

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Dąbrówka

skala 1:2000



SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

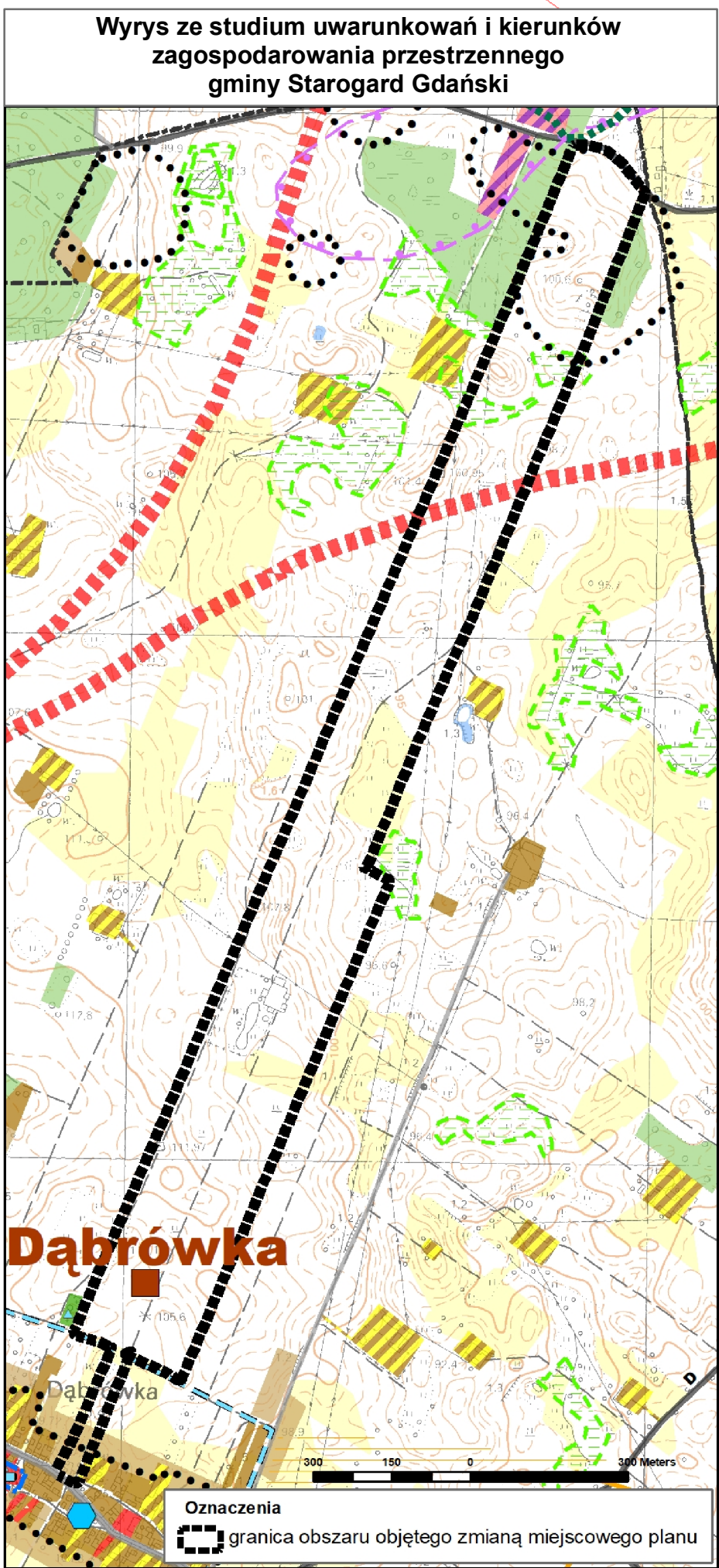
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy zagrodowej, gdzie prognozuje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia, częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska
- Tereny elektrowni słonecznej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego obszaru z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska
- Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego
- Teren rolnictwa z zakazem zabudowy, gdzie przewiduje się zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu z zachowaniem wysokiego potencjału biotycznego

Oznaczenia planu miejscowego

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony ekspozycji
- strefa ekspozycji
- obszar ekspozycji panoram widokowych na sylwetę Dąbrówki
- zasięg strefy ochronnej 150 m od cmentarza
- podmkłości i zagłębienia terenu do zachowania
- obszar z zakazem lokalizowania paneli
- strefa 12 m od lasu, gdzie lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą ograniczeń

przeznaczenie terenu

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren zabudowy zagrodowej
- teren elektrowni słonecznej
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej



- Oznaczenia studium:
- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszczająca się usługi mieszkaniowej oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
 - tereny rolnicze
 - planowana obwódca miasta Starogardu w ujęciu wariantowym
 - obszar (układ ruralistyczny wsi Dąbrówka) figurujący w gminnej ewidencji zabytków
 - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000
pozyskana z państwowego zasobu geodecyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000