

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy dla lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIV/127/2025 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy dla lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją

Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

1. Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy dla lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją jest zgodny z Planem Ogólnym Gminy (1POG) przyjętym Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański z dnia
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy dla lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją, w granicach określonych na rysunku planu, załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.
3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 5,64 ha.

§2

1. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
 - 2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.
2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§3

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.
2. Ustalenia tekstowe planu określają:
 - 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §4;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - §6;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu - §7;
 - 5) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - §8;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - §9;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej - §10;
 - 8) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §11;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - §12;
 - 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - §13.
3. Ustalenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - rysunku planu, na którym obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) symbol identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi;
 - 5) przeznaczenie terenu:
 - a) PS – teren składów i magazynów,
 - b) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - c) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 6) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej wymagany w urządzeniu terenu;
 - 7) wymóg realizacji ogrodzenia z obsadzeniem roślinnością zimozieloną;
 - 8) pas technologiczny o szerokości 40 (po 20m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN110 kV.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - rysunku planu w skali 1:1000, nie wymienione w ust. 3 stanowią informacje.

Rozdział 2

Ustalenia planu

§4

Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1PS ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren składów i magazynów;
 - 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) lokalizacja obiektów magazynów energii wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem magazynów energii, w tym linii elektroenergetycznych, linii teletechnicznych łączących wzajemnie poszczególne elementy planowanych przedsięwzięć, jak również łączących tę infrastrukturę z zewnętrznym systemem elektroenergetycznym,
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących stanowiących całość techniczno-użytkową z urządzeniami przeznaczonymi do magazynowania energii, stacji elektroenergetycznych, głównych punktów odbioru energii, stacji transformatorowych,
 - d) lokalizacja składów i magazynów,
 - e) lokalizacja dojazdów, miejsc parkingowych dla potrzeb własnych,
 - f) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) lokalizacja zieleni towarzyszącej.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2PS ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren składów i magazynów;
 - 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) lokalizacja składów i magazynów,
 - b) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących stanowiących całość techniczno-użytkową z obiektami magazynów i składów,
 - d) lokalizacja dojazdów, miejsc parkingowych dla potrzeb własnych,
 - e) lokalizacja zieleni towarzyszącej.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1RN, 2RN ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: RN- teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) teren gruntów ornych oraz upraw,
 - b) teren łąk i pastwisk,
 - c) lokalizacja zieleni naturalnej,
 - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym linii elektroenergetycznych lub teletechnicznych, rowów odwadniających,
 - e) lokalizacja przejazdów, dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
 - 3) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy: zakaz lokalizacji budynków.
4. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KR, 2KR ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) teren komunikacyjny,

- b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
- c) lokalizacja rowów odwadniających,
- d) lokalizacja zieleni,
- e) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony.
2. Dla terenów wydzielonego liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu określone w § 9 niniejszej uchwały.
3. W związku z dopuszczoną realizacją magazynów energii w terenie 1PS, w obszarze planu, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
4. W celu ochrony terenów sąsiednich, położonych poza granicami planu, na których występuje zabudowa mieszkaniowa ustala się wymóg realizacji w zagospodarowaniu terenów pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej lub ogrodzeń z obsadzeniem roślinnością zimozieloną, zgodnie z ustaleniami §7 niniejszej uchwały; lokalizację tych elementów zagospodarowania wskazano na rysunku planu.
5. Ustalone w planie parametry zagospodarowania: maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz nadziemna intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej bądź jako dojścia, dojazdu.
6. Wskazana w ustaleniach szczegółowych maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego w szczególności infrastruktury telekomunikacyjnej czy elektroenergetycznej.
7. Wskazana na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy stanowi linię ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy drugorzędnych elementów budynku, takich jak: ganki, wiatrołapy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp., ani podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu.

§6

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu

1. W obszarze planu nie występują tereny wymagające ustalenia standardu ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
2. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.
5. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń wodnych lub innych urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem zapewnienia ciągłości i funkcjonalności całego systemu do regulacji stosunków wodnych, jeżeli urządzenia te stanowią element

takiego systemu; dopuszcza się możliwość realizacji rowów melioracyjnych lub zbiorników wód niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania nowych obiektów (w tym odwadniających drogi).

6. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych poprzez podczyszczanie do stopnia wymaganego przepisami odrębnymi i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do odbiorników.
7. Przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów stosować gatunki drzew i roślin dopasowane siedliskowo.
8. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
9. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7

Zasady kształtowania krajobrazu

1. W celu złagodzenia oddziaływania na krajobraz dopuszczonych ustaleniami planu obiektów lokalizowanych w terenach 1PS i 2PS, obowiązuje nakaz urządzenia w zagospodarowaniu terenów:
 - 1) pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej (w miejscach wskazanych na rysunku planu) o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
 - 2) realizacji ogrodzenia z obsadzeniem roślinnością zimozieloną (w miejscach wskazanych na rysunku planu).
2. W pasach zieleni izolacyjno-krajobrazowej należy zastosować zieleń wielowarstwową, formowaną piętrowo: niską, średnią i wysoką, zgodną z warunkami siedliskowymi, stosować gatunki drzew charakteryzujące się szybkim wzrostem oraz osiągające dużą wysokość.
3. W zieleni ogrodzeń z obsadzeniem roślinnością zimozieloną należy zastosować szybko rosnące gatunki roślin pnących, stanowiące barierę wizualną.
4. W kształtowaniu zabudowy zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki obiektów, przez którą należy rozumieć kolor materiałów budowlanych przejaskrawiony, połyskujący, o wysokiej intensywności barw oraz nie będący kolorem naturalnym, tj. kolorem tradycyjnych materiałów budowlanych (tzn. tynk mineralny w odcieniach bieli, szarości lub beży, kamień naturalny, drewno, cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna).

§8

Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1PS ustala się:
 - 1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna 0,7,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy wskazano na rysunku planu, w tym: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1KR i 5 m wzdłuż pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
 - e) obowiązuje nakaz urządzenia w zagospodarowaniu terenów (w miejscach wskazanych na rysunku planu): pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej o szerokości nie mniejszej niż 5 m lub realizacji ogrodzenia z obsadzeniem roślinnością zimozieloną;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) maksymalna wysokość budynków 4 m;
 - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – 10,0 m
 - c) geometria dachu nad główną bryłą budynku: dowolna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2PS ustala się:
- 1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna 1,0 ,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy wskazano na rysunku planu, w tym: w odległości 5 m wzdłuż pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
 - e) obowiązuje nakaz urządzenia w zagospodarowaniu terenów (w miejscach wskazanych na rysunku planu): pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej o szerokości nie mniejszej niż 5 m lub realizacji ogrodzenia z obsadzeniem roślinnością zimozieloną;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) maksymalna wysokość budynków 8 m;
 - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – 10,0 m
 - c) geometria dachu nad główną bryłą budynku: dowolna.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1RN, 2RN ustala się:
- 1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie dotyczy,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy - nie dotyczy,
 - d) w wyznaczanym pasie ochrony funkcyjnej dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN-110kV, o szerokości 40m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach) mogą wystąpić ograniczenia w użytkowaniu terenu związane z polem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci (trasę linii wraz z pasem ochrony funkcyjnej wskazano na rysunku planu);
- 2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) maksymalna wysokość budynków 4 m;
 - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – 10,0 m
 - c) geometria dachu nad główną bryłą budynku: dowolna.
4. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KR, 2KR ustala się::
- 1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie dotyczy,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie jest wymagany,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie dotyczy,

- d) w terenie 1KR, w wyznaczanym pasie ochrony funkcyjnej dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN-110kV, o szerokości 40m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach) mogą wystąpić ograniczenia w użytkowaniu terenu związane z polem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci (trasę linii wraz z pasem ochrony funkcyjnej wskazano na rysunku planu);
- 2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

§9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Przez teren opracowania przebiega trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN-110kV, w tym zlokalizowany jest słup załomowy linii; w celu zachowania bezpieczeństwa funkcjonowania linii wyznacza się pas ochrony funkcyjnej o szerokości 40m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach), związany z polem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci (trasę linii wraz z pasem ochrony funkcyjnej wskazano na rysunku planu); w zagospodarowaniu terenu oraz w użytkowaniu terenu należy uwzględnić elementy infrastruktury elektroenergetycznej.
2. W celu ochrony terenów sąsiednich, położonych poza granicami planu, na których występuje zabudowa mieszkaniowa ustala się wymóg realizacji w zagospodarowaniu terenów pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej lub ogrodzeń z obsadzeniem roślinnością zimozieloną, zgodnie z ustaleniami §7 niniejszej uchwały; lokalizację tych elementów zagospodarowania wskazano na rysunku planu.

