

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w dniach od 29.01.2025 r. do 12.03.2025 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo. Pierwotnie termin konsultacji był wyznaczony w dniach od 29.01.2025 r. do 28.02.2025 r. a następnie wydłużono termin do 12.03.2025 r. oraz wyznaczono termin dodatkowego spotkania otwartego i dyżuru projektanta.

Ogłoszenie Wójta Gminy Starogard Gdański o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu z dnia 29.01.2025 r. i z 12.02.2025 r. (o zmianie ogłoszenia i przedłużeniu terminu) zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Starogard Gdański,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Starogard Gdański (www.bip.ugstarogard.pl),
- na stronie internetowej Gminy Starogard Gdański (www.ugstarogard.pl),
- w prasie – Reporter Kociewia z dnia 29.01.2025 r. i z 12.02.2025 r.,
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Janowo.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony:

- w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański, w godzinach pracy Urzędu,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Starogard Gdański.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacje społeczne prowadzono w formie:

- zbierania uwag w dniach od 29.01.2025 r. do 12.03.2025 r.,
- spotkań otwartych poprzedzonych prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego w dniach: 06.02.2025 r. o godz. 15.30 oraz 03.03.2025 r. o godz. 15.15,
- dyżurów projektanta w dniach: 06.02.2025 r. o godz. 15.45 oraz 03.03.2025 r. o godz. 15.15.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji:

- w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga do projektu planu,
- w dniu 06.02.2025 – dwie zainteresowane osoby przybyły na spotkanie otwarte,
- w dniu 03.03.2025 – dwie zainteresowane osoby przybyły na dyżur projektanta.

Uwaga do projektu planu została złożona 11.03.2025 r. Osoba składająca uwagę wnosiła o odsunięcie farmy fotowoltaicznej na odległość chociaż 80 m oraz zaplanowanie pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej wzdłuż całej długości działek nr 52/3 i 52/6 (od strony farmy). Zdaniem osoby składającej uwagę ze względu na występujące uciążliwości od farmy i utratę wartości gruntów sąsiednich, dobrą praktyką jest sytuowanie farm w odległości 100 m od granic działek sąsiednich z zabudową mieszkaniową.

Załączniki do raportu:

1. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 06.02.2025 r.,
2. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 06.02.2025 r.,
3. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 03.03.2025 r.,
4. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 03.03.2025 r.

Raport sporządzono w 3 egzemplarzach: dla Wójta Gminy Starogard Gdański, dla Rady Gminy Starogard Gdański i do dokumentacji planistycznej.

Raport został sporządzony w dniu 14 marca 2025 r. przez Izabelę Lewy Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędy Gminy Starogard Gdański.

Z up. Wójta
Izabela Lewy
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i
Nieruchomości
.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

WÓJT
.....
Artur Osnowski
(podpis Wójta Gminy Starogard Gdański)

Starogard Gdański, 06.02.2025

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo w dniu 06 lutego 2025 r.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Janowo, w dniu 06.02.2025 r. wyznaczono dyżur projektanta ww projektu planu.

Dyżur rozpoczął się o godz. 15:45 w Urzędzie Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gdańskim.

Na dyżur projektanta, poza przedstawicielami gminy i projektantem planu, nikt nie przybył.

Protokół został sporządzony w dniu 06.02.2025 r. przez Izabelę Lewy Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędy Gminy Starogard Gdański.

Z up. Wójta
Izabela Lewy
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Artur Osnowski

.....
(podpis Wójta Gminy Starogard Gdański)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo, wyznaczonego w dniu 06 lutego 2025 r.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Janowo, w dniu 06.02.2025 r. wyznaczono termin spotkania otwartego dotyczącego ww projektu planu.

Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godz. 15:30 w Urzędzie Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gdańskim.

Na spotkanie otwarte przybyły dwie zainteresowane osoby. Zainteresowani pytali się o ewentualne uciążliwości od farmy fotowoltaicznej, odległości od budynków mieszkalnych oraz możliwość wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na terenie farmy. Uczestnicy powoływali się na „dobre praktyki” dotyczące odległości farm fotowoltaicznych od budynków mieszkalnych – 100 m od zabudowań. Projektantka planu udzieliła zainteresowanym wszelkich informacji dotyczących ustaleń projektu planu oraz wyjaśniła, że obecnie nie ma przepisów regulujących odległości farm fotowoltaicznych od budynków mieszkalnych. Pomimo tego w projekcie planu wyznaczono odległość 50 m od istniejącego budynku mieszkalnego. Zainteresowaniu zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu planu.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół został sporządzony w dniu 06.02.2025 r. przez Izabelę Lewy Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędy Gminy Starogard Gdański.

Z up. Wójta
Izabela Lewy
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Artur Ośnowski

(podpis Wójta Gminy Starogard Gdański)

Starogard Gdański, 03.03.2025

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo w dniu 03 marca 2025 r.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Janowo, w dniu 03.03.2025 r. wyznaczono dyżur projektanta ww projektu planu.

Dyżur rozpoczął się o godz. 15:15 w Urzędzie Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gdańskim.

Na dyżur projektanta przybyły dwie zainteresowane osoby. Zainteresowani pytali się o ewentualne uciążliwości od farmy fotowoltaicznej, odległości od budynków mieszkalnych oraz możliwość wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na terenie farmy. Uczestnicy powoływali się na „dobre praktyki” dotyczące odległości farm fotowoltaicznych od budynków mieszkalnych – 100 m od zabudowań. Projektantka planu udzieliła zainteresowanym wszelkich informacji dotyczących ustaleń projektu planu oraz wyjaśniła, że obecnie nie ma przepisów regulujących odległości farm fotowoltaicznych od budynków mieszkalnych. Pomimo tego w projekcie planu wyznaczono odległość 50 m od istniejącego budynku mieszkalnego. Zainteresowani zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu planu.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół został sporządzony w dniu 03.03.2025 r. przez Izabelę Lewy Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędy Gminy Starogard Gdański.

Z up. Wójta
Izabela Lewy
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Artur Osnowski

.....
(podpis Wójta Gminy Starogard Gdański)

PROTOKÓŁ

z drugiego spotkania otwartego dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Janowo, wyznaczonego w dniu 03 marca 2025 r.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Janowo, w dniu 03.03.2025 r. wyznaczono termin drugiego spotkania otwartego dotyczącego ww projektu planu.

Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godz. 16:15 w Urzędzie Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gdańskim.

Na dyżur projektanta, poza przedstawicielami gminy i projektantem planu, nikt nie przybył.

Protokół został sporządzony w dniu 03.03.2025 r. przez Izabelę Lewy Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędy Gminy Starogard Gdański.

Z up. Wójta
Izabela Lewy
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

.....
Artur Górnowski

.....
(podpis Wójta Gminy Starogard Gdański)