

Gmina Starogard Gdański

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI LIPINKI SZLACHECKIE
W GMINIE STAROGARD GDAŃSKI**

Opracowanie:

mgr Gabriela Fiutowska

Gdynia, luty 2024 r.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Poniższa prognoza została sporządzona na potrzeby projektu zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lipinki Szlacheckie** gmina Starogard Gdański sporządzonego w 2023 r. przez Pracownię STRUKTURA Planowanie Przestrzenne, GIS w Gdańsku na zlecenie Urzędu Gminy Starogard Gdański.

Przedmiotem opracowania są 8 fragmentów wsi Lipinki Szlacheckie zlokalizowane w południowo-wschodniej części gminy Starogard Gdański.

- Dla obszaru 1: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska.
- Dla obszaru 2: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Teren rolnictwa z zakazem zabudowy gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego użytkowania z wysokim potencjałem biotycznym. Teren lasu – gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i użytkowania leśnego. Teren pompowni ścieków, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia.
- Dla obszaru 3: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się zachowanie dotychczasowego oddziaływania na środowisko, nie powodującą degradacji środowiska.
- Dla obszaru 4: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub letniskowej lub rekreacyjnej lub usług, gdzie prognozuje się zachowanie dotychczasowego oddziaływania na środowisko, nie powodującą degradacji środowiska. Teren drogi, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej.
- Dla obszaru 5: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się zmianę przeznaczenia terenu i częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska.
- Dla obszaru 6: Teren zabudowy funkcji usługowo - produkcyjnej, gdzie prognozuje się zmianę przeznaczenia terenu i utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu dróg, przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej.

- Dla obszaru 7: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się zmianę dotychczasowego użytkowania i utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, gdzie prognozuje się kontynuację dotychczasowego użytkowania wraz z przewidywaną utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Teren drogi, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej.
- Dla obszaru 8: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się częściową zmianę dotychczasowego użytkowania i utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Teren drogi, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej.

Udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczono na min. 0,3 dla zabudowy usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów 0,4 mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej przez 0,5 dla zabudowy mieszkaniowo usługowej do 0,6 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

- Zakres zmian obejmuje:
- Obszar nr 1 do funkcji mieszkaniowej dodano funkcję usługową jako towarzyszącą.
- Obszar nr 2 – usunięto zapisy dotyczące użytku ekologicznego a w terenie przeznaczonym pod zabudowę do funkcji mieszkaniowej dodano funkcję usługową jako towarzyszącą.
- Obszar nr 3 – powiększono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz dopuszczono budowę domu mieszkalnego.
- Obszar nr 4 – ujednolicono przeznaczenie terenu (wcześniej był teren mieszkaniowo-usługowy i zabudowa zagrodowa) oraz rozszerzono zakres usług.
- Obszar nr 5 – zmiana przeznaczenia z terenu rolniczego na zabudowę mieszkaniową (wcześniej tylko południowy fragment był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową).
- Obszar nr 6 – w obowiązującym planie teren było znaczony jako teren istniejących lasów (niezgodnie ze stanem faktycznym), w niniejszym planie przeznaczony pod funkcje usługowo-produkcyjne.

- • Obszar nr 7 - zmiana przeznaczenia z terenu rolniczego na zabudowę mieszkaniową, w terenie mieszkaniowo-usługowym zapisano możliwość zlokalizowania dojazdu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Obszar nr 8 - zmiana przeznaczenia z terenu rolniczego na zabudowę mieszkaniową (wcześniej tylko południowy fragment był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową).

Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych. Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

1. WPROWADZENIE

1.1. Wstęp.

Przedmiotem poniższej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gdański**.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania sporządzono na podstawie art. 51 ust. 1 oraz art. 46 punkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,

- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Państwowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim w piśmie Nr ZNS.9022.2.2023.EB.7 z dnia 31.07.2023 r. stwierdził brak podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w sprawie na tym etapie postępowania.

W ocenie oddziaływania projektu planu na środowisko uwzględniono:

- wpływ zapisów dokumentu na poszczególne elementy środowiska,
- wpływ zapisów projektu planu na obszar opracowania i tereny sąsiednie,
- oddziaływanie zapisów planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców.

Część graficzna prognozy zawiera dwa załączniki pt. - „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gdański”. Obszar 1. „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz”. Obszar 2. „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gdański”. Obszar 3. „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gdański”. Obszar 4. „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gdański”. Obszar 5. „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gdański”.

Gdański".Obszar 6, „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gdański". Obszar 7, „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gdański".Obszar 8.

Przy sporządzaniu poniższej prognozy zastosowano następujące metody: opisową, diagnostyczną, porównawczą.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska przyrodniczego, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz ocenę oddziaływania projektu planu na środowisko. Praca zakończona jest syntezą, uwzględniającą wnioski dotyczące realizacji planu.

Przedmiotem opracowania jest 8 fragmentów wsi Lipinki Szlacheckie zlokalizowane w południowo-wschodniej części gminy Starogard Gdański.

Głównymi materiałami wyjściowymi dla powstania poniższej prognozy oddziaływania na środowisko były:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, 2019, Consulting & Solutions, opracowanie: Staszek. W., Szczypińska - Woźniak A., Gdynia
- Uchwała Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.

strony internetowe:

- <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <https://wody.isok.gov.pl/>

akty prawne wymienione w treści opracowania.

Obszar będący przedmiotem opracowania stanowi osiem fragmentów wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gdański.

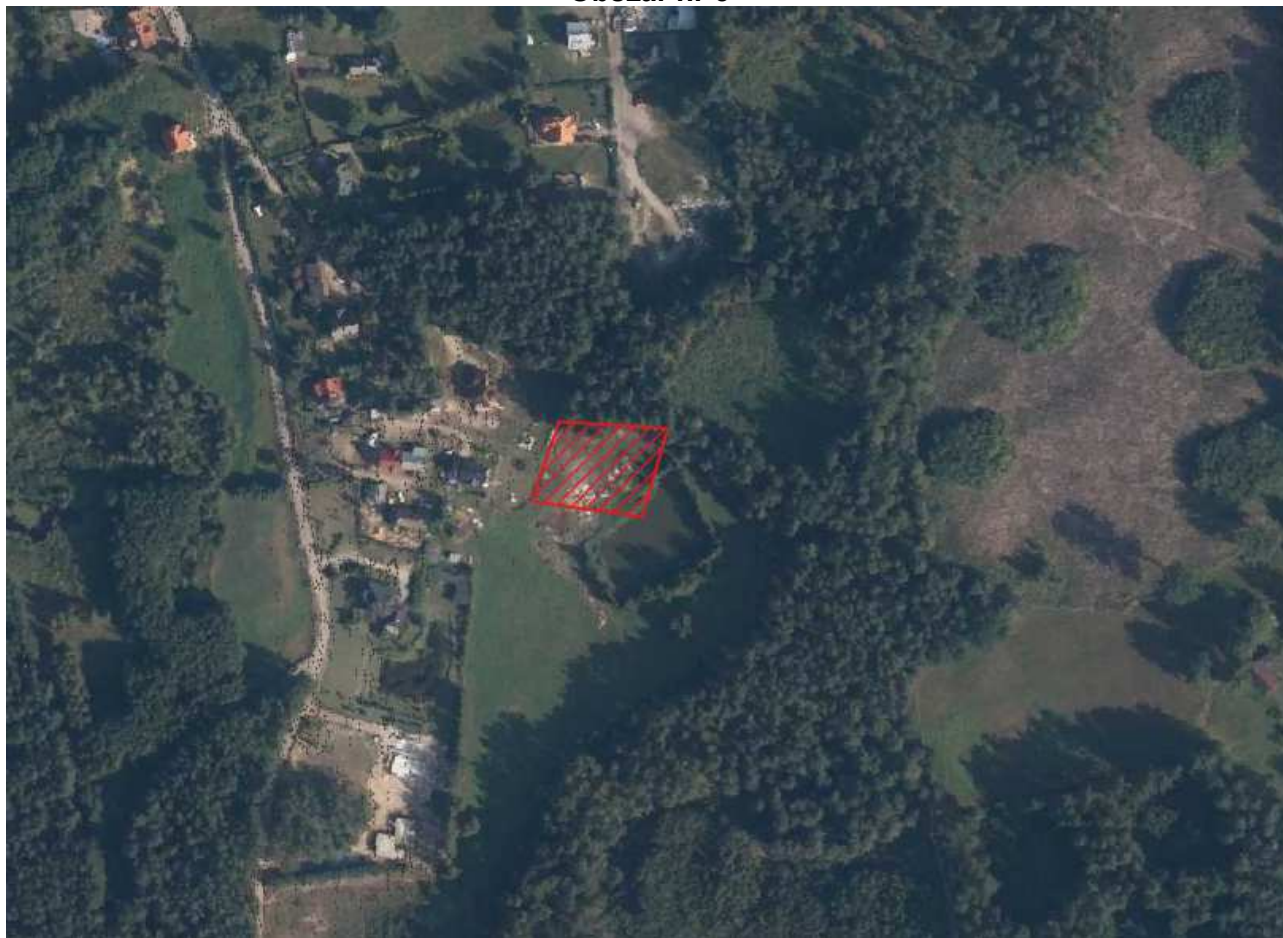
Obszar nr 1



Obszar nr 2



Obszar nr 3



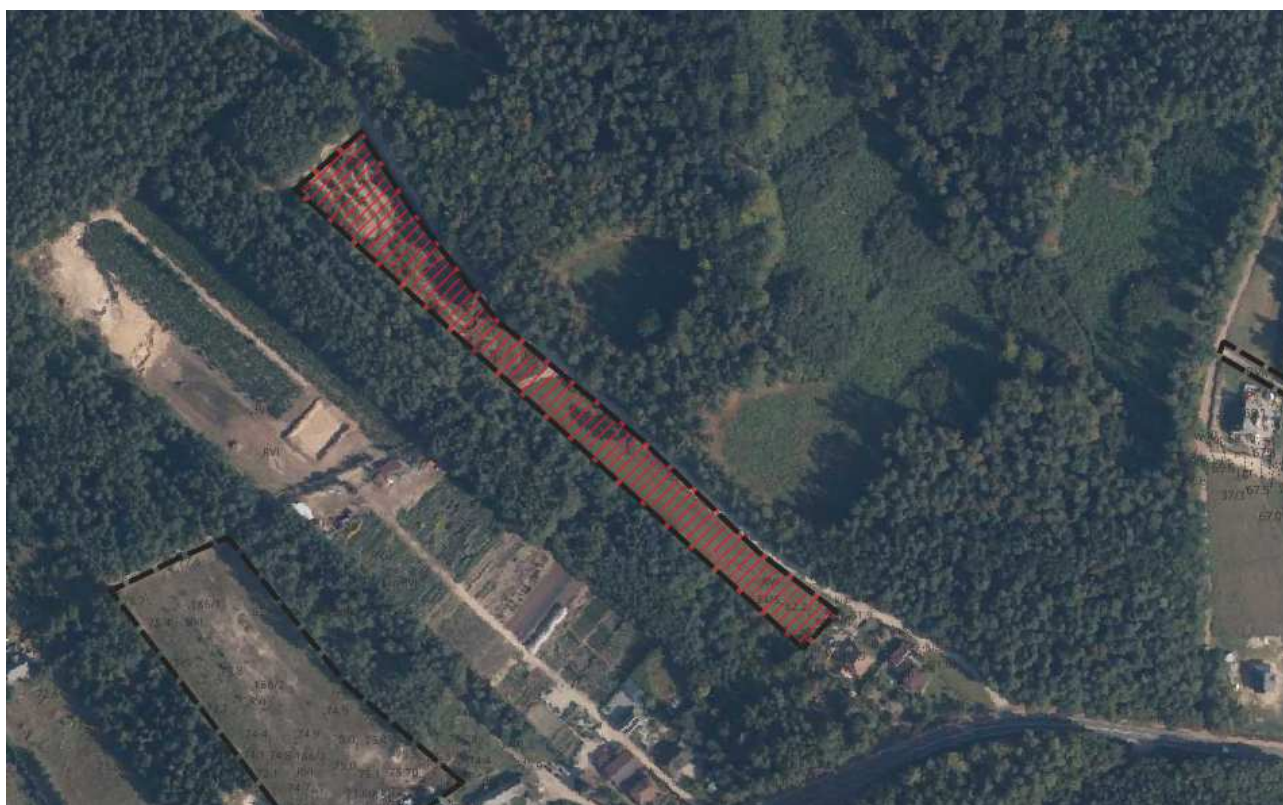
Obszar nr 4



Obszar nr 5



Obszar nr 6



Obszar nr 7



Obszar nr 8



Ryc.2. Lokalizacja obszarów nr 1-8 na tle ortofotomapy Źródło:<http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem prac nad planem dla fragmentu wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gdański.

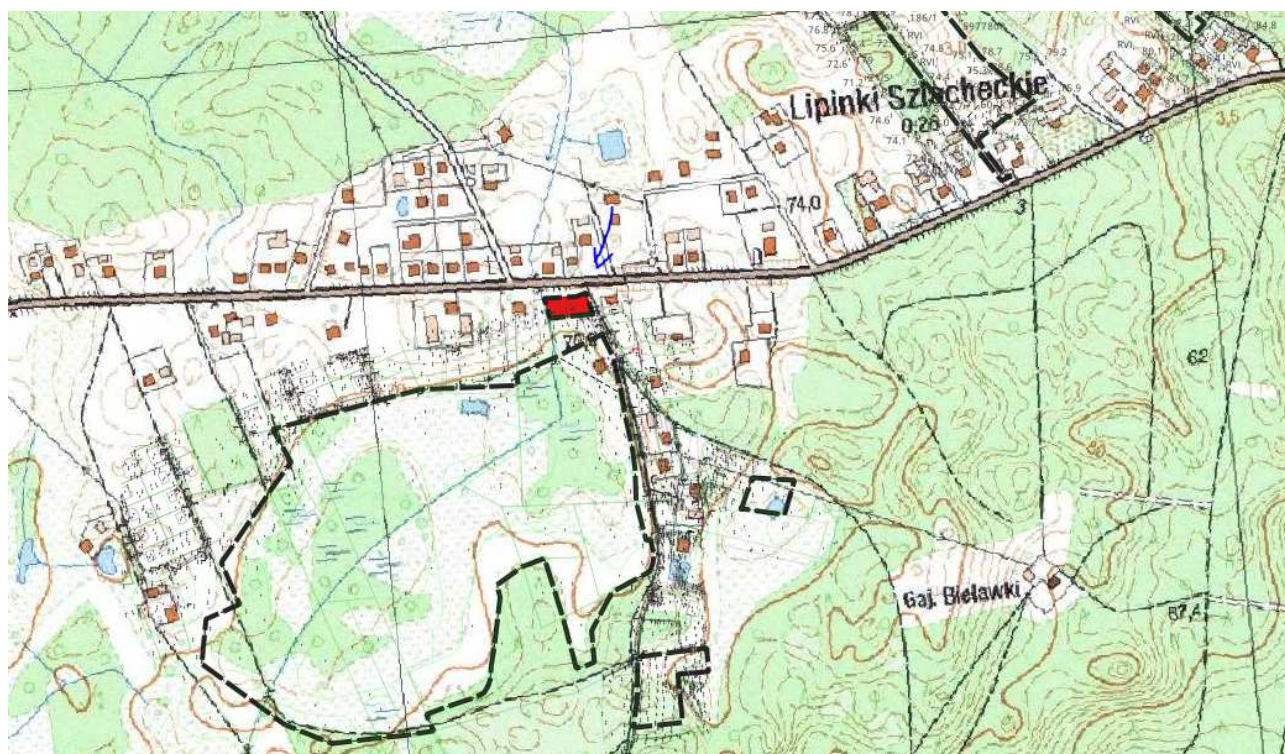
2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania

Wieś Lipinki położona jest w południowo - wschodniej części gminy Starogard Gdański przylegającego od południowego-wschodu do miasta Starogard Gdański.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Pobrzeża Kaszubskiego Pojezierze Starogardzkie.