§10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych:
 - 1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogi publiczne: drogę gminną – ul. Druha Józefa Grzybka, położoną poza obszarem planu,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami: 1PS i 2PS z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1KR i 2KR;
 - 3) minimalna ilość miejsc parkingowych dla pojazdów samochodów osobowych wynosi (należy przyjąć najwyższy wskaźnik):
 - a) nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na 1000m² powierzchni magazynowej lub składowej,
 - b) nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
 - c) nie mniej niż jedno miejsce parkingowe dla każdej działki budowlanej związanej z lokalizacją zabudowy magazynów i składów,
 - 4) w ramach wskazanej powyżej liczby miejsc parkingowych należy przewidzieć nie mniej niż 1 miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla parkingów z co najmniej 6 miejscami lub nie mniej niż 2 miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla parkingów z co najmniej 15 miejscami;

- 5) tereny 1RN, 2RN nie wymagają określenia minimalnej ilości miejsc parkingowych.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych,
 - b) nakazuje się włączenie zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) dla budynków zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych,
 - b) ścieki bytowe odprowadzić do sieci kanalizacji z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu);
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzić powierzchniowo do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
 - d) zaleca się projektowanie zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny (np. ogrody deszczowe, płyty ażurowe stosowane na dojazdach i parkingach),
 - e) wody deszczowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych, odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub do wód lub gruntu, wyłącznie po wcześniejszym podczyszczeniu przed odprowadzeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zasilanie w energią elektryczną:
 - a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych;
 - 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych,
 - b) zasady zagospodarowania w strefach kontrolowanych gazociągów zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych w zakresie projektowania i eksploatacji gazociągów,
 - c) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego lub niskiego ciśnienia lub za pośrednictwem gazu zbiornikowego;

- 6) infrastruktura telekomunikacyjna: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy;
- 7) gospodarka odpadami
 - a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym; gospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
 - b) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się w obszarze planu lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

§11

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: 1PS, 2PS, 1KR, 2KR;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: 1RN, 2RN nie wymaga określenia.

§12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wymagają określenia granice terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki budowlanej – 20 m;
 - 2) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej 1500 m²;
 - 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego (dotyczy także dojazdu wydzielonego w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę) – od 70 do 110 stopni;
 - 4) minimalna szerokość wydzielonych dojazdów do działek budowlanych – 5 m, a przejść pieszych i ścieżek pieszo-rowerowych niestanowiących dojazdów do zabudowy 2,5 m, w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu obowiązuje zakończenie dojazdu placem do zawracania o minimalnej wielkości 20x20 m;
3. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich.
4. Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki istniejące w dniu uchwalenia planu.

§13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 2,0600 ha na cele nierolnicze, w tym gruntów rolnych chronionych – klasy

bonitacyjnej R IIIb o powierzchni 0,1374 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzja nr z dnia r.(zgoda uzyskana na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§15

1. W granicach objętych niniejszym opracowaniem traci moc Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy w gminie Starogard Gdański uchwalony uchwałą Nr XXIV/255/2020 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 sierpnia 2020 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
3. Uchwała podlega publikacji na stronach internetowych gminy.

.....
Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy dla lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją

1. Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy, związanej z lokalizacją magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją. Obszar opracowania obejmuje działki ewidencyjne: 168/22 (po podziale 168/34 i 168/35), 168/20, 168/23, 167/1 oraz część dz. nr 167/4, 167/1 o łącznej powierzchni ok. 5,64 ha.

Wszczęcie procedury opracowania planu miejscowego nastąpiło na skutek uchwały nr XIV/127/2025 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy dla lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest wskazanie możliwości realizacji przedsięwzięć z zakresu budowy magazynów energii wraz z niezbędnymi inwestycjami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, komunikacją, a także wraz z obszarem oddziaływania (np. akustycznego) planowanych obiektów.

Na przedmiotowym obszarze obowiązywały dotychczas ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy w gminie Starogard Gdański przyjętego uchwałą Nr XXIV/255/2020 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 sierpnia 2020 r., które ulegną zmianie w wyniku uchwalenia procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Planowana zmiana planu jest zgodna z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy (1POG) uchwalonym uchwałą Nr Rady Gminy Starogard Gdański z 2026 r. Według Planu Ogólnego Gminy przedmiotowy obszar objęty jest następującymi strefami: strefa produkcji - 102SP (wyznaczone tereny w planie: 1PS i 2PS), strefa otwarta – 149SO (wyznaczone tereny w planie: 1RN , 2RN część 1KR i 2KR), strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 373SJ (część wyznaczonego w planie terenu 1KR).

