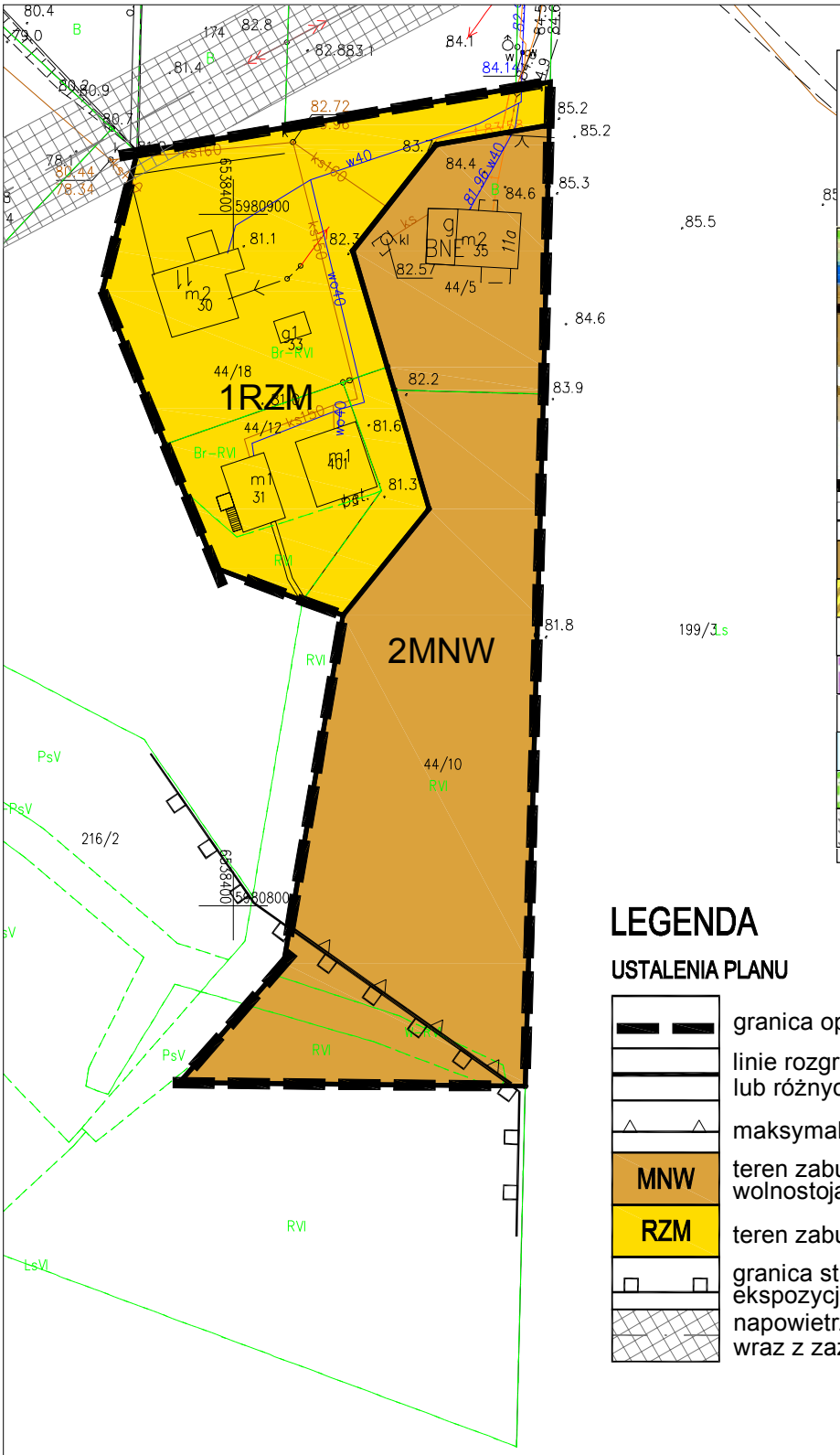

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Starogard Gdański zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/36/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r.

- obszar planu
- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą oraz usługi nieuciążliwe i inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni,sportu, infrastruktura, itp.); istniejące zainwestowanie / nowe przeznaczenie terenu
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w miejscowych planach istniejące zainwestowanie / nowe przeznaczenie terenu
- strefy ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzycy
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- grunty organiczne
- spadki terenu powyżej 12%

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- granica strefy ochrony otoczenia ekspozycji grodziska w Owidzu
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV wraz z zaznaczoną odległością 7m od osi przewodu

4

0 10 m 50 m 100 m

ARCHITECTO URBANISTYKA Sp. z o.o.
ul. Wassowskiego 12/36
80-225 Gdańsk

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kolincz

Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Starogard Gdański z dnia .....

autorki planu:
mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska
mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska

Skala
1:1000