

ZARZĄDZENIE NR PPN/245/2024
WÓJTA GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 2 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Starogard Gdański na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr VIII/88/2024 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną we wsi Kolincz stanowiącą własność Gminy Starogard Gdański, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gd., na tablicy ogłoszeń wsi Kolincz oraz zamieszczony zostaje na stronie internetowej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 grudnia 2024 r.

Wójt



Artur Osnowski

1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego tj.:
 - położonej we wsi Kolincz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/4 o pow. 0,0922 ha zapisanej w KW GD1A/00032462/6.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem 6.MN,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.
3. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności wynosi 100.295,00 zł (słownie: sto tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100). Cena nieruchomości ustalona została jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży i wynosi 60.177,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych 00/100).
4. Forma zbycia: sprzedaż aktem notarialnym.
5. Forma płatności: przelew na konto Urzędu Gminy.
6. Termin wnoszenia opłat: jednorazowo, najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.
8. Podstawa prawna: Nr VIII/88/2024 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres tut. Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.

WÓJT
Artur
Artur Ośnowski