

„MONUMENT”

mgr inż. arch. Justyna Czystek

Pracownia Konserwacji Zabytków

EGZEMPLARZ I / II / III

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca w Jabłowie


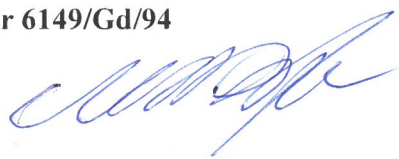
KONSERWACJA I WYMIANA WITRAŻY

Nazwa obiektu budowlanego: Kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca

Adres inwestycji: Jabłowo, dz.nr 57, obręb 0105 Jabłowo

Inwestor: Parafia rzymskokatolicka, p.w. św. Wawrzyńca

Projektanci:

PROJEKTANT:	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
Architektura	
mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/Gd/94 	mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jablecka upr. nr 6149/Gd/94 

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

TOM I – projekt zagospodarowania terenu

TOM II – projekt architektoniczno-budowlany budynku

– załączniki

TOM III – projekt techniczny

GDAŃSK – KWIECIEŃ 2024

Tel: 503 - 40 - 40 -16,

e-mail: zabytek@poczta.onet.pl

Adres korespondencyjny:

80-178 Gdańsk, ul. Gołubińska 24



Decyzja jest ostateczna

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

z Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
M. Małgorzata Koscińska-Gałęzowska
Kierownik Wydziału
Zabytków Ruchomych,
Dokumentacji, Rejestru i Ewidencji Zabytków

z dniem 25.06.2024 r.

RD.5142.7.2024.MK

Gdańsk, dnia

31.05.2024 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 a ust. 1, art. 36 ust. 3 w zw. z art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609) [Rozporządzenie]: § 12 ust. 1, § 12 ust. 2 pkt 3 i 4 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Wawrzyńca w Jabłowie, adres: ul. Szkolna 2, 83-211 Jabłowo, reprezentowanej przez Ks. Gerarda Jakubiaka, Proboszcza Parafii

(1) z dnia: 06.05.2024 r. (data wpływu: 10.05.2024 r.),

(2) dotyczącego następującego zabytku: gotyckiego kościoła parafialnego p.w. Św. Wawrzyńca w Jabłowie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-236 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.09.1962 – obecnie pod numerem A-321

(3) w sprawie: wydania przez PWKZ pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zewnętrznej stolarce drzwiowej oraz oknie w stalowej ramie w zakrystii w kościele parafialnym p.w. Św. Wawrzyńca w Jabłowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-236 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.09.1962 – obecnie pod numerem A-321

POZWALA

Wnioskodawcy: Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Wawrzyńca w Jabłowie

NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH

[Zakres Pozwolenia] przy zewnętrznej stolarce drzwiowej oraz oknie w stalowej ramie w zakrystii w kościele parafialnym p.w. Św. Wawrzyńca w Jabłowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-

236 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.09.1962 – obecnie pod numerem A-321, w zakresie zawartym w przedłożonym programie prac konserwatorskich: „JABŁOWO kościół p.w. św. Wawrzyńca PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH Konserwacja stolarki drzwiowej i okiennej” autorstwa Marii Sieńkowskiej oraz Justyny Czystek **[Program konserwatorski]**, opieczątowanym pieczęcią WUOZ w Gdańsku, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

2. [Sposób Prowadzenia Prac Konserwatorskich] zgodnie z ww. programem konserwatorskim:

1. Demontaż skrzydeł
2. Demontaż ościeżnicy – wyłącznie jeżeli kwalifikuje się do prac naprawczych w stolarni lub rekonstrukcji
3. Zabezpieczenie otworów płyta OSB
4. Przewiezienie zdemontowanych elementów do pracowni konserwatorskich
4. Przeprowadzenie dezynfekcji i dezynsekcji
5. Oczyszczenie drewna – określenie stratygrafii kolorów
6. Naprawa drewnianych powierzchni (uzupełnienie wstawkami-flekami, wzmocnienie osłabionych powierzchni)
7. Wyszlifowanie powierzchni drewna
8. Pomalowanie drewnianej powierzchni podkładem i położenie koloru
9. Na skrzydłach drzwi zewnętrznych założenie ściekwy z blachy miedzianej
10. Zamontowanie zdemontowanych ościeży
11. Zamontowanie skrzydeł drzwiowych
12. Okucia, zamki, ćwieki: zdemontować, oczyścić, zabezpieczyć inhibitorem, pomalować w kolorze oryginału
13. Okno w zakrystii: oczyścić, zabezpieczyć inhibitorem, pomalować w kolorze oryginału

3. [Warunki Pozwolenia]

- (1) Z ustaleniem następujących warunków mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków) polegających na obowiązku:
 - (a) kierowania tymi pracami albo ich samodzielnego wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków,
 - (b) warunek przekazania PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany ww. osoby: imienia, nazwiska i adresu, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 ustawy i oświadczeniem tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo ich samodzielnego wykonywania;
 - (c) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
 - (d) prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania ich wyników w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej PWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
 - (e) dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela PWKZ.