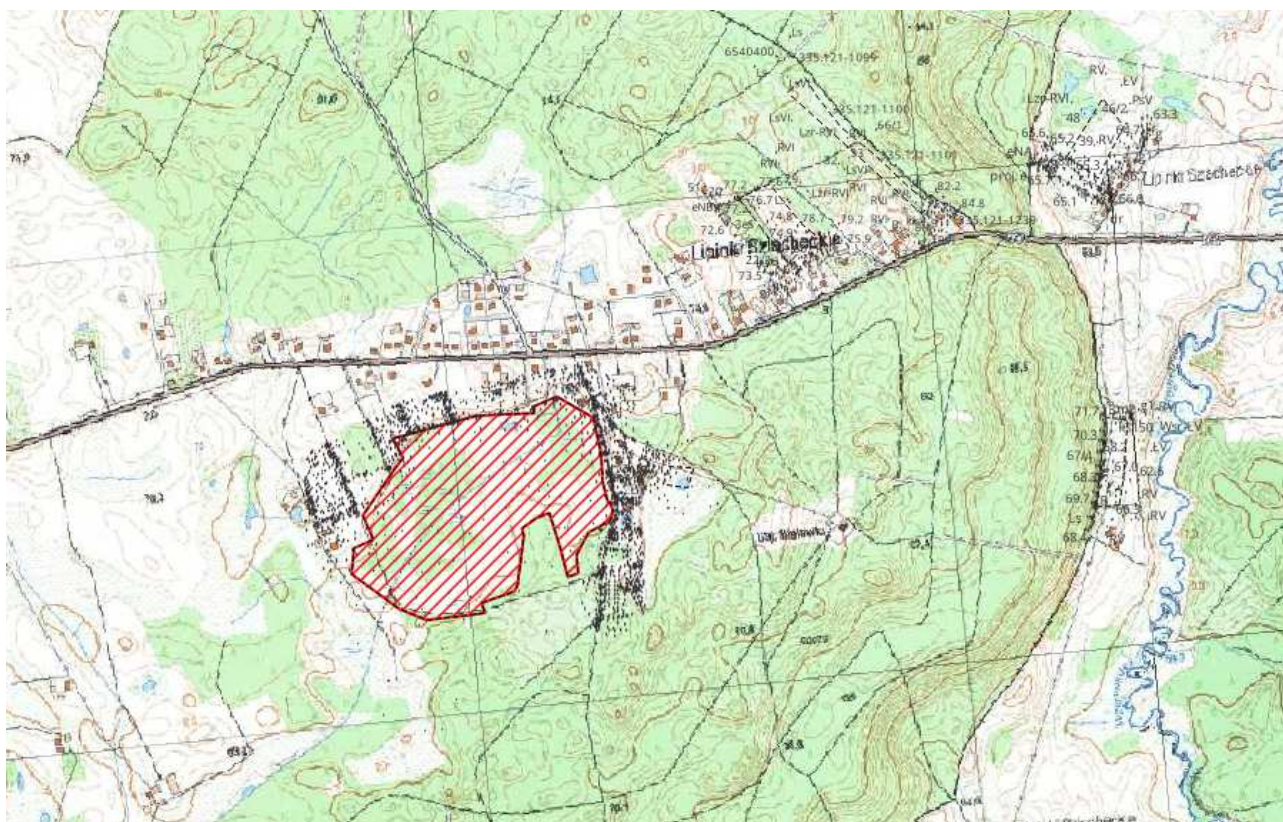
Obszary prac nad miejscowym planem obejmują:

Obszar nr 1 - zlokalizowany jest w centralnej części wsi Lipinki. Na południowy-zachód znajduje się projektowany użytek ekologiczny. Teren stanowi obszar z zielenią towarzyszącą i użytkowaniem rolnym.



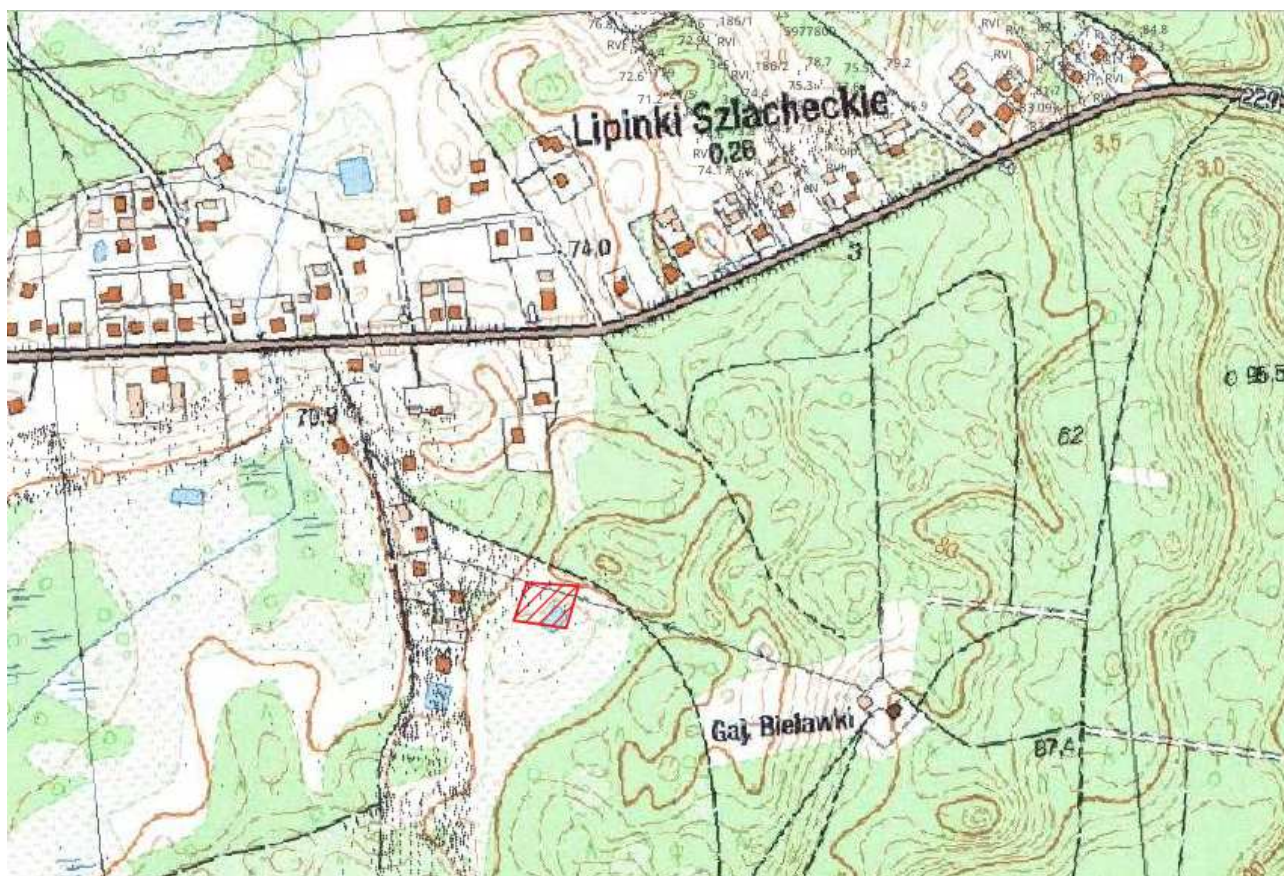
Ryc.3. Lokalizacja obszaru nr 1 na tle mapy topograficznej Źródło: usługa wmts <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

Obszar nr 2 – położony jest na południe od zwartej zabudowy wsi Lipinki Szlacheckie. Teren jest użytkowany rolniczo, nie zabudowany, częściowo silnie zadrzewiony, z pojedynczymi kompleksami leśnymi oraz terenami zmeliorowanych podmokłości, nieużytków. Stanowi obszar planowanego użytku ekologicznego. w sąsiedztwie, częściowo występuje fragment kompleksu leśnego, który sąsiaduje od południa. Na wschód, w odległości ok. 2 km płynie rzeka Węgiermuca.



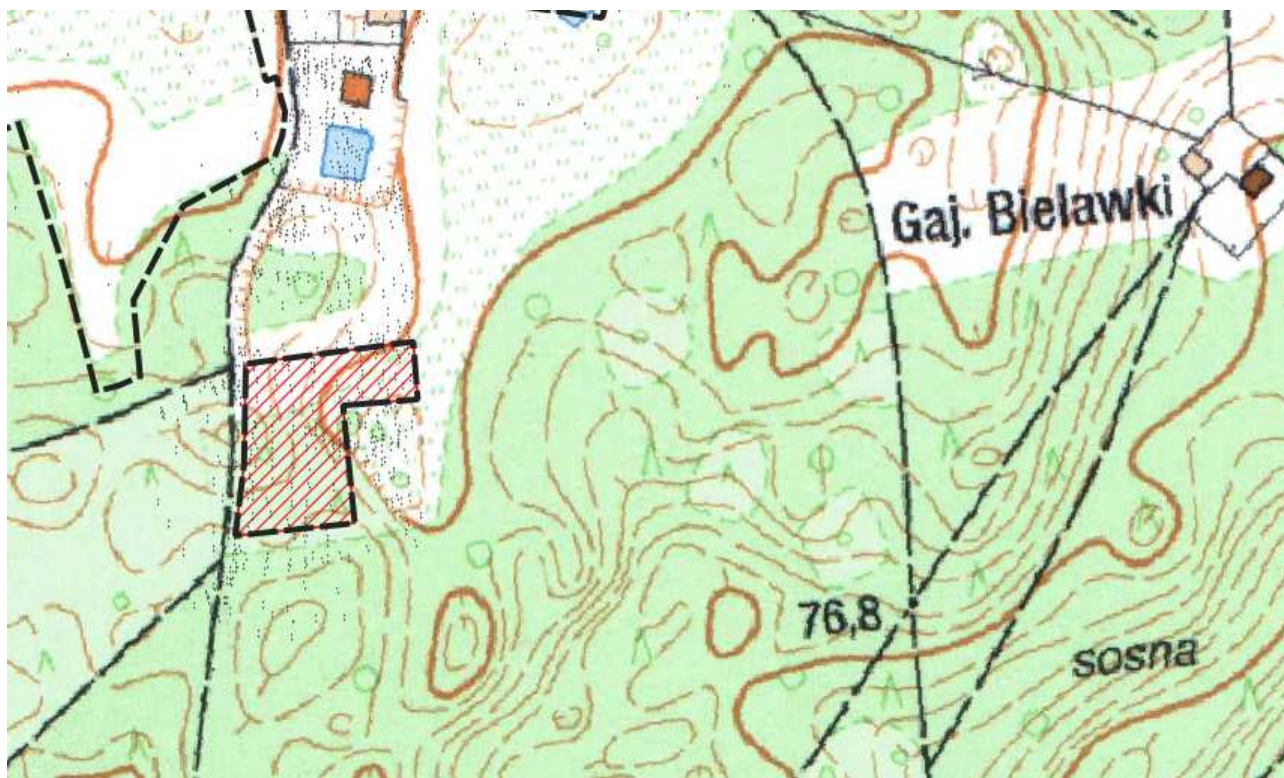
Ryc.4. Lokalizacja obszaru nr 2 na tle mapy topograficznej Źródło: usługa wmts <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

Obszar nr 3 – położony jest południowy-wschód od zwartej zabudowy wsi Lipinki Szlacheckie. Stanowi teren użytkowany rolniczo, odłogowany, w otoczeniu kompleksu leśnego rozpościerającego się na wschód od terenu.



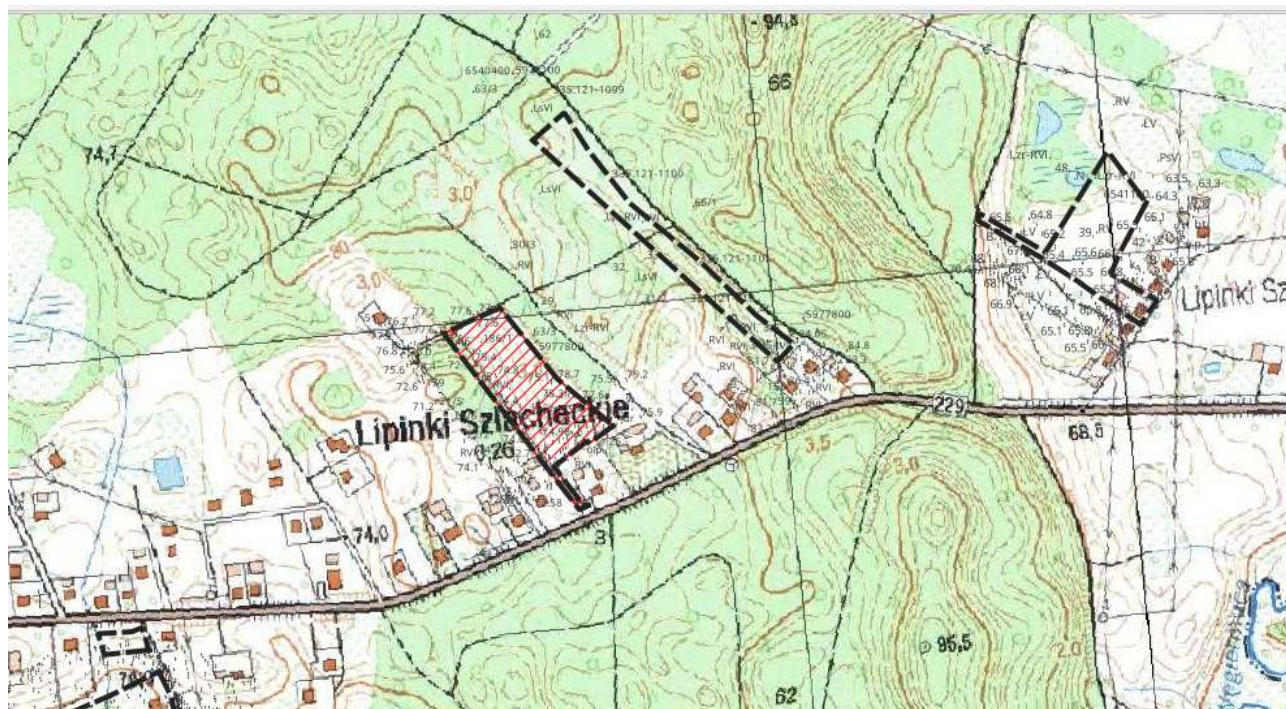
Ryc.5. Lokalizacja obszaru nr 3 na tle mapy topograficznej Źródło: usługa wmts <http://starogardgdanski.e3mapa.net/>

Obszar nr 4 – położony jest południe od wartej zabudowy wsi Lipinki Szlacheckie, w sąsiedztwie kompleksu leśnego otaczającego osadę Gaj Bielawki. Część terenu jest silnie zadrzewiona, pozostała część to teren rolniczy, odłogowany.



