

Gmina Starogard Gdański

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI OWIDZ
W GMINIE STAROGARD GDAŃSKI**

Opracowanie:

mgr Gabriela Fiutowska

Gdynia, wrzesień 2023 r.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Poniższa prognoza została sporządzona na potrzeby projektu Poniższe opracowanie ekofizjograficzne podstawowe zostało sporządzone na potrzeby projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz** gmina Starogard Gdański sporządzonego w 2023 r. przez Pracownię STRUKTURA Planowanie Przestrzenne, GIS w Gdańsku na zlecenie Urzędu Gminy Starogard Gdański.

Przedmiotem opracowania są 2 fragmenty wsi Owidz w obrębie Janowo zlokalizowane w południowo-wschodniej części gminy Starogard Gdański. Obręb Janowo położony jest na południowy-wschód od miasta Starogard Gdański.

Przewiduje się, że analizowany plan częściowo zmieni na Obszarze nr 1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego. Na Obszarze nr 2, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu lasu przewiduje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i użytkowania leśnego. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, przewiduje się utratę potencjału biotycznego.

Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych. Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

1. WPROWADZENIE

1.1. Wstęp.

Przedmiotem poniższej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz w gminie Starogard Gdański**.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania sporządzono na podstawie art. 51 ust. 1 oraz art. 46 punkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,

- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Państwowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim w piśmie Nr ZNS.9022.2.2023.EB.7 z dnia 31.07.2023 r. stwierdził brak podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w sprawie na tym etapie postępowania.

W ocenie oddziaływania projektu planu na środowisko uwzględniono:

- wpływ zapisów dokumentu na poszczególne elementy środowiska,
- wpływ zapisów projektu planu na obszar opracowania i tereny sąsiednie,
- oddziaływanie zapisów planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców.

Część graficzna prognozy zawiera dwa załączniki pt. - „**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz**”. **Obszar 1. „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz”. Obszar 2.”**

Przy sporządzaniu poniższej prognozy zastosowano następujące metody: opisową, diagnostyczną, porównawczą.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska przyrodniczego, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz ocenę oddziaływania projektu planu na środowisko. Praca zakończona jest syntezą, uwzględniającą wnioski dotyczące realizacji planu.

Przedmiotem opracowania są 2 fragmenty wsi Owidz w obrębie Janowo, zlokalizowane w południowo-wschodniej części gminy Starogard Gdański.

Głównymi materiałami wyjściowymi dla powstania poniższej prognozy oddziaływania na środowisko były:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, 2019, Consulting & Solutions, opracowanie: Staszek. W., Szczypińska - Woźniak A., Gdynia
- Uchwała nr LVI/692/2023 RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz.
- Uchwała Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz, Etap 1: Koncepcja, Struktura – planowanie przestrzenne, GIS, Katarzyna Łukowicz, lipiec 2023, Gdańsk.

strony internetowe:

- <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <https://wody.isok.gov.pl/>

akty prawne wymienione w treści opracowania.

Obszar będący przedmiotem opracowania stanowi fragmenty wsi Okole w gminie Starogard Gdański. Tereny objęte opracowaniem obejmują swym zasięgiem 2 fragmenty terenu wsi Owidz.



Obszar nr 1



Obszar nr 2

Ryc.3. Lokalizacja obszarów nr 1 i 2 na tle ortofotomapy Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz w gminie Starogard Gdański.

2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania

Wieś Owidz położona jest w południowo - wschodniej części gminy Starogard Gdański w rejonie obrębu geodezyjnego Janowo, przylegającego od południowo-wschodu do miasta Starogard Gdański. Od wschodu obręb sąsiaduje z miejscowością Kolincz i Barchnowy.

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Pobrzeża Kaszubskiego Pojezierze Starogardzkie.

Obszary prac nad miejscowym planem obejmują:

Obszar nr 1 - zlokalizowany jest w północnej części wsi Owidz, w północno-wschodniej części obrębu Janowo, położony na południowy-wschód od Starogardu Gdańskiego i na północ od zwartej zabudowy wsi Owidz. Na północ, w odległości 110 m od terenu przepływa rzeka Wierzyca. Teren stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / siedliskowej z zielenią towarzyszącą i użytkowaniem rolnym.



Ryc.4. Lokalizacja obszaru nr 1 na tle ortofotomapy Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

Obszar nr 2 – położony jest południowy-wschód od zwartej zabudowy wsi Owidz. Teren jest użytkowany rolniczo, nie zabudowany, częściowo, w południowej części silnie zadrzewiony, w

sąsiedztwie, częściowo występuje fragment kompleksu leśnego, który sąsiaduje od południa. Od zachodu przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od wschodu przylega rozległy teren użytkowany rolniczo. Na południe od obszaru płynie rzeka Wierzyca.



Ryc.5. Lokalizacja obszaru nr 2 na tle ortofotomapy Źródło:<http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

Obszar prac nad planem obejmuje fragmenty wsi Owidz. Obręb przylega od południowego-wschodu do miasta Starogard Gdański.

Na terenie gminy Starogard Gdański występują korytarze ekologiczne, zarówno rangi regionalnej, subregionalnej, jak i lokalnej na terenie gminy:

- 1) Regionalny korytarz ekologiczny: Korytarz Doliny Wierzycy – w obrębie którego zlokalizowany jest obszar nr 2.
- 2) Subregionalny korytarz ekologiczny: łączący Dolinę Wierzycy z Żuławami w rejonie Pszczółek (bez nazwy) – lokalny łącznik ekologiczny obejmujący kompleks leśny (Las Szpęgawski) znajdujący się na północny-wschód od granic administracyjnych miasta Starogard.
- 3) Lokalne korytarze ekologiczne:

3.1) Korytarz Doliny Piesienicy.

3.2) Korytarz Rynny Rokocińskiej

3.3) Korytarz Doliny Styny.

Obszary węzłowe (płaty ekologiczne) występujące na terenie gminy Starogard Gdański:

- kompleksy leśne: Lasy Szpęgawskie, rozciągające się od Trzcińska do Owidza wzdłuż Sandru Trzcińskiego – na obszarze obrębu obejmują one wschodni fragment obszaru opracowania;
- wysoczyzny utworzone przez morenę denną – na obszarze obrębu obejmują one zachodni fragment obszaru opracowania;

Powiązania obszarów węzłowych

- pasma rzek i dolin rzecznych i jeziornych – brak na obszarze opracowania,
- rynny lodowcowe (podlodowcowe – subglacjalne) – Rynna Jeziora Kochanka, zwana doliną Kochanka.



Ryc.6. Lokalizacja terenu wsi Owidz na tle planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.

Obszar prac nad planem położony jest w granicach mezoregionu Pojezierze Starogardzkie, gdzie przeważają duże, względnie jednorodne powierzchnie wysoczyzn morenowych falistych i równinnych, wzniesione średnio 60-100 m n.p.m. (Ekofizjografia 2019).

Obszar nr 1 stanowi teren płaski. Obszar nr 2 łagodnie opada w kierunku południowym ku stromym stokom doliny rzeki Wierzycy.

Na obszarze obrębu występują grunty rolne przeważnie IV i V klasy bonitacyjnej. Obszar nr 1 obejmuje grunty klasy IV i V klasy bonitacyjnej. Obszar nr 2 obejmuje tereny rolniczego użytkowania, częściowo zadrzewione VI klasy bonitacyjnej. Niewielki fragment stanowi teren leśny.

2.4.Wody powierzchniowe i podziemne.