4. [Termin Ważności Pozwolenia] Z ustaleniem następującego terminu ważności niniejszego pozwolenia do dnia: 31.12.2026 r.

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania.

Do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 10.05.2024 r. wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Wawrzyńca w Jabłowie w sprawie wydania przez PWKZ pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zewnętrznej stolarce drzwiowej oraz oknie w stalowej ramie w zakrystii w kościele parafialnym p.w. Św. Wawrzyńca w Jabłowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-236 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.09.1962 – obecnie pod numerem A-321.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne.

Przedmiotowy kościół został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-236 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 08.09.1962 – obecnie pod numerem A-321. Skutkiem ww. decyzji podlega on ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków. W związku z powyższym, wszelkie działania przy nim prowadzone, przed ich podjęciem, wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków - pozwolenia PWKZ. Wraz z wnioskiem strony złożony został m.in. program konserwatorski. Stwierdza się, że realizacja zawartych w nich założeń programowych nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości zabytkowe kościoła. Celem prac jest przerwanie procesu zniszczeń oraz ukazanie pierwotnych wartości estetycznych i historycznych obiektu. Po stwierdzeniu spełnienia wymogów formalnych i merytorycznych, w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz § 12 ust. 1, § 12 ust. 2 pkt 3 i 4 Rozporządzenia orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytków.
4. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

Następujące strony postępowania:

1. Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Św. Wawrzyńca
ul. Szkolna 2
83-211 Jabłowo
2. WUOZ w Gdańsku MK a/a

Do wiadomości:

Do wiadomości:

1. Kuria Diecezjalna Pelplińska
ul. Biskupa Dominika 11
83-130 Pelplin

Oplatę skarbową uiszczono na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) w wysokości 82,- pln, Załącznik Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, cz. II ust. 4 kol. 2 załącznika, Magdalena Kosińska-Gałęzowska, kierownik wydziału RD

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Księdza danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuje się, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Księdza dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Księdza dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Księdza dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Księdza dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

- 6) Księżdz dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Księżdz prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Księżdz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Księżdz danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Księżdz danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Spis zawartości projektu:

1. Projekt zagospodarowania działki str. 3-7

Podstawa opracowania **str.3**

Podstawy prawne **str.3**

- 1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia; **str.3**
 - 1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki; **str.3**
 - 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: **str.3**
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, **str.4**
 - b) układ komunikacyjny, **str.4**
 - c) sposób dostępu do drogi publicznej, **str.4**
 - d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, **str.4**
 - e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, **str.4**
 - 1.4. Zestawienie: **str.4**
 - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, **str.4**
 - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, **str.4**
 - c) powierzchni biologicznie czynnej, **str.4**
 - d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących, **str.4**
 - 1.5. Informacje i dane: **str.5**
 - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, **str. 5**
 - b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609, **str.5**
 - c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, **str.5**
 - d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, **str.5**
 - 1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowych zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi, **str.6**
 - 1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych, **str.6**
 - 1.8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu, **str. 6**
2. Oświadczenie projektantów, **str. 7**
 3. Izby i kopie uprawnień projektantów, **str.8-11**

RYСУNEK PLANU SYTUACYJNEGO, str.12

1. Projekt zagospodarowania działki

Podstawa opracowania:

- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Aktualne przepisy techniczno-budowlane
- Zlecenie Inwestora
- Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr RD.5142.8.2024. MK z dn. 03.06.2024
- Projekt budowlany z programem prac konserwatorskich – „MONUMENT” mgr inż. arch. Justyna Czystek

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1609);

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego (zgodnie z § 14 pkt. 1)

Rozporządzenia [1]):

Przedmiotem niniejszego opracowania jest: l/ konserwacja witraża Wniebowzięcie NM Panny w prezbiterium i wykonanie nowych przeszkleń witrażowych – zastępujących istniejące – zniszczone w nawie kościoła .

1.2. Istniejący stan zagospodarowania (zgodnie z § 14 pkt. 2) Rozporządzenia

[1]) Na terenie działki, na wzniesieniu usytuowany jest kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca. Z drogi wojewódzkiej nr prowadzą schody betonowe na działkę kościelną. Na skarpie opadającej w kierunku drogi starodrzew – samosiew. Po stronie północno – zachodniej na opadającym do dróg stoku cmentarz. Po stronie północnej kaplica grobowa Jackowskich .

Budynek kościoła orientowany, parterowy, kryty dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną – esówką

Poziom posadowienia posadzki parteru budynków wynosi 0,00 i 0, 11 m n. p. t.

Szczegółowe usytuowanie budynku przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki (zgodnie z § 14 pkt. 3)

Rozporządzenia [1])

Planowana inwestycja obejmuje roboty budowlane polegające na: l/ demontażu istniejących witraży osadzonych bez stalowych ram w ościeżach. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na ochronę środowiska.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Bez zmian.