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Plan miejscowy, w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, określone w § 8 uchwały.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Plan miejscowy, w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu, w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Obszar objęty planem położony jest poza granicami stref ochrony konserwatorskiej, nie znajdują się na jego obszarze budynki ani żadne obiekty podlegające ochronie.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie lokalną zmianą fizjonomii krajobrazu, głównie w wyniku realizacji na jego terenie nowej zabudowy. Jest to jednak spodziewana

ingerencja w krajobraz, charakterystyczna dla lokalizacji zabudowy w terenie dotychczas wolnym od zainwestowania.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Plan miejscowy, w § 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, natomiast w § 8 uchwały określono wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów tych terenów.

Realizacja ustaleń planu spowoduje trwałą zmianę sposobu użytkowania gruntów, jednak są to skutki spodziewane, zgodnie z intencją wprowadzanych zmian w przeznaczeniu terenu.

W zakresie gospodarowania wodami niezbędnym elementem zapewniającym ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest odpowiednia gospodarka wodno – ściekowa na terenach wskazanych pod zainwestowanie, w obszarze planu ścieki komunalne należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.

W wyniku wprowadzenia możliwości realizacji zabudowy zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w wielkości 2,0600 ha. Fragment gruntów rolnych o powierzchni 0,1374 ha, stanowiący część drogi dojazdowej do planowanych przedsięwzięć magazynowych stanowi grunt rolny chroniony – klasy bonitacyjnej R IIIb. Grunt ten uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych decyzją nr z dnia r.

W obszarze opracowania nie występują grunty leśne.

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie przewiduje się wpływu na istniejące i planowane obszary podlegające ochronie, w tym obszary Natura 2000.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar objęty planem położony jest poza granicami stref ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych, nie występuje na jego obszarze zabudowa, ani zabytki archeologiczne. Nie występują uwarunkowania w zakresie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

W obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar opracowania jest położony poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana zabudowa nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi oraz nie stanowi zagrożenia również dla środowiska.

W ramach wskazanych w ustaleniach planu liczby miejsc parkingowych należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami planu - § 10.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Aktualne walory ekonomiczne przestrzeni są przeciętne – grunty rolne w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o rozdrobnionej strukturze własnościowej.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego pozwoli wykorzystać potencjał położenia terenu w sąsiedztwie planowanego punktu zasilania GPZ (w granicach administracyjnych miasta Starogard Gd.), co jest szczególnie istotne dla lokalizacji planowanych magazynów energii.

Jednocześnie to przedsięwzięcie może zainicjować procesy inwestycyjne związane z funkcjami gospodarczymi w sąsiedztwie, w strefie wskazywanej na ten cel według planu ogólnego gminy Starogard Gdański.

2.7. Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące do podmiotów prywatnych - osób fizycznych i podmiotów prawnych. W ramach odrębnej od procedowanego planu procedury, inwestor obowiązany jest do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości na których planowane są inwestycje budowlane.

2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe.

2.9. Potrzeby interesu publicznego

Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z dopuszczalnymi sposobami zagospodarowania określonymi dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Przez teren opracowania przebiega trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN-110kV, w tym zlokalizowany jest słup załomowy linii; plan wyznacza pas ochrony funkcyjnej o szerokości 40m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach), związany z polem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Plan miejscowy, w § 10 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

2.11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Starogard Gdański, na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej sporządzania planu miejscowego, zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa, tj.:

- 30 maja 2025 r. Wójt Gminy Starogard Gdański ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Starogard Gdański, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Starogard Gdański oraz przesłał ogłoszenie sołtysowi wsi Kokoszkowy, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu – 27.06.2025 r.; w wyznaczonym terminie złożono 18 pism (niektóre podpisane przez kilka, kilkanaście lub nawet kilkadziesiąt osób) zawierających wnioski osób fizycznych odnośnie sprzeciwu wobec dokonywania zmiany planu oraz wyrażające obawy wobec planowanych przedsięwzięć farm fotowoltaicznych i magazynów

energii. Wójt Gminy zorganizował spotkania z wnioskodawcami, w tym przy udziale potencjalnych Inwestorów magazynów energii oraz projektanta projektu planu miejscowego, podczas których wyjaśniano założenia planowanych inwestycji i ustosunkowywano się do zgłaszanych wątpliwości.

- projekt planu miejscowego został poddany konsultacjom społecznym w dniach Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji i ich formie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Starogard Gdański przesłano ogłoszenie sołtysowi wsi Kokoszkowy, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Starogard Gdański;
- w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych został wyznaczony termin spotkania otwartego, na którym przedstawiono projekt planu – spotkanie odbyło się dnia 2026r. w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gd., ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd. o godz. 16³⁰, w spotkaniu uczestniczyło osób/nie uczestniczyły zainteresowane osoby,
- w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych został wyznaczony termin dyżuru projektanta planu, który dyżurował w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gd., ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd. dnia 2026r od godz. 16⁰⁰, na dyżur przybyłoosób/nie zgłosiły się zainteresowane osoby,
- w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych ustalono termin zbierania uwag – do dnia 2026 r.; w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego może wnieść uwagi; w ww. terminie złożono uwag/nie wpłynęły żadne uwagi do projektu dokumentu.

