

ZARZĄDZENIE NR PPN/75/2025
WÓJTA GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Starogard Gdański położoną we wsi Rokocin opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gd., na tablicy ogłoszeń wsi Rokocin oraz zamieszczony zostaje na stronie internetowej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 kwietnia 2025 r.

Wójt



Artur Osnowski

Załącznik do zarządzenia Nr PPN/75/2025

Wójta Gminy Starogard Gdański

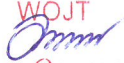
z dnia 28 kwietnia 2025 r.

1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** stanowiących własność Gminy Starogard Gdański położonych w **Rokocinie** zapisanych w **KW GD1A/00030476/3** przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego:

Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł
55/4	0,6412	56.U - teren zabudowy usługowej, 27.KDW - teren drogi wewnętrznej, 01.KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej	782.457,00

2. Do ceny ustalonej w przetargu należy doliczyć podatek Vat w wysokości 23 %.
3. Forma zbycia: przeniesienie własności tj. sprzedaż aktem notarialnym po przeprowadzonym przetargu.
4. Forma płatności: przelew.
5. Termin wnoszenia opłat: wysokość wadium określone zostanie w ogłoszeniu o przetargu, które wpłacić należy nie później niż na 3 dni przed przetargiem.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.
7. Podstawa prawna: Uchwała Nr XIV/128/2025 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański położonej we wsi Rokocin.
8. W/w nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Rokocin, gmina Starogard Gdański, w centralnej części wsi, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 22. Do centrum miasta Starogard Gdański jest odległość około 4,4 km w kierunku wschodnim. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu, od strony zachodniej graniczy z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej prowadzącej do wsi Stary Las. Działka sąsiaduje głównie w otoczeniu zabudowań budynkami jednorodzinnymi. Teren nieruchomości nieznacznie zróżnicowany, ze spadkiem w większości w kierunku północnym. Lokalizację nieruchomości należy określić jako bardzo dobrą w odniesieniu do lokalnych układów komunikacyjnych.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą w terminie od dnia 1 maja 2025 r. do dnia 12 czerwca 2025 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres tut. Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.

WÓJT

Artur Osnowski