

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie

skala 1:1000

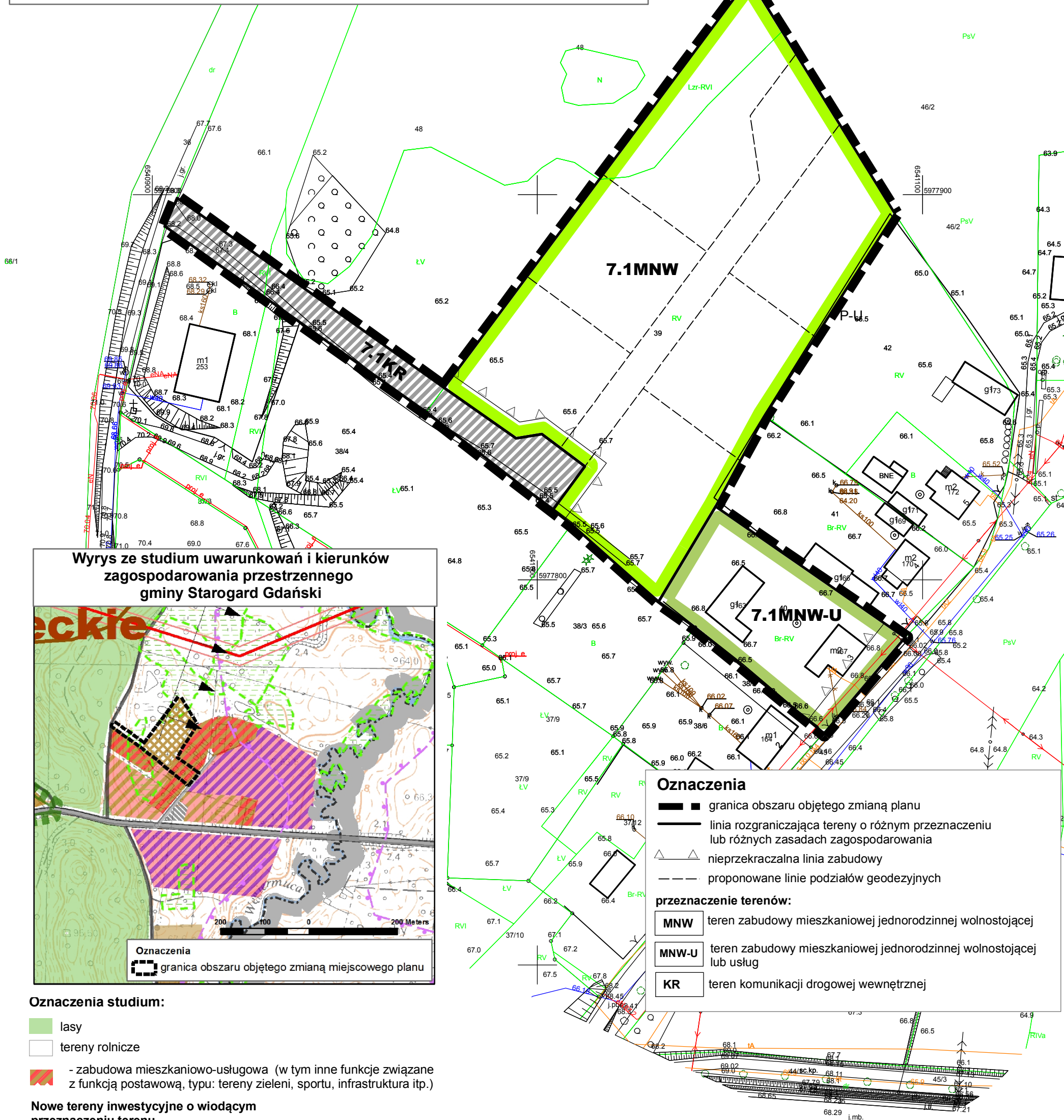
SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

-  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się zmianę dotychczasowego użytkowania i utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska
-  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, gdzie prognozuje się kontynuację dotychczasowego użytkowania wraz z przewidywaną utratą potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska
-  Teren drogi, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej

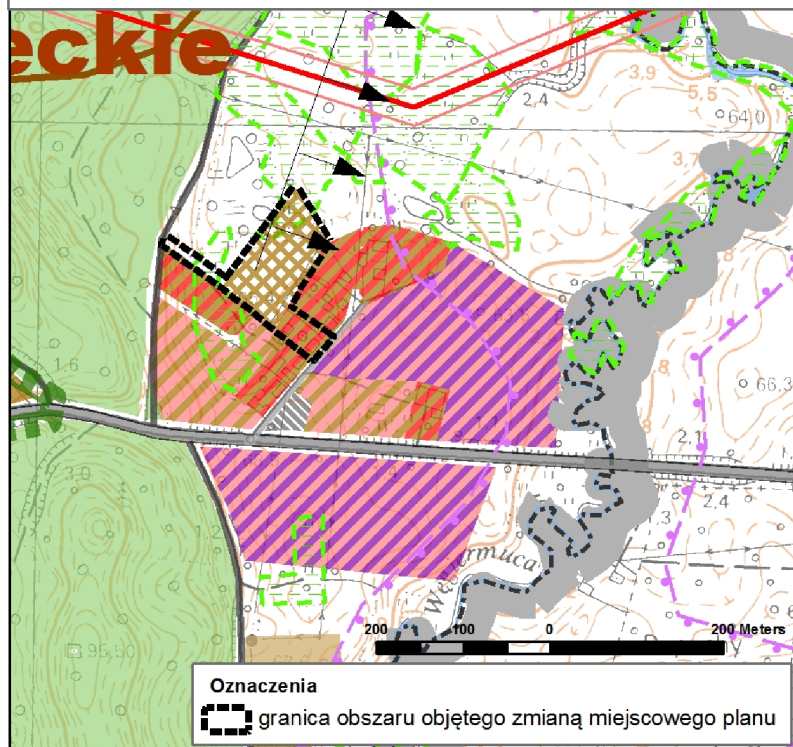


Załącznik nr 7
do Uchwały Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia

20 10 0 20 Meters



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



Oznaczenia

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  proponowane linie podziałów geodezyjnych

przeznaczenie terenów:

- MNW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia studium:

-  lasy
-  tereny rolnicze
-  - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

-  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura, itp.)

Uwarunkowania

-  regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzycy

teren położony w strefi zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w związku z potencjalną lokalizacją elektrowni wiatrowych w gminach sąsiednich

-  grunty organiczne

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000
pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000