej.

W południowej części obszaru przewidziano niewielki teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. W centralnej części obszaru przewidziano nowy teren pod siedlisko rolnicze (RZM) – teren zabudowy zagrodowej. W centralnej i południowej części wydzielono też tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN). Wydzielono też teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

- a) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne,

technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

- b) planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich,
- c) w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

Grunty III klasy zostały ujęte jako terenu rolnicze z zakazem zabudowy

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane będą zmianą przeznaczenia terenu.

- Dla terenu zabudowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy zagrodowej, gdzie prognozuje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia, częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska.
- Dla terenu elektrowni słonecznej oraz terenu elektroenergetyki, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego obszaru z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska.
- Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego.
- Teren rolnictwa z zakazem zabudowy, gdzie przewiduje się zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu z zachowaniem wysokiego potencjału biotycznego.

Analizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczono na min. 0.2 dla terenu elektrowni słonecznej, nie wliczając powierzchni zlokalizowanej pod panelami fotowoltaicznymi; do 0,5 dla 1MNW zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla terenu 1 RZM dla zabudowy zagrodowej.

#### **11.2. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

Zmiana planu wprowadza możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej, na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, co wpłynie pozytywnie na zrównoważony rozwój w zakresie pozyskiwania

energii z odnawialnych źródeł energii. W projekcie planu zachowano przeznaczenie części obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod nowe siedlisko w centralnej części obszaru. Przeznaczenie rolnicze pozostawiono na gruntach III klasy. Zachowano też podmokłości zakazując na nich wprowadzenie zabudowy co korzystnie wpłynie na zachowanie wartości biotycznych oraz stosunków wodnych obszaru a także korzystnie wpłynie na bioróżnorodność terenu.

W ramach zapisów dotyczących ochrony środowiska zapisy planu miejscowego ustalają:

- a) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji;
- b) planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich;
- c) ustala się nakaz zachowania podmokłości i obniżeń terenu wskazanych w części graficznej planu,
- d) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- e) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- f) oświetlenie terenu ograniczyć do minimum podyktowanego wymogami technicznymi dla planowanej inwestycji;
- g) w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
- h) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych;
- i) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Dopuszcza się budowę nowych sieci wodociągowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,

- na terenie 1MNW w zasięgu strefy 150 m od cmentarza zaopatrzenie w wodę obowiązkowo z sieci wodociągowej,

- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;

a) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:

- dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacji oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,

- na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie

terenów),

- na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej;

b) odprowadzenie wód deszczowych: do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiorników:

- z terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na tereny zieleni w granicach własnej działki, do studni chłonnych lub istniejących rowów,

- z terenów dróg – do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie powierzchniowe do odbiorników, którymi będą: grunt, przy zastosowaniu nawierzchni półprzepuszczalnych, studnie chłonne oraz rowy melioracyjne,

- w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawieszin i substancji ropopochodnych,

c) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło:

- zaleca stosowanie paliw niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych;

d) unieszkodliwianie odpadów stałych: gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnym.

Zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków zaopatrzenia w ciepło oraz odprowadzenia wód opadowych nie wpłyną niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego obszaru umożliwią ochronę wód i zachowają stosunki wodne oraz wpłyną korzystnie na stan aerosanitarny obszaru.

Na terenie nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych.

## **12. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Obszar zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody, ustalenia planu nie będą miały wpływu na przedmiot ochrony form ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000 zlokalizowane wzdłuż rzeki Wierzycy, zlokalizowane na północ od obrębu Dąbrówka. Przewidziany nowy zestaw funkcji nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody, w tym na funkcjonowanie korytarza ekologicznego doliny Wierzycy.

**13. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.**

Obszar stanowi teren gdzie zmiany na skutek zapisów planu będą widoczne i długotrwałe. Teren w przewadze użytkowany rolniczo będzie wykorzystywany pod elektrownię słoneczną. Na terenie rozlokowane będą panele fotowoltaiczne, które zmienią krajobraz wprowadzając obiekty związane z prowadzoną działalnością. Plan wprowadza jednak ograniczenia poprzez tereny rolnicze wyłączone z zabudowy oraz ochronę podmokłości i zagłębienia terenu do zachowania gdzie nie dopuszcza się zabudowy.

Zapisy zmiany planu obok zabudowy mieszkaniowej przewidują w centralnej części planu lokalizację nowego siedliska rolniczego, co stanowić będzie trwały i stały element zmiany w krajobrazie otoczenia wsi Dąbrówka.

Tereny rolne z zakazem zabudowy stanowić będą enklawy rolniczego użytkowania i korespondować z sąsiednimi terenami użytkowymi rolniczo. Na tych terenach zostanie utrzymany wysoki potencjał biotyczny.

Ocena oddziaływania na środowisko projektu planu, obejmuje skumulowaną analizę wpływu miejscowego planu w jego ostatecznym kształcie oraz odnosi się też do zmian względem przewidywanych w prognozie oddziaływania na środowisko obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie analizowane dokumenty brały pod uwagę zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. Analizowany dokument bierze pod uwagę aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjęte uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**13.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.**

Teren utraci część wysokiego potencjału biotycznego oraz zachowane zostaną stosunki wodne obszaru umożliwiające rozwój bioróżnorodności biologicznej.

Na dwóch terenach rolnych, gdzie wprowadzono zakaz zabudowy zachowany zostanie wysoki potencjał biotyczny obszaru.

Plan ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz siedliskowej co sprzyjać będzie mogło zachowaniu bioróżnorodności obszaru.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej wiązać się będzie mógł z ograniczeniami migracji zwierząt przez teren.

### **13.2. Powierzchnia ziemi**

Przewiduje się, że największe trwałe zmiany na skutek zapisów analizowanego projektu planu zajdą na nowym terenie przeznaczonym pod funkcje elektrowni słonecznej, który dotychczas był użytkowany rolniczo.

Powierzchnia ziemi zostanie najbardziej przekształcona na terenie budowy nowego siedliska oraz na terenach komunikacji. Tymczasowo zostanie zmieniona też na terenie elektrowni słonecznej. Zmiany będą zachodziły podczas procesu budowy a następnie spowodują zmiany przeznaczenia terenu na skutek zmiany użytkowania.

### **13.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny**

Na obszarze zmiany planu nie przeprowadzono badań natężenia hałasu, w związku z czym planowane i istniejące drogi są potencjalnym źródłem hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczeń.

Plan ustala, odpowiednio, że dla funkcji, mieszkaniowej jak i zagrodowej na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

### **13.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

Projekt planu przewiduje zapisy chroniące wody powierzchniowe i podziemne nakazując :

- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- dopuszcza się budowę nowych sieci wodociągowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- na terenie 1MNV w zasięgu strefy 150 m od cmentarza zaopatrzenie w wodę obowiązkowo z sieci wodociągowej,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.

Dokument przewiduje następujące ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej.

- dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacji oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
- na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej

Dla odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiorników:

- z terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na tereny zieleni w granicach własnej działki, do studni chłonnych lub istniejących rowów,
- z terenów dróg – do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie powierzchniowe do odbiorników, którymi będą: grunt, przy zastosowaniu nawierzchni półprzepuszczalnych, studnie chłonne oraz rowy melioracyjne,
- w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawiesin i substancji ropopochodnych,

Wyżej wymienione zapisy projektu zmiany planu chronią grunt i wody powierzchniowe przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń.

Projekt zmiany planu przewiduje też zapisy chroniące stosunki wodne poprzez zapis: planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.

### **13.5. Krajobraz oraz krajobraz priorytetowy**

Największe zmiany w krajobrazie zajdą na terenie dotychczas użytkowanym rolniczo, w przewadze rolnym, gdzie przewidziano lokalizację elektrowni słonecznej, która będzie nowym elementem krajobrazu i otoczenia wsi. Podobnie nowym elementem będzie nowe siedlisko zlokalizowane w centralnej części obszaru.