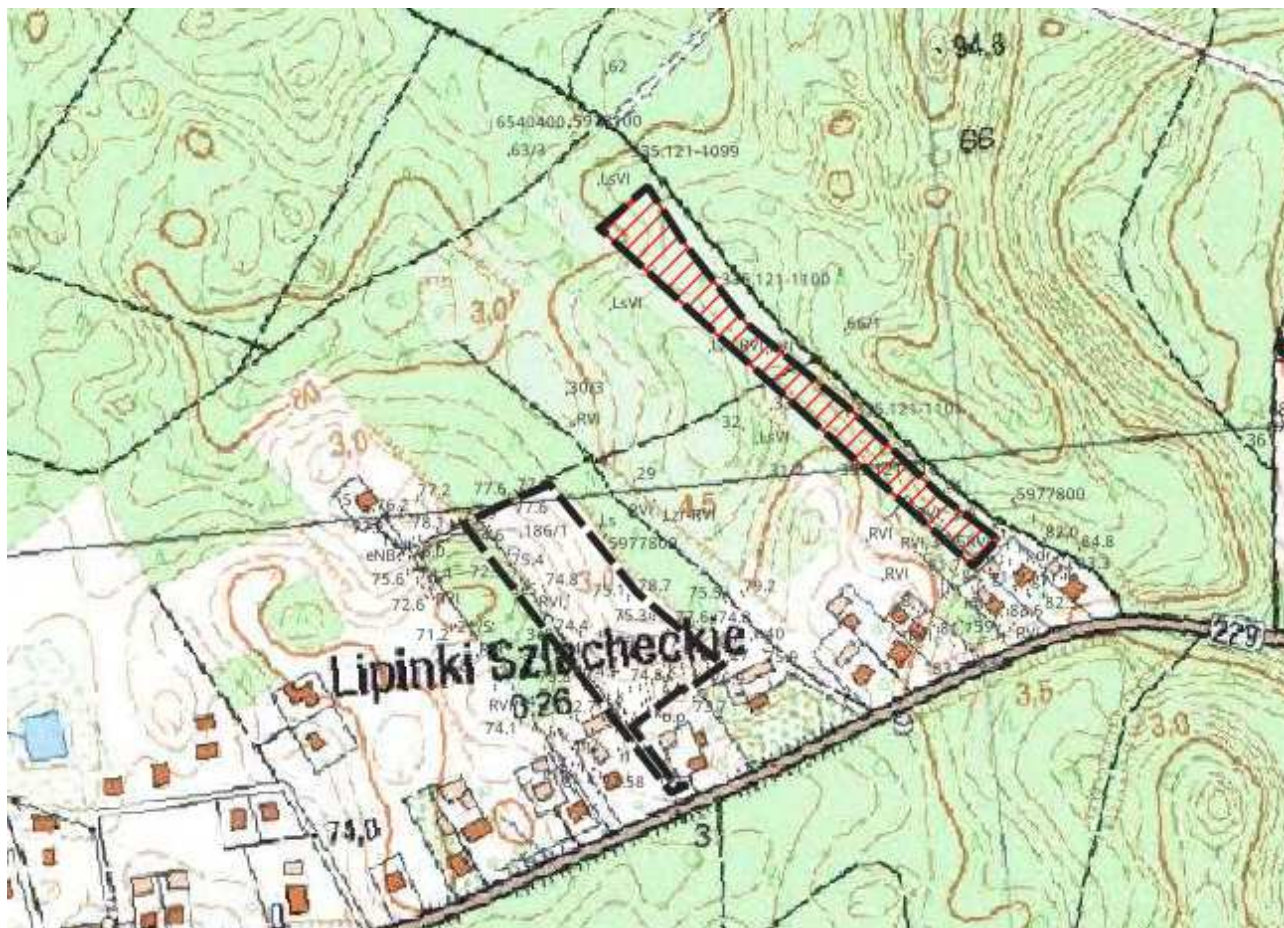
Ryc.6. Lokalizacja obszaru nr 4 na tle mapy topograficznej Źródło: usługa wmts <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

Obszar nr 5 – położony jest we wschodniej części wsi Lipinki Szlacheckie. Teren jest użytkowany rolniczo, nie zabudowany, sąsiadujący od południa i zachodu z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. Od północy z kompleksem leśnym.



Ryc.7. Lokalizacja obszaru nr 5 na tle mapy topograficznej Źródło: usługa wmts <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

Obszar nr 6 - położony jest we wschodniej części wsi Lipinki Szlacheckie. Teren jest użytkowany rolniczo, nie zabudowany, z kompleksem leśnym a od południowego-wschodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.



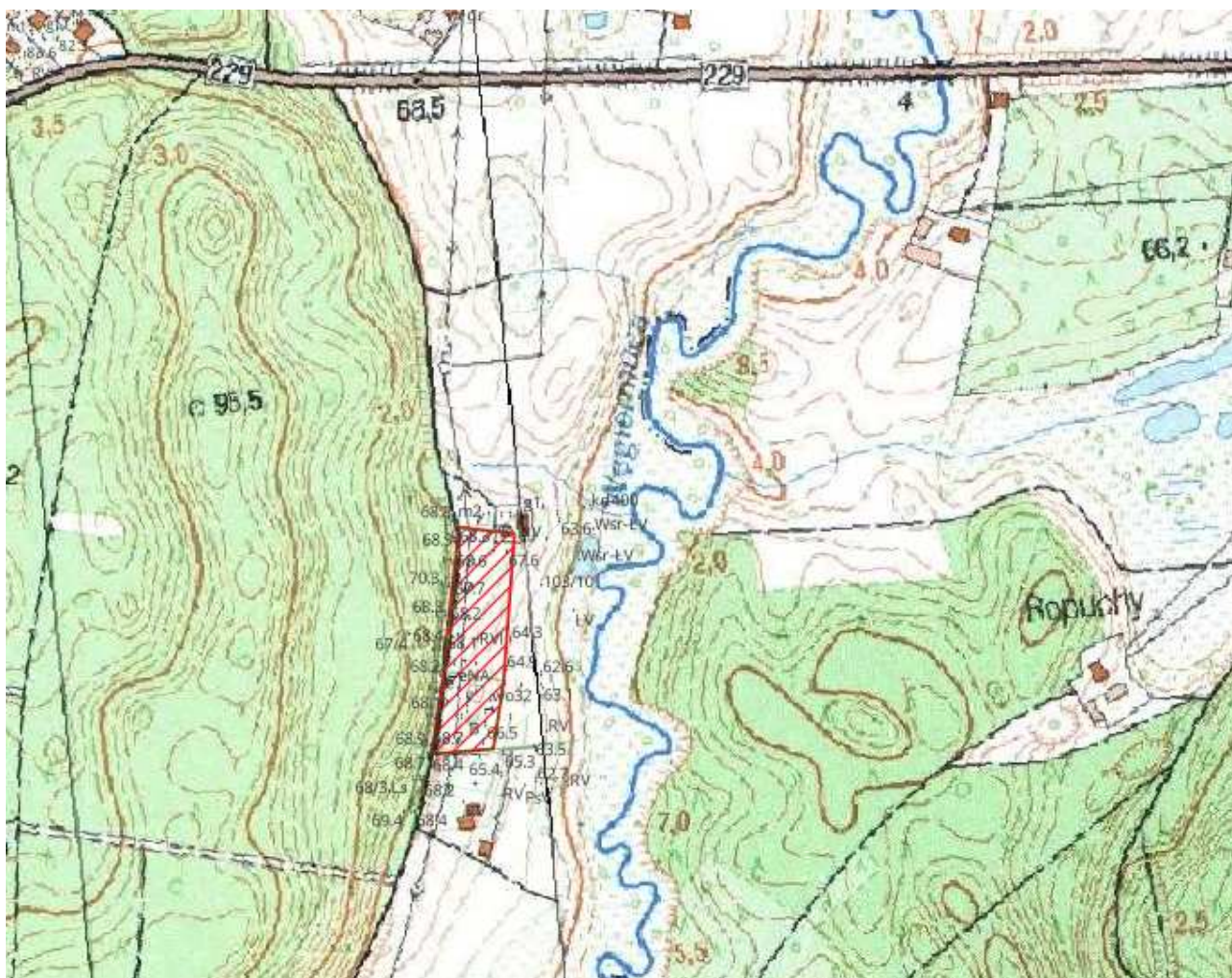
Ryc.8. Lokalizacja obszaru nr 6 na tle mapy topograficznej Źródło: usługa wmts <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

Obszar nr 7 - położony jest we wschodniej części wsi Lipinki Szlacheckie, na zachód od rzeki Węgiernicy. Teren o przeważającym użytkowaniu rolnym, odłogowanym, w północnej części obszaru teren zadrzewiony i zakrzewiony od północnego- wschodu sąsiaduje z podmokłościami. Południowo-wschodni skraj terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa wsi Lipinki Szlacheckie.



Ryc.9. Lokalizacja obszaru nr 7 na tle mapy topograficznej Źródło: usługa wmts <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

Obszar nr 8 - położony na południowy -wschód od zwartej zabudowy wsi Lipinki Szlacheckie. Stanowi teren użytkowany rolniczo, odłogowany. Na wschód od terenu w odległości ok. 100 m płynie rzeka Węgiemuca.



Ryc.10. Lokalizacja obszaru nr 8 na tle mapy topograficznej Źródło: usługa wmts <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

Obszar prac nad planem obejmuje fragmenty wsi Lipinki Szlacheckie.

Na terenie gminy Starogard Gdański występują korytarze ekologiczne, zarówno rangi regionalnej, subregionalnej, jak i lokalnej na terenie gminy:

1) Regionalny korytarz ekologiczny: Korytarz Doliny Wierzycy – w obrębie którego zlokalizowany jest obszar nr 2.

2) Subregionalny korytarz ekologiczny: łączący Dolinę Wierzycy z Żuławami w rejonie Pszczółek (bez nazwy) – lokalny łącznik ekologiczny obejmujący kompleks leśny (Las Szpęgawski) znajdujący się na północny-wschód od granic administracyjnych miasta Starogard.

3) Lokalne korytarze ekologiczne:

3.1) Korytarz Doliny Piesienicy,

3.2) Korytarz Rynny Rokocińskiej

3.3) Korytarz Doliny Styny.

Obszary węzłowe (płaty ekologiczne) występujące na terenie gminy Starogard Gdański:

- kompleksy leśne: Lasy Szpęgawskie, rozciągające się od Trzcińska do Owidza wzdłuż Sandru Trzcińskiego – na obszarze obrębu obejmują one wschodni fragment obszaru opracowania;
- wysoczyzny utworzone przez morenę denną – na obszarze obrębu obejmują one zachodni fragment obszaru opracowania;

Powiązania obszarów węzłowych

- pasma rzek i dolin rzecznych i jeziornych – brak na obszarze opracowania,
- rynny lodowcowe (podlodowcowe – subglacjalne) – Rynna Jeziora Kochanka, zwana doliną Kochanka.

2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.

Obszar prac nad planem położony jest w granicach mezoregionu Pojezierze Starogardzkie, gdzie przeważają duże, względnie jednorodne powierzchnie wysoczyzn morenowych falistych i równinnych, wzniesione średnio 60-100 m npm. (Ekofizjografia 2019).

Obszar nr 1 stanowi teren płaski, wznoszący się na wysokość 71 m npm.

Obszar nr 2 łagodnie opada w kierunku północno-wschodnim, jest to rozległy teren z kilkoma wyraźnymi zagłębieniami terenu stanowiącego nieużytki.

Obszar nr 3 to teren płaski wzniesiony na wysokość 69 m npm.

Obszar nr 4 to teren nachylony w kierunku północno-wschodnim. Wysokości kształtują się od 69 do 73 m npm.

Obszar nr 5 stanowi teren płaski wzniesiony średnio na wysokość 75 m npm.

Obszar nr 6 obejmuje wąski pas terenu wzniesiony na wysokość 81,0 m npm. Z licznymi przekształceniami powierzchni ziemi.

Obszar nr 7 stanowi płaski teren o wysokości 65,5 – 66,5 m npm.

Obszar nr 8 obejmuje teren nachylony w kierunku południowym gdzie wysokości kształtują się od 66,5 m npm w części południowej do 68,0 m npm. w części północnej.

Na obszarze obrębu występują grunty rolne przeważnie IV i V klasy bonitacyjnej.

Obszar nr 1 obejmuje grunty klasy VI klasy bonitacyjnej.

Obszar nr 2 obejmuje tereny zróżnicowane rolniczo użytkowania, częściowo zadrzewione, częściowo stanowiące łąki V klasy oraz nieużytki.

Obszar nr 3 obejmuje tereny łąki V klasy.

Obszar nr 4,5,6 obejmują przeważnie grunty klasy VI klasy bonitacyjnej.

Obszar nr 7 obejmuje grunty klasy V klasy bonitacyjnej.

Obszar nr 8 obejmuje częściowo grunty klasy V i VI klasy bonitacyjnej.

Obszar nr obejmuje grunty klasy VI klasy bonitacyjnej.

2.4.Wody powierzchniowe i podziemne.

We wschodniej części wsi Lipinki przepływa rzeka Węgiermuca, będąca dopływem Wierzycy. Głównymi ciekami wodnymi tego dorzecza na obszarze gminy są Wierzyca (ciek II rzędu) i Szpęgawa (ciek II rzędu), tworzące własne zlewnie wyodrębnione działem wodnym II rzędu. Północno-wschodnie obręby gminy: Ciecholewy, północno-wschodni fragment obrębu Szpęgawsk, fragment obrębu Rywałd wokół Jeziora Rywałdzkiego, północny fragment obrębu Brzeźno, należą do dorzecza Szpęgawy. Przepływa ona przez jeziora Rywałdzkie, Szpęgawskie i Zduńskie. Szpęgawa historycznie stanowiła górny bieg Motławy, należąc do dorzecza Martwej Wisły. Współcześnie wody Szpęgawy kierowane są do Wisły poprzez Kanał Młyński płynący sztucznym korytem w okolicach wsi Rokitki. Większość powierzchni gminy objęta jest systemem hydrograficznym zlewni Wierzycy. Powierzchnia tego dorzecza na obszarze gminy wynosi ok. 188 km², tj. 77 %. Wierzyca, na obszarze gminy przyjmuje kilka większych dopływów: Piesienicę i Węgiermucę. Dopływem Wierzycy jest też ciek wodny biorący początek pod Trzcińskiem, biegnący rynną polodowcową prowadzącą do jeziora (bagna) Kochanka. Spadek Wierzycy jest stosunkowo niewielki, około 0,8% i wyrównany, przez co rzeka ma znaczne rozwinięcie brzegu przejawiające się meandrowaniem. Głównym źródłem zaopatrzenia gospodarczego Gminy Starogard Gdański w wodę są warstwy międzymorenowe. Na terenie gminy studnie głębinowe czerpią wodę z utworów czwartorzędowych. Gmina Starogard Gdański położona jest na obszarze dwóch jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), tj. JCWPd nr 13 oraz JCWPd nr 28. Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych (Program ochrony środowiska, 2022).

