

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie

20 10 0 20 Meters

skala 1:1000



Załącznik nr 6
do Uchwały Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Teren zabudowy funkcji usługowo - produkcyjnej, gdzie prognozuje się zmianę przeznaczenia terenu i utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska
- Teren dróg, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej

Oznaczenia

- granica obszaru objętego zmianą planu
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - pas zieleni izolacyjnej
- przeznaczenie terenów:**
- teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
 - teren drogi lokalnej
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej



Oznaczenia studium:

- lasy
- tereny rolnicze
- strefa zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w związku z potencjalną lokalizacją elektrowni wiatrowych w gminach sąsiednich

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa produkcyjno-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, infrastruktura itp.)
- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Uwarunkowania

- regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzy

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000
pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000