2.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan miejscowy, w § 10 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustalenia te przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody. Obszar opracowania jest położony w zasięgu obsługi wodociągów gminnych. Plan miejscowy nakazuje włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej.

2.13. Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

W granicach obszaru objętego planem, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Biorąc pod uwagę specyfikę obszaru oraz ustalone przeznaczenie terenów nie zachodzi konieczność wprowadzenia zapisów planu w tym zakresie.

2.14. Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Nowa zabudowa możliwa do realizacji na obszarze planu stanowić będzie wprowadzenie nowego zagospodarowania i nowego sposobu użytkowania terenu zgodnie z kierunkiem przekształceń wskazywanym w planie ogólnym gminy Starogard Gdański.

Wnioski właścicieli terenów, dotyczące zmiany funkcji zabudowy (dopuszczenie zabudowy magazynów energii) zostały uwzględnione w projekcie planu co przyczyni się prawdopodobnie do zainwestowania terenu w krótkim terminie. Gmina pozyska tym samym większe przychody z podatku od nieruchomości, a przedsięwzięcie magazynów energii może stać się impulsem dla lokalizacji innych funkcji gospodarczych – magazynów i składów.

Ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych.

2.15. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Plan miejscowy, w § 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, określone w § 8 uchwały.

Planowane do realizacji przedsięwzięcia z zakresu budowy magazynów energii wraz z niezbędnymi inwestycjami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, komunikacją, przyczynia się do wzrostu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Lokalizacja inwestycji w obszarze planu pozwoli wykorzystać potencjał położenia terenu w sąsiedztwie planowanego punktu zasilania GPZ (w granicach administracyjnych miasta Starogard Gd.). Jednocześnie to przedsięwzięcie może zainicjować procesy inwestycyjne związane z funkcjami gospodarczymi w sąsiedztwie, w strefie wskazywanej na ten cel według planu ogólnego gminy Starogard Gdański.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

W bieżącej kadencji, rozpoczętej w kwietniu 2024 roku Wójt Gminy Starogard Gdański nie dokonał jeszcze analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust.1, a Rada Gminy Starogard Gdański nie podejmowała uchwały w sprawie oceny aktualności planu ogólnego gminy (pierwszy plan ogólny tworzony był równolegle z planem miejscowym), ani planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Starogard Gdański.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Można spodziewać się dochodów do budżetu gminy, wynikających z realizacji inwestycji przewidzianych w planie miejscowym, związanych, np. z renty planistycznej, ustalonej w planie miejscowym dla terenów związanych z inwestycjami w terenach produkcji (magazynów i składów) wraz z drogami dojazdowymi do nich w wysokości 30%, albo ze wzrostem podatku od nieruchomości za obiekty magazynowe, który obecnie dotyczy wyłącznie podatku rolnego.

Nie wystąpią natomiast żadne koszty po stronie budżetu gminy, wynikające w szczególności z kosztów budowy infrastruktury technicznej czy dróg publicznych, ani konieczności wykupu gruntów.

5. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Projekt planu miejscowego został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy Starogard Gdański w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim oraz właściwego dla obszaru planu sołectwa i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- uzyskał uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- rozpatrzył wnioski złożone do miejscowego planu,
- sporządził projekt planu miejscowego i prognozę oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu,
- uzyskał opinie o projekcie miejscowego planu i dokonał jego uzgodnień,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie i formie prowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu miejscowego oraz o spotkaniu otwartym,
- przeprowadził konsultacje społeczne i sporządził z nich raport,
- przygotował podsumowanie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu miejscowego określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Gminy Starogard Gdański projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

Załącz. nr 2 do
UCHWAŁY NR
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy dla lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W uchwalanym planie miejscowym nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy będących inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

.....
Przewodniczący Rady Gminy

Załącz. nr 3 do
UCHWAŁY NR
RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Kokoszkowy dla lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą
techniczną i komunikacją**

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1130, z późn. zm.)

Dane przestrzenne

utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy dla lokalizacji magazynów energii wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją, stanowią załącznik w postaci cyfrowej.

Dane dostępne są również w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Starogard Gdański, na stronie internetowej: <https://starogardgdanski.e-mapa.net/wykazplanow/>

.....
Przewodniczący Rady Gminy