W gminie Starogard Gdański poziomem użytkowym jest warstwa trzeciorzędowa, zalegająca na głębokości 100 m, o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Trzeciorzędowy poziom wodonośny zasilany jest dopływem lateralnym wód z obszaru wysoczyzn morenowych, a częściowo przez ascensję wód kredowych. Zwierciadło wody o charakterze subartezyjskim i artezyjskim stabilizuje na rzędnych 20 – 28 m n.p.m. na obszarze wysoczyzn i 8 – 12 m n.p.m. w dolinie Wisły. Piętro wodonośne czwartorzędowe występuje powszechnie. Utwory wodonośne zbudowane są: z osadów piaszczystych lodowcowych i wodnolodowcowych zlodowaceń północnopolskich osadów piaszczystych interglacjału eemskiego (formacja Dolnego Powiśla) oraz rzecznych osadów holoceniskich w dolinie Wisły i innych rzek. Poziom czwartorzędowy zasilany jest głównie przez infiltrację i niewielki dopływ wód z obszaru wysoczyzny morenowej Pojezierza Starogardzkiego. Główną bazą drenażu czwartorzędowego piętra jest Wisła, a lokalnymi bazami inne rzeki. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym odrębne poziomy i warstwy wodonośne bywają połączone w wyniku zafiltrowania. Najczęściej wyróżnianym poziomem jest poziom tzw. międzymorenowy. Nie stanowią one głównego poziomu wodonośnego ze względu na małą miąższość warstwy wodonośnej i niską wydajność potencjalną. Generalnie przepływ wód podziemnych kształtuje się w kierunku z zachodu na wschód. Regionalną bazą jest dolina Wisły. Ze względu na gorsze parametry międzymorenowego poziomu wodonośnego, użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowo - trzeciorzędowy. Poziom ten budują osady piaszczyste zlodowaceń południowopolskich oraz piaski miocenu i oligocenu, o miąższości do 20 m. Na terenie wsi zlokalizowane są dwa ujęcia wód o zasobach eksploatacyjnych 60 m³/h (Program Ochrony Środowiska 2014).

2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Tereny prac nad planem położone są poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin i surowców mineralnych.

2.6. Szata roślinna.

Szatę roślinną obrębu wsi Lipinki Szlacheckie reprezentują kompleksy leśne, liczne tereny zadrzewień i zakrzewień oraz tereny rolne a także zbiorowiska terenów podmokłych jak i łąki.

Obszar nr 1 stanowi fragment terenu rolnego położonego w centrum wsi.

Obszar nr 2 stanowi teren przeważnie rolny z licznymi terenami zadrzewień i zakrzewień, pojedynczymi kompleksami leśnymi, olsu będącego efektem sukcesji leśnej (<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>), stanowiącego enklawę rolniczą na południe od zwartej zabudowy wsi będąca projektowanym użytkiem ekologicznym w dotychczasowych dokumentach planistycznych. z terenem zakrzewień i zadrzewień z niewielkim fragmentem lasu w południowo-wschodniej części obszaru.

Obszar nr 3 stanowi teren rolny w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (na jej zapleczu).

Obszar nr 4 obejmuje teren rolniczy w sąsiedztwie nieużytku rolnego.

Obszar nr 5 to teren użytkowania rolnego, enklawy śródleśnej częściowo porośniętej młodnikiem sosnowym.

Obszar nr 6 stanowi teren rolny, w sąsiedztwie kompleksu leśnego.

Obszar nr 7 stanowi teren rolny położony pośród terenów rozproszonej zabudowy mieszkaniowej oraz kompleksu leśnego. Z terenem silnie zadrzewionego użytku rolnego sąsiadującego z nieużytkiem w północno-wschodniej części obszaru opracowania.

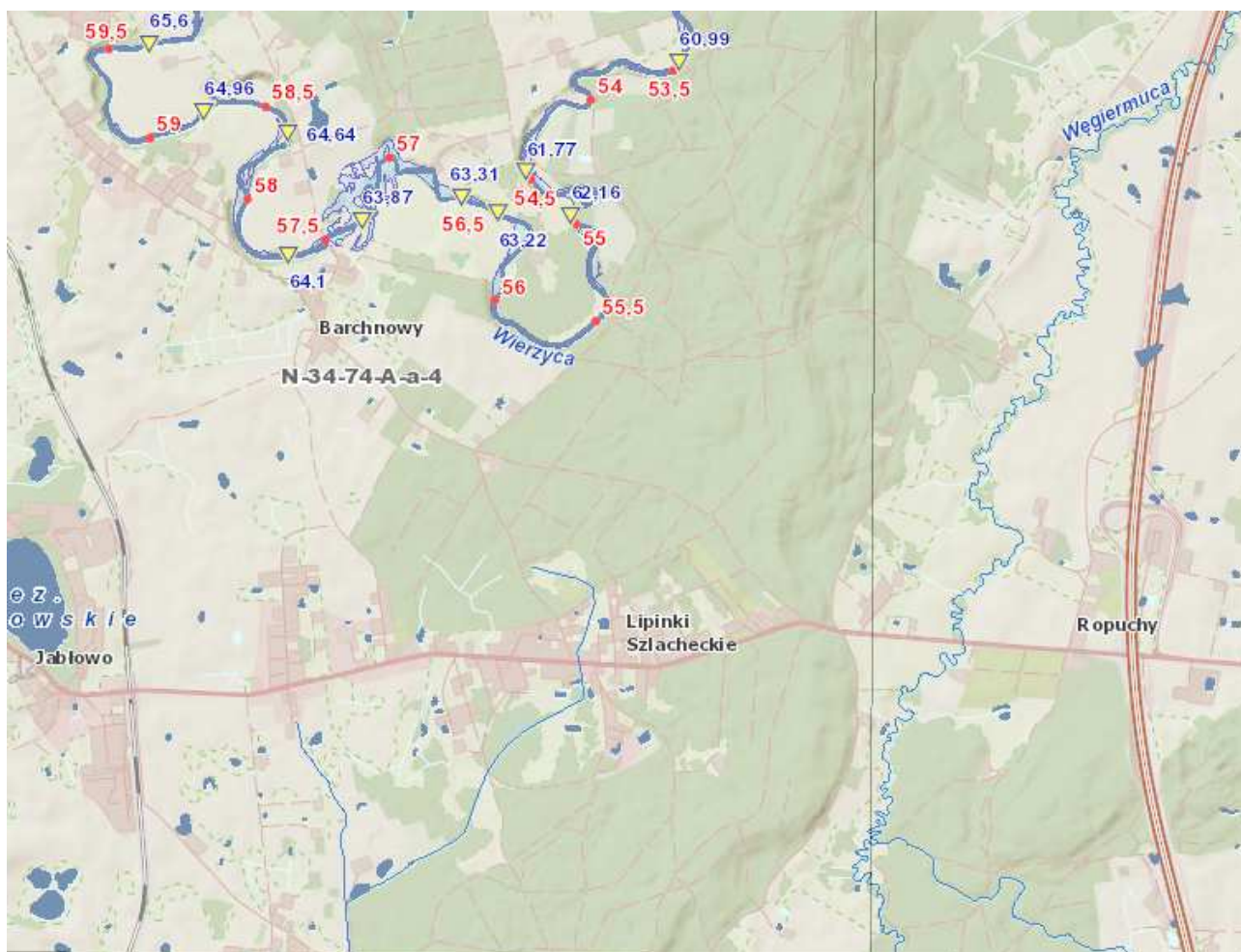
Obszar nr 8 stanowi teren rolny, częściowo obejmujący zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zielenią towarzyszącą

2.7. Klimat i stan akustyczny

Gmina Starogard Gdański, podobnie jak obszar całego Pojezierza Starogardzkiego, leży w strefie klimatu umiarkowanego. Zasadniczą cechą tego klimatu jest duża zmienność stanów pogody, zarówno z dnia na dzień jak i z roku na rok. Klimat Pojezierza Starogardzkiego kształtowany jest pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej jak i cyrkulacji pseudomonsunowej (wymiana mas powietrza pomiędzy Oceanem Atlantyckim a kontynentem europejskim). Najchłodniejszymi miesiącami na omawianym obszarze jest styczeń i luty, najcieplejszym zaś lipiec. Analizę warunków klimatu lokalnego dla gminy oparto na materiałach archiwalnych ze stacji położonej w Chojnicach, uznając je za w miarę reprezentatywne dla całego regionu. Średnia temperatura roku w Chojnicach wynosi 7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, kiedy to średnia temperatura wynosi -3,2° C. W ciągu roku odnotowuje się średnio 20 dni z temperaturami powyżej 25°C, zaś dni mroźnych – 39. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021 19 Przymrozki pojawiają się już w październiku, natomiast ostatnie mają wystąpić jeszcze w maju. Średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z tego na miesiące zimowe przypada 18 %, wiosenne 23 %, letnie 40 %, zaś jesienne 22 %. W rozkładzie rocznym na analizowanej stacji dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego (19,1 %), następnie zachodniego (15,7 %) oraz północno – zachodniego (13,7 %). Odnotowuje się ponadto dość wysoki odsetek udziału cisz – 9 % (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański 2014). Na terenie gminy Starogard Gdański nie prowadzi się badań monitoringowych jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje monitoringowe znajdują się w Starogardzie Gdańskim, Tczewie, Skórczu, Skarszewach, Gniewie i Pelplinie. Pomiar prowadzone są wspólnie przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska (WIOŚ) oraz fundację

ARMAAG (Program Ochrony Środowiska). Gmina Starogard Gdański, podobnie jak obszar całego Pojezierza Starogardzkiego, leży w strefie klimatu umiarkowanego. Zasadniczą cechą tego klimatu jest duża zmienność stanów pogody, zarówno z dnia na dzień jak i z roku na rok. Klimat Pojezierza Starogardzkiego kształtowany jest pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej jak i cyrkulacji pseudomonsunowej (wymiana mas powietrza pomiędzy Oceanem Atlantyckim a kontynentem europejskim). Najchłodniejszymi miesiącami na omawianym obszarze jest styczeń i luty, najcieplejszym zaś lipiec. Analizę warunków klimatu lokalnego dla gminy oparto na materiałach archiwalnych ze stacji położonej w Chojnicach, uznając je za w miarę reprezentatywne dla całego regionu. Średnia temperatura roku w Chojnicach wynosi 7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, kiedy to średnia temperatura wynosi -3,2° C. W ciągu roku odnotowuje się średnio 20 dni z temperaturami powyżej 25°C, zaś dni mroźnych – 39. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021 19 Przymrozki pojawiają się już w październiku, natomiast ostatnie mają wystąpić jeszcze w maju. Średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z tego na miesiące zimowe przypada 18 %, wiosenne 23 %, letnie 40 %, zaś jesienne 22 %. W rozkładzie rocznym na analizowanej stacji dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego (19,1 %), następnie zachodniego (15,7 %) oraz północno – zachodniego (13,7 %). Odnotowuje się ponadto dość wysoki odsetek udziału ciszy – 9 % (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański 2014). Na terenie gminy Starogard Gdański nie prowadzi się badań monitoringowych jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje monitoringowe znajdują się w Starogardzie Gdańskim, Tczewie, Skórczu, Skarszewach, Gniewie i Pelplinie. Pomiary prowadzone są wspólnie przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska (WIOŚ) oraz fundację ARMAAG (Program Ochrony Środowiska). Wskazana powyżej droga wojewódzka nr 222 jest zatem potencjalnym źródłem hałasu komunikacyjnego a zakres ewentualnych przekroczeń wykazać może jedynie pomiar natężenia hałasu na terenie gminy.

2.8. Zagrożenie powodzią i erozją



Ryc.11. Lokalizacja terenu wsi O Lipinki Szlacheckie na tle mapy zagrożenia powodziowego <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>

Na terenie Gminy Starogard Gdański wyznaczono obszary zagrożenia powodziowego obejmujące koryto rzeki Wierzyca oraz obszary bezpośrednio sąsiadujące z rzeką Wierzycą. Wzdłuż rzeki rozlokowane są tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone dla gminy Starogard Gdański. Obszary te występują głównie w dolinie rzeki Wierzycy przepływającej przez Starogard Gdański (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZIP). Na północ od obszarów objętych opracowaniem. Na terenie wsi Lipinki Szlacheckie nie wyznaczono terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Węgiermuzy.

„Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Dolnej Wisły” nie zalicza Gminy Starogard Gdański do gmin o bardzo wysokim i wysokim poziomie ryzyka powodziowego. Zgodnie z „Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Dolnej Wisły” w celu obniżenia istniejącego ryzyka powodziowego przyjęto m.in. następujące kierunki działań o wysokim priorytecie realizacyjnym: • ochrona lub zwiększanie retencji na obszarach zurbanizowanych; • unikanie wzrostu

zagospodarowania na obszarach zagrożenia powodzią; • regulacje oraz prace utrzymaniowe rzek
doskonalenie prognozowania i ostrzegania o zagrożeniach meteo i hydrologicznych (Program ochrony
środowiska, 2022).

Problem erozji gleb, która przyspieszana przez działalność człowieka powoduje modyfikację bio-
fizykochemicznych właściwości gleby w kierunku niekorzystnym dla rolnictwa, często pomijany jest
jako nieistotny i nie dostrzegane są skutki tych zmian. Na terenie gminy Starogard Gdański erozją
wodną powierzchnią zagrożonych jest 9 % ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast erozją
wietrzną prawie 15% tych użytków. Tereny planu w większości nie stanowią obszarów o znacznych
spadkach terenu. Niewielki fragment zadrzewionej skarpy fragmentu obszaru nr 2 stanowią strome
stoki wyznaczone na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Formy ochrony przyrody.

