

*Gmina Starogard Gdański*

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
DLA WSI KOKOSZKOWY  
W GMINIE STAROGARD GDAŃSKI**

Opracowanie:

*mgr Gabriela Fiutowska .....*

**Gdynia, styczeń 2023 r.**

### ***Streszczenie w języku niespecjalistycznym***

Poniższa prognoza została sporządzona na potrzeby projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy** w 2022 r. przez Pracownię STRUKTURA Planowanie Przestrzenne, na zlecenie Urzędu Gminy Starogard Gdański.

Przedmiotem opracowania jest 11 fragmentów wsi Kokoszkowy zlokalizowanych w południowej w Gminie Starogard Gdański. Obszar obrębu Kokoszkowy od południa graniczy z Miastem Starogard Gdański. Od zachodu sąsiaduje z obrębem Linowiec i Szpęgawsk od północnego-zachodu obręb Janin, od północy z obrębem Trzcińsk a od północnego-wschodu obręb Ciecholewy.

Przewiduje się, że analizowany plan zmieni dotychczas prognozowane oddziaływanie na środowisko na skutek wprowadzenia zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych pod funkcję użytkowania rolnego. Zmiana użytkowania będzie dotyczyć wszystkich terenów objętych zmianą planu.

Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych. Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

# 1. WPROWADZENIE

## 1.1. Wstęp.

Przedmiotem poniższej prognozy oddziaływania na środowisko jest **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy** w gminie Starogard Gdański.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania sporządzono na podstawie art. 51 ust. 1 oraz art. 46 punkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

*Zgodnie z art. 46 ust. 1* Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,

- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został pozytywnie uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim.

W ocenie oddziaływania projektu planu na środowisko uwzględniono:

- wpływ zapisów dokumentu na poszczególne elementy środowiska,
- wpływ zapisów projektu planu na obszar opracowania i tereny sąsiednie,
- oddziaływanie zapisów planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców.

Część graficzna prognozy zawiera załącznik pt. - „**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy**”.

Przy sporządzaniu poniższej prognozy zastosowano następujące metody: opisową, diagnostyczną, porównawczą.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu środowiska przyrodniczego, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz ocenę oddziaływania projektu planu na środowisko. Praca zakończona jest syntezą, uwzględniającą wnioski dotyczące realizacji planu.

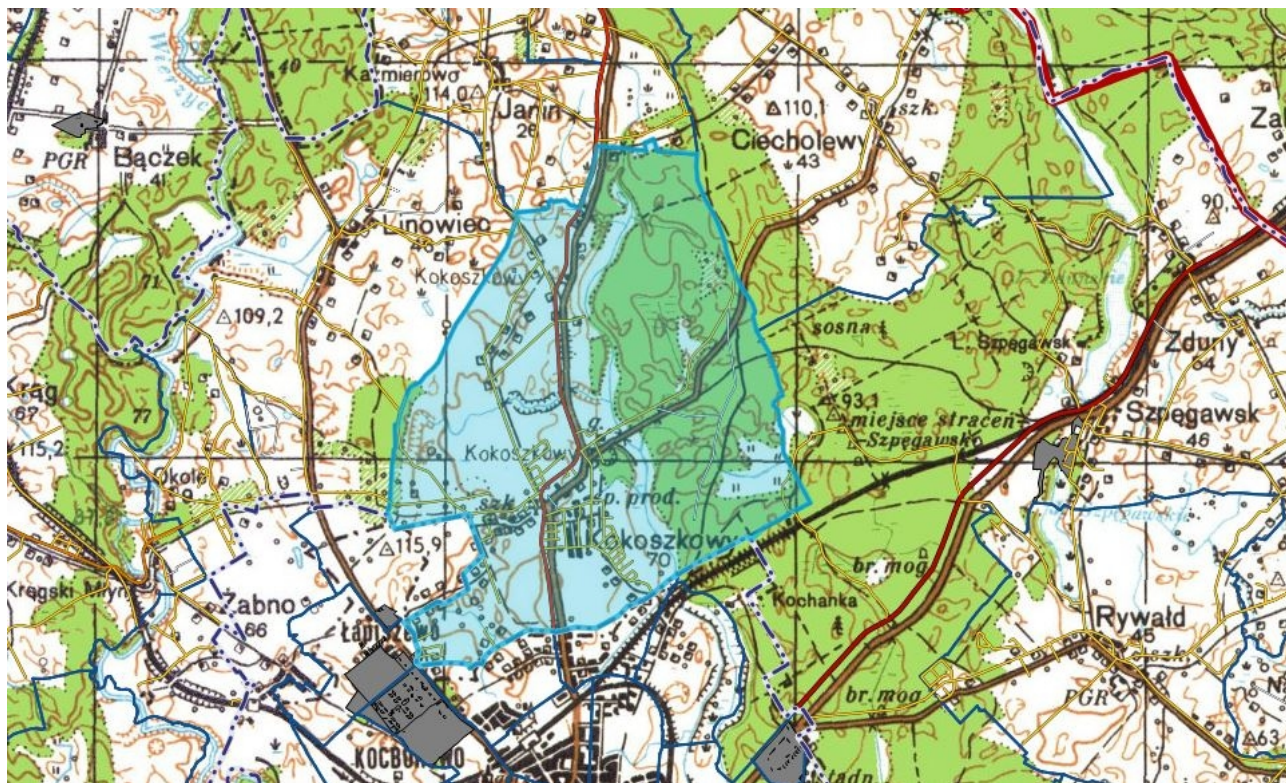
Analizowany obszar obejmuje obowiązującego miejscowego planu Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy przyjęty został uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXIV/255/2020 z dnia 27 sierpnia 2020r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 5 października 2020r., poz. 4117).

Głównymi materiałami wyjściowymi dla powstania poniższej prognozy oddziaływania na środowisko były:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, 2019, Consulting & Solutions, opracowanie: Staszek. W., Szczypińska - Woźniak A., Gdynia
- Gminna Ewidencja Zabytków gminy Starogard Gdański, Załącznik do Uchwały Nr XXIII/216/2016 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 18 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu opieki na zabytkami dla Gminy Starogard Gdański na lata 2016 – 2019 Program opieki nad zabytkami dla Gminy Starogard Gdański na lata 2016-2019
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021, Starogard Gdański, Styczeń 2014
- Uchwała Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.
- Uchwała Nr XLVIII/570/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy, zmieniona uchwałą Nr LI/616/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 1 grudnia 2022r.,
- Fiutowska G, 2018, Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy w gminie Starogard Gdański, Gdynia.
- strony internetowe:
- <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>
- <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmap=gpMZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpMZP)

akty prawne wymienione w treści opracowania.

Obszar będący przedmiotem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko stanowi 11 fragmentów wsi Kokoszkowy w gminie Starogard Gdański.



Ryc.1. Lokalizacja obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy w gminie Starogard Gdański na tle mapy topograficznej. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

Obszar będący przedmiotem opracowania stanowi fragmenty wsi Kokoszkowy w gminie Starogard Gdański. Tereny objęte opracowaniem obejmują swym zasięgiem 11 fragmentów terenu wsi Kokoszkowy obejmujących głównie tereny użytkowane rolniczo.





Ryc.2. Lokalizacja terenów obejmujących zmianę planu (niebieska kropka) na tle ortofotomapy  
 Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>





Ryc.3. Lokalizacja terenów obejmujących zmianę planu (niebieska kropka) na tle ortofotomapy . Źródło: <https://starogardgdanski.e-mapa.net>



## **2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Kokoszkowy w gminie Starogard Gdański.**

### **2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania**

Wieś Kokoszkowy położona jest w północnej części gminy Starogard Gdański. Od południa przylega bezpośrednio do miasta Starogard Gdański. Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Pobrzeża Kaszubskiego Pojezierze Starogardzkie. Gmina Starogard Gdański stanowi gminę podmiejską w stosunku do Miasta Starogard Gdański, a wieś Kokoszkowy w toku rozwoju nabrała satelitarnego charakteru w odniesieniu do miasta. To położenie jest istotnym motorem rozwoju gospodarczego i demograficznego, ale może generować również szereg zagrożeń związanych z chaotycznymi procesami suburbanizacji. Wschodnią część obrębu stanowi zwarty kompleks leśny nad rzeką Kochanka (na mapach topograficznych oznaczoną jako Styna lub dopływ do jeziora Kochanka). Przeważającą część obszaru prac nad planem stanowią tereny rolne i porolne z wkraczającą od południa zabudową mieszkaniową przeważnie jednorodziną. Tereny zabudowy wsi skupione są wzdłuż głównych dróg szczególnie w południowo zachodniej części wsi. Wschodnią część obrębu stanowią głównie lasy i grunty leśne. Centralnie i południkowo przebiega droga wojewódzka (DW nr 222) – ul. Gdańska będąca główną drogą kierującą ruch poza miasto na północ regionu. Zróżnicowana i skupiona zabudowa o zróżnicowanych funkcjach położona u zbiegu ulic w południowo-zachodniej części obrębu stanowi dawne centrum wsi. Tam też skupiona jest zabudowa usług i produkcji. To w tej części wsi występują obiekty o cennych walorach historycznych (spichlerz) a także bloki zabudowy wielorodzinnej będące pozostałością po dawnym PGR. W tej części wsi mieści się szkoła, zabytkowy kościół z przyległym historycznym cmentarzem oraz tereny zieleni publicznej. W zachodniej części obrębu występuje teren cmentarza komunalnego. Obecnie trwa presja inwestycyjna ze strony miasta Starogard Gdański czego dowodem są nowo powstałe obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nowe podziały geodezyjne uwidocznione w treści mapy ewidencyjnej. Rozwój przestrzenny wsi Kokoszkowy sukcesywnie postępuje na północ od północnych granic miasta Starogard Gdański i obejmuje głównie południową część obrębu pomiędzy granicą z miastem a centrum wsi. Nowe tereny zabudowy przeważnie powstają na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo i odłogowanych. W północnej części obrębu przeważają siedliska rolnicze oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Tu udział gruntów rolnych i użytków rolnych jest największy.

Tereny nr 1 i 2 – zlokalizowane w południowo-zachodniej części obrębu Kokoszkowy, obejmują tereny użytkowane rolniczo, przy ul. Podmiejskiej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.



Teren nr 1 na tle ortofotomapy <https://starogardgdanski.e-mapa.net>



Tereny nr 2 na tle ortofotomapy <https://starogardgdanski.e-mapa.net>



Teren nr 3 – teren zlokalizowany na północny-wschód od terenów 1 i 2, przy ul. Podmiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, sąsiadujący z terenem zbioników wodnych.

Teren nr 4 – teren użytkowany rolniczo położony przy ul. Podmiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy usługowo-produkcyjnej (ogrodowej).





Teren nr 5 – obejmuje grunt użytkowany rolniczo przy ul. Gdańskiej.



Teren nr 5 na tle ortofotomapy. <https://starogardgdanski.e-mapa.net>

Teren nr 6 - Teren obecnie użytkowany rolniczo, zlokalizowany na zachód od ul. Kwiatowej w południowej części obrębu Kokoszkowy.



Teren nr 7 i 8 – stanowią dwa obok siebie zlokalizowane tereny przy ul. Szkolnej i ul. Braterskiej, stanowią obecnie tereny użytkowane rolniczo.





Teren 9 stanowi teren użytkowany rolniczo położony przy ul. Gdańskiej.



Teren nr 10 położony pomiędzy ul. Gdańską a Topolową. W sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

