



296162

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w STAROGARDZIE  
GDAŃSKIM**

**ZNS.9022.1.6.2024.EB.1**

Starogard Gdański, 20.11.2024 r.

**Wójt Gminy Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9  
83-200 Starogard Gdański**

**UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim**, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 06.11.2024 r. (data wpływu 06.11.2024 r.) **w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże (dla działki nr 75/16)**

**uzgadnia**

bez uwag odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże, (dla działki nr 75/16).

**UZASADNIENIE**

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim wpłynął wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) fragmentu wsi Koteże (dla działki nr 75/16).

Na działce nr 75/16 obowiązują dwa plany miejscowe:

- mpzp dla wsi Koteże przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/395/2013 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24.10.2013 r., który przeznaczają część działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren 29.MN),
- zmiana mpzp dla wsi Koteże przyjęta Uchwałą Nr LVII/704/2023 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 22.06.2023 r., który przeznaczają część działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (teren 1.1MNW).

Przez środek ww. działki biegnie nieprzekraczalna linia zabudowy, co utrudnia zlokalizowanie budynku mieszkalnego. Planowana zmiana ustaleń będzie dotyczyć zlikwidowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i wyznaczenie jej od planowanego dojazdu do działki (wzdłuż południowo-zachodniej granicy).

Ponadto na terenie działki 75/16, każdy z planów miejscowych przewiduje inną wartość:

- maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych,
- maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków towarzyszących,
- minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W związku z powyższym planuje się ujednolicić wyżej wskazane wartości.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim uzgadniając odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu wziął pod uwagę następujące uwarunkowania:

1. lokalny charakter działań, brak możliwości lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, pozostawienie przeznaczenia terenu tożsamego z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych dokumentach, poszanowanie zasad zrównoważonego rozwoju – kontynuacja funkcji istniejącej w sąsiedztwie, brak problemów związanych z ochroną środowiska,
2. zgodność zagospodarowania terenu z dotychczasowymi kierunkami rozwojowymi gminy – brak negatywnych trwałych skutków oddziaływania planowanych działań na środowisko, lokalny zasięg oddziaływań – brak transgranicznych oddziaływań na środowisko, brak zagrożenia i ryzyka dla zdrowia ludzi oraz dla środowiska,
3. brak obszarów wrażliwych na oddziaływanie – położenie w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i wyposażonych w sieci infrastruktury technicznej, położenie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody.

Realizacja postanowień zmiany miejscowego planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę uzgodniono jak w sentencji.

**Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Starogardzie Gdańskim**  
*Alicja Ćwiklińska*

**Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):**

1. Wójt Gminy Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9  
83-200 Starogard Gdański

**Do wiadomości:**

1. aa