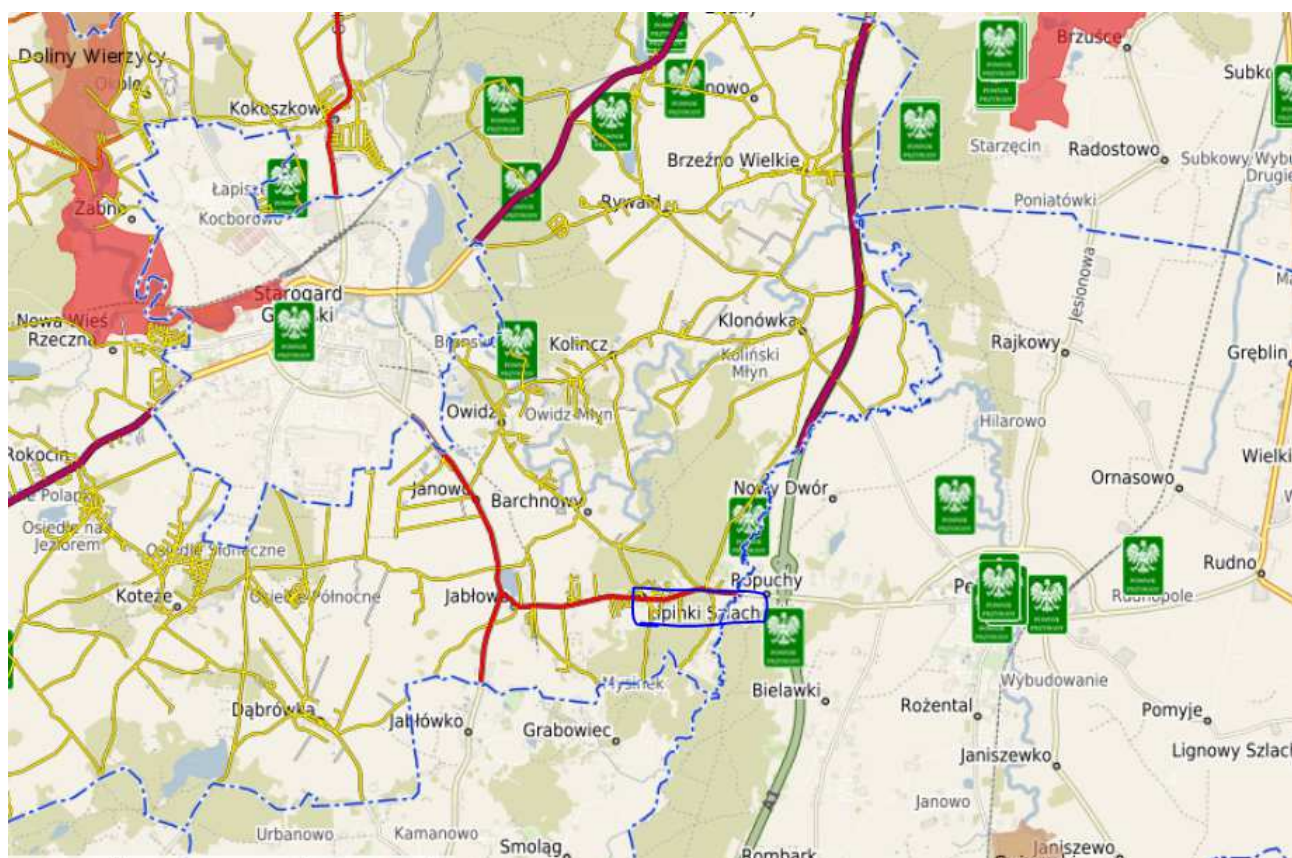
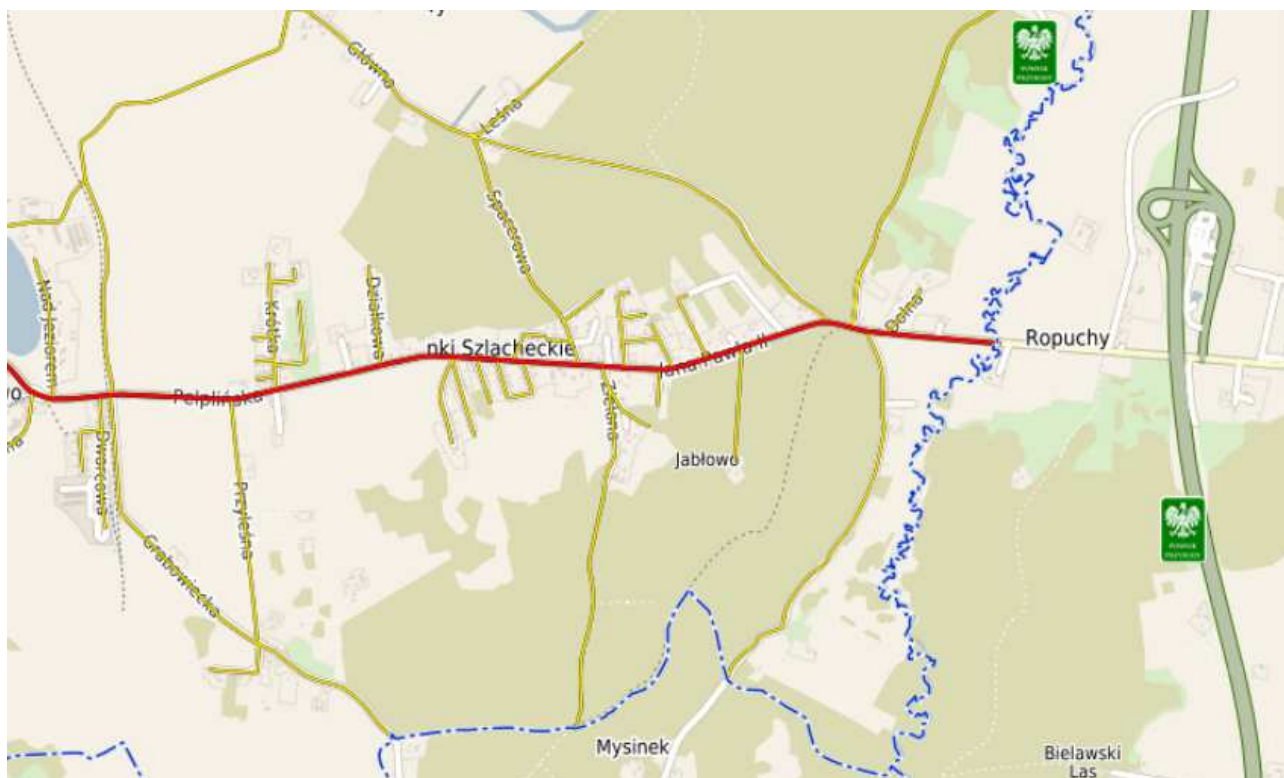
3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.

Obszary prac nad planem nie obejmują terenów objętych ochroną przyrody. Najbliżej terenów planów
zlokalizowane są pomniki przyrody.

W kierunku północno-zachodnim, w odległości ok. 8 km od terenu wsi przebiega granica Obszaru
Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – obejmującego północno-zachodni fragment gminy z doliną
rzeki Wierzycy - powyżej miejscowości Kręski Młyn oraz rozległym kompleksem leśnym należącym
do Nadleśnictwa Starogard Gdański. Powierzchnia całego OChK Doliny Wierzycy wynosi 10 784 ha
(Ekofizjografia 2015).

W odległości ok. 7 km od terenu wsi Lipinki Szlacheckie przebiega granica Obszaru Natura 2000
Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Wierzycy.

Na obszarze Gminy Starogard Gdański ustanowiono 11 użytków ekologicznych (Ekofizjografia 2015).



Ryc. 12. Formy ochrony przyrody na terenie i w okolicy wsi Lipinki Szlacheckie. Źródło: <https://starogardgdanski.e-map.net>

3.2. Obszary Natura 2000.

Wieś Lipinki Szlacheckie, w tym tereny objęte pracami nad planem miejscowym, położone są poza obszarami Natura 2000.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Dolina Wierzycy PLH220094 obejmuje północno-zachodni fragment gminy Starogard Gdański w dolinie rzeki Wierzycy. Obejmuje on dolinę Wierzycy, o długości około 21 km. W odległości ok. 10 km na północny-wschód od obrębu przebiega granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim PLH220067 obejmującego północny fragment gminy Starogard Gdański. (Ekofizjografia 2013). W odległości ok. 7 km od terenu nr 1, w odległości 4 km od terenu nr 2 na północny-zachód przebiega granica Obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Wierzycy. Wzdłuż rzeki Wierzycy zlokalizowany jest obszar Natura 2000 „Dolina Wierzycy” (PLH220094) będący obszarem specjalnej ochrony siedlisk, posiadający status obszarów cennych dla Wspólnoty (OZW). Obszar Natura 2000 Dolina Wierzycy jest położony w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego. Zgodnie z regionalnym podziałem fizycznogeograficznym według J. Kondrackiego (1998) Dolina Wierzycy wchodzi terytorialnie w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie – 314.5 (w mezoregionie Pojezierza Starogardzkiego – 314.52). W obrębie obszaru Doliny Wierzycy stwierdzono występowanie trzynastu typów siedlisk stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000. Na terenie obszaru występują łągi (91E0, Łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) reprezentowane przez lasy olszowe należące do związku *Alno-Ulmion* i podzwiązku *Alnenion glutinoso-incanae*. Są to łągi jesionowo-olszowe *Ass. Fraxino-Alnetum*, w miejscach gdzie rzeka Wierzyca lub jej dopływy charakteryzują się szybkim przebiegiem, brak śladów zabagnienia a roślinność nawiązuje do łągu olszowego gwiazdnicowego *Ass. Stellario nemorum-Alnetum glutinosae*. Źródłiska i wysięki oraz liczne występowanie rzeżuchy gorzkiej sprawiają, że niektóre płaty siedliska można klasyfikować jako źródłiskowe lasy olszowe (ujmowane jako *Ass. Cardamine-Alnetum glutinosae* lub jako źródłiskowe podzespoły *Fraxino-Alnetum*). Większość łąg zlokalizowana jest wzdłuż koryta Wierzycy, występują wszędzie tam gdzie zbocza nie są zbyt strome oraz gdzie nie dokonano wylesień celem zakładania łąk i pól uprawnych. Licznie łągi zlokalizowane są również w dolinach małych cieków i strumieni będących dopływami Wierzycy (NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH).

4. Walory krajobrazowe obszaru.

4.1. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

Aktualnie w obrębie obszarów prac nad planem nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z treścią Studium na obszarze gminy Starogard Gdański przewidziano postulowane formy ochrony przyrody:

- we wschodniej części gminy obejmującego zakola rzeki Wierzycy i Węgiernicy o wybitnych walorach krajobrazowych, tereny bagien i torfowisk u zbiegu granic gmin Pelplin i Tczew
- rozszerzenie granic istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy do granic miasta z rozlewiskiem Piesienicy. Projektowany jest też zespół przyrodniczo krajobrazowy „Jezioro Zduńskie” (Studium 2015).

Obszar nr 2 stanowi planowany w Studium użytek ekologiczny.

4.2. Walory krajobrazowe obszaru.

Obszary objęte pracami nad planem stanowią między innymi tereny użytkowane rolniczo. Teren nr 2 stanowi mozaikę użytkowania rolnego, terenów zadrzewień i zakrzewień rozległych terenów zadrzewień i zakrzewień. Będącym planowanym w Studium użytkowaniem ekologicznym. Obszar charakteryzuje się rolniczym użytkowaniem sąsiadującym ze zwartą zabudową wsi. Pozostałe tereny stanowią przeważnie tereny nie zabudowane, użytkowane rolniczo częściowo zajęte przez zabudowę mieszkaniową. Teren nr 6 obejmuje warki pas wzdłuż kompleksu leśnego, podobnie teren nr 5 sąsiaduje z kompleksem leśnym. Krajobraz obszarów objętych zmianą planu stanowi fragmenty i otoczenie wsi Lipinki Szlacheckie z różnorodnym krajobrazem, przeważnie rolniczo, rolniczo leśnym i krajobrazem wsi i otoczenia wsi. Teren nr 8 położony jest na skraju wsi w pobliżu doliny rzeki Węgiernicy.

5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański

W stosunku do obszaru prac nad planem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański przewiduje poniższe wskazania co do przyszłego zainwestowania.

Zgodnie z zapisami Studium (2015) uznaje się, że te nieodwracalne procesy, przekształciły na tyle istotnie charakter tych obszarów, że projektując zagospodarowanie należałoby wspierać raczej formy podmiejskie lub nawet miejskie. Zjawiska te wymagają w ramach polityki przestrzennej podjęcia następujących działań: w granicach urbanizacji ośrodków wiejskich: 1.1) stopniowa eliminacja funkcji rolnych (adaptacja zabudowy zagrodowej do celów mieszkaniowych), 1.2) wzbogacanie usług publicznych, 1.3) tworzenie wysokiej jakości przestrzeni zapewniającej wysokie standardy zamieszkania, 2. poza granicami urbanizacji ośrodków wiejskich 2.1) ochrona utrzymywanej gospodarki rolnej, poprzez zapobieganie spontanicznym procesom przekształceń terenów rolnych na cele budowlane, 2.2) ochrona lasów i korytarzy ekologicznych.

Polityka przestrzenna gminy w zakresie kształtowania gminnego systemu powiązań ekologicznych będzie zmierzała do zapewnienia spójności pomiędzy ustalonymi w gminie formami ochrony przyrody

(obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000 oraz innymi formami o niższej randze).

Studium określa się lokalne wartości środowiska przyrodniczego, których ochrona wymaga uwzględnienia przy przekształceniach zagospodarowania:

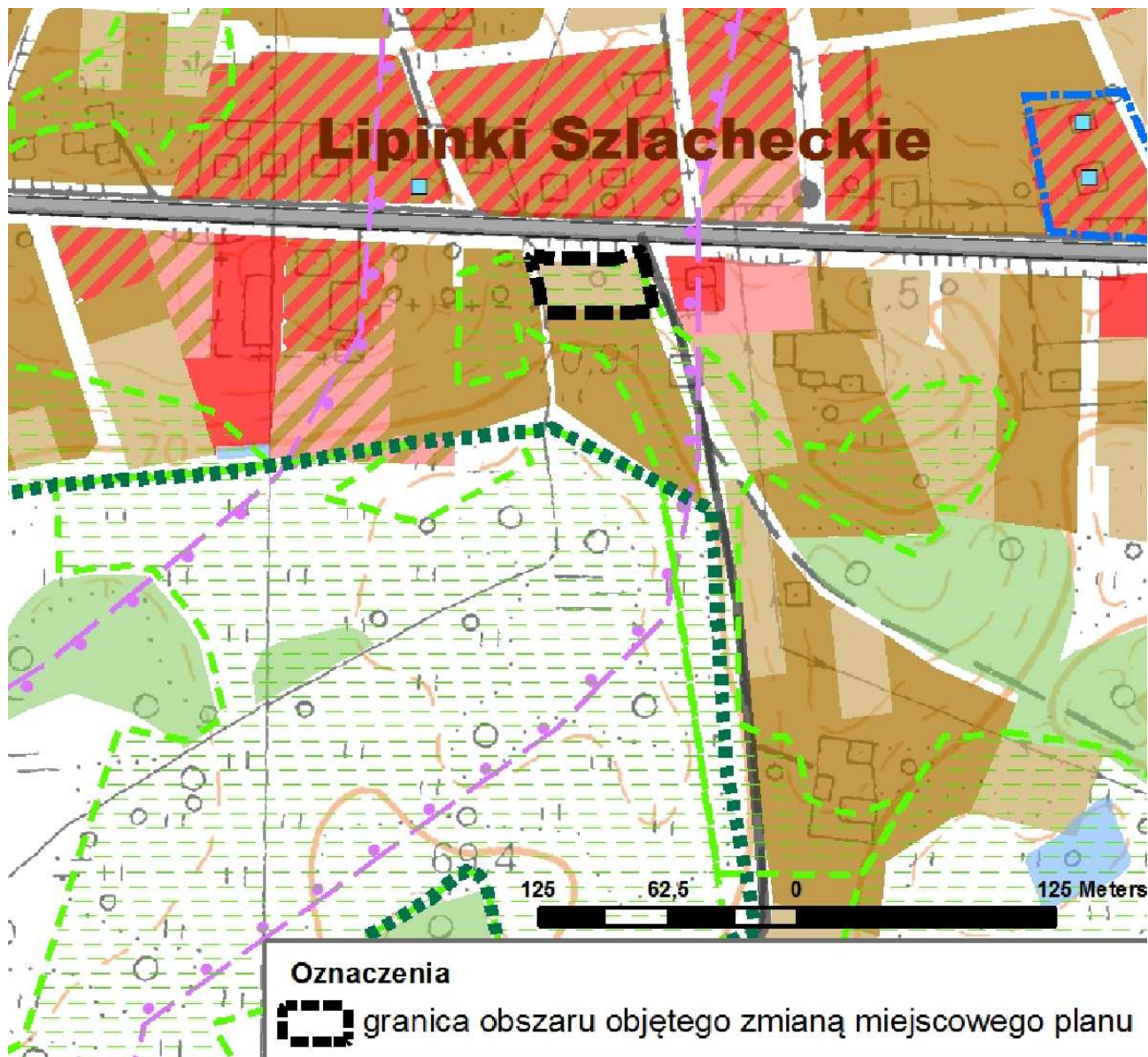
- system terenów aktywnych biologicznie, który warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę i urozmaica krajobraz, w gminie Starogard Gdański tworzą:
- kompleksy leśne, tereny zadrzewień i zakrzewień pełniące funkcję: ekologiczną, hydrogeologiczną, klimatyczną i krajobrazową,
- ciągi ekologiczne dolin rzek i jezior tworzące sieć ekologicznych powiązań, charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem ekosystemów,
- obszary naturalnej retencji wód (tereny podmokłe i bagienne – wilgotne łąki, torfowiska i in.) odgrywające dużą rolę w bilansie wodnym, stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku,
- ochrona istniejących rowów melioracyjnych, w tym zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości niniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
- drzewostan przydrożny pełniący funkcję izolacyjno-ochronną i krajobrazową.

