



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz

skala 1:1000

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000
pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000

↑
N

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia r.

- ### Oznaczenia

 - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (cały obszar na załączniku nr 1 jest objęty strefą)
- 1.1MNW** oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

 - pierwsza cyfra oznacza numer jednostki przestrzennej i jednocześnie numer załącznika do planu
 - druga cyfra oznacza numer terenu w jednostce w ramach danego przeznaczenia
 - symbol literowy określa przeznaczenie terenu
- ### przeznaczenie terenów:

 - MNW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - MNW-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej
 - KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej



- ### Oznaczenia studium:

 - lasy
 - tereny rolnicze
- ### Obszary zabudowane i zainwestowane

 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- ### Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

 - zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- ### Uwarunkowania

 - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzycy
 - strefa 500 m od oczyszczalni ścieków