



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.410.17.22.2024.PK.1.
za dowodem doręczenia

Gdańsk, *Ab* grudnia 2024 r.

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 8, 83-200 Starogard Gdański
2024-12-11
16412/2024



**Wójt Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański**

W odpowiedzi na pismo z dn. 06.11.2024 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 12.11.2024 r.) – wniosek o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże (dla działki nr 75/16), do którego opracowania przystąpiono Uchwałą Nr V/41/2024 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 29 sierpnia 2024 r., po przeanalizowaniu uzasadnienia dla ww. wniosku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdza, iż

**realizacja przedmiotowego
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z informacją zawartą w powyższym wniosku, sporządzany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie niewielką modyfikację przyjętych już dokumentów, odnoszącą się do niewielkiej powierzchni gminy Starogard Gdański.

Dla wskazanej działki aktualnie obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które przeznaczają daną nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przez środek działki wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, co utrudnia jej dysponentom zlokalizowanie budynku mieszkalnego.

Przedmiotem opracowania projektu zmiany planu jest konieczność dokonania niewielkich modyfikacji ustaleń w zakresie ujednolicenia parametrów zagospodarowania terenu oraz wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Planowane zagospodarowanie danego obszaru nie będzie wiązało się z istotnym prawdopodobieństwem wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Ze względu na lokalną skalę projektowanego zagospodarowania oraz odległość terenu objętego opracowaniem od granic państwa, nie przewiduje się zaistnienia oddziaływania w kontekście transgranicznym. Teren opracowania projektu zmiany miejscowego planu nie zawiera w granicach prawnych form ochrony przyrody.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tutejszy organ stwierdza, iż nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) a Wójt Gminy Starogard Gdański, opracowując projekt dokumentu w tym przypadku, może skorzystać z art. 48 ust. 1 tejże ustawy.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Małgorzata Kistowska

Naczelnik

Wydziału do spraw Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

- ① Adresat
2. aa – PK/MP