Wzdłuż północnej i wschodniej granicy obrębu, na północ od obszaru nr 1 oraz na południe i północ od obszaru nr 2 przepływa rzeka Wierzycy. Głównymi ciekami wodnymi tego dorzecza na obszarze gminy są Wierzycy (ciek II rzędu) i Szpęgawa (ciek II rzędu), tworzące własne zlewnie wyodrębnione działem wodnym II rzędu. Północno-wschodnie obręby gminy: Ciecholewy, północno-wschodni fragment obrębu Szpęgawsk, fragment obrębu Rywałd wokół Jeziora Rywałdzkiego, północny fragment obrębu Brzeźno, należą do dorzecza Szpęgawy. Przepływa ona przez jeziora Rywałdzkie, Szpęgawskie i Zduńskie. Szpęgawa historycznie stanowiła górny bieg Motławy, należąc do dorzecza Martwej Wisły. Współcześnie wody Szpęgawy kierowane są do Wisły poprzez Kanał Młyński płynący sztucznym korytem w okolicach wsi Rokitki. Większość powierzchni gminy objęta jest systemem hydrograficznym zlewni Wierzycy. Powierzchnia tego dorzecza na obszarze gminy wynosi ok. 188 km², tj. 77 %. Wierzycy, na obszarze gminy przyjmuje kilka większych dopływów: Piesienicę i Węgiermucę. Dopływem Wierzycy jest też ciek wodny biorący początek pod Trzcińskiem, biegnący rynną polodowcową prowadzącą do jeziora (bagna) Kochanka. Spadek Wierzycy jest stosunkowo niewielki, około 0,8% i wyrównany, przez co rzeka ma znaczne rozwinięcie brzegu przejawiające się meandrowaniem. Głównym źródłem zaopatrzenia gospodarczego Gminy Starogard Gdański w wodę są warstwy międzymorenowe. Na terenie gminy studnie głębinowe czerpią wodę z utworów czwartorzędowych. Gmina Starogard Gdański położona jest na obszarze dwóch jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), tj. JCWPd nr 13 oraz JCWPd nr 28. Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych (Program ochrony środowiska, 2022).

W gminie Starogard Gdański poziomem użytkowym jest warstwa trzeciorzędowa, zalegająca na

głębokości 100 m, o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Trzeciorzędowy poziom wodonośny zasilany jest dopływem lateralnym wód z obszaru wysoczyzn morenowych, a częściowo przez ascenzję wód kredowych. Zwierciadło wody o charakterze subartezyjskim i artezyjskim stabilizuje na rzędnych 20 – 28 m n.p.m. na obszarze wysoczyzn i 8 – 12 m n.p.m. w dolinie Wisły. Piętro wodonośne czwartorzędowe występuje powszechnie. Utwory wodonośne zbudowane są: z osadów piaszczystych lodowcowych i wodnolodowcowych zlodowaceń północnopolskich osadów piaszczystych interglacjału eemskiego (formacja Dolnego Powiśla) oraz rzecznych osadów holocenijskich w dolinie Wisły i innych rzek. Poziom czwartorzędowy zasilany jest głównie przez infiltrację i niewielki dopływ wód z obszaru wysoczyzny morenowej Pojezierza Starogardzkiego. Główną bazą drenażu czwartorzędowego piętra jest Wisła, a lokalnymi bazami inne rzeki. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym odrębne poziomy i warstwy wodonośne bywają połączone w wyniku zafiltrowania. Najczęściej wyróżnianym poziomem jest poziom tzw. międzymorenowy. Nie stanowią one głównego poziomu wodonośnego ze względu na małą miąższość warstwy wodonośnej i niską wydajność potencjalną. Generalnie przepływ wód podziemnych kształtuje się w kierunku z zachodu na wschód. Regionalną bazą jest dolina Wisły. Ze względu na gorsze parametry międzymorenowego poziomu wodonośnego, użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowo - trzeciorzędowy. Poziom ten budują osady piaszczyste zlodowaceń południowopolskich oraz piaski miocenu i oligocenu, o miąższości do 20 m. Na terenie wsi zlokalizowane są dwa ujęcia wód o zasobach eksploatacyjnych 60 m³/h (Program Ochrony Środowiska 2014).

2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Tereny prac nad zmianą planu położone są poza obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

2.6. Szata roślinna.

Szate roślinną obrębu wsi Owidz reprezentują kompleksy leśne oraz tereny rolne z mozaiką terenów zadrzewionych i leśnych porastających dolinę rzeki Wierzyca.

Obszar nr 1 stanowi fragment istniejącej zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej z zielenią towarzyszącą, ruderałami oraz gruntami rolnymi. W sąsiedztwie zabudowy wydzielony jest pas bez zabudowy z pojedynczymi zakrzewieniami i zielenią nieurządzoną.

Obszar nr 2 stanowi teren rolny z terenem zakrzewień i zadrzewień z niewielkim fragmentem lasu w południowo-wschodniej części obszaru.

2.7. Klimat i stan akustyczny

Gmina Starogard Gdański, podobnie jak obszar całego Pojezierza Starogardzkiego, leży w strefie klimatu umiarkowanego. Zasadniczą cechą tego klimatu jest duża zmienność stanów pogody, zarówno z dnia na dzień jak i z roku na rok. Klimat Pojezierza Starogardzkiego kształtowany jest pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej jak i cyrkulacji pseudomonsunowej (wymiana mas powietrza pomiędzy Oceanem Atlantyckim a kontynentem europejskim). Najchłodniejszymi miesiącami na omawianym obszarze jest styczeń i luty, najcieplejszym zaś lipiec. Analizę warunków klimatu lokalnego dla gminy oparto na materiałach archiwalnych ze stacji położonej w Chojnicach, uznając je za w miarę reprezentatywne dla całego regionu. Średnia temperatura roku w Chojnicach wynosi 7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, kiedy to średnia temperatura wynosi -3,2° C. W ciągu roku odnotowuje się średnio 20 dni z temperaturami powyżej 25°C, zaś dni mroźnych – 39. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021 19 Przymrozki pojawiają się już w październiku, natomiast ostatnie mają wystąpić jeszcze w maju. Średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z tego na miesiące zimowe przypada 18 %, wiosenne 23 %, letnie 40 %, zaś jesienne 22 %. W rozkładzie rocznym na analizowanej stacji dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego (19,1 %), następnie zachodniego (15,7 %) oraz północno – zachodniego (13,7 %). Odnotowuje się ponadto dość wysoki odsetek udziału ciszy – 9 % (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański 2014). Na terenie gminy Starogard Gdański nie prowadzi się badań monitoringowych jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje monitoringowe znajdują się w Starogardzie Gdańskim, Tczewie, Skórczu, Skarszewach, Gniewie i Pelplinie. Pomiar prowadzone są wspólnie przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska (WIOŚ) oraz fundację ARMAAG (Program Ochrony Środowiska). Gmina Starogard Gdański, podobnie jak obszar całego Pojezierza Starogardzkiego, leży w strefie klimatu umiarkowanego. Zasadniczą cechą tego klimatu jest duża zmienność stanów pogody, zarówno z dnia na dzień jak i z roku na rok. Klimat Pojezierza Starogardzkiego kształtowany jest pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej jak i cyrkulacji pseudomonsunowej (wymiana mas powietrza pomiędzy Oceanem Atlantyckim a kontynentem europejskim). Najchłodniejszymi miesiącami na omawianym obszarze jest styczeń i luty, najcieplejszym zaś lipiec. Analizę warunków klimatu lokalnego dla gminy oparto na materiałach archiwalnych ze stacji położonej w Chojnicach, uznając je za w miarę reprezentatywne dla całego regionu. Średnia temperatura roku w Chojnicach wynosi 7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, kiedy to średnia temperatura wynosi -3,2° C. W ciągu roku odnotowuje się średnio 20 dni z temperaturami powyżej 25°C, zaś dni mroźnych – 39. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021 19 Przymrozki pojawiają się już w październiku, natomiast ostatnie mają wystąpić jeszcze w maju. Średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z

