

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie



skala 1:1000



Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub letniskowej lub rekreacyjnej lub usług, gdzie prognozuje się zachowanie dotychczasowego oddziaływania na środowisko, nie powodującą degradacji środowiska
- Teren drogi, gdzie przewiduje się utratę powierzchni biologicznie czynnej

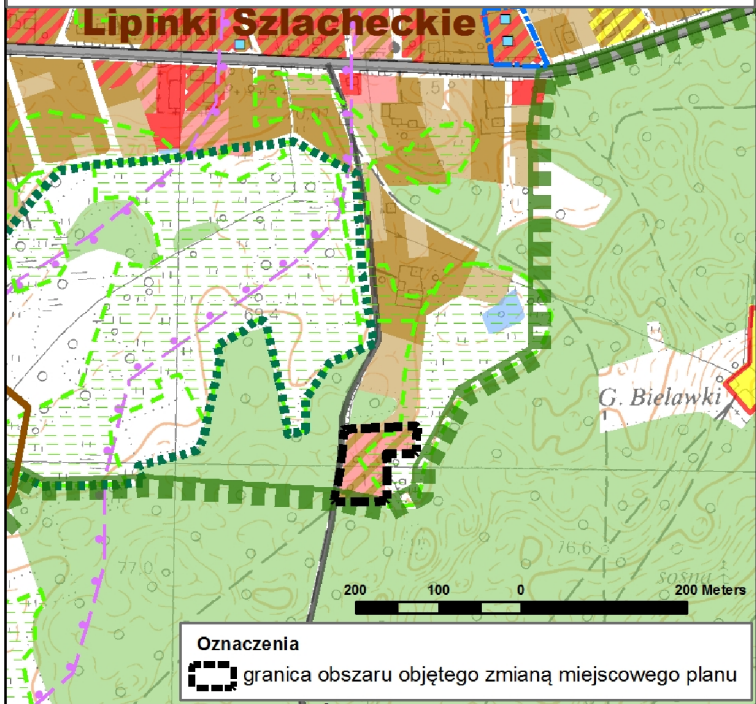
Oznaczenia

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa od lasu, gdzie zabudowa musi być zgodna z przepisami odrębnymi

przeznaczenie terenów:

- MNW-ML-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług
- KDL teren drogi lokalnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



Oznaczenia

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu

Oznaczenia studium:

- lasy
- tereny rolnicze

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Uwarunkowania

- grunty organiczne
- regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzycy

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000
pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000