



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 maja 2025 r.

Poz. 2000

UCHWAŁA NR XIV/126/2025 RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, Dz.U. z 2024 r. poz.1824), w związku z uchwałą Nr LXIV/778/2024 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo, uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo, zwaną dalej „planem”.

2. Stwierdzenie zgodności z zapisami studium nie obowiązuje w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, Dz.U. z 2024 r. poz.1824).

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 5,12 ha.

§ 2. Treść uchwały, zwana dalej „tekstem planu”, składa się z następujących działów i rozdziałów:

- 1) Dział I – Przepisy ogólne;
- 2) Dział II – Postanowienia wspólne dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Dział III – Ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 4) Dział IV – Przepisy końcowe.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) „teren” – oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 2) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, której nie może przekroczyć główna bryła budynku oraz konstrukcja, na której posadowione będą panele fotowoltaiczne. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, okapy, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku nie przekraczające 30% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;
- 3) „miejsca do parkowania” – miejsca przeznaczone na postój pojazdu wyznaczone w obrębie budynku lub na zewnątrz w obrębie działki budowlanej na której będzie realizowana inwestycja; dopuszcza się miejsca postojowe w obrębie innej działki lub terenu o ile ustalenia szczegółowe dla terenów tak stanowią.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia graficzne oraz literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i części graficznej planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z dwóch członów:

- cyfra oznacza numer terenu w ramach danego przeznaczenia,
- symbol literowy określa przeznaczenie terenu.

§ 7. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny, dla których plan ustala następujące przeznaczenie:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) PEF – teren elektrowni słonecznej;
- 3) IE – teren elektroenergetyki;
- 4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

DZIAŁ II.

POSTANOWIENIA WSPÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze planu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych:

- 1) na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) w granicach opracowania planu nie wprowadza się ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej: nie mniej niż 900 m²,
 - b) szerokość frontu działki: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 90 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg dowolny.

**DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW**

§ 12. Dla terenu 1MNW o powierzchni ok. 0,10 ha, ustala się:

- 1) **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
- 2) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:**
 - a) wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:
 - do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały typu: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło,
 - kolorystyka: stonowana, pastelowa (biel, beże) lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
 - b) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu, szarości lub czerń;
 - c) dla całego zespołu zabudowy obowiązuje jednolita kolorystyka oraz materiały.
- 3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
 - b) na terenie obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - c) planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich;
 - d) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.
- 4) **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,0;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego 10 m,
 - dla garażu wolnostojącego, budynku gospodarczego, wiaty, altany 6 m,
 - dla budowli 15 m;

- g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w ilości nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
 - h) linie zabudowy: nieprzekraczalne – zgodnie z częścią graficzną planu oraz dopuszcza się sytuowanie zabudowy towarzyszącej, w tym garaży bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
 - i) gabaryty obiektów i geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniejszym niż 25 stopni; dopuszcza się lukarny, okna połaciowe, dopuszcza się dach płaski; dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
 - dla garażu wolnostojącego, budynku gospodarczego, wiaty, altany: 1 kondygnacja nadziemna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniejszym niż 20 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie.
- 5) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu (ustalenie dotyczy również przebudowy, modernizacji i zmiany lokalizacji sieci i urządzeń istniejących).
- 6) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:** dojazd do terenu z drogi publicznej położonej poza granicami opracowania (na terenie miasta Starogard Gdański) poprzez drogę wewnętrzną 1KR;
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:
 - dopuszcza się budowę nowych sieci wodociągowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
 - przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
 - b) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:
 - dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacji oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu;
 - c) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni w granicach własnej działki, do studni chłonnych:
 - zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania do nawadniania terenów;
 - d) zaopatrzenie w gaz: z gazociągów lub poprzez dystrybucję gazu butlowego lub ze zbiorników LPG;
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - zaleca się budowanie nowych linii elektroenergetycznych jako kablowe;
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem ekologicznych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
 - g) unieszkodliwianie odpadów stałych: gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; na terenie ustala się zakaz wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych;
 - h) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych oraz systemów bezprzewodowych.

- 8) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** nie ustala się.
- 9) **Stawka procentowa:** 0% - na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości).