tego na miesiące zimowe przypada 18 %, wiosenne 23 %, letnie 40 %, zaś jesienne 22 %. W rozkładzie rocznym na analizowanej stacji dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego (19,1 %), następnie zachodniego (15,7 %) oraz północno – zachodniego (13,7 %). Odnotowuje się ponadto dość wysoki odsetek udziału ciszy – 9 % (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański 2014). Na terenie gminy Starogard Gdański nie prowadzi się badań monitoringowych jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje monitoringowe znajdują się w Starogardzie Gdańskim, Tczewie, Skórczu, Skarszewach, Gniewie i Pelplinie. Pomiary prowadzone są wspólnie przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska (WIOŚ) oraz fundację ARMAAG (Program Ochrony Środowiska). Wskazana powyżej droga wojewódzka nr 222 jest zatem potencjalnym źródłem hałasu komunikacyjnego a zakres ewentualnych przekroczeń wykazać może jedynie pomiar natężenia hałasu na terenie gminy.

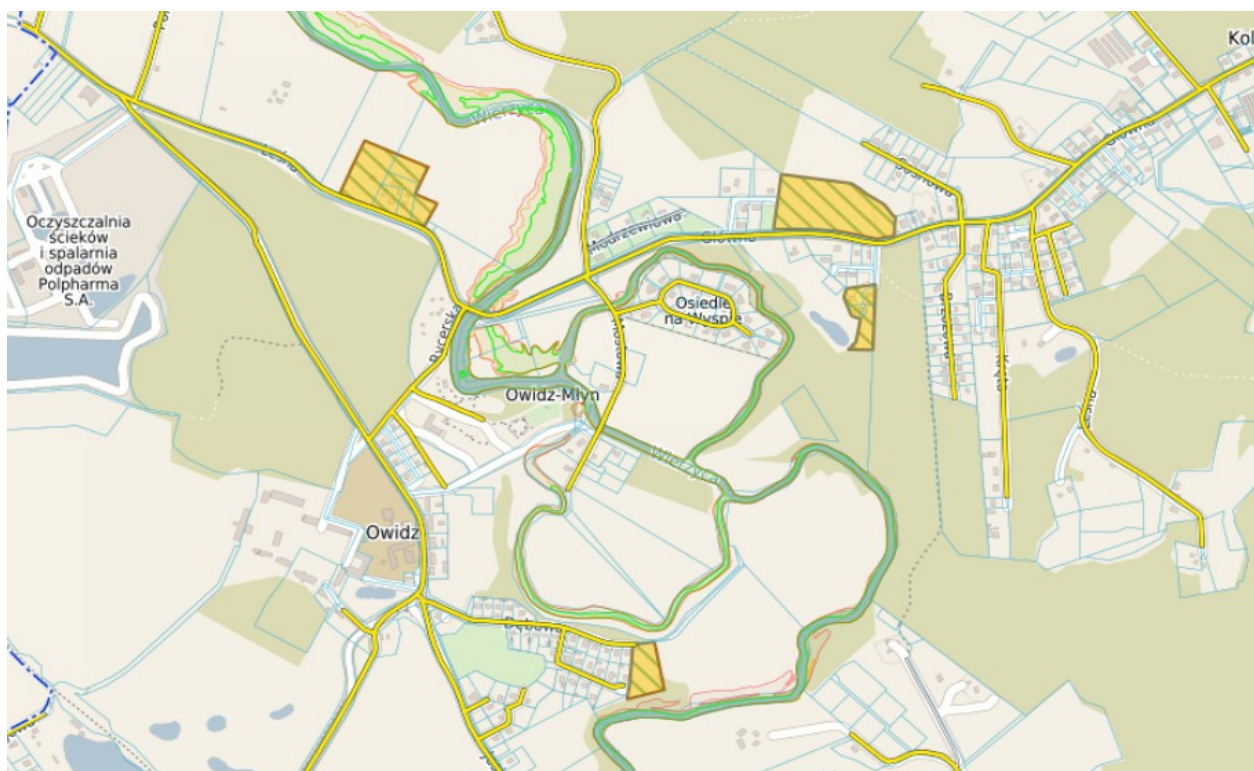


Ryc.7. Lokalizacja terenu wsi Owidz na tle mapy zagrożenia powodziowego <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>

Gdański. Obszary te występują głównie w dolinie rzeki Wierzycy przepływającej przez Starogard Gdański (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP). Obszar nr 2 położony jest w zakolu rzeki Wierzycy w sąsiedztwie doliny rzeki i terenów zagrożonych powodzią, które są poza obszarem analiz. Podobnie obszar nr 1 położony na południe od doliny rzeki Wierzycy nie został objęty zasięgiem bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

„Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Dolnej Wisły” nie zalicza Gminy Starogard Gdański do gmin o bardzo wysokim i wysokim poziomie ryzyka powodziowego. Zgodnie z „Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Dolnej Wisły” w celu obniżenia istniejącego ryzyka powodziowego przyjęto m.in. następujące kierunki działań o wysokim priorytecie realizacyjnym: • ochrona lub zwiększanie retencji na obszarach zurbanizowanych; • unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach zagrożenia powodzią; • regulacje oraz prace utrzymaniowe rzek doskonalenie prognozowania i ostrzegania o zagrożeniach meteo i hydrologicznych (Program ochrony środowiska, 2022).

Problem erozji gleb, która przyspieszana przez działalność człowieka powoduje modyfikację bio-fizykochemicznych właściwości gleby w kierunku niekorzystnym dla rolnictwa, często pomijany jest jako nieistotny i nie dostrzegane są skutki tych zmian. Na terenie gminy Starogard Gdański erozją wodną powierzchniową zagrożonych jest 9 % ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast erozją wietrzną prawie 15% tych użytków. Tereny planu w większości nie stanowią obszarów o znacznych spadkach terenu. Niewielki fragment zadrzewionej skarpy fragmentu obszaru nr 2 stanowią strome stoki wyznaczone na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



Ryc.8. Lokalizacja terenu wsi Owidz na tle obszarów zagrożenia powodziowego. <https://starogardgdanski.e-mapa.net>

