

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI KOKOSZKOWY

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000
pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000



skala 1:1000



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska
- Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego

Oznaczenia:

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

3.1MNW-U oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
- pierwsza cyfra oznacza numer jednostki przestrzennej i jednocześnie numer załącznika do planu
- druga cyfra oznacza numer terenu w jednostce w ramach danego przeznaczenia
- symbol literowy określa przeznaczenie terenu

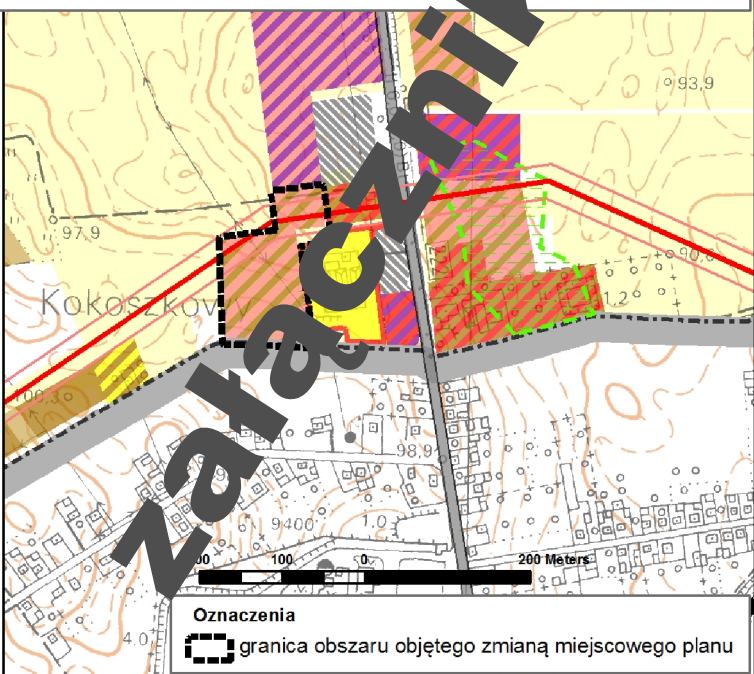
przeznaczenie terenów

- MNW-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej

oznaczenia informacyjne

- 110kV** napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ograniczeń (2x20m)
- 15kV** napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą ograniczeń (2x7m)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



Oznaczenia studium:

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa produkcyjno-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, infrastruktura itp.)

Obszary zabudowane i zainwestowane

- zabudowa usług obsługi produkcji rolniczej (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, infrastruktura itp.)
- zabudowa produkcyjno-usługowa (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, infrastruktura itp.)
- teren obsługi komunikacji (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: usługi towarzyszące, tereny zieleni, infrastruktura itp.)
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

napowietrzna linie elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem technologicznym