§ 13. Dla terenu IPEF o powierzchni ok. 2,88 ha, ustala się:

- 1) **Przeznaczenie terenu:** teren elektrowni słonecznej:
- a) dopuszcza się lokalizację magazynu energii na potrzeby elektrowni słonecznej;
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznej.
- 2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:**
- a) w celu zachowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizowania paneli fotowoltaicznych w odległości 50 m od istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego poza granicami planu;
 - b) kolorystyka elewacji: stonowana, pastelowa (biel, beże), szarości, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
 - c) kolorystyka pokrycia dachów: kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu, szarości lub czerni.
- 3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- a) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
 - b) planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich;
 - c) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - d) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - e) oświetlenie terenu ograniczyć do minimum podyktowanego wymogami technicznymi dla planowanej inwestycji;
 - f) w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
 - g) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych;
 - h) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.
- 4) **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
- a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05;
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,05;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla paneli fotowoltaicznych z konstrukcją wsporczą: 5 m,
 - dla magazynu energii: 10 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 15 m;
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca;
 - g) linie zabudowy: nieprzekraczalne - zgodnie z częścią graficzną planu;

- h) gabaryty budynków i geometria dachów: budynki o 1 kondygnacji nadziemnej, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniejszym niż 20 stopni, dopuszcza się dachy jednospadowe, płaskie i łukowe.
- 5) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** zasięg strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie może wykraczać poza linie rozgraniczające teren.
- 6) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:** dojazd do terenu z drogi publicznej położonej poza granicami opracowania (na terenie miasta Starogard Gdański) poprzez drogę wewnętrzną 1KR;
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:** na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
- 8) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** nie ustala się.
- 9) **Stawka procentowa:** 20%.
- § 14. Dla terenu IIE o powierzchni ok. 0,33 ha, ustala się:
- 1) **Przeznaczenie terenu:** teren elektroenergetyki:
- a) teren pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pelplin – Starogard Gdański - Czarna Woda;
- b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego.
- 2) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:** nie ustala się.
- 3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- a) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- b) planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich,
- c) w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.
- 4) **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
- a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
- e) maksymalna wysokość zabudowy: dla elementów infrastruktury elektroenergetycznej: 70 m;
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy;
- g) linie zabudowy: nie dotyczy.
- 5) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) dopuszcza się wykonanie oznakowania przeszkodowego, w tym również świetlnego, przewodów i słupów linii 100 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- b) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkie przeszkody lotnicze i obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. wymagają zgłoszenia odpowiednim organom, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;

- c) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem dróg, sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów;
 - e) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.
- 6) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:** dojazd do terenu z drogi publicznej położonej poza granicami opracowania (na terenie miasta Starogard Gdański) poprzez drogę wewnętrzną 1KR;
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:** na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
- 8) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** nie ustala się.
- 9) **Stawka procentowa:** 0% - na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości).
- § 15. Dla terenu 1RN o powierzchni ok. 0,33 ha, 2RN o powierzchni ok. 1,21 ha i 3RN o powierzchni ok. 0,21 ha ustala się:
- 1) **Przeznaczenie terenu:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
 - 2) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:** nie ustala się.
 - 3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
 - b) planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich,
 - c) w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.
 - 4) **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.
 - 5) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.
 - 6) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:** dostępność komunikacyjna z terenów sąsiednich.
 - 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:** nie dotyczy.
 - 8) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** nie ustala się.
 - 9) **Stawka procentowa:** 0% - na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości).

§ 16. Dla terenu 1KR ustala się:

- 1) **Przeznaczenie terenu:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- 2) **Parametry:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną planu - nie mniej niż 6 m,
 - b) przekrój drogi: dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników.
- 3) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:**
 - a) na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
 - c) planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich
- 4) **Powiązanie z układem zewnętrznym:** teren powiązany z drogą publiczną położoną poza granicami opracowania (na terenie miasta Starogard Gdański).
- 5) **Stawka procentowa:** 0%..