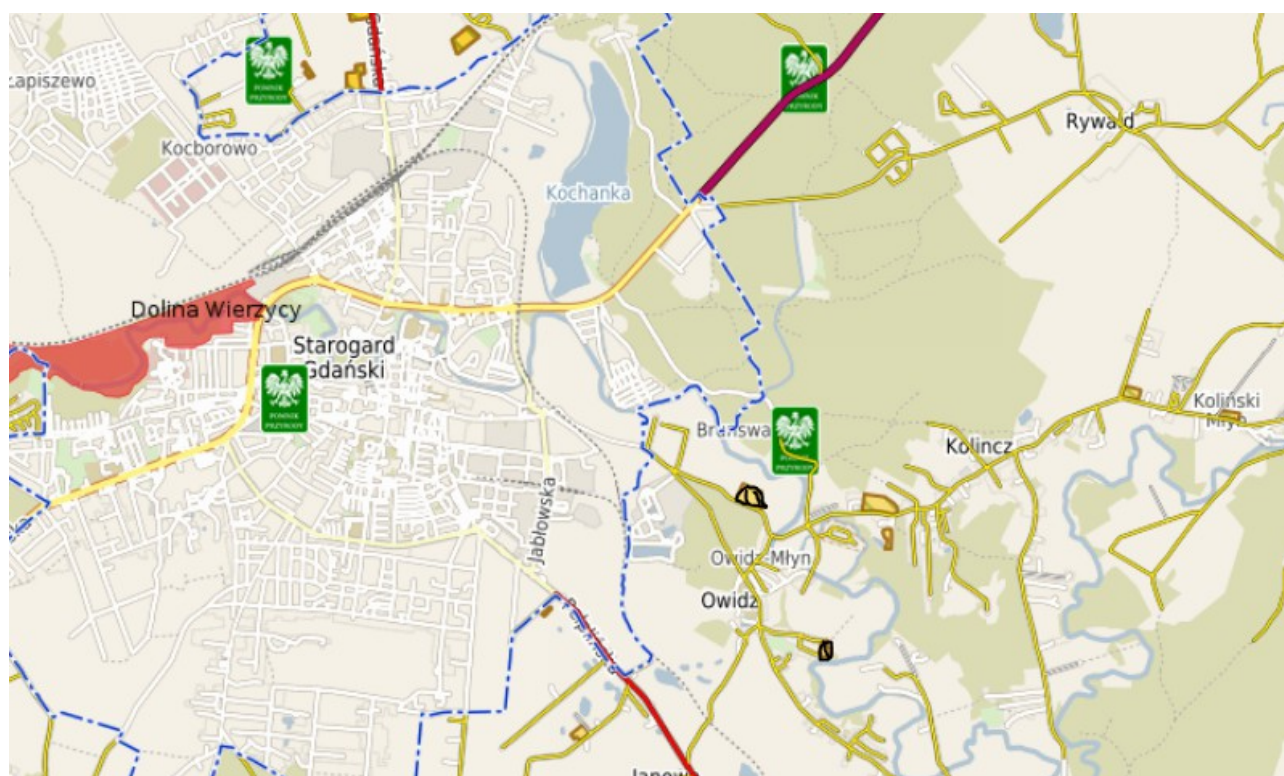
3. Formy ochrony przyrody.

3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.

Obszary prac nad planem nie obejmują terenów objętych ochroną przyrody. W kierunku północno-zachodnim, w odległości ok. 5 km od terenu nr 1 oraz w odległości 6 km od terenu nr 2 przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – obejmującego północno-zachodni fragment gminy z doliną rzeki Wierzycy - powyżej miejscowości Kręski Młyn oraz rozległym kompleksem leśnym należącym do Nadleśnictwa Starogard Gdański. Powierzchnia całego OChK Doliny Wierzycy wynosi 10 784 ha (Ekofizjografia 2015).

W odległości ok. 3,5 km od terenu nr 1, w odległości 4 km od terenu nr 2 na północny-zachód przebiega granica Obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Wierzycy.

Obszary chronionego krajobrazu zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zapewniają ciągłość ekologiczną systemu obszarów naturalnych, tworząc łączniki pomiędzy wyższymi formami ochrony, takimi jak Parki Narodowe i Krajobrazowe. Na obszarze Gminy Starogard Gdański ustanowiono 11 użytków ekologicznych (Ekofizjografia 2015).



Ryc. 9. Formy ochrony przyrody na terenie i w okolicy wsi Owidz, obręb Janowo. Źródło: <https://starogardgdanski.e-mapa.net>

3.2. Obszary Natura 2000.

Wieś Owidz i obszar obrębu Janowo, w tym tereny objęte pracami nad planem miejscowym, położone są poza obszarami Natura 2000. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Dolina Wierzycy PLH220094 obejmuje północno-zachodni fragment gminy Starogard Gdański w dolinie rzeki Wierzycy. Obejmuje on dolinę Wierzycy, o długości około 21 km. W odległości ok. 5 km na północny-wschód od obrębu przebiega granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim PLH220067 obejmującego północny fragment gminy Starogard Gdański. (Ekofizjografia 2013). W odległości ok. 3,5 km od terenu nr 1, w odległości 4 km od terenu nr 2 na północny-zachód przebiega granica Obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Wierzycy. Wzdłuż rzeki Wierzycy zlokalizowany jest obszar Natura 2000 „Dolina Wierzycy” (PLH220094) będący obszarem specjalnej ochrony siedlisk, posiadający status obszarów cennych dla Wspólnoty (OZW). Obszar Natura 2000 Dolina Wierzycy jest położony w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego. Zgodnie z regionalnym podziałem fizycznogeograficznym według J. Kondrackiego (1998) Dolina Wierzycy wchodzi terytorialnie w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie – 314.5 (w mezoregionie Pojezierza Starogardzkiego – 314.52). W obrębie obszaru Doliny Wierzycy stwierdzono występowanie trzynastu typów siedlisk stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000. Na terenie obszaru występują łągi (91E0, Łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) reprezentowane przez lasy olszowe należące do związku *Alno-Ulmion* i podzwiązku *Alnenion glutinoso-incanae*. Są to łągi jesionowo-olszowe *Ass. Fraxino-Alnetum*, w miejscach gdzie rzeka Wierzyca lub jej dopływy charakteryzują się szybkim przebiegiem, brak śladów zabagnienia a roślinność nawiązuje do łągu olszowego gwiazdnicowego *Ass. Stellario nemorum-Alnetum glutinosae*. Źródlika i wysięki oraz liczne występowanie rzeżuchy gorzkiej sprawiają, że niektóre płaty siedlika można klasyfikować jako źródliskowe lasy olszowe (ujmowane jako *Ass. Cardamine-Alnetum glutinosae* lub jako źródliskowe podzespoły *Fraxino-Alnetum*). Większość łągów zlokalizowana jest wzdłuż koryta Wierzycy, występują wszędzie tam gdzie zbocza nie są zbyt strome oraz gdzie nie dokonano wylesień celem zakładania łąk i pól uprawnych. Licznie łągi zlokalizowane są również w dolinach małych cieków i strumieni będących dopływami Wierzycy (NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH).

4. Walory krajobrazowe obszaru.

4.1. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

Aktualnie w obrębie obszarów prac nad planem nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z treścią Studium na obszarze gminy Starogard Gdański przewidziano postulowane formy ochrony przyrody:

- we wschodniej części gminy obejmującego zakola rzeki Wierzycy i Węgiernicy o wybitnych walorach krajobrazowych, tereny bagien i torfowisk u zbiegu granic gmin Pelplin i Tczew
- rozszerzenie granic istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy do granic miasta z rozlewiskiem Piesienicy. Projektowany jest też zespół przyrodniczo krajobrazowy „Jezioro Zduńskie” (Studium 2015).

4.2. Walory krajobrazowe obszaru.

Obszary objęte pracami nad planem planu stanowią między innymi tereny użytkowane rolniczo. Teren nr 2 obejmuje obszar terenów użytkowania rolniczego oraz gruntów leśnych. Teren nr 1 stanowi teren siedliska rolniczego z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w otoczeniu terenów rolnych z otwarciem widokowym na północ, w kierunku doliny rzeki Wierzycy.

5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański

W stosunku do obszaru prac nad planem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański przewiduje poniższe wskazania co do przyszłego zainwestowania.

