

**Wójt Gminy Starogard Gdański
ogłasza**

I publiczny ograniczony ustny przetarg na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański położonej we wsi **Kolincz** zapisanej w **KW GD1A/00026362/0** oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **130** o pow. 0,6518 ha.

1. Cel dzierżawy – teren pod działalność gospodarczą o powierzchni powyżej 100 m². Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,0951 ha. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat od dnia jej podpisania. Przetarg ogranicza się do właścicieli sąsiednich nieruchomości. Cena wywoławcza wynosi 1.426,50 zł netto (słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia sześć złotych 50/100). Do wynegocjowanej kwoty doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń Urzędu Gminy Starogard w dniu 10 stycznia 2025 r. o godz. 9⁰⁰.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto na konto Urzędu Gminy nr 35834000010004684820000005, najpóźniej do dnia 7 stycznia 2025 r. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto tut. Urzędu.
- 2) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 3) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.
- 4) Oświadczenie, iż osoby biorące udział w przetargu są właścicielami sąsiedniej nieruchomości.
- 5) Oświadczenie o nieposiadaniu żadnych zaległych zobowiązań finansowych wobec gminy Starogard Gdański.

Wzory oświadczeń zamieszczone zostaną z przedmiotowym ogłoszeniem na stronie BIP Gminy Starogard Gdański.

Wpłata wadium i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z uznaniem, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

W/w oświadczenia i dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie z odpowiednim dopiskiem „przetarg na działkę nr 130 we wsi Kolincz” do dnia 7 stycznia 2025 r. do godz. 12.00 w biurze podawczym tut. Urzędu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów, najpóźniej w dniu 9 stycznia 2025 r., wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz opublikowana na stronie BIP Gminy Starogard Gdański lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, pokój 323, tel. 585625067 w. 323.