Na działkach istnieje:

- instalacja elektroenergetyczna
- kaplica grobowa rodziny Jackowskich

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Bez zmian.

b) układ komunikacyjny:

Bez zmian, wjazd/wejście od strony południowej z drogi wiejskiej zakończonej placem.

c) sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian. Działka posiada dostęp do drogi nr 222

d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Bez zmian.

- elektrycznej – z sieci elektroenergetycznej

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki:

3711,60 m² powierzchni działki stanowi powierzchnia biologicznie czynna, która jest urządzona zielenią niską i okazami starodrzewu – po wschodniej stronie działki.

Teren działki waha się, wznosi się stromo od poziomu ulic w kierunku centralnym działki. Budynek kościoła stoi na wyniesieniu.

Bilans wód opadowych:

Bez zmian.

1.4. Zestawienie (zgodnie z § 14 pkt. 4) Rozporządzenia [1])

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu:	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy:	Bez zmian
Powierzchnia terenów utwardzonych:	1596,90 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	3711,60 m ²
Intensywność zabudowy:	Bez zmian

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Powierzchnia parkingów i dojazd: Bez zmian

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Powierzchnia biologicznie czynna: 3 711,60 m²

- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Dane liczbowe:

Ilość miejsc parkingowych: Bez zmian

Miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Bez zmian

1.5. Informacje i dane: (zgodnie z § 14 pkt. 5) Rozporządzenia [1])

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli są wymagane:

Nie dotyczy

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Budynek wraz z terenem działki nr 57 wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych woj. pomorskiego nr .321 z dnia 08.09.1962 r.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Na terenie brak jest oddziaływania wywoływanego eksploatacją wyrobisk górniczych.

- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Bez zmian

Zacienianie i przesłanianie:

Bez zmian

Ochrona przyrody, powietrza i gleby:

Bez negatywnego wpływu. Stan środowiska związany z funkcjonowaniem budynku i przedmiotową inwestycją nie pogorszy się. Nie występują ponadnormatywne zanieczyszczenia pyłowe, płynne i gazowe. Emisje hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych i innych nie występują. Wartości natężenia hałasu nie przekroczą odpowiednio 45 Db na granicy z sąsiednimi działkami. Istniejące budynki – ich eksploatacja oraz ruch kołowy spowodowany odbiorem i przewozem ludzi i produktów na niej nie będzie stwarzał hałasu oraz wibracji przekraczających dozwolone normy.

Gospodarka wodno-ściekowa:

Bez zmian

odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie własnej działki.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Bez zmian

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne:

Na terenie inwestycji nie będzie negatywnego wpływu na istniejące drzewa, projektowane budynki nie wpłyną na gospodarkę gruntowo – wodną otaczającego terenu.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: (zgodnie z § 14 pkt.6) Rozporządzenia [1])

Bez zmian

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Bez zmian

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych: (zgodnie z § 14 pkt. 7) Rozporządzenia [1])


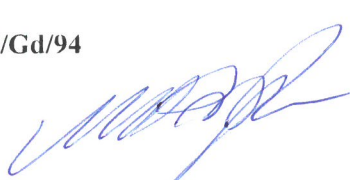
Planowane prace konserwacyjne nie powodują szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Woda deszczowa rozprowadzana po terenie działki nr 57.

1.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z § 14 pkt. 8) Rozporządzenia [1])

Planowane prace nie będą mieć negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości niezabudowane oraz zabudowane. Cały obszar oddziaływania z uwagi na planowane prace konserwacyjne mieści się w granicy działki, która zostanie poddana inwestycji tj. dz. 57 w Jabłowie, obręb 0105 Jabłowo, gm. Starogard Gdański .


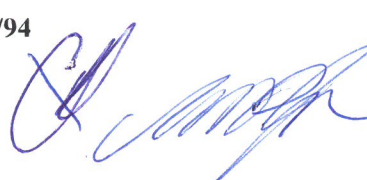
- Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji ograniczą się do działki nr 57, Gmina Starogard Gdański – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Na terenie inwestycji nie będzie negatywnego wpływu na istniejące drzewa, projektowane prace konserwacyjne nie wpłyną na gospodarkę gruntowo-wodną otaczającego terenu.

