

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Wzór umowy
Parafia Rzymskokatolicką pw., z siedzibą
w..... UMOWA, Nzwana, w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
ks. – Proboszcz Parafii

Zwanym dalej „Zamawiającym”

.....

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Prace konserwatorskie dotyczące zabytków sakralnych na terenie gminy Starogard Gdański**” - zgodnie z przedłożoną ofertą cenową z dnia
2. Adres inwestycji:
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności wykona
4. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar i dokumentacja techniczna będące częścią zapytania ofertowego.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz treścią zapytania ofertowego.
6. Prace należy wykonać podczas działania budynku, który pełni funkcję użyteczności publicznej. **W trakcie trwania nabożeństw zabronione jest prowadzenie prac generujących hałas.**
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia dokumentacji technicznej oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania i zakończenia robót
 - 2) Przekazanie placu budowy i frontu robót;
 - 3) Niezwłoczne odbieranie wykonanych robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Przygotowania zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowania dozoru mienia na terenie robót;
 - 2) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 3) Wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 5) Terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy;
 - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 7) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 8) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 9) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 10) Prowadzenia prac w sposób i w terminach uzgodnionych z Proboszczem Parafii.
 - 11) Wykonanie i odbiór prac zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
9. Wszystkie zastosowane podczas prac materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty, atesty, normy jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

§ 2

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
2. Kopię umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przedkłada Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zawierający umowę z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane i prace konserwatorskie wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
6. Umowy, o których mowa powyżej, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia jest potwierdzane protokołem odbioru końcowego, w trakcie którego następuje odbiór jakościowy robót. Odbioru i oceny robót dokona przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego oświadczenie, że przedmiot zamówienia wykonany został w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w formie pisemnego oświadczenia złożonego w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia prac budowlanych.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, deklaracje zgodności materiałów lub certyfikaty zgodności wbudowania materiałów, oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz inne dokumenty określone przez nadzór konserwatorski.
5. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, przystąpić do czynności odbioru robót.
6. Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

§ 5

1. Strony ustalą całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: **złotych brutto** (słownie.....) , w tym podatek VAT ...% w wysokości **zł** (słownie.....) oraz kwota **netto****zł** (słownie.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z tytułu niedoszacowania, pominięcia oraz braku rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający oświadcza, że Gmina Starogard Gdański uzyskała Promesę na dofinansowanie inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Środki, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostały przyznane Zamawiającemu Uchwałą nr ... Rady Gminy w Starogardzie Gdańskim z dnia ... w sprawie: udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Strony zgodnie ustalają, że wypłata środków o których mowa w ust. 1 odbywała się będzie zgodnie z zaproponowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem, w dwóch transzach:
I transza – po zakończeniu zakresu prac, których wartość równa się wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pomniejszonej o wartość dofinansowania z Promesy.
II transza – w wysokości udzielonej Promesy - po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu bezusterkowego protokołu, o którym mowa w ust. 10. Uwaga: płatność II transzy jest uzależniona od zakończenia całej inwestycji objętej zamówieniem publicznym i potwierdzonych końcowym protokołem odbioru inwestycji w poszczególnych parafiach.
6. Wypłata środków oparta będzie na zasadach przyjętych w Regulaminie Naboru Wniosków o Dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Załącznikiem do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz innymi dokumentami dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c28984>
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 6 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.
9. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
10. Z czynności odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru robót częściowych i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.

11. Załącznikami do faktur VAT warunkującymi wypłatę, o której mowa powyżej, winny być kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z dowodami ich opłacenia oraz oświadczeniami Podwykonawców o otrzymaniu należnych im kwot z tytułu robót objętych fakturą wystawioną przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego oraz, że kwoty te wyczerpują wszelkie ich roszczenia związane z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy.
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 i 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.
17. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty, nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
20. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, służy wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy tylko Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).
21. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty, które nie zostały zakończone lub zawierające wady istotne.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcznej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za usunięcie wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami – kierownika budowy/robót w osobie spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37a ust.1 Ustawy o Ochronie Zabytków zgodnie z wymaganiami zapisanymi w Decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Osoby do kontaktu ze strony:
- a) Zamawiającego:
Imię i nazwisko,
tel.,
e-mail:.....
 - b) Wykonawcy:
Imię i nazwisko,
tel.,
e-mail:.....
5. Strony komunikują się za pośrednictwem swoich przedstawicieli w bieżących sprawach związanych z realizacją robót.

§ 8

1. Strony uzgadniają, że w przypadku nienależytego wykonania warunków umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w następujących wypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, mogą zostać potrącone na rzecz Zamawiającego z bieżących faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych ustalonych na podstawie ust. 2 nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia netto.
5. Strona może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (kontraktowej i deliktowej) związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia wyrządzone na terenie budowy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osobom trzecim. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego lub usunięcia wszelkich maszyn i urządzeń z placu budowy jeśli termin ten jest późniejszy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych w umowie i zapytaniu ofertowym, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. W przypadku nieutrzymania ciągłości ubezpieczenia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 20 dni liczonym od dnia bezskutecznego upływu terminu do przedłożenia umowy ubezpieczenia wynoszącego 7 dni.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. W przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Właściwość sądu siedziby Zamawiającego jest również zachowana w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, jej wypowiedzenia, bezskuteczności bądź nieważności, unieważnieniu bądź uznania za bezskuteczną przez odpowiednie sądy bądź inne organy władzy, a także innych przypadków przewidzianych prawem powodujących upadek mocy wiążącej Umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: