

PODSUMOWANIE

W trybie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Podsumowanie wraz z uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione: ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko; opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww ustawy; zgłoszone uwagi i wnioski; wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko; propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Rada Gminy Starogard Gdański dnia 25 sierpnia 2022 r. podjęła Uchwałę Nr XLVIII/570/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy, którą następnie zmieniła Uchwałą Nr LI/616/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 1 grudnia 2022r. rozszerzając zakres zmiany planu o drogi dojazdowe. Obszar objęty zmianą planu miał powierzchnię ok. 14,26 ha i obejmował 11 fragmentów obrębu Kokoszkowy.

Obszar opracowania jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXIV/255/2020 z dnia 27.08.2020r. W obowiązującym planie 10 fragmentów dla których obecnie sporządza się zmianę planu była przeznaczona pod tereny rolnicze i jeden teren pod zabudowę zagrodową.

W studium (przyjętym Uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.) obszary objęte zmianą planu są wskazane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest poprawa warunków do racjonalnego korzystania z zasobów przestrzeni, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwalonego uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r). Przyjęte w planie rozwiązania są wynikiem realizacji celów opracowania w oparciu o obowiązujące przepisy.

W projekcie planu obszary objęte zmianą planu zostały umieszczone na 8 załącznikach graficznych. Następnie projektu zmiany planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia oraz wystąpiono do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze. Minister decyzją z dnia 25.05.2023r. sygn. DNI.tr.602.130.2023 wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III położonych w granicach załączników nr 1, 2, 4 i 7, nie wyraził natomiast zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klas III położonych w granicach załączników nr 3, 5, 6 i 8.

W związku z decyzją MRiRW podjęto decyzję o wyłączeniu z opracowania planu załączników graficznych, w granicach których grunty klasy III nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia, tj. załączników nr 3, 5, 6 i 8. W wyniku wprowadzonych zmian obszar planu zmniejszył się o 8,23 ha i obecnie ma 6,03 ha, a dotychczasowa numeracja załączników do planu (w tym załączników graficznych) uległa zmianie i tak:

Dotychczasowa numeracja załączników graficznych (obowiązywała na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu i prognozy)	Nowa numeracja załączników graficznych (po decyzji MRiRW)
Załącznik nr 1	Załącznik nr 1
Załącznik nr 2	Załącznik nr 2
Załącznik nr 3	Wyłączony z opracowania planu
Załącznik nr 4	Załącznik nr 3
Załącznik nr 5	Wyłączony z opracowania planu
Załącznik nr 6	Wyłączony z opracowania planu
Załącznik nr 7	Załącznik nr 4
Załącznik nr 8	Wyłączony z opracowania planu

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

Obszar prac nad planem położony jest poza formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

Poprawność tych rozwiązań potwierdza prognoza oddziaływania na środowisko, która stwierdza:

Obszar zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody a ustalenia planu nie będą miały wpływu na przedmiot ochrony form ochrony przyrody, w tym na Obszary Natura 2000. Przewidywany nowy zastaw funkcji nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i formy ochrony przyrody.

.....

Przedmiotowa zmiana planu jest zmianą obowiązujących ustaleń planu obowiązującego polegającą na wprowadzeniu na terenach dotychczas przewidywanych pod funkcję terenów rolnych, nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą jak też mieszkaniowo – usługową. Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla wspomnianych zmian w gdyż nie zmieniają one zasadniczo przewidywanego oddziaływania na środowisko, nie pogarszają stanu środowiska ale też zabezpieczają jego komponenty przed zanieczyszczeniem.

.....

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane będą w większości zmianą dotychczasowego zagospodarowania z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zmiana polega przede wszystkim na wprowadzeniu nowych terenów z zestawu funkcji występujących na terenie obrębu, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

Analizowany plan zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Udział powierzchni biologicznie czynnej zostaje utrzymany na dotychczasowym poziomie od 30 % dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej do 50 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

.....

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego projektu planu.

.....

Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w swojej decyzji w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolniczych na cele nierolnicze nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia części wnioskowanych gruntów, w wyniku czego wyłączono z opracowania planu 4 obszary.

Po tej zmianie sporządzono „Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy w gminie Starogard Gdański - po wprowadzeniu zmian wynikających z decyzji MRiRW.” W Aneksie stwierdza się:

Wprowadzone zmiany do projektu zmiany planu (wyłącznie z opracowania planu 4 załączników graficznych) mają charakter porządkowy i nie wpłynęły na treść i ocenę zawartą w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do wersji zaopiniowanej i uzgodnionej przez odpowiednie organy. Nie uległo zatem prognozowane oddziaływanie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy w gminie Starogard Gdański na środowisko przyrodnicze.

- **opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww ustawy**

W trakcie przeprowadzania procedury planistycznej uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (RDOŚ-Gd-WZP.411.17.11.2022.PK.1 z dnia 29.12.2022r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (ZNS.9022.2.2022.EB.12 z dnia 19.12.2022r.)

Projekt planu wraz z prognozą został zaopiniowany przez właściwe organy, w tym: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- opinia sygn. RDOŚ-Gd-WZP.410.17.6.2023.PK.1 z dn. 22.02.2023r. – bez uwag.
- opinia sygn. ZNS.9022.3.2023.EB.3 z dn. 21.02.2023r. – bez uwag.

- **zgłoszone uwagi i wnioski**

Zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu ogłoszono w prasie i na tablicy ogłoszeń, wyznaczając termin na składanie wniosków. Ze strony społeczeństwa wpłynęło 5 wniosków, z czego 3 były bezprzedmiotowe – dotyczyły terenów położonych poza zmianą planu. Wnioski, które dotyczyły obszaru opracowania (załącznika nr 1 i 8) wnosili o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i podziału na działki - zostały uwzględnione w projekcie planu. Jednak obszar położony na załączniku nr 8 nie uzyskał zgody MRiRW i został wyłączony z opracowania planu.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego został, po uprzednim ogłoszeniu, wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 08.08.2023 r. do 08.09.2023 r. Następnie, po uprzednim ogłoszeniu, przedłużono termin wyłożenia do publicznego wglądu do 19.09.2023 r. W trakcie okresu wyłożenia, w dniach 04.09.2023 r. i 19.09.2023 r. wyznaczono terminy dyskusji publicznych nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Na dyskusję ze strony społeczeństwa w dniu 04.09.2023 r. stawił się jeden właściciel nieruchomości, a w dniu 19.09.2023 r. ze strony społeczeństwa nikt się nie stawił. W wyznaczonym terminie do dnia 04.10.2023 r. wpłynęła 1 uwaga do projektu zmiany planu, która dotyczyła rezygnacji z określenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na terenie 7.2MNW-U. Wójt rozpatrując uwagę w wyznaczonym terminie postanowił ją uwzględnić.

Wszelkie ogłoszenia (wraz z projektem planu i prognozą) były zamieszczane na stronach BIP Urzędu Gminy.

- **wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu.

- **propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Skutki realizacji postanowień dokumentu będą monitorowane w dwojaki sposób:

1. przez organy samorządu gminy w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.,
2. przez organ administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

W świetle wyżej wymienionych okoliczności uchwalenie przedmiotowego projektu zmiany planu w przedłożonej przez Wójta Gminy Starogard Gdański formie jest uzasadnione.