PROJEKTANT:	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
Architektura	
mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/Gd/94 	mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka upr. nr 6149/Gd/94 

2. Oświadczenie

Na podstawie art. 14 ust. 3d pkt 3 ustawy „Prawo budowlane” tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania działki nr 57, 0107 Objazd, gm. Starogard Gdański sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
Architektura	
mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/Gd/94 	mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłeczka upr. nr 6149/Gd/94 

Gdańsk

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Maria Landowska
..... magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 5 października 1958 roku w Słupsku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

Pani Maria Landowska jest upoważniony/a do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie je/dnorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³. -

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Mi-
nistra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspól-
na nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej
doręczenia.-



mgr inż. arch. Adam Stiech
DYREKTOR WYDZIAŁU

Rząd Województwa

z Gdyni

12/10/74

Gdynia

12/10/74

12

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz. 46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pani/ Alina Putkamer - Jabłeczka
magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 24 stycznia 1962 roku w Zblewie
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

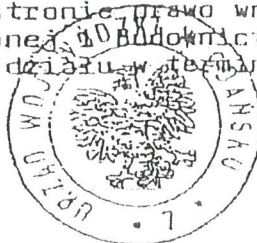
Pani/ Alina Putkamer - Jabłeczka jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
• je/dnorodnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³. -

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Współ-
na nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej
dniesienia. -



z up. WOJEWÓDZ
mgr inż. Andrzej Adam Sielcer
DYREKTOR WYDZIAŁU



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Grażyna Landowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6142/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0271**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0271-DEYC-F26B-52F8-48C6



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Alina Urszula Putkamer-Jabłeczka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6149/Gd/94**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0404**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

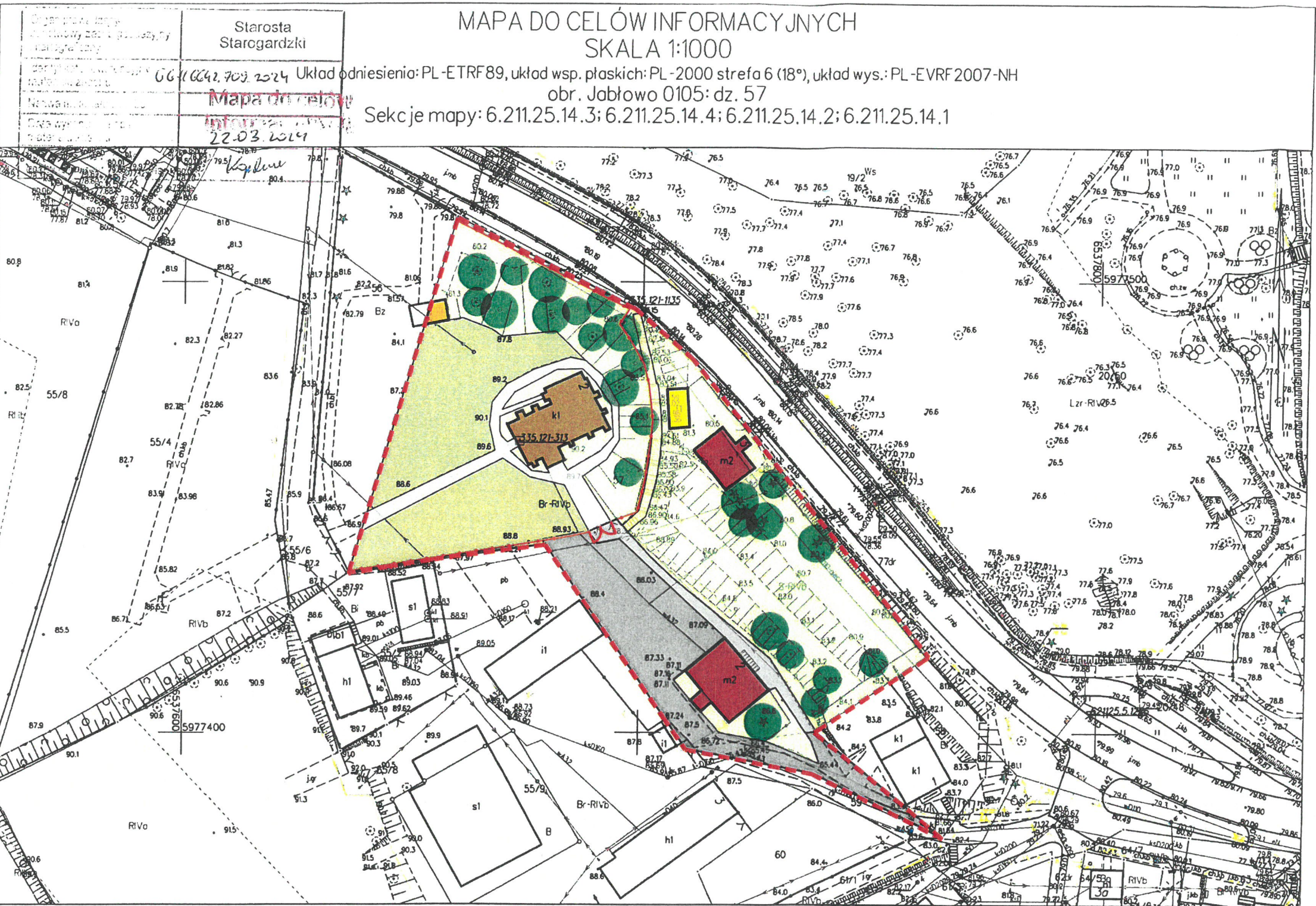
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-11-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0404-637Y-E42Y-B1B4-BB1C



