

**Wójt Gminy Starogard Gdański
ogłasza**

I nieograniczony ustny przetarg na dzierżawę działki niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański położonej we wsi Siwialka.

1. Przedmiotem przetargu jest działka nr **212** o powierzchni przeznaczonej do dzierżawy **0,0510 ha** położona we wsi **Siwialka** zapisana w **KW GD1A/00026241/6**.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 7.U i stanowi tereny usług.
3. **Cel dzierżawy** – działalność gospodarcza prowadzona na terenie o powierzchni powyżej 100 m² (tj. handlowo-usługowo-gastronomiczna).
4. **Cena wywoławcza** wynosi 918,00 zł netto (słownie: dziewięćset osiemnaście złotych 00/100). Wylicytowana kwota (powiększona o podatek Vat) stanowić będzie miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego.
5. **Umowa dzierżawy** zawarta zostanie na okres 5 lat od dnia jej podpisania.
6. W/w nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
7. Nie określa się terminu jej zagospodarowania.
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej** (netto) na rachunek Urzędu Gminy Starogard Gdański Nr 35834000010004684820000005, najpóźniej do dnia **31.07.2025 r.** Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto tut. Urzędu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi. W dniu przetargu należy okazać ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.
9. **Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń Urzędu Gminy Starogard w dniu 06.08.2025 r. o godz. 11³⁰.**
10. Przed rozpoczęciem przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, pokój 323, tel. 58/5625067 w. 323.