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego nie wyznacza na obszarze opracowania planu krajobrazu priorytetowego ani lokalnych form architektonicznych. Zapisy planu nie są sprzeczne z audytem krajobrazowym.

### **13.6. Wartości środowiska kulturowego**

Analizowany dokument uwzględnia obszary i obiekty ochrony konserwatorskiej. Wprowadza strefy ochrony konserwatorskiej, ujmuje strefę ekspozycji i ustanawia strefę ochrony ekspozycji oraz

strefy ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych. Chroni elementy dziedzictwa kulturowego.

Zapisy planu przewidują m. in.:

a) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego wsi Dąbrówka, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, ochronie podlegają: historyczny układ przestrzenny, historyczne zespoły zabudowy – układ przestrzenny zagród, historyczny układ dróg i placów, skala zabudowy oraz historyczna zieleń; w strefie obowiązują następujące ustalenia:

- ogranicza się materiał pokrycia dachu do dachówki ceramicznej, betonowej, gontu, strzechy, pokrycia bitumicznego oraz jego kolorystyki do koloru naturalnego spieku ceramicznego, brązowego lub grafitowego, dopuszczając jedynie matowe wykończenie,
- ogranicza się wykończenie elewacji do cegły, drewna, tynku naturalnego w kolorze białym, beżowym lub jasnoszarym, kamienia w partii cokołowej oraz wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych, siding oraz klinkier,
- budynki należy lokalizować kalenicą równolegle bądź prostopadle względem drogi,
- wyznaczona w planie obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych zlokalizowanych w pierwszym rzędzie zabudowy,
- zaleca się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących w głębi działki;

b) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego – pozostałości terenowych historycznego osadnictwa w historycznym układzie ruralistycznym wsi Dąbrówka, której granice ujawniono w części graficznej. W obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, winny być prowadzone na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

### **13.7. Zasoby naturalne**

Na terenie omawianej zmiany planu nie występują udokumentowane złoża i nie wydano koncesji na ich poszukiwanie czy wydobywanie.

**14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.**

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg zmiany planu, a także cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, także biorąc pod uwagę integralność tych obszarów nie przewiduje się negatywnych oddziaływań zapisów planu na tereny objęte ochroną, w tym na obszary Natura 2000. Tym samym, nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdza się wpływu planu na siedliska przyrodnicze oraz na korytarz ekologiczny rzeki Wierzycy. Przez omawiany teren nie przebiegają trasy migracji zwierząt.

**15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Projekt planu w większości jest zmianą obowiązujących ustaleń planu polegającą na wprowadzeniu nowej funkcji elektrowni słonecznej na terenach dotychczas przewidywanych pod funkcję rolniczą. Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla wspomnianych zmian w gdyż nie zmieniają one zasadniczo przewidywanego oddziaływania na środowisko, nie pogarszają stanu środowiska ale też zabezpieczają jego komponenty przed zanieczyszczeniem.

Na terenie nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

**16. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu.

**17. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.**

Stan środowiska, w tym stan wód powierzchniowych oraz podziemnych jest stale monitorowany przez odpowiednie służby, w tym przez WIOŚ. W czasie trwania procesu budowy należy monitorować ich zakres przestrzenny i ich oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny. Wskazana jest stała kontrola właściwej gospodarki odpadami oraz rozwiązań indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło.

**18. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na trudności dotyczących problemów związanych z zagadnieniami ochrony środowiska i przyrody.

## 19. Podsumowanie i wnioski.

Przewiduje się, że analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka spowodują poniżej wymienione skutki oddziaływania na środowisko.