Na wyznaczonych w studium obszarach funkcjonalnych, w tym obszarach rozwoju zabudowy, w granicach pól I poziomu i korytarzy ekologicznych, nie objętych ustawowymi formami ochrony przyrody, należy stosować takie rozwiązania nowej zabudowy i zagospodarowania terenów, aby zapobiegać powstaniu ciągłych barier dla wędrówek zwierząt, przewidując wewnętrzne korytarze ekologiczne o charakterze miejscowym, w granicach tego obszaru, poprzez: właściwe wyznaczenie terenów zieleni urządzonej i krajobrazowej, wyznaczenie ciągów pieszo-jezdných oraz terenów drogowych wraz z określeniem form ich zagospodarowania i wyposażenia uwzględniającego wysoką i niską zielenie uliczną. Przekształcenia zagospodarowania na obszarach objętych formami ochrony przyrody, poza bezwzględnym stosowaniem wymogów przepisów odrębnych określających zasady użytkowania tych terenów, winny być wykorzystane do sanacji istniejących form zagospodarowania oraz jakości krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z zapisami Studium rzeki, cieki wodne kanały i ich otoczenie winny zachować ciągłość. Ograniczenie zabudowy na obszarach o niekorzystnych warunkach do zabudowy, które jednocześnie tworzyć będą obszary aktywnie biologicznie: w pasach terenów wzdłuż rzek na obszarach o wysokim poziomie wód gruntowych na terenach o złych warunkach geotechnicznych – grunty organiczne (grunty zbudowane z torfów, mułów, murszów).

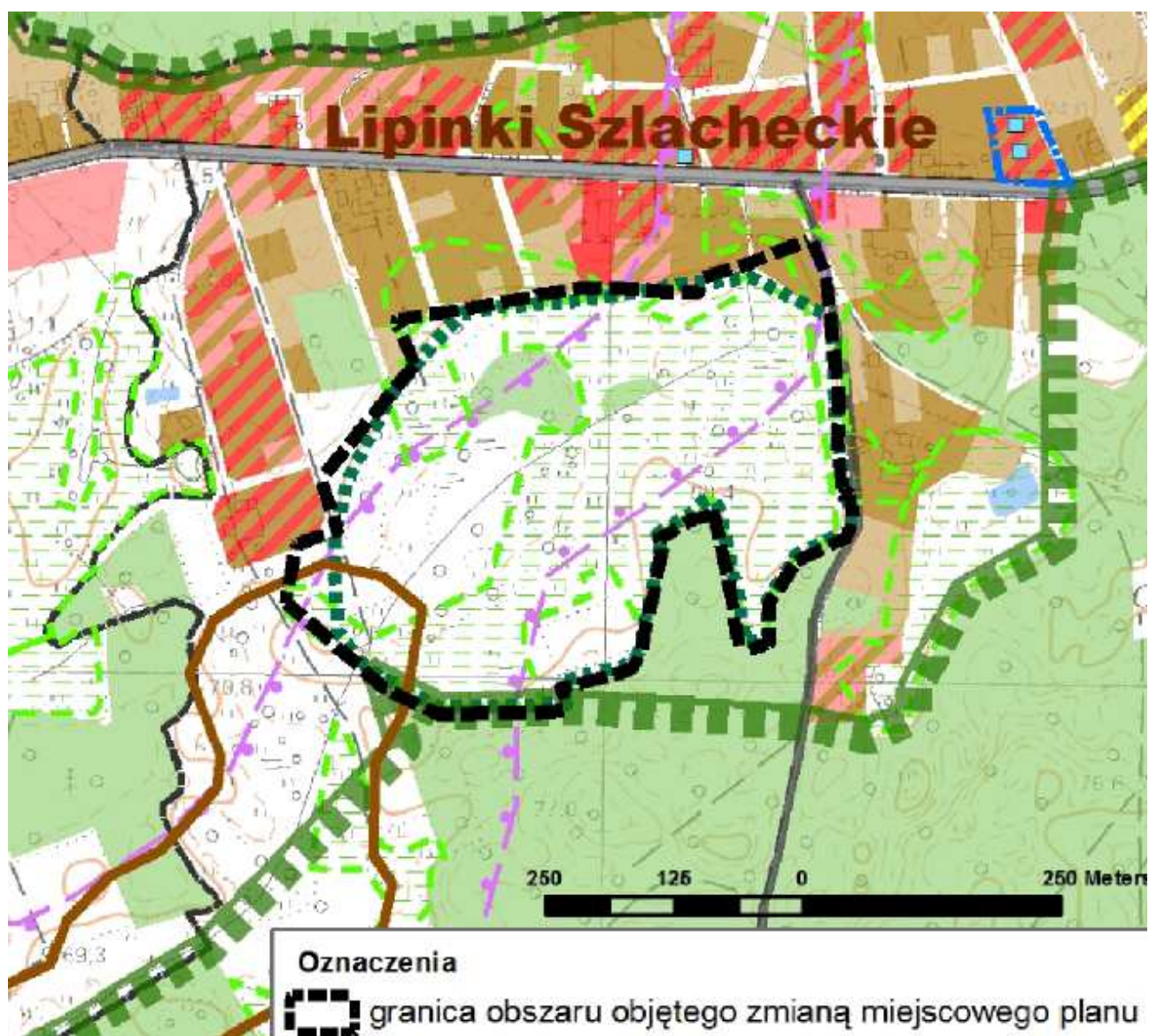
Tereny będące przedmiotem planu stanowią tereny przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022

z dnia 25 sierpnia 2022 r.: obszary objęte planem są wskazane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowo-produkcyjnej. Obszar na załączniku nr 2 w większości jest wskazany do pozostawienia w użytkowaniu rolniczym i leśnym.



Ryc. 13. Lokalizacja obszaru 1 objętego pracami nad planem na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański.

Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>



Ryc. 14. Lokalizacja obszaru 2 objętego pracami nad planem na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>



Ryc. 15. Lokalizacja obszaru 3 objętego pracami nad planem na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>



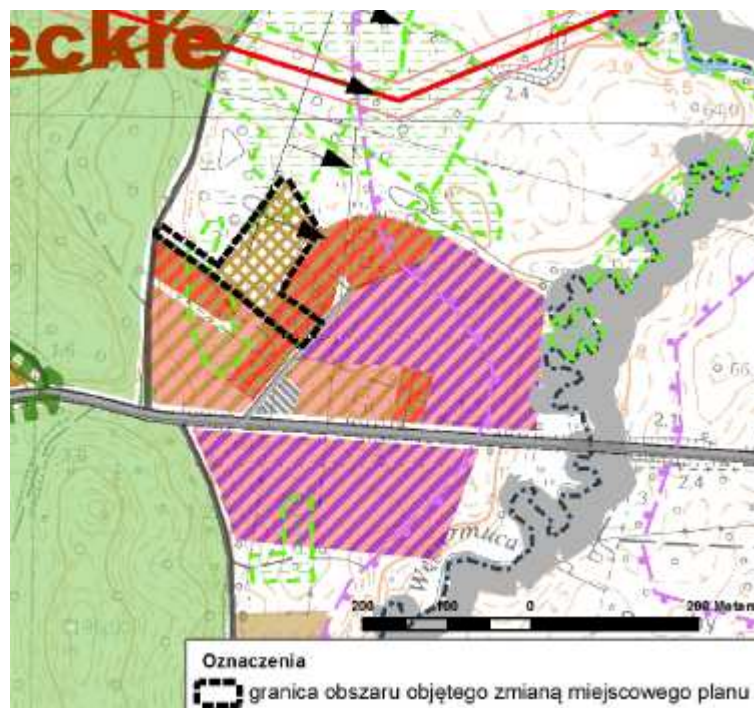
Ryc. 16. Lokalizacja obszaru 4 objętego pracami nad planem na planszy Studium uwarunkowań i kierunków



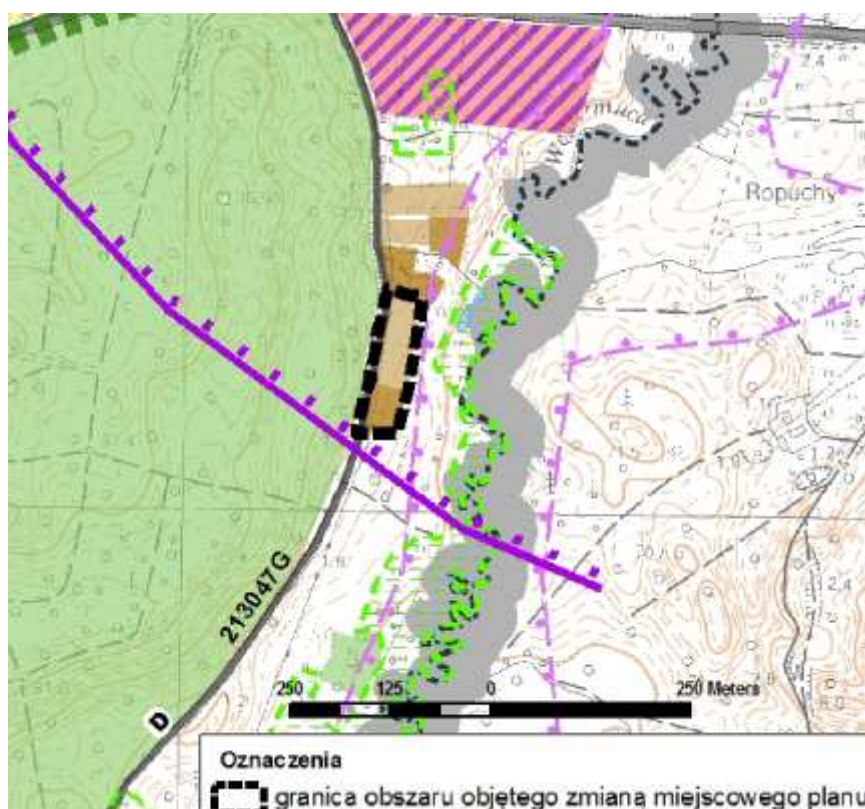
Ryc. 17. Lokalizacja obszaru 5 objętego pracami nad planem na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>



Ryc. 18. Lokalizacja obszaru 6 objętego pracami nad planem na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>



Ryc. 19. Lokalizacja obszaru 7 objętego pracami nad planem na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