Zgodnie z zapisami Studium (2015) uznaje się, że te nieodwracalne procesy, przekształciły na tyle istotnie charakter tych obszarów, że projektując zagospodarowanie należałoby wspierać raczej formy podmiejskie lub nawet miejskie. Zjawiska te wymagają w ramach polityki przestrzennej podjęcia następujących działań: w granicach urbanizacji ośrodków wiejskich: 1.1) stopniowa eliminacja funkcji rolnych (adaptacja zabudowy zagrodowej do celów mieszkaniowych), 1.2) wzbogacanie usług publicznych, 1.3) tworzenie wysokiej jakości przestrzeni zapewniającej wysokie standardy zamieszkania, 2. poza granicami urbanizacji ośrodków wiejskich 2.1) ochrona utrzymywanej gospodarki rolnej, poprzez zapobieganie spontanicznym procesom przekształceń terenów rolnych na cele budowlane, 2.2) ochrona lasów i korytarzy ekologicznych.

Polityka przestrzenna gminy w zakresie kształtowania gminnego systemu powiązań ekologicznych będzie zmierzała do zapewnienia spójności pomiędzy ustalonymi w gminie formami ochrony przyrody (obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000 oraz innymi formami o niższej randze).

Studium określa się lokalne wartości środowiska przyrodniczego, których ochrona wymaga uwzględnienia przy przekształceniach zagospodarowania:

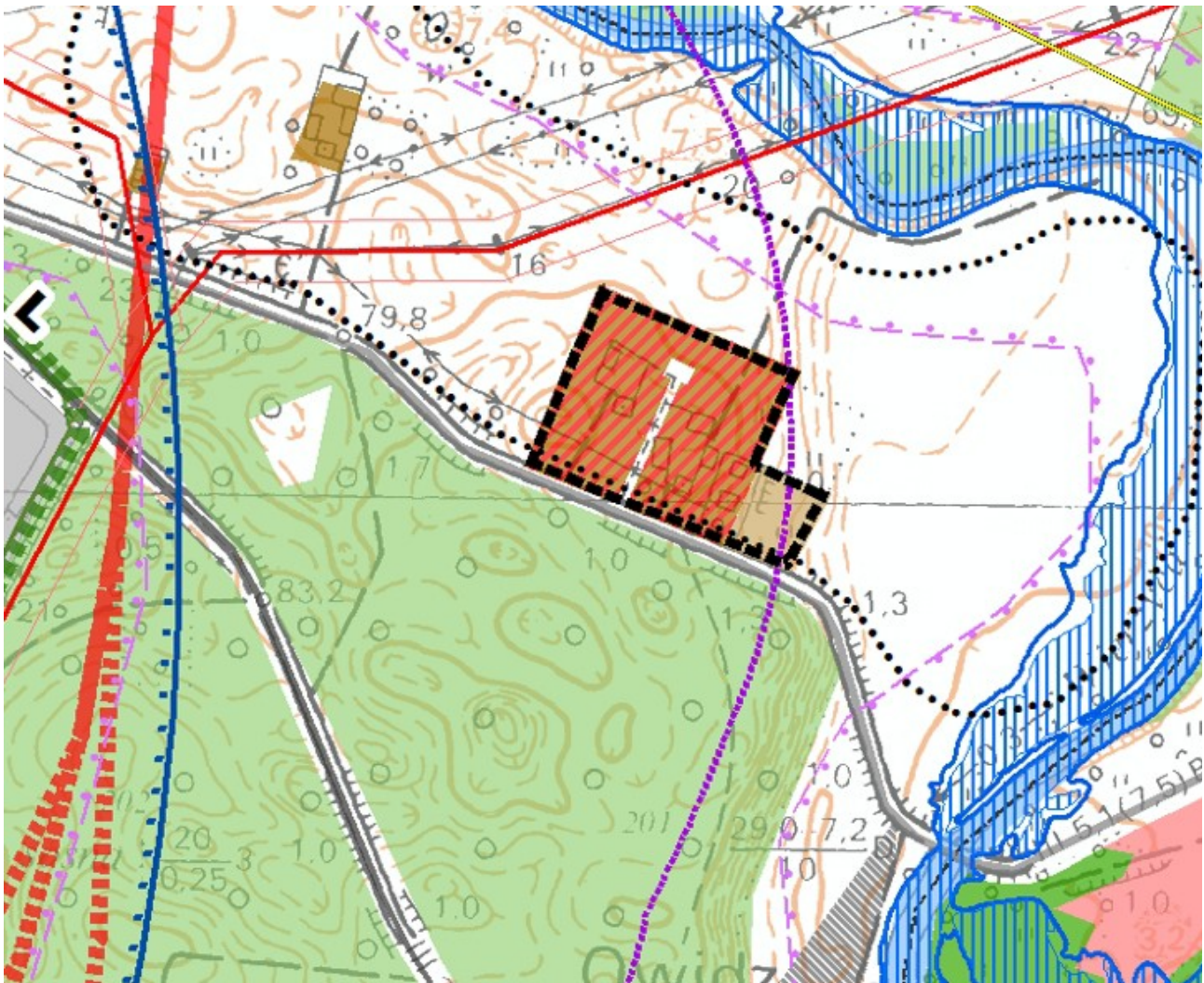
- system terenów aktywnych biologicznie, który warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę i urozmaica krajobraz, w gminie Starogard Gdański tworzą:
- kompleksy leśne, tereny zadrzewień i zakrzewień pełniące funkcję: ekologiczną, hydrogeologiczną, klimatyczną i krajobrazową,
- ciągi ekologiczne dolin rzek i jezior tworzące sieć ekologicznych powiązań, charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem ekosystemów,
- obszary naturalnej retencji wód (tereny podmokłe i bagienne – wilgotne łąki, torfowiska i in.) odgrywające dużą rolę w bilansie wodnym, stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku,
- ochrona istniejących rowów melioracyjnych, w tym zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości niniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
- drzewostan przydrożny pełniący funkcję izolacyjno-ochronną i krajobrazową.

Na wyznaczonych w studium obszarach funkcjonalnych, w tym obszarach rozwoju zabudowy, w granicach pól I poziomu i korytarzy ekologicznych, nie objętych ustawowymi formami ochrony przyrody, należy stosować takie rozwiązania nowej zabudowy i zagospodarowania terenów, aby zapobiegać powstaniu ciągłych barier dla wędrówek zwierząt, przewidując wewnętrzne korytarze ekologiczne o charakterze miejscowym, w granicach tego obszaru, poprzez: właściwe wyznaczenie terenów zieleni urządzonej i krajobrazowej, wyznaczenie ciągów pieszo-jezdných oraz terenów drogowych wraz z określeniem form ich zagospodarowania i wyposażenia uwzględniającego wysoką i niską zieleni uliczną. Przekształcenia zagospodarowania na obszarach objętych formami ochrony przyrody, poza bezwzględnym stosowaniem wymogów przepisów odrębnych określających zasady użytkowania tych terenów, winny być wykorzystane do sanacji istniejących form zagospodarowania oraz jakości krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z zapisami Studium rzeki, cieki wodne kanały i ich otoczenie winny zachować ciągłość. Ograniczenie zabudowy na obszarach o niekorzystnych warunkach do zabudowy, które jednocześnie tworzyć będą obszary aktywnie biologicznie: w pasach terenów wzdłuż rzek na obszarach o wysokim poziomie wód gruntowych na terenach o złych warunkach geotechnicznych – grunty organiczne (grunty zbudowane z torfów, mułów, murszów).

