

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi OWIDZ

skala 1:1000

196/5

Załącznik nr 2

25 12,5 0 25 Meters



SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska



Teren lasu, gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i użytkowania leśnego



Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego

Oznaczenia planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenów:

- MNW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- L** teren lasu
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia studium:

- lasy
- tereny rolnicze

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

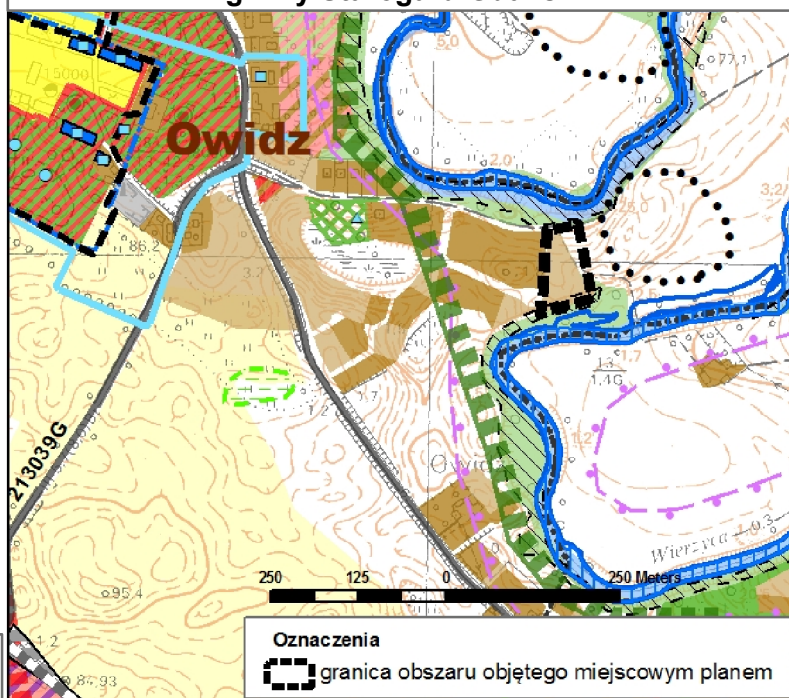
- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Uwarunkowania

- tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
- obszary potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych
- regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzycy

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000 pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim Układ współrzędnych PL-ETRF2000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



Oznaczenia

- granica obszaru objętego miejscowym planem