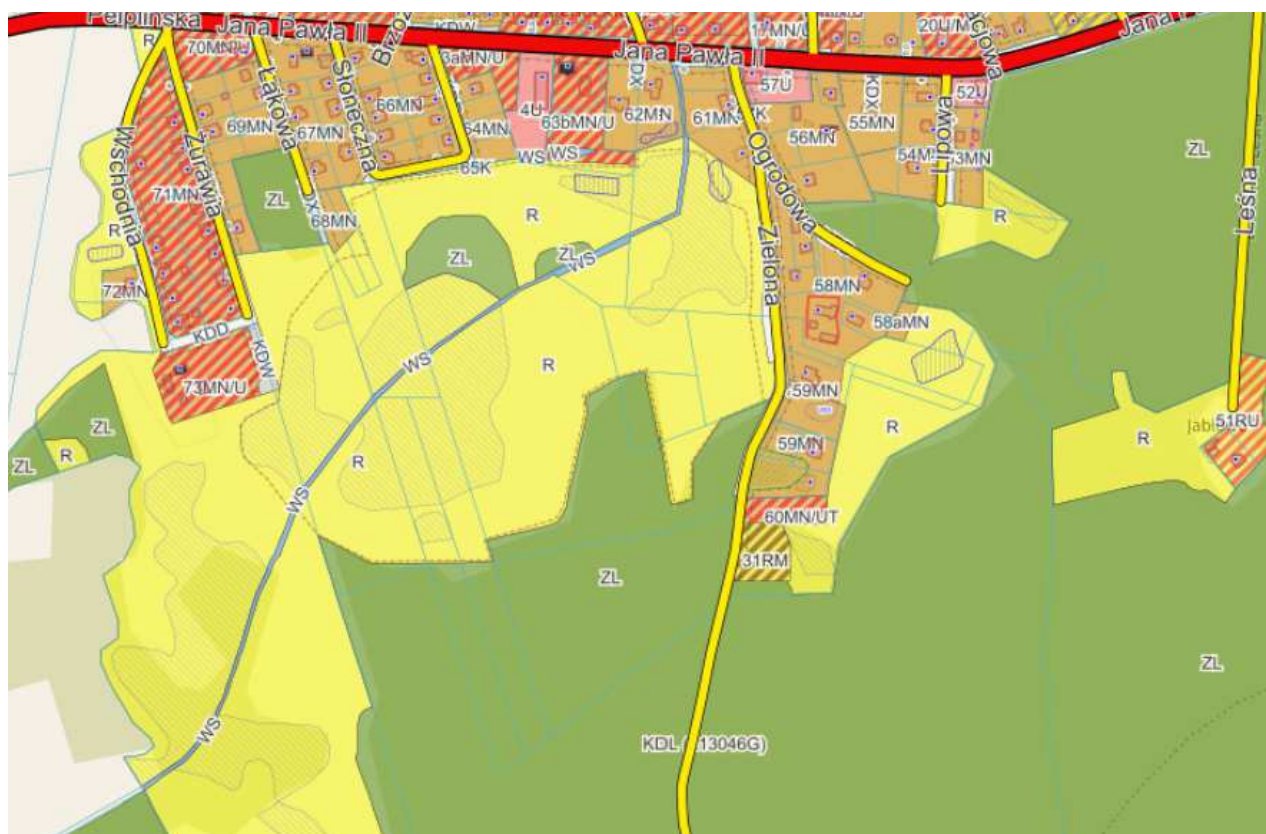


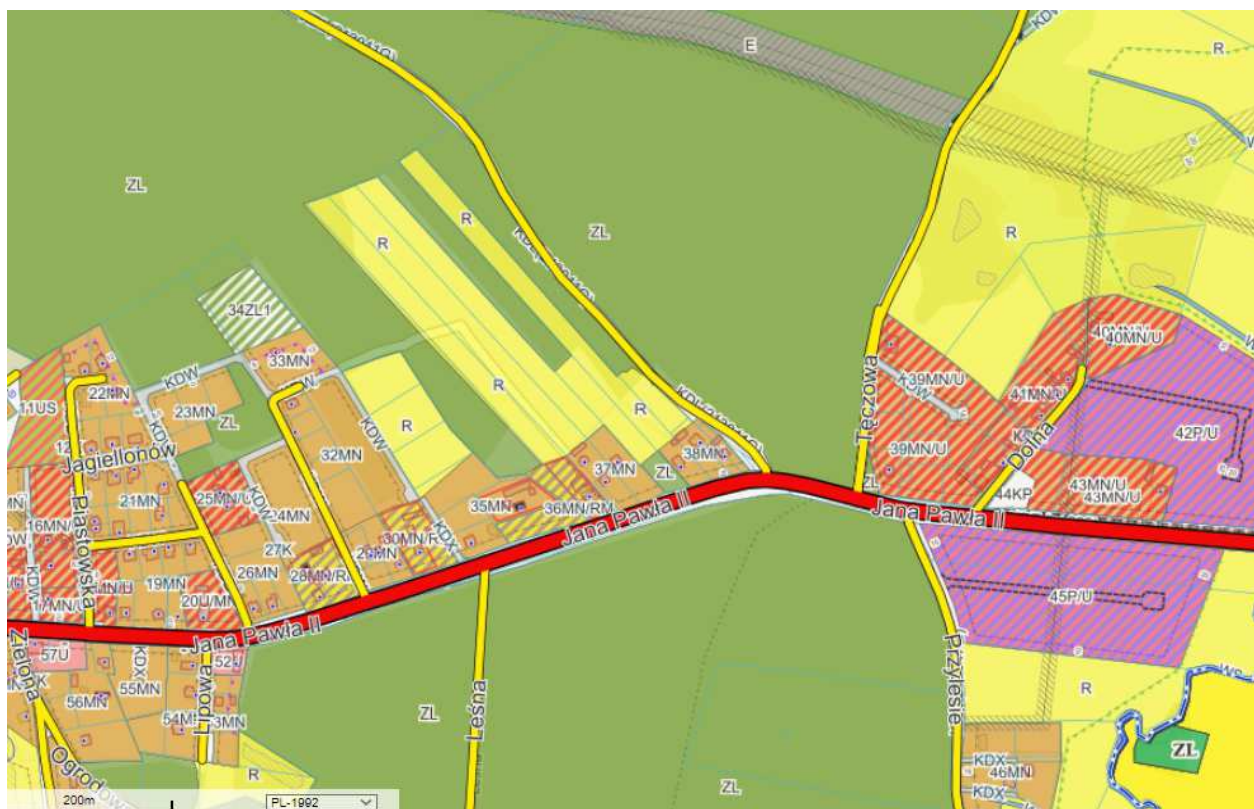
Ryc. 20. Lokalizacja obszaru 8 objętego pracami nad planem na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

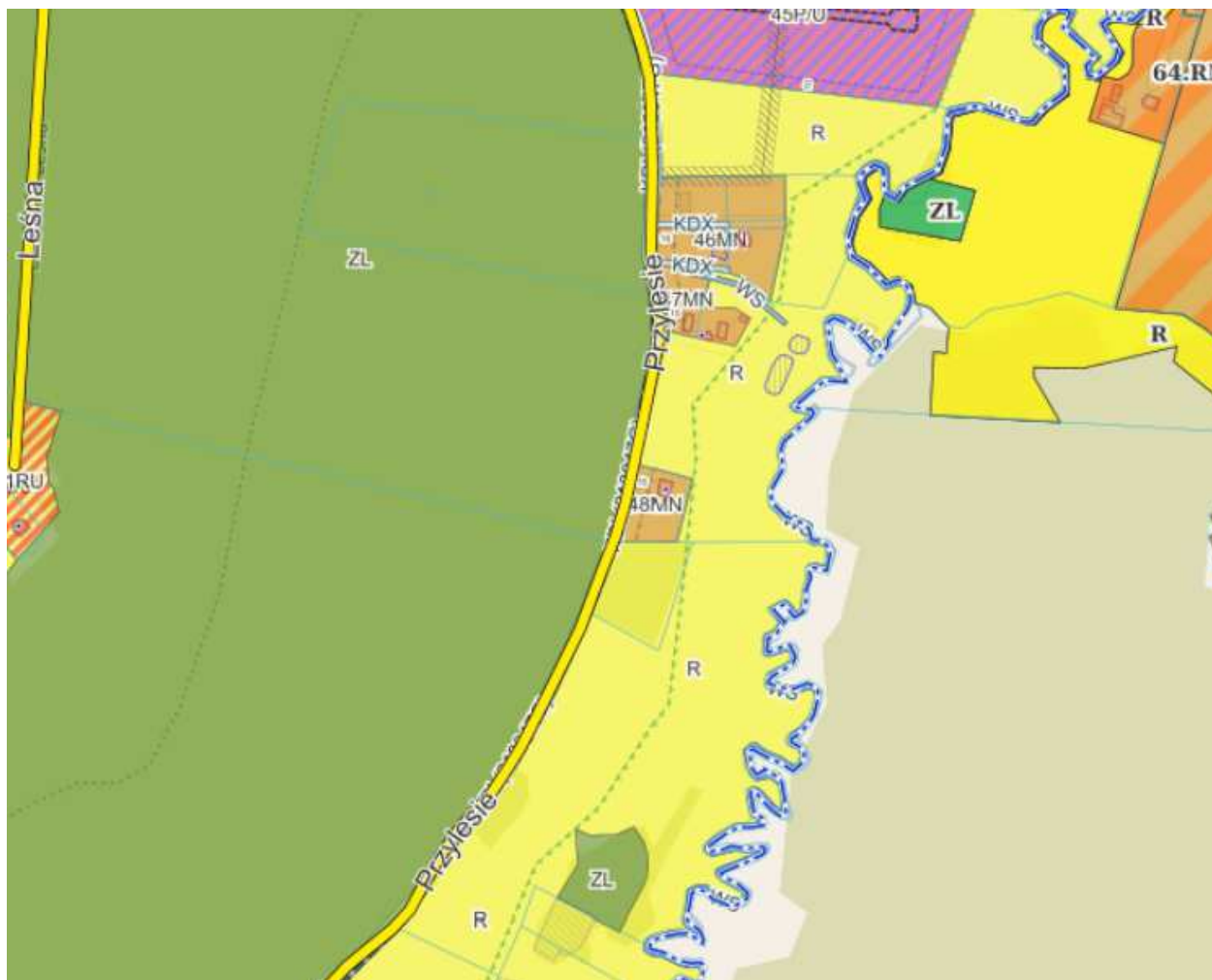
6. Zapisy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Obręb wsi Lipinki Szlacheckie jest objęty obowiązującym planem miejscowym przyjętym Uchwałą NrXXXVIII/421/2013 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 19 grudnia 2013 rok.

Głównym celem opracowania miejscowego planu jest poprawa warunków do racjonalnego korzystania z zasobów przestrzeni, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.







Ryc. 21. Lokalizacja obszarów objętych pracami nad planem na planszy sytuacji planistycznej gminy Starogard Gdański. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.

Obszar nr 1 położony jest w zakresie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Obszar nr 2 zlokalizowany jest poza terenami ochrony konserwatorskiej.

8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i źródła zagrożeń środowiska.

8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.

Na obszarze Gminy Starogard Gdański brak jest stałej sieci monitoringu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, z której wyniki jednoznacznie dokumentowałyby aktualny stan czystości atmosfery w gminie. Najbliższa stacja monitoringowa WSSE znajduje się w mieście Starogardzie Gdańskim, ale wyniki stanu czystości powietrza rejestrowane w mieście nie mogą być reprezentatywne dla obszaru gminy. Fragmentaryczne dane uzupełnia Program ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej. W ramach programu prowadzony był cykl pomiarów i analiz zebranych w dokumentacji pn. „Dokumentacja do programu ochrony powietrza dla strefy

kwidzyńsko-tczewskiej w województwie pomorskim w zakresie stężenia pyłu zawieszonego PM_{10} , SO_2 i benzo[α]pirenu”, opracowana przez Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „Ekometria” Sp. z o.o, która stała się podstawą dla ustaleń ww. programu. Program został przyjęty Uchwałą Nr 832/XXXV/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 maja 2009 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej. Główne wnioski wynikające z programu wskazują, że na obszarze Gminy Starogard Gdański nie występują poważniejsze przekroczenia badanych stężeń pyłów i substancji. Nigdzie na obszarze gminy nie został przekroczony dopuszczalny poziom SO_2 dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Również brak przypadków przekroczenia poziomu benzo[α]pirenu dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Nie są również przekroczone dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM_{10} o okresie uśredniania wyników pomiarów – rok kalendarzowy. Jedynie w roku 2007 odnotowano przekroczenia dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM_{10} o okresie uśredniania wyników pomiarów – 24 godziny. Miało to miejsce na fragmentach obrębów Okole, Janowo, Dąbrówka, Żabno, Rywałd i Kokoszkowy, położonych przy samej granicy z Miastem Starogard Gdański. Przekroczone zostały wartości dopuszczalne w wysokości $50 \mu g/m^3$, ale w niektórych miejscach, np. w obrębach Janowo i Szpęgawsk, przy samej granicy z miastem, przekroczony został poziom $60 \mu g/m^3$, a w Janowie na terach najbliższej przylegających do miasta przekroczone nawet poziom $65 \mu g/m^3$. Wszystkie koncentracje stężeń pyłów i badanych substancji dla strefy mają miejsce wokół największych miast – w rejonie Gminy Starogard Gdański jest Miasto Starogard. W większości przypadków poziom pyłu zawieszonego PM_{10} , SO_2 i benzo[α]pirenu ma charakter napływowy (zazwyczaj w granicach 60 % - 80 %, rzadziej 40 % - 60 %). Z lokalnych źródeł największymi emitorami, są rolnictwo (emisja powierzchniowa) i drogi (emitery liniowe). Wyraźnie wyższe stężenia pyłu zawieszonego PM_{10} , SO_2 oraz benzo[α]pirenu występują wzdłuż dróg: DK nr 22 oraz DW nr 222 i 229. Ponieważ pomiary prowadzone były przed rokiem 2008 brak danych, jak wzrósł poziom zanieczyszczeń wzdłuż oddanej do użytku autostrady A1 – ta zmiana istotnie dezaktualizuje opis istniejącego stanu atmosfery w roku 2010. Wnioski wynikające z raportu są następujące: chociaż większość zanieczyszczeń pochodzi z obszaru miasta, a w drugim rzędzie z dróg, jedynym efektywnym sposobem na lokalne obniżenie stężeń pyłów i substancji toksycznych jest ograniczenie emisji pochodzących z ogrzewania domów mieszkalnych oraz z zakładów przemysłowych zlokalizowanych głównie w zabudowie dawnych wielkoobszarowych gospodarstw rolnych. W mniejszym stopniu możliwa jest ingerencja w emisje pochodzenia rolniczego. Na terenach objętych miejscowym planem nie występują źródła hałasu i przekroczenia norm hałasu.

8.2. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.

9. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane byłyby z kontynuacją dotychczasowego zagospodarowania, w tym:

- użytkowania rolnego oraz zabudowy zagrodowej/ mieszkaniowej jak i sukcesji roślinnej (teren nr 1)
- użytkowania rolnego, leśnego i zabudowy mieszkaniowej oraz sukcesji roślinnej (obszar nr 2)
- użytkowania rolnego (obszar nr 3 i 4,5)
- użytkowania leśnego (obszar 6)
- użytkowania rolnego i zabudowy mieszkaniowej (obszar nr 7)
- użytkowania rolnego i zabudowy mieszkaniowej w południowej części (teren nr 8).

Nie przewiduje się powstania źródeł degradacji środowiska

10. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.

Obszar nr 1 stanowi obszar o korzystnych warunkach zabudowy. Jest to teren płaski bez niekorzystnych uwarunkowań zabudowy.

Teren nr 2 charakteryzuje się przeciętnymi warunkami pod zabudowę, stanowiący teren dotychczas planowanego użytku ekologicznego, jednakże położonego na styku z zabudową wsi bo zapewne wiązało by się z silnym oddziaływaniem zagospodarowania wsi na teren użytku. Teren użytkowania rolnego z licznymi nieużytkami i podmokłościami oraz przepływającym przez niego rowem melioracyjnym jak też płatami lasu i sporych terenów zadrzewień i zakrzewień stanowi obszar o przeciętnych wartościach pod zabudowę, wskazany do zachowania w formie użytkowania rolnego.

Teren nr 3 charakteryzuje się dobrymi warunkami pod zabudowę, na zapleczu istniejącej zabudowy wsi. Problem stanowić może dojazd do działki (droga konieczna)

Teren nr 4 charakteryzuje się dobrymi warunkami pod zabudowę.

Teren nr 5 to obszar rolniczy w otoczeniu lasu o korzystnych warunkach pod zabudowę.

Teren nr 6 stanowi wąski pas terenu, położonego przy lesie z licznymi przekształceniami rzeźby terenu o korzystnych warunkach zabudowy.

Teren nr 7 w południowo - wschodniej części stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część w większości obejmuje teren rolniczy o korzystnych warunkach zabudowy za wyjątkiem północnego fragmentu będącym zadrzewionym terenem sąsiadującym z nieużytkiem.

Teren nr 8 stanowi obszar o korzystnych warunkach zabudowy.

11. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz warunków wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych dla terenów objętych przyszłą realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Lipinki Szlacheckie umożliwia sformułować poniższe wnioski do ustaleń:

- w przyszłym zainwestowaniu wskazane jest pozostawienie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej
- wskazuje się zachować tereny lasu w stanie istniejącym
- wody deszczowe i roztopowe należy zagospodarować w obrębie terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, w przypadku braku takiej możliwości wskazane odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – głównie z terenów utwardzonych,
- planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.

12. Prognoza oddziaływania na środowisko.

12.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane będą następujące :

Dla obszaru 1:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska

Dla obszaru 2: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Teren rolnictwa z zakazem zabudowy gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego użytkowania z wysokim potencjałem biotycznym. Teren lasu – gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i użytkowania leśnego. Teren pompowni ścieków, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia

Dla obszaru 3:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się zachowanie dotychczasowego oddziaływania na środowisko, nie powodującą degradacji środowiska.

