

Starogard Gdański, 18.06.2025 r.

**Wójt Gminy Starogard Gdański
ogłasza**

I publiczny ograniczony ustny przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański położonych w **Zdunach** obręb ewidencyjny Szpęgawsk zapisanych w **KW GD1A/00047461/7**

Lp.	Nr dz.	Pow. dz. w m ²	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium w zł	Godzina przetargu
1	88/26	24	4.403,00	440,30	9.00
2	88/27	23	4.219,00	421,90	9.15
3	88/28	23	4.219,00	421,90	9.30
4	88/29	23	4.219,00	421,90	9.45
5	88/30	24	4.403,00	440,30	10.00
6	88/32	25	4.586,00	458,60	10.15

Do ceny ustalonej w przetargu należy doliczyć podatek Vat w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń Urzędu Gminy Starogard w dniu 06.08 2025 r. w godzinach wskazanych w w/w tabeli.

Przetarg ogranicza się do mieszkańców budynków wielorodzinnych mieszczących się pod adresem Zduny nr: 30A, 30B, 30 C, 30 D lub 30 E.

W/w nieruchomości przeznaczone pod zabudowę garażową wolne są od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Nie określa się terminu ich zagospodarowania. Stanowią kompleks działek zlokalizowany w centralnej części wsi Zduny, obręb Szpęgawsk, gmina Starogard Gdański. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa garażowa, mieszkaniowa jednorodzinna i wielolokalowa. Każda z działek posiada dostęp do drogi publicznej.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na konto Urzędu Gminy nr 35834000010004684820000005, najpóźniej do dnia 31.07. 2025 r. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto tut. Urzędu.
- 2) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 3) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.
- 4) Oświadczenie, iż osoby biorące udział w przetargu są właścicielami lokalu mieszkalnego mieszczącego się w jednym z budynków wielorodzinnych pod adresem Zduny nr: 30 A, 30 B, 30 C, 30 D lub 30 E.

Wzory oświadczeń zamieszczone zostaną z przedmiotowym ogłoszeniem na stronie BIP Gminy Starogard Gdański.

Wpłata wadium i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z uznaniem, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność

gospodarczą) nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Koszty aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Koszty te nie są ujęte w cenie nabycia prawa własności nieruchomości. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona. Nabywca (w przypadku ewentualnej potrzeby) ponosi również koszty okazania granic.

W dniu przetargu należy okazać ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

W/w oświadczenia i dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie z odpowiednim dopiskiem „przetarg na działki w Zdunach” do dnia 31.07.2025 r. do godz. 12.00 w biurze podawczym tut. Urzędu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów, najpóźniej w dniu 05.08.2025 r., wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz opublikowana na stronie BIP Gminy Starogard Gdański lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, pokój 323, tel. 585625067 w. 323.