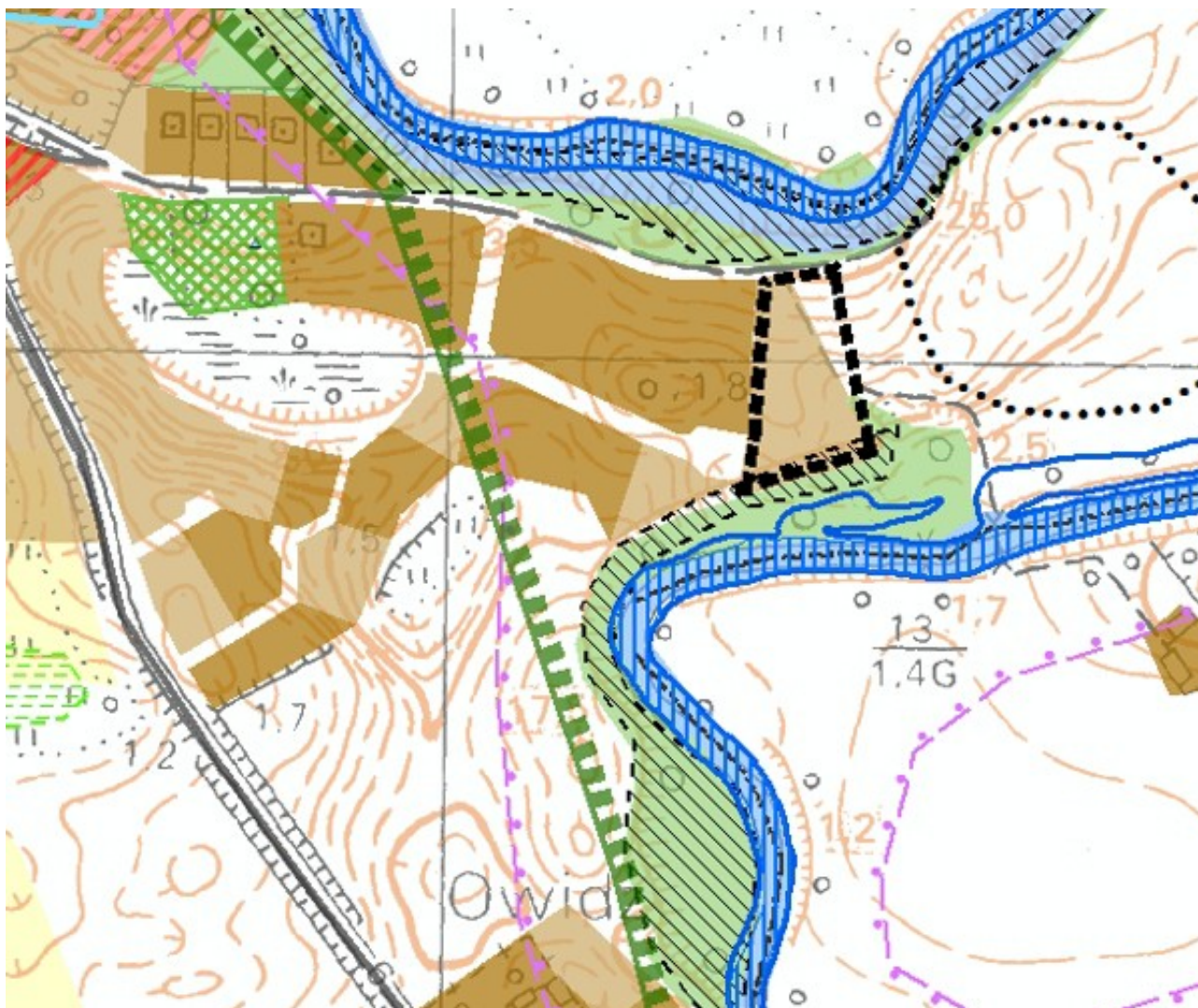
Tereny będące przedmiotem planu stanowią tereny przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.:

- **Obszar nr 1** – pod zabudowa mieszkaniowo-usługową. W obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne.



• **Obszar nr 1**

- **Obszar nr 2** – pod zabudowę mieszkaniową. W południowej części obszaru występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych. Obszar w całości położony jest w obrębie regionalnego korytarza ekologicznego doliny Wierzycy.



Obszar nr 2

Ryc. 10. Lokalizacja obszarów 1 i 2 objętych pracami nad planem na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

6. Zapisy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze nr 1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2003 r. przyjęty Uchwałą Nr VII/56/2003 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 20 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru oddziaływania zakładowej oczyszczalni ścieków Z.F. Polpharma S.A. - dla fragmentu wsi Owidz (obręb geod. Janowo) – w gminie Starogard Gdański.

Dla terenu nr 2 nie obowiązują zapisy żadnego miejscowego planu.

7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.

Obszar nr 1 położony jest w zakresie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenie niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Obszar nr 2 zlokalizowany jest poza terenami ochrony konserwatorskiej.

8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i źródła zagrożeń środowiska.

8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.

Na obszarze Gminy Starogard Gdański brak jest stałej sieci monitoringu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, z której wyniki jednoznacznie dokumentowałyby aktualny stan czystości atmosfery w gminie. Najbliższa stacja monitoringowa WSSE znajduje się w mieście Starogardzie Gdańskim, ale wyniki stanu czystości powietrza rejestrowane w mieście nie mogą być reprezentatywne dla obszaru gminy. Fragmentaryczne dane uzupełnia Program ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej. W ramach programu prowadzony był cykl pomiarów i analiz zebranych w dokumentacji pn. „Dokumentacja do programu ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej w województwie pomorskim w zakresie stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, SO₂ i benzo[α]pirenu”, opracowana przez Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „Ekometria” Sp. z o.o, która stała się podstawą dla ustaleń ww. programu. Program został przyjęty Uchwałą Nr 832/XXXV/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 maja 2009 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej. Główne wnioski wynikające z programu wskazują, że na obszarze Gminy Starogard Gdański nie występują poważniejsze przekroczenia badanych stężeń pyłów i substancji. Nigdzie na obszarze gminy nie został przekroczony dopuszczalny poziom SO₂ dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Również brak przypadków przekroczenia poziomu benzo[α]pirenu dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Nie są również przekroczone dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników pomiarów – rok kalendarzowy. Jedynie w roku 2007 odnotowano przekroczenia dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM₁₀ o okresie uśredniania wyników pomiarów – 24 godziny. Miało to miejsce na fragmentach obrębów Okole, Janowo, Dąbrówka, Żabno, Rywałd i Kokoszkowy, położonych przy samej granicy z Miastem Starogard Gdański. Przekroczone zostały wartości dopuszczalne w wysokości 50 µg/m³, ale w niektórych miejscach, np. w obrębach Janowo i Szpęgawsk, przy samej granicy z miastem, przekroczony został poziom 60 µg/m³, a w Janowie na terach najbliższej przylegających do miasta przekroczone nawet poziom 65 µg/m³. Wszystkie koncentracje stężeń pyłów i badanych substancji dla strefy mają miejsce wokół największych miast – w rejonie Gminy Starogard Gdański jest Miasto

Starogard. W większości przypadków poziom pyłu zawieszonego PM₁₀, SO₂ i benzo[α]pirenu ma charakter napływowy (zazwyczaj w granicach 60 % - 80 %, rzadziej 40 % - 60 %). Z lokalnych źródeł największymi emitorami, są rolnictwo (emisja powierzchniowa) i drogi (emitery liniowe). Wyraźnie wyższe stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀, SO₂ oraz benzo[α]pirenu występują wzdłuż dróg: DK nr 22 oraz DW nr 222 i 229. Ponieważ pomiary prowadzone były przed rokiem 2008 brak danych, jak wzrósł poziom zanieczyszczeń wzdłuż oddanej do użytku autostrady A1 – ta zmiana istotnie dezaktualizuje opis istniejącego stanu atmosfery w roku 2010. Wnioski wynikające z raportu są następujące: chociaż większość zanieczyszczeń pochodzi z obszaru miasta, a w drugim rzędzie z dróg, jedynym efektywnym sposobem na lokalne obniżenie stężeń pyłów i substancji toksycznych jest ograniczenie emisji pochodzących z ogrzewania domów mieszkalnych oraz z zakładów przemysłowych zlokalizowanych głównie w zabudowie dawnych wielkoobszarowych gospodarstw rolnych. W mniejszym stopniu możliwa jest ingerencja w emisje pochodzenia rolniczego. Na terenach objętych miejscowym planem nie występują źródła hałasu i przekroczenia norm hałasu.