Dla obszaru 4:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub letniskowej lub rekreacyjnej lub usług, gdzie prognozuje się zachowanie dotychczasowego oddziaływania na środowisko, nie powodującą degradacji środowiska. Teren drogi, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej

Dla obszaru 5:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się zmianę przeznaczenia terenu i częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska.

Dla obszaru 6:

Teren zabudowy funkcji usługowo - produkcyjnej, gdzie prognozuje się zmianę przeznaczenia terenu i utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu dróg, przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej.

Dla obszaru 7:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się zmianę dotychczasowego użytkowania i utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, gdzie prognozuje się kontynuację dotychczasowego użytkowania wraz z przewidywaną utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska

Teren drogi, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej

Dla obszaru 8:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się częściową zmianę dotychczasowego użytkowania i utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Teren drogi, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej

Udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczono na min. 0,3 dla zabudowy usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów 0,4 mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej przez 0,5 dla zabudowy mieszkaniowo usługowej do 0,6 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

12.2. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W ramach zapisów dotyczących ochrony środowiska zapisy planu miejscowego ustalają:

- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- na terenach produkcyjno-usługowych wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, powodujące degradację środowiska lub uciążliwość dla sąsiedniej

funkcji mieszkaniowej;

- dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich;
- w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
- przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.
- Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

W granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary ujęte w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Ponad to dokument reguluje też kolorystykę elewacji wprowadzając zapisy: wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki: wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:

– do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały typu: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło, – kolorystyka: stonowana, pastelowa (biel, beże) lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów, – do wykończenia elewacji budynków na terenach produkcyjno-usługowych dopuszcza się zastosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.), – na terenach produkcyjnych i usługowych dopuszcza się zastosowanie koloru innego niż wyżej wskazane, na powierzchni nie przekraczającej 20 % poszczególnej elewacji budynku, wyklucza się kolory jaskrawe, neonowe; należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerń; dla całego zespołu zabudowy w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolita kolorystyka oraz materiały; ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych wyższych niż 15 m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej; na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

Zapisem chroniącym przyrodę jest zapis: przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę

siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Powyższe zapisy przyczynią się do ukształtowania ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych obszaru wsi Lipinki Szlacheckie.

Ponad to w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpww.

13. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszary zmiany planu zlokalizowane są poza obszarowymi formami ochrony przyrody a ustalenia planu nie będą miały wpływu na przedmiot ochrony form ochrony przyrody, w tym na Obszary Natura 2000 zlokalizowane wzdłuż rzeki Wierzycy. Przewidziany nowy zastaw funkcji nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody.

14. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.

Obszar nr 1 obejmuje swym zasięgiem teren niezabudowany zatem zmiany będą bezpośrednie.

Obszar nr 2 stanowi teren gdzie zmiany będą widoczne i długotrwałe gdyż jest to teren dotychczas niezabudowany. Fragment lasu zostaje tu zachowany w dotychczasowym użytkowaniu.

Obszar nr 3 będzie terenem gdzie na obszarze nowym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zajdą trwałe zmiany.

Obszar nr 4 obejmuje swym zasięgiem teren przeznaczony wcześniej pod zabudowę. Zmiana polegać będzie na ujednoliceniu przeznaczenie terenu rozszerzania zakresu usług. Nowe obiekty trwale zmienią teren w teren zabudowy.

Obszar nr 5 obejmuje w większości zmianę przeznaczenia z terenu rolniczego na zabudowę mieszkaniową. Teren, który nie był dotychczas przeznaczony pod zabudowę zmieni się trwale na teren zabudowy.

Teren nr 6 obejmuje wąski teren przylegający do lasu, który wcześniej był przeznaczony pod las. Zmiana planu spowoduje wprowadzenie w tym terenie o przekształconej rzeźbie kolejną zmianę

trwałą w formie zabudowy produkcyjnej lub usługowej lub magazynowej.

Obszar nr 7 to teren, na którym nastąpi zwiększenie terenu zabudowy, wprowadzona nowa kategoria zagospodarowania terenu zmieni trwale dotychczasowy teren rolniczy w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiany będą miały charakter trwały.

Teren nr 8 przede wszystkim w północnej części stanowi obszar nowego zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej na terenie dotychczas wykorzystywanym rolniczo. Zmiany spowodują trwałą zmianę w krajobrazie.

Ocena oddziaływania na środowisko projektu planu, obejmuje skumulowaną analizę wpływu miejscowego planu w jego ostatecznym kształcie oraz odnosi się też do zmian względem przewidywanych w prognozie oddziaływania na środowisko obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie analizowane dokumenty brały pod uwagę zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. A analizowany dokument bierze pod uwagę aktualne Studium: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjęte uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.

14.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.

Plan ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (min. 0,5) co sprzyjać będzie mogło zachowaniu bioróżnorodności obszaru. Dla terenu produkcyjno-usługowego przewiduje min. 0,3 dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na terenie nr 6, na granicy z zabudową mieszkaniową projekt planu wprowadza zieleni izolacyjną. Zachowuje na terenie 2 kompleksy leśne w dotychczasowym użytkowaniu.

Ponad to projekt dokumentu chroni gatunki chronione zapewniając ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

14.2. Powierzchnia ziemi

Prognozuje się, że największe zmiany na skutek zapisów analizowanego projektu zmiany planu zajdą na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę, które dotychczas były użytkowane rolniczo. Takim przykładem jest teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-produkcyjną (teren nr 6) gdzie w terenie o silnie przekształconej powierzchni w sąsiedztwie lasu wprowadzona

zostanie funkcja usług lub produkcji lub magazynów. Na terenie nr 8 w miejscu terenów rolnych jak i na terenie nr 3, 4, 7, 8 będą zwiększy się powierzchnia zabudowy, wprowadzone zostaną nowe funkcje na terenach użytkowanych rolniczo z czym związane będą przekształcenia powierzchni ziemi. Teren nr 2 zachowa wysoki potencjał biotyczny.

14.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny

Na obszarze zmiany planu nie przeprowadzono badań natężenia hałasu, w związku z czym planowane i istniejące drogi są potencjalnym źródłem hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczeń.

Plan ustala, że dla poszczególnych funkcji określonych w planie poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Projekt planu przewiduje zapisy chroniące wody powierzchniowe i podziemne nakazując :

zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:

- dla terenu 8.1MNW (załącznik nr 8) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody, dla pozostałych terenów zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej: – dopuszcza się budowę nowych sieci wodociągowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.

Dokument przewiduje następujące ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków:

- dla terenu 8.1MNW (załącznik nr 8) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

dla pozostałych terenów odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej:

- dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacji oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
- dla terenu 7.1MNW i 7.1MNW-U do czasu przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej powstaje obowiązek zlikwidowania zbiorników bezodpływowych i przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci kanalizacji sanitarnej;

Dla prowadzenia wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiorników:

- z terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej - na tereny zieleni w granicach własnej działki, do studni chłonnych,
- z terenów dróg - do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie powierzchniowe do odbiorników, którymi będą: grunt, przy zastosowaniu nawierzchni półprzepuszczalnych, studnie chłonne oraz rowy melioracyjne,
- w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawiesin i substancji ropopochodnych.

Powyższe zapisy projektu planu chronią grunt i wody powierzchniowe przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń. Projekt planu przewiduje też zapisy chroniące stosunki wodne poprzez zapis: planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.

14.5. Krajobraz

Największe zmiany w krajobrazie zajdą na terenie nr 1 dotychczas w przewadze rolnym z pojedynczymi obiektami zabudowy mieszkaniowej oraz na terenie nr 2 gdzie na terenie dotychczas użytkowanym rolniczo przewidziano wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej. Utrzymano fragment lasu w obszarze nr 2 w dotychczasowym użytkowaniu.

14.6. Wartości środowiska kulturowego

Analizowane zmiany planu obejmują tereny nie objęte ochroną konserwatorską, obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.

14.7. Zasoby naturalne

Na terenie omawianej zmiany planu nie występują udokumentowane złoża i nie wydano koncesji na ich poszukiwanie czy wydobywanie.

15. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg zmiany planu, a także cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, także biorąc pod uwagę integralność tych obszarów nie przewiduje się

negatywnych oddziaływań zapisów planu na tereny objęte ochroną w tym na obszary Natura 2000. Tym samym, nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdza się wpływu planu na siedliska przyrodnicze oraz na korytarz ekologiczny rzeki Wierzycy. Przez omawiany teren nie przebiegają trasy migracji zwierząt. Natomiast analizowany dokument wprowadza zapis umożliwiający ochronę gatunkową: przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

16. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu w większości jest zmianą obowiązujących ustaleń planu polegającą na wprowadzeniu zabudowy na terenach dotychczas przewidywanych pod funkcję użytkowanie rolne. Zwiększenie terenów zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla wspomnianych zmian w gdyż nie zmieniają one zasadniczo przewidywanego oddziaływania na środowisko, nie pogarszają stanu środowiska ale też zabezpieczają jego komponenty przed zanieczyszczeniem. Na terenie dotychczas nie zabudowanym też nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

17. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu.

18. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.

Stan środowiska, w tym stan wód powierzchniowych oraz podziemnych jest stale monitorowany przez odpowiednie służby, w tym przez WIOŚ. W czasie trwania procesu budowy należy monitorować ich zakres przestrzenny i ich oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny. Wskazana jest stała kontrola właściwej gospodarki odpadami oraz rozwiązań indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło.

19. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na trudności dotyczące problemów związanych z zagadnieniami ochrony środowiska i przyrody.

20. Podsumowanie i wnioski.

Przewiduje się, że analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Lipinki Szlacheckie spowoduje poniżej wymienione skutki oddziaływania na środowisko.

- Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane będą dla
- Dla obszaru 1: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska.
- Dla obszaru 2: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Teren rolnictwa z zakazem zabudowy gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego użytkowania z wysokim potencjałem biotycznym. Teren lasu – gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i użytkowania leśnego. Teren pompowni ścieków, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia.
- Dla obszaru 3: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się zachowanie dotychczasowego oddziaływania na środowisko, nie powodującą degradacji środowiska.
- Dla obszaru 4: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub letniskowej lub rekreacyjnej lub usług, gdzie prognozuje się zachowanie dotychczasowego oddziaływania na środowisko, nie powodującą degradacji środowiska. Teren drogi, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej.
- Dla obszaru 5: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się zmianę przeznaczenia terenu i częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska.
- Dla obszaru 6: Teren zabudowy funkcji usługowo - produkcyjnej, gdzie prognozuje się zmianę przeznaczenia terenu i utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu dróg, przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej.
- Dla obszaru 7: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje

się zmianę dotychczasowego użytkowania i utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, gdzie prognozuje się kontynuację dotychczasowego użytkowania wraz z przewidywaną utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Teren drogi, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej.

- Dla obszaru 8: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się częściową zmianę dotychczasowego użytkowania i utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Teren drogi, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej. Udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczono na min. 0,3 dla zabudowy usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów 0,4 mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej przez 0,5 dla zabudowy mieszkaniowo usługowej do 0,6 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
- Analizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych.
- Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	5
1.1. Wstęp.....	5
2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem prac nad planem dla fragmentu wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gdański.....	14
2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania.....	14
2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	20
2.3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	21
2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	22
2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	23
2.6. Szata roślinna.....	23
2.7. Klimat i stan akustyczny.....	24
2.8. Zagrożenie powodzią i erozją.....	26
3. Formy ochrony przyrody.....	27
3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	27
3.2. Obszary Natura 2000.....	29
4. Walory krajobrazowe obszaru.....	29
4.1. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	29
4.2. Walory krajobrazowe obszaru.....	30
5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański.....	30
6. Zapisy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.....	37
7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.....	39
8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i źródła zagrożeń środowiska.....	39
8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.....	39
8.2. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.....	41
9. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.....	41
10. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.....	41
11. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	42
12. Prognoza oddziaływania na środowisko.....	43
12.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.....	43
13. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	46
14. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.....	46
14.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.....	47
14.2. Powierzchnia ziemi.....	47
14.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny.....	48
14.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	48
14.5. Krajobraz.....	49
14.6. Wartości środowiska kulturowego.....	49
14.7. Zasoby naturalne.....	49
15. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.....	49
16. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	50
17. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.....	50
18. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.....	50
19. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	50
20. Podsumowanie i wnioski.....	51



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w STAROGARDZIE
GDAŃSKIM**

Starogard Gdański, 31.07.2023 r.

ZNS.9022.2.2023.EB.6

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2023-08-03
8810/2023



23555 1

**Wójt Gminy Starogard Gdański
83-200 Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9**

W odpowiedzi na wniosek przedłożony przez Wójta Gminy Starogard Gdański, przy piśmie nr PPN.6721.4.2023 z dnia 30.06.2023 r. (data wpływu 06.07.2023 r.), uzupełniony przy piśmie z dnia 24.07.2023 r. (data wpływu 24.07.2023 r.) w sprawie *uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie*, **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim informuje**, że w świetle obowiązujących przepisów **brak jest podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie na tym etapie postępowania**.

W niniejszym przypadku uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie wskazuje się, że organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej może być właściwy w przypadku dokumentów wymienionych w art. 47 ww. ustawy, wyłącznie w trybie art. 54, gdy zostanie stwierdzona potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez organ wymieniony w art. 57.

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Urząd Gminy
83-200 Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9

Do wiadomości:

1. aa

p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Starogardzie Gdańskim

Zbigniew Wyka



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w STAROGARDZIE
GDAŃSKIM**

ZNS.9022.2.2023.EB.16

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2023-11-13
12834/2023



247 76 1

Starogard Gdański, 08.11.2023 r.

**Wójt Gminy Starogard Gdański
83-200 Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9**

**WEZWANIE
do uzupełnienia podania**

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1998 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2023 r., poz. 338 ze zm.) oraz art. 64 § 2 k.p.a., **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim**, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański, z dnia 27.10.2023 r. (data wpływu 07.11.2023 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie

wzywa

wnoszącego do uzupełnienia podania w terminie 14 dni o:

1. wskazanie informacji czy ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

UZASADNIENIE

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Starogardzie Gdańskim wpłynął wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), *stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgadnia się z PPIS dla projektu, o którym mowa w art. 46.* Art. 46 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stanowi, że przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga *projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

Brak powyższej informacji w treści otrzymanego podania, uniemożliwia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Starogardzie Gdańskim, zajęcie stanowiska w sprawie.

Nieusunięcie braków w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Urząd Gminy

83-200 Starogard Gd., ul. Sikorskiego 9

Do wiadomości:

1. aa

p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Starogardzie Gdańskim
Zbigniew Wyka

Strona/Stron: 1/1



Gdańsk, dnia 27 lipca 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.17.8.2023.PK
za dowodem doręczenia

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2023-07-31
8617/2023



236 123

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) sprawie z wniosku **Wójta Gminy Starogard Gdański** nr **PPN.6721.5.2023** z dn. 30.06.2023 r. (wpływ 11.07.2023 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański, ul. gen. Władysława Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2. ss

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku,

Małgorzata Zielińska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Gdynia, 2023

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lipinki Szlacheckie w gminie Starogard Gdański

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

oświadczam, że:

spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gabriela Fiutowska

