

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia

20 10 70 20 20 Meters



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie

skala 1:1000

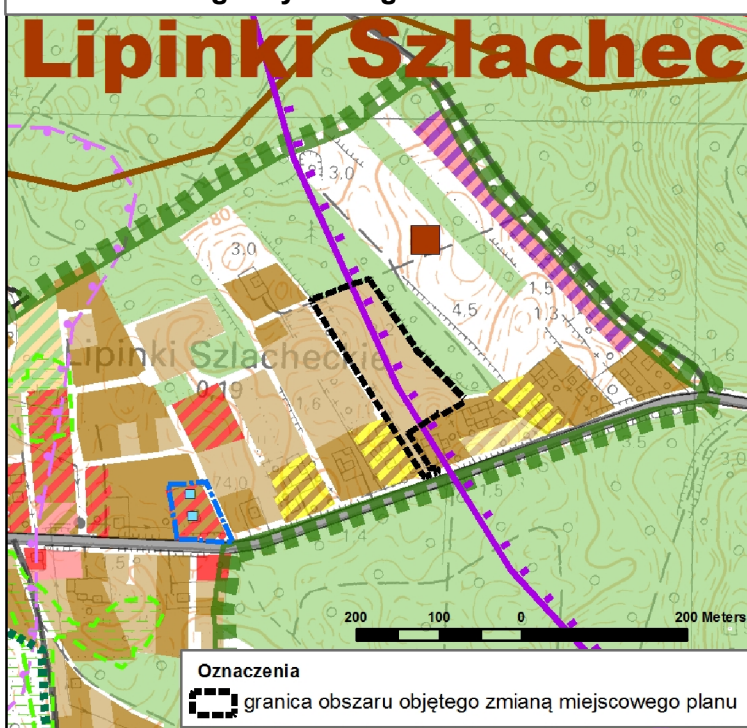
SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się zmianę przeznaczenia terenu i częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska
- Teren drogi, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej

Oznaczenia

- granica obszaru objętego zmianą planu
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - strefa od lasu, gdzie zabudowa musi być zgodna z przepisami odrębnymi
- przeznaczenie terenów:**
- MNW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



Oznaczenia studium:

- lasy
- tereny rolnicze

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Uwarunkowania

- grunty organiczne
- regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzycy
- strefa zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych lub o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w związku z potencjalną lokalizacją elektrowni wiatrowych w gminach sąsiednich

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000
pozysskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000