

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi OWIDZ

Załącznik nr 1

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska
-  Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego

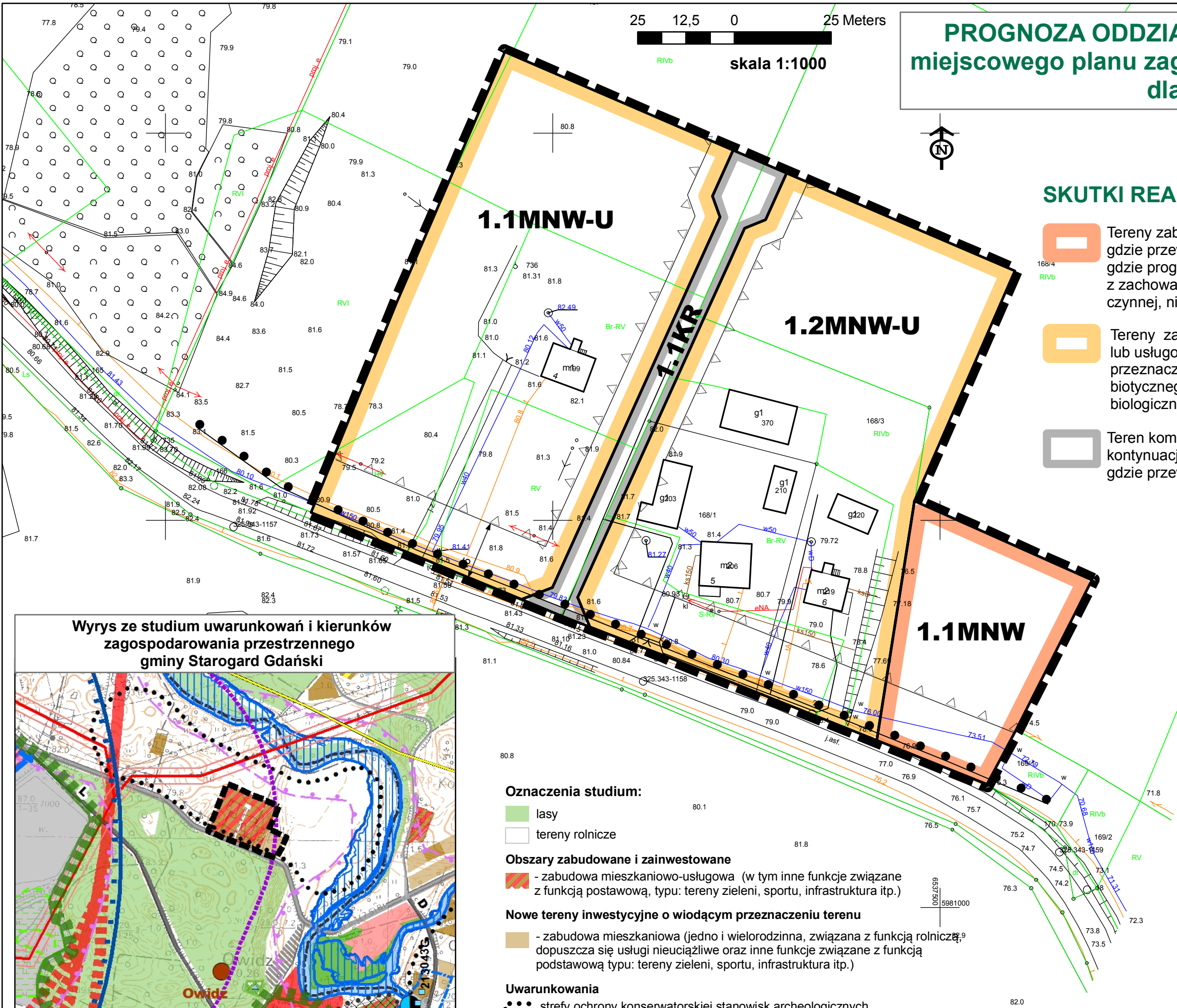
Oznaczenia planu

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

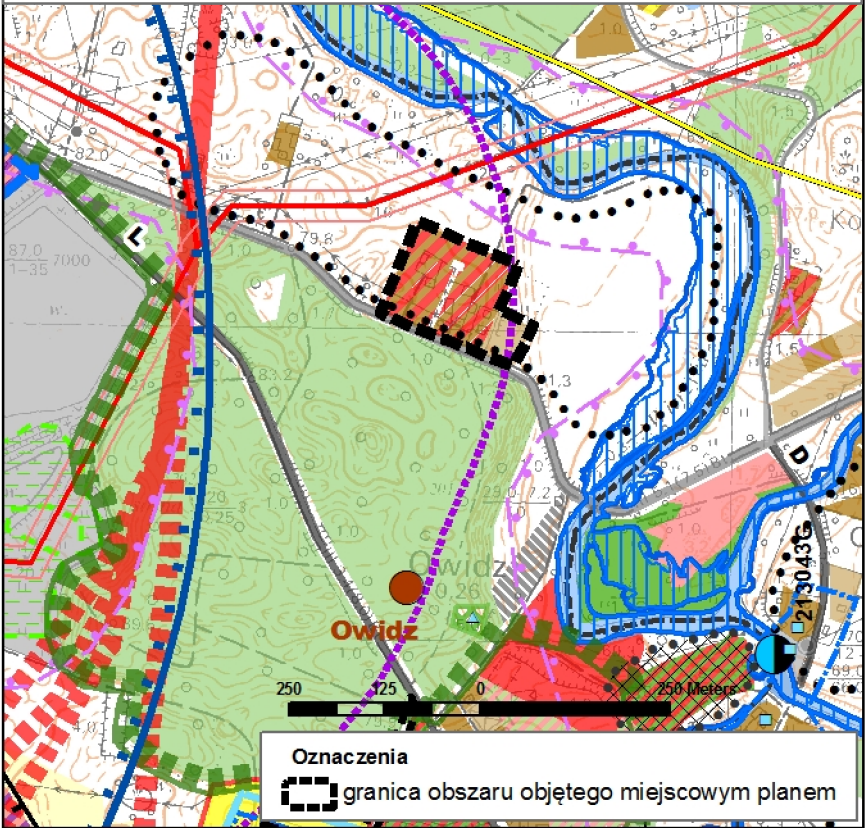
przeznaczenie terenów:

- MNW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000
pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



Oznaczenia studium:

-  lasy
-  tereny rolnicze

Obszary zabudowane i zainwestowane

-  - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

-  - zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Uwarunkowania

-  strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji zabytków

-  regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzycy

-  strefa 500 m od oczyszczalni ścieków

Oznaczenia

-  granica obszaru objętego miejscowym planem