

ZARZĄDZENIE NR PPN/94/2025
WÓJTA GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 14 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Starogard Gdański położoną we wsi Siwiałka opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gdańskim, na tablicy ogłoszeń wsi Siwiałka oraz zamieszczony zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Starogard Gdański. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 maja 2025 r.

Wójt

Artur Osnowski

Załącznik do zarządzenia Nr PPN/94/2025

Wójta Gminy Starogard Gdański

z dnia 14 maja 2025 r.

1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** stanowiących własność Gminy Starogard Gdański przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym:
 - działka nr **212** (część) zapisana w **KW GD1A/00026241/6** położona we wsi **Siwialka**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 7.U i stanowi teren usług.
 - Cel dzierżawy** – działalność gospodarcza prowadzona na terenie o powierzchni powyżej 100 m² (tj. handlowo-usługowo-gastronomiczna). Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 510 m².
 - Cena wywoławcza** wynosi 918,00 zł netto. Wysokość wadium wyniesie 10 % ceny wywoławczej. Wylicytowana kwota (powiększona o podatek Vat) stanowić będzie miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 5 lat od dnia jej podpisania.
3. Termin zagospodarowania w/w nieruchomości: nie określa się.
4. Podstawa prawna: Uchwała Nr L/601/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański oraz Zarządzenie Nr PPN/71/2025 Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na terenie Gminy Starogard Gdański, powierzchni przeznaczonych pod reklamę na budynkach będących własnością Gminy Starogard Gdański oraz najmu lokali stanowiących własność Gminy Starogard Gdański.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.