PLAN SYTUACYJNY

DZIAŁKA NR 57,
OBRĘB 0105, JABŁOWO
GMINA STAROGARD GDAŃSKI

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- BUDYNEK KOŚCIOŁA
- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNEK GOSPODARCZY
- KAPLICA GROBOWA
- GRANICE DZIAŁKI
- OGRODZENIE CMENTARZA
- BRAMY / FURTKI
- CHODNIKI Z KOSTKI GRANITOWEJ
- CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ
- DROGA DOJAZDOWA Z PŁYT
BETONOWYCH
- SCHODY TERENOWE Z KOSTKI
BETONOWEJ
- ZIELEŃ NISKA
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- TEREN CMENTARZA PRZYKOŚCIELNEGO
- ZIELEŃ WYSOKA - NASADZENIA

mgr inż. arch. Karolina Słyszewska
Pracownia Architektury
w Warszawie
nr ewidencyjny 6149/Gd/94

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 7 574,55m² (100%) - bez zmian

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 604,50m² (8%) - bez zmian

POWIERZCHNIA UTWARDZONA (DROGI, CHODNIKI): 1 661,55m² (21,9%) - bez zmian

POWIERZCHNIA UTWARDZONA (CMENTARZ): 1 596,90m² (21,1%) - bez zmian

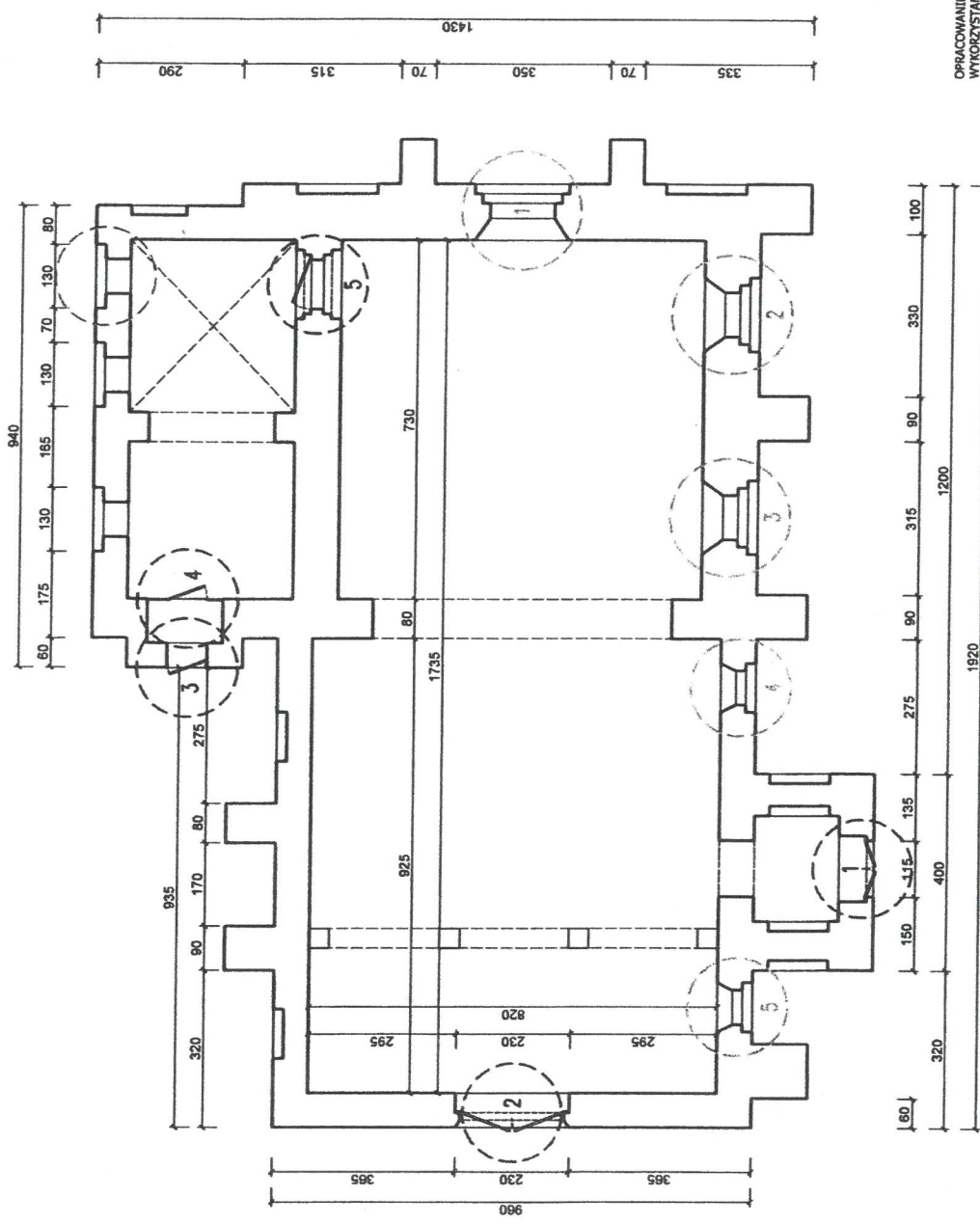
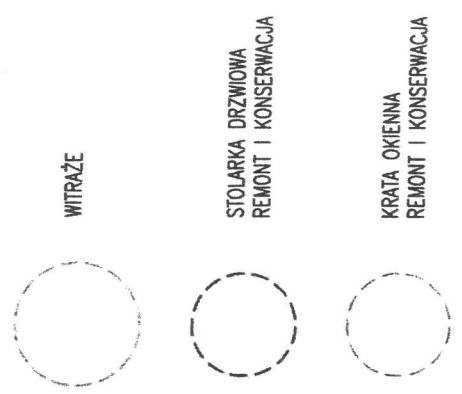
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY: 3 711,60m² (49,0%) - bez zmian