8.2. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.

Na obszarze objętym planem

nie występują obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.

9. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.

PPrognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane byłyby z kontynuacją dotychczasowego zagospodarowania, w tym:

użytkowania rolnego oraz zabudowy zagrodowej/ mieszkaniowej jak i sukcesji roślinnej (teren nr 1)

użytkowania rolnego oraz sukcesji roślinnej (obszar nr 2).

Nie przewiduje się powstania źródeł degradacji środowiska.

10. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.

Obszar nr 1 stanowi obszar o korzystnych warunkach zabudowy. Jest to teren płaski bez niekorzystnych uwarunkowań zabudowy, zlokalizowany poza terenami zagrożenia powodziowego. Położony jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego więc wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagać będą przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Południowo-wschodni fragment

obszaru położony dawniej był w strefie 300 m od oczyszczalni ścieków w Starogardzie Gdańskim ustanowionej Decyzją nr AB-II-440/M/88/69/70 z dnia 23.11.1970 r. Obszar w całości położony był w strefie 500 m od oczyszczalni ścieków w Starogardzie Gdańskim. Strefa ta została zniesiona w 2007 r. na podstawie Decyzji Nr ŚR/Ś.III.MB/6615-10/06/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 05.02.2007 r. Zgodnie z informacją ze Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim wokół oczyszczalni ścieków nie został ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania.

Teren nr 2, charakteryzuje się względnie dobrymi warunkami pod zabudowę za wyjątkiem południowego fragmentu zadrzewionego stromego stoku (obszar potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych- nie objęty rejestrem osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych). Jest to stok doliny rzeki Wierzycy przepływającej na południe od terenu. Ograniczeniem też będzie fragment kompleksu leśnego zlokalizowanego w południowo-wschodniej części obszaru prac nad planem.

11. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz warunków wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych dla terenów objętych przyszłą realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Owidz umożliwia sformułować poniższe wnioski do ustaleń :

- w przyszłym zainwestowaniu wskazane jest pozostawienie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- wody deszczowe i roztopowe należy zagospodarować w obrębie terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, w przypadku braku takiej możliwości wskazane odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – głównie z terenów utwardzonych,
- planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.

12. Prognoza oddziaływania na środowisko.

12.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane będą dla Obszaru nr 1 w większości z kontynuacją dotychczasowego oddziaływania na środowisko oraz zmianą funkcji we wschodniej części obszaru:

- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska,
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej, przewiduje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska,
- dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego

Dla Obszaru nr 2 wprowadzane funkcje będą nowym sposobem użytkowania terenu, gdyż teren nie obejmuje swym zasięgiem planu obowiązującego.

- Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska
- Dla terenu lasu przewiduje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i użytkowania leśnego
- Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, przewiduje się utratę potencjału biotycznego

Analizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczono na min. 30 % dla zabudowy mieszkaniowo usługowej do 50 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

12.2. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W ramach zapisów dotyczących ochrony środowiska zapisy planu miejscowego ustalają:

- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich;
- w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
- przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Ponad to dokument reguluje też kolorystykę elewacji wprowadzając zapisy: wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:

- 1) wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki: do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały typu: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło, kolorystyka: stonowana, pastelowa (biel, beże) lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 2) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerń;
- 3) dla całego zespołu zabudowy w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolita kolorystyka oraz materiały;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych wyższych niż 15 m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej;
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 6) garaże dopuszcza się jako wolno stojące, położone przy budynku lub wkomponowane w bryłę budynku mieszkalnego;
- 7) w istniejących budynkach zlokalizowanych na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, o parametrach niezgodnych z niniejszym planem, w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, liczby kondygnacji i geometrii dachu lub ich przebudowę zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym planie; w przypadku rozbudowy nie dopuszcza się przekroczenia powierzchni zabudowy określonej w niniejszym planie.

Zapisek chroniącym przyrodę jest zapis: przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Powyższe zapisy przyczynią się do ukształtowania ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych obszaru wsi Owidz.

Ponad to w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw.

13. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar 1 i Obszar 2 zlokalizowane są poza obszarowymi formami ochrony przyrody a ustalenia planu nie będą miały wpływu na przedmiot ochrony form ochrony przyrody, w tym na Obszary Natura 2000 zlokalizowane wzdłuż rzeki Wierzycy. Przewidziany nowy zastaw funkcji nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody oraz na funkcjonowanie korytarza ekologiczny doliny Wierzycy. Pierwszy obszar obejmuje w większości istniejące siedlisko z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Drugi obszar położony w zasięgu regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Wierzycy, jednakże przylega on od zachodu do istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, stanowiąc ich kontynuację zgodnie ze Studium.

14. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.

Obszar nr 1 obejmuje swym zasięgiem w większości teren już zagospodarowany więc zmiany tu zachodzące będą miały charakter trwały lecz będą częściowo kontynuacją planowanego tu zainwestowania, za wyjątkiem terenu we wschodniej części dotychczas użytkowanego rolniczo a przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Obszar nr 2 stanowi teren gdzie zmiany będą widoczne i długotrwałe gdyż jest to teren dotychczas niezabudowany. Fragment lasu zostaje tu zachowany w dotychczasowym użytkowaniu.

Ocena oddziaływania na środowisko projektu planu, obejmuje skumulowaną analizę wpływu miejscowego planu w jego ostatecznym kształcie oraz odnosi się też do zmian względem przewidywanych w prognozie oddziaływania na środowisko obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie analizowane dokumenty brały pod uwagę zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. A analizowany dokument bierze pod uwagę aktualne Studium: Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjęte uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienione uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.

14.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.

Obszar nr 1 – obejmuje teren istniejącej zabudowy z terenem zieleni towarzyszącej siedlisku i jego otoczeniu oraz tereny użytkowane rolniczo, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.

Obszar 2 obejmuje teren zachowa wysoki potencjał biotyczny oraz zachowane zostaną stosunki wodne obszaru umożliwiające rozwój bioróżnorodności biologicznej.

Plan ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (min. 50 %) co sprzyjać będzie mogło zachowaniu bioróżnorodności obszaru. Dla terenu mieszkaniowo-usługowego przewiduje min. 30 %.