- Przewiduje się, że analizowany plan częściowo zmieni tereny i ich przeznaczenie.
- Na przeważającej części obszaru przewidziano lokalizację elektrowni słonecznej, gdzie prognozuje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewidziano zmianę dotychczasowego przeznaczenia i utratę potencjału biotycznego obszaru z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie powodującej degradacji środowiska.
- Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące i zabudowy zagrodowej prognozuje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia, częściową utratę dotychczasowego przeznaczenia poprzez utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska.
- Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego.
- Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy przewiduje się zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu z zachowaniem wysokiego potencjału biotycznego.
- Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych.
- Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.
- Analizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. WPROWADZENIE.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3  |
| 1.1. Wstęp.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3  |
| 2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka w gminie Starogard Gdański.....                                                                                                                                                                                                              | 7  |
| 2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7  |
| 2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8  |
| 2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9  |
| 2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 |
| 2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12 |
| 2.6. Szata roślinna.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12 |
| 2.7. Klimat i stan akustyczny .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12 |
| 2.8. Zagrożenie powodzią i erozją .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14 |
| 3. Formy ochrony przyrody.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15 |
| 3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15 |
| 3.2. Obszary Natura 2000.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17 |
| 4. Walory krajobrazowe obszaru.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17 |
| 4.1. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17 |
| 4.2. Walory krajobrazowe obszaru. Audyt krajobrazowy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18 |
| 5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18 |
| 6. Zapisy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22 |
| 7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23 |
| 8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i źródła zagrożeń środowiska.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23 |
| 8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 23 |
| 8.2. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 25 |
| 9. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.....                                                                                                                                                                                                                 | 25 |
| 10. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25 |
| 11. Prognoza oddziaływania na środowisko.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25 |
| 11.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.....                                                                                                                                                                                                               | 25 |
| 11.2. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 26 |
| 12. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....                                                                                                                                                                                            | 28 |
| 13. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.....                                                                | 29 |
| 13.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 29 |
| 13.2. Powierzchnia ziemi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30 |
| 13.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30 |
| 13.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30 |
| 13.5. Krajobraz oraz krajobraz priorytetowy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 31 |
| 13.6. Wartości środowiska kulturowego.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 31 |
| 13.7. Zasoby naturalne.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 32 |
| 14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji..... | 33 |
| 15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 33 |
| 16. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 33 |

|                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 17. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu. ....                  | 33 |
| 18. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. .... | 33 |
| 19. Podsumowanie i wnioski. ....                                                                              | 34 |

Gdynia, 10 2025

**Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka w gminie Starogard Gdański***

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**oświadczam, że:**

spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gabriela Fiutowska





**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w STAROGARDZIE  
GDAŃSKIM**

ZNS.9022.2.10.2025.FR.1

Starogard Gdański, 26.08.2025 r.

**Wójt Gminy Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9  
83-200 Starogard Gdański**

**UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański, z dnia 04.08.2025 r. (data wpływu 04.08.2025 r.), nr PPN.6721.2.2025.KW w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka

**uzgodnia**

przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka w gminie Starogard Gdański (uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mppz nr XV/139/2025 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 29.05.2025 r.).

**UZASADNIENIE**

W dniu 04.08.2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim wpłynął wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka. Zmiana dotyczy przeznaczenia terenu działki nr 72/6 w obrębie Dąbrówka, pod teren elektrowni słonecznej (fotowoltaikę). Biorąc pod uwagę powierzchnię ww. działki (około 43 ha) istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo, że zabudowa systemami fotowoltaicznymi po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli zajmie powierzchnię, która będzie kwalifikować przedsięwzięcie do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zaproponowany przez Wójta Gminy Starogard Gdański zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Starogardzie Gdańskim  
Aleksja Cwiklińska  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują (przez e-puap):

1. Adresat

Do wiadomości:

1. aa

Strona / Stron: 1 z 1



Gdańsk, dnia 04.09.2025 r.

## REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.411,17.9.2025.PK.1  
ePUAP

### UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w sprawie z wniosku **Wójta Gminy Starogard Gdański nr PPN.6721.2.2025** z dn. 04.08.2025 r. (wpływ 04.08.2025 r.) - uzgadnia się przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku  
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
Małgorzata Kistowska  
/podpisano elektronicznie/

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański, ul. Generała Władysława Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański (ePUAP)
2. aa