KOPIOWANIE TEGO DOKUMENTU I PRZEKAZYWANIE INNYM W CAŁOŚCI JAK I W CZĘŚCI JEST ZABRONIONE BEZ
PISEMNEJ ZGODY PRACOWNI KONSERWACJI ZABYTKÓW "MONUMENT".
OPRACOWANIE ZAWARTÉ NA TYM RYSUNKU JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM I MOŻE BYĆ
WYKORZYSTANE WYŁĄCZNIE W CELU, DLA JAKIEGO ZOSTAŁO WYKONANE.

Investor	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. WAWRZYŃCA UL. SZKOLNA 2, 83-211 JABŁOWO	MONUMENT Pracownia Konservacji Zabytków mgr inż. arch. Justyna Czystek
Objekt	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. WAWRZYŃCA UL. SZKOLNA 2, 83-211 JABŁOWO	
Rej. Zabytków	Nr 321 (dawny nr 236) z dn. 08.09.1962 r.	
Temat	REMONT STOLARKI DRZWIOWEJ WYMIANA I KONSERWACJA WITRAŻY	
Branża	ARCHITEKTURA	Data 04.2024
Program prac Projekt	mgr inż. arch. Justyna Czystek art. plast. Mirosław Dziedzic	
Opr. graficzne	mgr inż. arch. Karolina Słyszewska	
PLAN SYTUACYJNY		Skala 1:1000 Nr rys. 1

WITRAŻE:

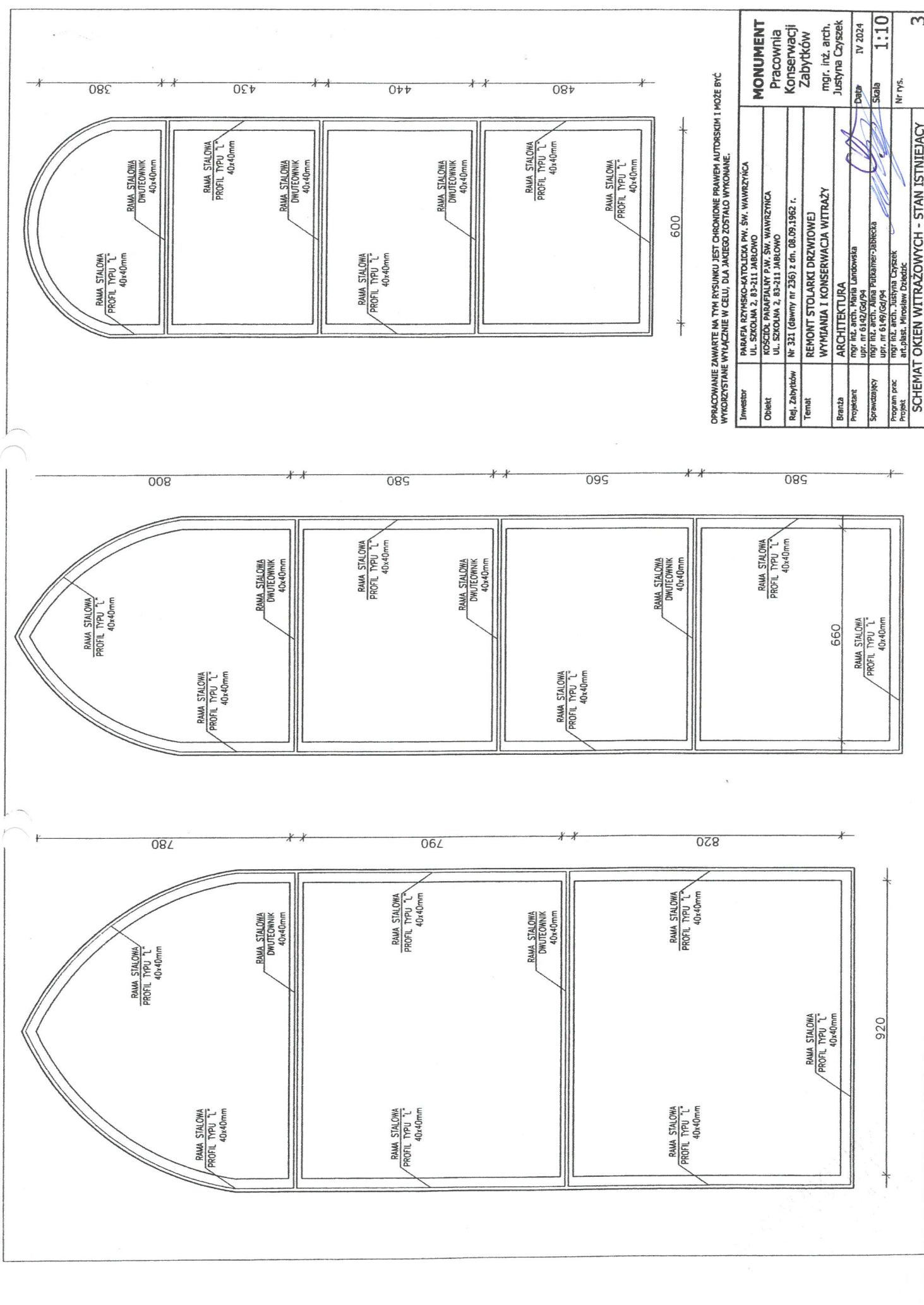
- 1. WNEBOWZIECIA NMP – KONSERWACJA
- 2. ŚW. JAN PAWEŁ II – PROJEKTOWANY
- 3. ŚW. WAWRZYNIEC – PROJEKTOWANY
- 4. BARANEK BOŻY – PROJEKTOWANY
- 5. DUCH ŚWIĘTY – PROJEKTOWANY