Ponad to chroni gatunki chronione zapewniając ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną

14.2. Powierzchnia ziemi

Prognozuje się, że największe zmiany na skutek zapisów analizowanego projektu planu zajdą na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę, które dotychczas były użytkowane rolniczo. Taki przykładem jest teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową we wschodniej części Obszaru nr 1 oraz prawie cały Obszar nr 2 gdzie nastąpi znaczna zmiana z terenu dotychczas rolniczego i zadrzewionego powstanie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

14.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny

Na obszarze zmiany planu nie przeprowadzono badań natężenia hałasu, w związku z czym planowane i istniejące drogi są potencjalnym źródłem hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczeń.

Plan ustala, że dla poszczególnych funkcji określonych w planie poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Projekt planu przewiduje zapisy chroniące wody powierzchniowe i podziemne nakazując :

zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:

- dopuszcza się budowę nowych sieci wodociągowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;

Dokument przewiduje następujące ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej
- dopuszcza się budowę nowych sieci kanalizacji oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,
- na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
- do czasu przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej powstaje obowiązek zlikwidowania zbiorników bezodpływowych i przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci kanalizacji sanitarnej.

Dla prowadzenia wód deszczowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiorników:

- z terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - na tereny zieleni w granicach własnej działki, do studni chłonnych,
- z terenów dróg - do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie powierzchniowe do odbiorników, którymi będą: grunt, przy zastosowaniu nawierzchni półprzepuszczalnych, studnie chłonne oraz rowy melioracyjne.

Wyżej wymienione zapisy projektu planu chronią grunt i wody powierzchniowe przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń. Projekt planu przewiduje też zapisy chroniące stosunki wodne poprzez zapis: planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.

14.5. Krajobraz

Na części obszaru planu (wschodnia część obszaru nr 1 i obszar nr 2) zapisy planu umożliwiają wprowadzenie nowych terenów pod zabudowę, które też zmieniają dotychczasowy charakter zabudowy.

Największe zmiany w krajobrazie zajdą na terenie nr 3 dotychczas w przewadze rolnym z pojedynczymi obiektami zabudowy mieszkaniowej oraz na terenie nr 2 gdzie na terenie dotychczas użytkowanym rolniczo przewidziano wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej. Utrzymano fragment lasu w Obszarze nr 2 w dotychczasowym użytkowaniu.

14.6. Wartości środowiska kulturowego

Analizowany dokument uwzględnia istniejące obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską. Zapisy dokumentu chronią wartości kulturowe objęte ochroną konserwatorską, w tym zasięg strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych gdzie ustala by wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagały przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

14.7. Zasoby naturalne

Na terenie omawianej zmiany planu nie występują udokumentowane złoża i nie wydano koncesji na ich poszukiwanie czy wydobycie.

15. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg zmiany planu, a także cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, także biorąc pod uwagę integralność tych obszarów nie przewiduje się negatywnych oddziaływań zapisów planu na tereny objęte ochroną w tym na obszary Natura 2000. Tym samym, nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdza się wpływu planu na siedliska przyrodnicze oraz na korytarz ekologiczny rzeki Wierzycy. Przez omawiany teren nie przebiegają trasy migracji zwierząt. Natomiast analizowany dokument wprowadza zapis umożliwiający ochronę gatunkową: przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

16. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu w większości jest zmianą obowiązujących ustaleń planu polegającą na wprowadzeniu zabudowy na terenach dotychczas przewidywanych pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla wspomnianych zmian w gdyż nie zmieniają one zasadniczo przewidywanego oddziaływania na środowisko, nie pogarszają stanu środowiska ale też zabezpieczają jego komponenty przed zanieczyszczeniem. Na terenie dotychczas nie zabudowanym też nie przewiduje się rozwiązań

alternatywnych.

17. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu.

18. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.

Stan środowiska, w tym stan wód powierzchniowych oraz podziemnych jest stale monitorowany przez odpowiednie służby, w tym przez WIOŚ. W czasie trwania procesu budowy należy monitorować ich zakres przestrzenny i ich oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny. Wskazana jest stała kontrola właściwej gospodarki odpadami oraz rozwiązań indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło.

19. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na trudności dotyczące problemów związanych z zagadnieniami ochrony środowiska i przyrody.

20. Podsumowanie i wnioski.

Przewiduje się, że analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Owidz spowodują poniżej wymienione skutki oddziaływania na środowisko.

- Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane będą dla Obszaru nr 1 w większości z kontynuacją dotychczasowego oddziaływania na środowisko oraz zmianą funkcji we wschodniej części obszaru: dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej, przewiduje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska, dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego. Dla Obszaru nr 2 wprowadzane funkcje będą nowym sposobem użytkowania terenu, gdyż teren nie obejmuj swym zasięgiem planu obowiązującego. Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni

biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska. Dla terenu lasu przewiduje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i użytkowania leśnego. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, przewiduje się utratę potencjału biotycznego.

- Analizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych.
- Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz w gminie Starogard Gdański.....	7
2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania	7
2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	8
2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	10
2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	10
2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	11
2.6. Szata roślinna.....	11
2.7. Klimat i stan akustyczny.....	12
2.8. Zagrożenie powodzią i erozją.....	13
3. Formy ochrony przyrody.....	15
3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	15
3.2. Obszary Natura 2000.....	17
4. Walory krajobrazowe obszaru.....	17
4.1. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	17
4.2. Walory krajobrazowe obszaru.....	18
5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański.....	18
6. Zapisy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.....	21
7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.	22
8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i źródła zagrożeń środowiska.....	22
8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.	22
8.2. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.....	23
9. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.....	23
10. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.....	23
11. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	24
12. Prognoza oddziaływania na środowisko.....	25
12.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.....	25
12.2. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.	26
13. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	27
14. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.....	27
14.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.....	28
14.2. Powierzchnia ziemi.....	28
14.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny.....	28
14.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	28
14.5. Krajobraz.....	29
14.6. Wartości środowiska kulturowego	30
14.7. Zasoby naturalne.....	30
15. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.	30
16. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	30
17. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.	31
18. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.....	31

19. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	31
20. Podsumowanie i wnioski.....	31



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w STAROGARDZIE
GDAŃSKIM**

Starogard Gdański, 31.07.2023 r.

ZNS.9022.2.2023.EB.7

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

2023-08-03
8807/2023



235646

**Wójt Gminy Starogard Gdański
83-200 Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9**

W odpowiedzi na wniosek przedłożony przez Wójta Gminy Starogard Gdański, przy piśmie nr PPN.6721.5.2023 z dnia 30.06.2023 r. (data wpływu 06.07.2023 r.), uzupełniony przy piśmie z dnia 24.07.2023 r. (data wpływu 24.07.2023 r.) *w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim informuje, że w świetle obowiązujących przepisów brak jest podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie na tym etapie postępowania.*

W niniejszym przypadku uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie wskazuje się, że organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej może być właściwy w przypadku dokumentów wymienionych w art. 47 ww. ustawy, wyłącznie w trybie art. 54, gdy zostanie stwierdzona potrzeba przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez organ wymieniony w art. 57.

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

- ①. Urząd Gminy
83-200 Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9

Do wiadomości:

1. aa

**p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Starogardzie Gdańskim**

Zbigniew Wyka



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.17.8.2023.PK
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 27 lipca 2023 r.

Urząd Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

2023-07-31
8617/2023



235 123

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) sprawie z wniosku **Wójta Gminy Starogard Gdański nr PPN.6721.5.2023** z dn. 30.06.2023 r. (wpływ 11.07.2023 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański, ul. gen. Władysława Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

2. aa

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kosińska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Gdynia, 2023

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Owidz w gminie Starogard Gdański

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

oświadczam, że:

spełniam wymagania, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Gabriela Fiutowska

