

ZARZĄDZENIE NR PPN/74/2025
WÓJTA GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Starogard Gdański położone we wsi Zduny obręb ewidencyjny Szpęgawsk opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gd., na tablicy ogłoszeń wsi Zduny oraz zamieszczony zostaje na stronie internetowej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 kwietnia 2025 r.

Wójt



Artur Osnowski

Załącznik do zarządzenia Nr PPN/74/2025

Wójta Gminy Starogard Gdański

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** stanowiących własność Gminy Starogard Gdański położonych w **Zdunach** obręb ewidencyjny Szpęgawsk zapisanych w **KW GD1A/00047461/7** przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego ustnego:

Lp.	Nr dz.	Pow. dz. w m ²	Cena wywoławcza w zł netto
1	88/26	24	4.403,00
2	88/27	23	4.219,00
3	88/28	23	4.219,00
4	88/29	23	4.219,00
5	88/30	24	4.403,00
6	88/32	25	4.586,00

2. Do ceny ustalonej w przetargu należy doliczyć podatek Vat w wysokości 23 %.
3. Forma zbycia: przeniesienie własności tj. sprzedaż aktem notarialnym po przeprowadzonym przetargu.
4. Forma płatności: przelew.
5. Termin wnoszenia opłat: wysokość wadium określone zostanie w ogłoszeniu o przetargu, które wpłacić należy nie później niż na 3 dni przed przetargiem.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.
7. Podstawa prawna: Uchwała Nr XIII/118/2025 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański położonych w obrębie ewidencyjnym Szpęgawsk.
8. W/w nieruchomości gruntowe stanowią kompleks siedmiu działek (sześć wycenianych) zlokalizowanych w centralnej części wsi Zduny, obręb Szpęgawsk, gmina Starogard Gdański. Do drogi krajowej jest odległość 600 metrów w kierunku północnym. Zduny to wieś licząca około 600 mieszkańców, z punktem handlowym, przystankiem komunikacji zbiorowej. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa garażowa, mieszkaniowa jednorodzinna i wielolokalowa. Teren całego kompleksu jak i pojedynczych działek jest mało zróżnicowany.
9. Dla w/w nieruchomości nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny komunikacji.
10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą w terminie od dnia 1 maja 2025 r. do dnia 12 czerwca 2025 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres tut. Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.

WÓJT

Artur Osnowski