OPRACOWANIE ZAWARTÉ NA TYM RYSUNKU JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM I MOŻE BYĆ WYKORZYSTANE WYŁĄCZNIE W CELU, DLA JAKIEGO ZOSTAŁO WYKONANE.

Investor	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. WAWRZYNCA UL. SZKOŁNA 2, 83-211 JĄBŁOWO
Obiekt	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY PW. ŚW. WAWRZYNCA UL. SZKOŁNA 2, 83-211 JĄBŁOWO
Ref. Zabytków	Nr 321 (dawny nr 236) z dn. 08.09.1962 r.
Temat	REMONT STOLARKI DRZWIOWEJ WYMIANIA I KONSERWACJA WITRAŻY
Branda	ARCHITEKTURA
Projektant	mgr inż. arch. Maria Lindowska upr. nr 6192/Gd/94
Sprawdzający	mgr inż. arch. Alina Podkaminer-Jabłowska upr. nr 6149/Gd/94
Program prac	mgr inż. arch. Justyna Czystała art. plast. Mirosław Dziedzic
Projekt	
RZUT PRZYZIEMI	
2	

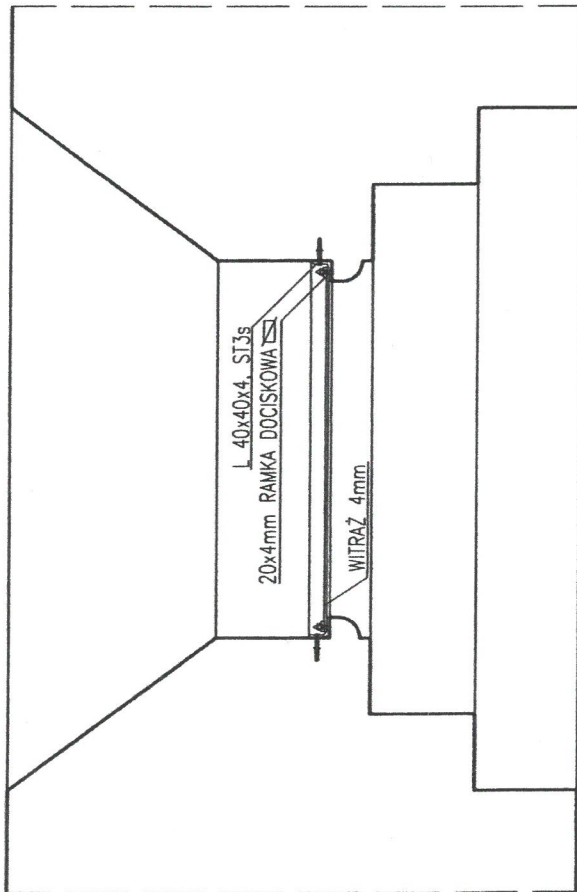
MONUMENT
Pracownia
Konservacji
Zabytków
mgr. inż. arch.
Justyna Czystała
Data TV 2024
Skala 1:100
Nr rys.