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Hinca

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIV/126/2025
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

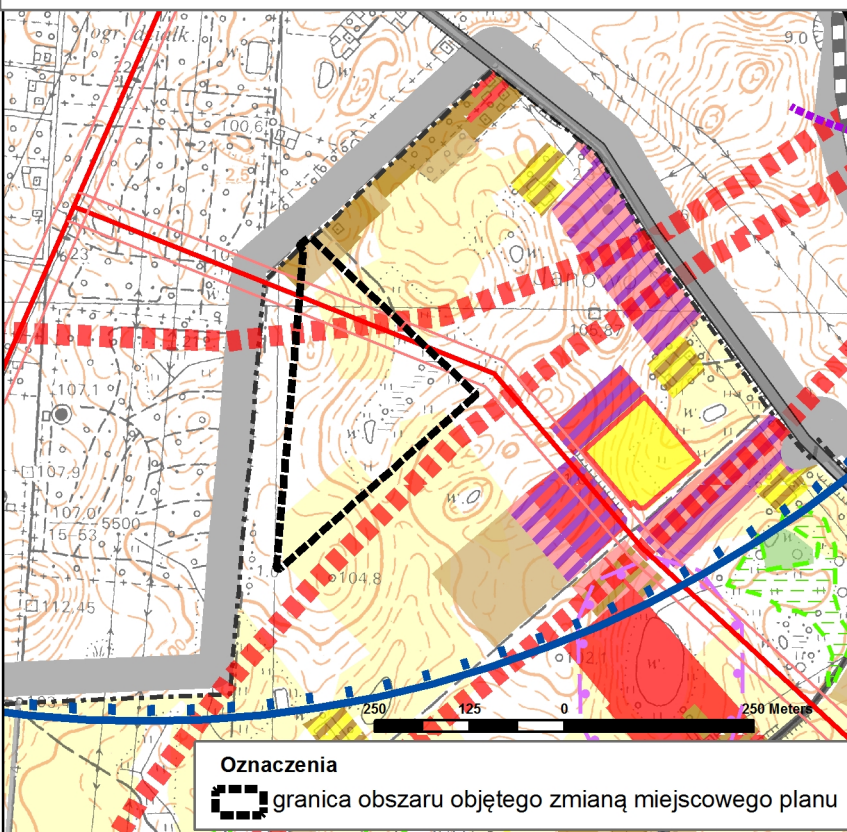
Oznaczenia

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica administracyjna gminy Starogard Gdański

przeznaczenie terenu

- MNW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- PEF** teren elektrowni słonecznej
- IE** teren elektroenergetyki
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



Oznaczenia studium:

- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- tereny rolnicze
- planowana obwódca miasta Starogardu w ujęciu wariantowym

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000
pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/126/2025
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, Dz.U. z 2024 r. poz. 1824), po zapoznaniu się z raportem z przebiegu konsultacji społecznych, ustalono co następuje:

W dniach od 29.01.2025 r. do 12.03.2025 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo.

Zgodnie z art. 8 i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacje społeczne prowadzono w formie:

- zbierania uwag w dniach od 29.01.2025 r. do 12.03.2025 r.,
- spotkań otwartych poprzedzonych prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego w dniach: 06.02.2025 r. o godz. 15.30 oraz 03.03.2025 r. o godz. 16.15,
- dyżurów projektanta w dniach: 06.02.2025 r. o godz. 15.45 oraz 03.03.2025 r. o godz. 15.15.

W czasie przeprowadzonych konsultacji, w dniu 11.03.2025 r. wpłynęła jedna uwaga do projektu zmiany planu o treści:

Osoba składająca uwagę wnosi o odsunięcie farmy fotowoltaicznej na odległość chociaż 80 m oraz zaplanowanie pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej wzdłuż całej długości działek nr 52/3 i 52/6 (od strony farmy). Zdaniem osoby składającej uwagę ze względu na występujące uciążliwości od farmy i utratę wartości gruntów sąsiednich, dobrą praktyką jest sytuowanie farm w odległości 100 m od granic działek sąsiednich z zabudową mieszkaniową.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Starogard Gdański.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Starogard Gdański: Rada Gminy podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Starogard Gdański

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/126/2025

Rady Gminy Starogard Gdański

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, Dz.U. z 2024 r. poz.1824) rozstrzyga się, co następuje:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo nie wprowadza nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/126/2025
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo, stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.