

**ZARZĄDZENIE NR PPN/160/2024
WÓJTA GMINY STAROGARD GDAŃSKI**

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Starogard Gdański położoną we wsi Jabłowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gd., na tablicy ogłoszeń wsi Jabłowo oraz zamieszczony zostaje na stronie internetowej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 lipca 2024 r.

Wójt



Artur Osnowski

1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** stanowiących własność Gminy Starogard Gdański przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy tj.:
 - lokal mieszkalny nr 12 o pow. 51,60 m² położony w budynku nr 1 przy ul. Nad Jeziorem we wsi Jabłowo wraz z udziałem 6/100 w nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 20/8 o pow. 0,0357 ha zapisanej w KW GD1A/00026975/0 oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 13,80 m² położonym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 20/11 zapisanej w KW GD1A/000026979/8. Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.
 2. Dla nieruchomości w/w brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 3. Wartość nieruchomości lokalowej, która wynosi 144.170,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych 00/100) pomniejszona zostanie o przysługujące zniżki. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem Vat.
 4. Forma zbycia: przeniesienie własności tj. sprzedaż aktem notarialnym.
 5. Forma płatności: gotówka lub przelew; możliwość rozłożenia na raty.
 6. Termin wnoszenia opłat: przy jednorazowej wpłacie cała kwota najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego, w systemie ratalnym – pierwsza rata najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego
 7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.
 8. Podstawa prawna: Uchwała Nr VII/72/2019 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Starogard Gdański oraz ustalenia ceny sprzedaży, warunków i terminów zapłaty.
 9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą w terminie od dnia 26 lipca 2024 r. do dnia 6 września 2024 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres tut. Urzędu.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.


Artur Osnowski