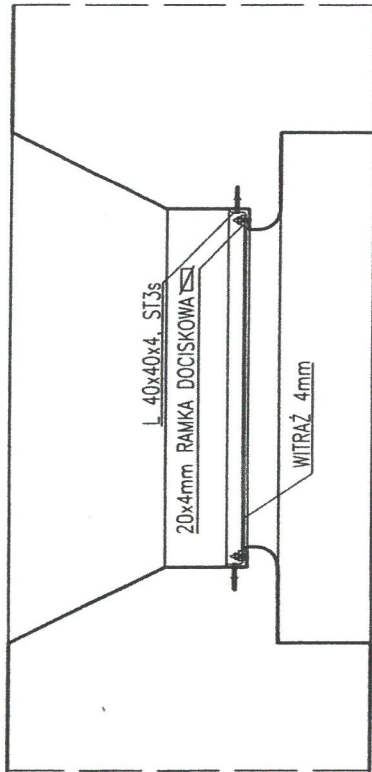
OPRACOWANIE ZAWIERA NA TYM RYSUNKU JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM I MOZE BYC WYKORZYSTANE WYLAZCZNIE W CELU, DLA JAKIEGO ZOSTALO WYKONANE.

Investor	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. SW. WAWRZYŃCA UL. SZKOŁNA 2, 83-211 JABŁOWO
Obiekt	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. SW. WAWRZYŃCA UL. SZKOŁNA 2, 83-211 JABŁOWO
Ref. Zabytków	Nr 321 (dawny nr 236) z dn. 08.09.1962 r.
Temat	REMONT STOLARKI DRZWIOWEJ WYMIAŃA I KONSERWACJA WITRAŻY
Branda	ARCHITEKTURA
Projektant	mgr inż. arch. Justyna Czystała
Sprawdzający	mgr inż. arch. Justyna Czystała
Program i ocena	mgr inż. arch. Justyna Czystała
Projekt	mgr inż. arch. Justyna Czystała
Monument	Pracownia Konservacji Zabytków
mgr inż. arch. Justyna Czystała	
Data	IV 2024
Skala	1:10
Nr rys.	3

SCHEMAT OKIEN WITRAŻOWYCH - STAN ISTNIEJĄCY



SCHEMAT MOCOWANIA RAM WITRAŻY W PREZBITERIUM
SKALA 1:10



SCHEMAT MOCOWANIA RAM WITRAŻY W NAWIE
SKALA 1:10

DLA WSZYSTKICH OKIEN WYKONAĆ RAMY STALOWE ZGODNIE ZE SCHEMATAMI PRZEDSTAWIONYMI NA RYSUNKU NR 3.
DOKŁADNE WYMIARY RAM NALEŻY POBRAĆ Z NATURY.
ŚLUSARZ PO POMIARACH WINIEN WYKONAĆ SZABLON, NA PODSTAWIE KTÓREGO WITRAŻYSTA WYKONA POSZCZEGÓLNE KWATERY WITRAŻY.

OPRACOWANIE ZAWARTÉ NA TYM RYSUNKU JEST CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM I MOŻE BYĆ WYKORZYSTANE WYŁĄCZNIE W CELU, DLA JAKIEGO ZOSTAŁO WYKONANE.

Investor	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. WAWRZYNCA UL. SZKOŁNA 2, 83-211 JABŁOWO
Obiekt	KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. WAWRZYNCA UL. SZKOŁNA 2, 83-211 JABŁOWO
Ref. Zabytków	Nr 321 (dawny nr 236) z dn. 08.09.1962 r.
Temat	REMONT STOLARKI DRZWIOWEJ WYMIANIA I KONSERWACJA WITRAŻY
Branda	ARCHITEKTURA
Projektant	mgr inż. arch. Maria Landowska upr. nr 6142/cd/94
Sprawdzający	mgr inż. arch. Alina Podbarnier-Jabłonna upr. nr 6149/cd/94
Program prac	mgr inż. arch. Justyna Czyżek
Projekt	art. plast. Mirosław Dziedzic
SCHEMAT MOCOWANIA RAM WITRAŻOWYCH	
MONUMENT Pracownia Konservacji Zabytków mgr. inż. arch. Justyna Czyżek Data IV 2024 Skala 1:10 Nr rys. 4	



Drzwi zewnętrzne – wejście główne do kościoła – 175 x 298 cm – obiekt nr 2 w P.A.



Drzwi zewnętrzne – kruchta – 154 x 215 cm – bez ościeżnicy – obiekt nr 1 w P.A



Drzwi wewnętrzne pomiędzy wejściem a zakrystią – 116 x 255 cm – obiekt nr 4 w P.A.



Drzwi wewnętrzne pomiędzy zakrystią a prezbiterium – 79 x 204 cm- obiekt nr 5 w P.T.



Drzwi zewnętrzne – zakrystia – 120 x 198 cm – obiekt nr 3 w P.A



Okno stalowe w zakrystii – 69 x 90 cm