

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki Szlacheckie

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

-  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska
-  Teren rolnictwa z zakazem zabudowy gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego użytkowania z wysokim potencjałem biotycznym
-  Teren lasu – gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i użytkowania leśnego
-  Teren pompowni ścieków, gdzie przewiduje się kontynuację dotychczasowego przeznaczenia

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia

10 5 0 10Meters

skala 1:1000

2.1MNW-U

2.1IKP

2.1L

2.2L

2.1RN

- Oznaczenia**
-  granica obszaru objętego zmianą planu
 -  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy
 -  istniejący rów melioracyjny
- przeznaczenie terenów:**
-  MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 -  RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 -  L teren lasu
 -  IKP teren pompowni ścieków

Oznaczenia studium:

-  lasy
-  tereny rolnicze

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

-  - zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Uwarunkowania

-  grunty organiczne
-  tereny o wysokim poziomie wód gruntowych
-  planowane użytki ekologiczne
-  regionalny korytarz ekologiczny doliny Wierzyzy

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000
pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański

Lipinki Szlacheckie

Oznaczenia
 granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu