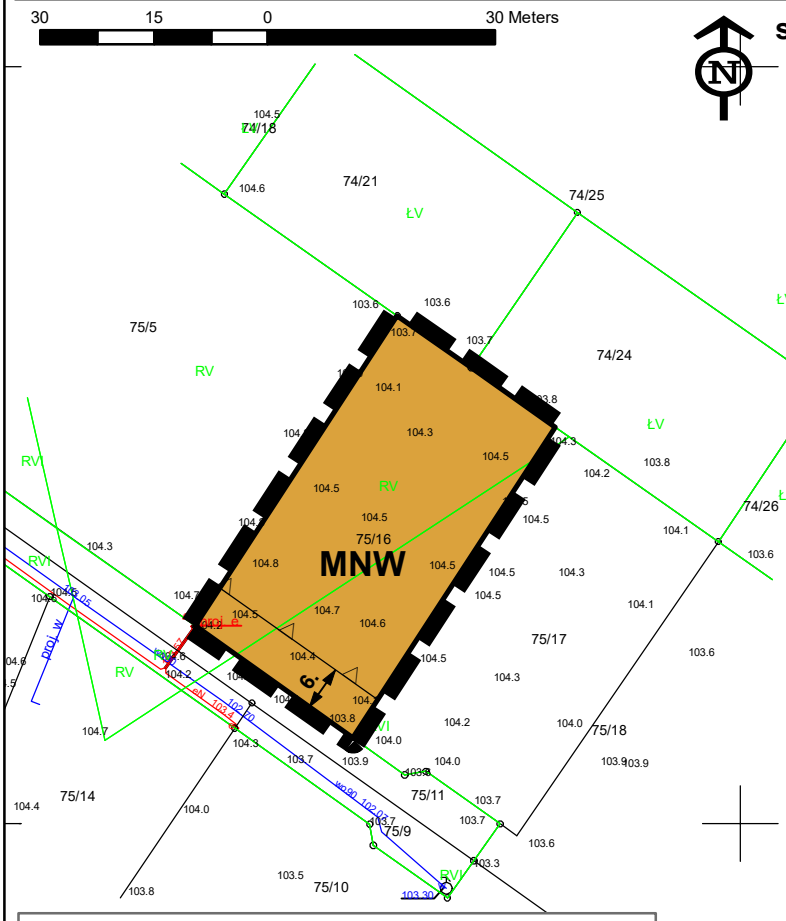
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże

skala 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
z dnia ..... 2025 r.



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000 pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim

Układ współrzędnych PL-ETRF2000

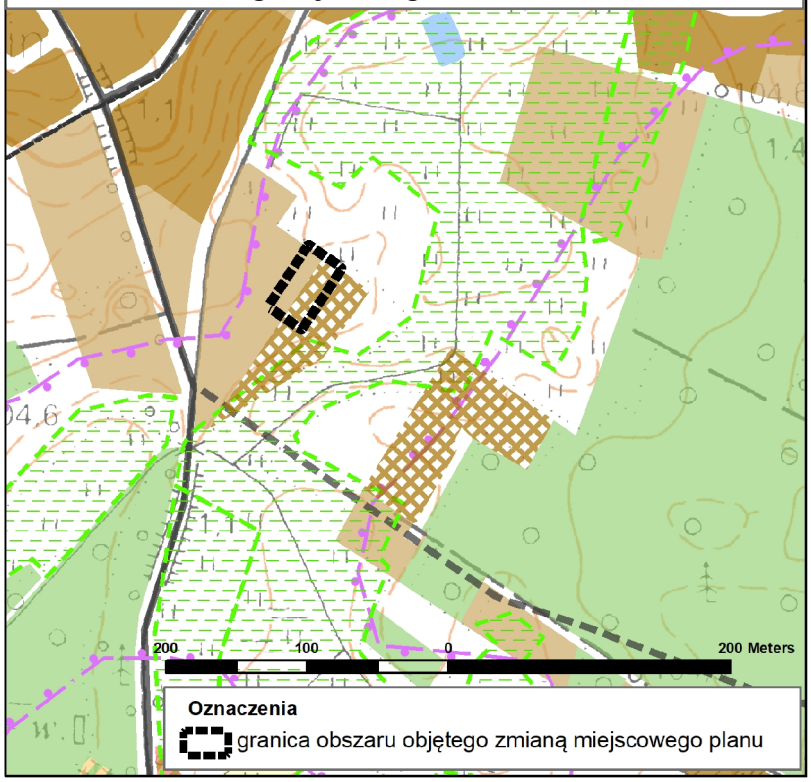
Oznaczenia:

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu

MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



Oznaczenia studium:

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura, itp.)
- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Uwarunkowania środowiskowe

- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- grunty organiczne