

Starogard Gdański...05.02.2024 r.

Wójt Gminy Starogard Gdański
ogłasza

I nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż działki niezabudowanej położonej we wsi Sucumin zapisanej w KW GD1A/00026227/2 stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański:

Nr dz.	Pow. dz. w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł
37/14	0,1504	M,U - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi	112.680,00	11.268,00

Przetarg na w/w działkę odbędzie się w sali posiedzeń Urzędu Gminy Starogard w dniu 11 marca 2024 r. o godz. 9⁰⁰.

Do ceny wylicytowanej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

W/w nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Nie określa się terminu jej zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Sucumin, gminy Starogard Gdański, na skraju północnej części zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio przy drodze gminnej. Do centrum wsi oraz drogi krajowej nr 22 jest odległość 350 m. Odległość do miasta Starogard Gdański wynosi około 8 km w kierunku wschodnim. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąt, od strony zachodniej graniczy z drogą gminną. Zlokalizowana jest głównie w otoczeniu terenów rolnych, leśnych, z terenami wykorzystywanymi pod działalność gospodarczą. Teren nieruchomości jest płaski.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upłynął 5 stycznia 2024 r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (netto) na konto Urzędu Gminy Starogard Gdański Nr 35834000010004684820000005, najpóźniej do dnia 6 marca 2024 r. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto tut. Urzędu. W dniu przetargu należy okazać ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Koszty aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Koszty te nie są ujęte w cenie nabycia prawa własności nieruchomości. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona. Nabywca (w przypadku ewentualnej potrzeby) ponosi również koszty okazania granic.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.

Z up. Wójta
Tomasz Rogalski
Sekretarz Gminy