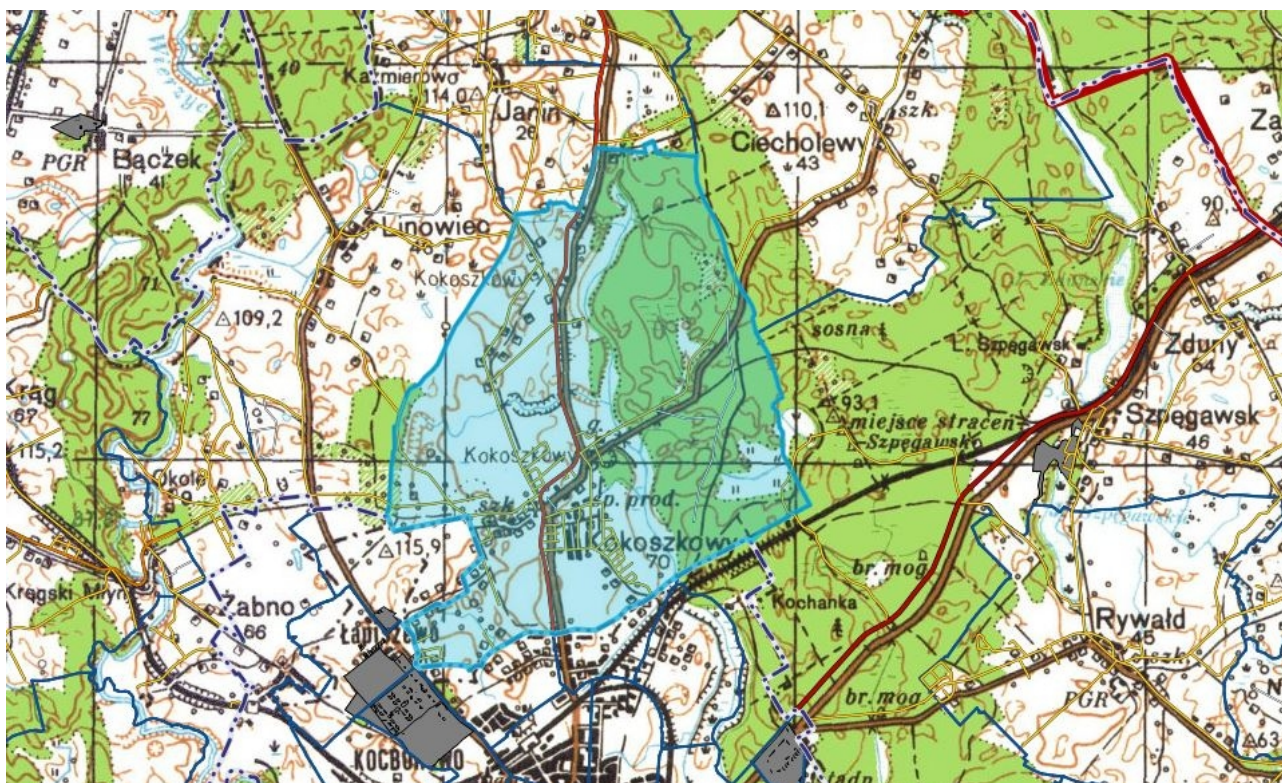


Teren 11 stanowi teren rolniczy w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w północnej części obrębu



Większość terenów rolnych objętych pracami nad planem stanowi tereny użytkowane rolniczo czasem odłogowane.





Ryc.4. Lokalizacja terenu obrębu Kokoszkowy na tle mapy topograficznej. Źródło: <https://starogardgdanski.e-mapa.net>

## 2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.

Obszar planu obejmuje fragmenty wsi Kokoszkowy. Obręb przylega od południa do miasta Starogard Gdański. Przez centralną część obrębu południkowo, z północy na południe, przepływa rzeka Kochanka (ujmowana w niektórych opracowaniach i mapach jako rzeka Styna), to najważniejszy ciek spływający rynną polodowcową do bagnistego obniżenia zwanego jeziorem Kochanka. Następnie rzeka ta uchodzi do rzeki Wierzycy na południe od omawianego obrębu. Rzeka jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. i stanowi śródlądową wodę powierzchniową stanowiącą własność publiczną. Sieć ekologiczna na obszarze gminy Starogard Gdański obejmuje tylko wybrane elementy struktury gminnej. Dotychczasowa polityka przestrzenna ukształtowała również system powiązań wzdłuż elementów liniowych systemu przyrodniczego. Są to korytarze ekologiczne, zarówno rangi regionalnej, subregionalnej, jak i lokalnej na terenie gminy:

- 1) Regionalny korytarz ekologiczny: Korytarz Doliny Wierzycy;
- 2) Subregionalny korytarz ekologiczny: łączący Dolinę Wierzycy z Żuławami w rejonie Pszczółek (bez nazwy) – lokalny łącznik ekologiczny obejmujący kompleks leśny (Las Szpegawski) znajdujący się na północny-wschód od granic administracyjnych miasta Starogard;
- 3) Lokalne korytarze ekologiczne:

### 3.1) Korytarz Doliny Piesienicy.

### 3.2) Korytarz Rynny Rokocińskiej

### 3.3) Korytarz Doliny Styny.

Wzdłuż doliny rzeki Piesienicy oraz wzdłuż bezimiennego cieku przebiegają główne powiązania przyrodnicze stanowiące korytarz ekologiczny gminy Starogard Gdański (lokalny) umożliwiające powiązania przyrodnicze z terenem miasta Starogard Gdański oraz z doliną rzeki Wierzycy przepływającej przez miasto i gminę.

Wzdłuż doliny rzeki Kochanka oraz przez kompleksy leśne przebiegają główne powiązania przyrodnicze stanowiące korytarz ekologiczny gminy Starogard Gdański umożliwiające powiązania przyrodnicze z terenem miasta Starogard Gdański oraz z doliną rzeki Wierzycy przepływającą przez miasto i gminę Starogard Gdański. Znajdujące się na terenie obrębu Kokoszkowy kompleksy leśne umożliwiają też powiązania przyrodnicze obszaru w kierunku północnym m. in. ku rynnie jeziora Godziszewskiego. Przeważnie nie zabudowane obszary rolne północno-zachodniej części obrębu umożliwiają powiązania przyrodnicze z doliną rzeki Wierzycy przepływającej na zachód od terenu opracowania. Wschodnią część obszaru opracowania stanowią rozległe tereny leśne powiązane z obszarami leśnymi Pojezierza Starogardzkiego. Południowo-zachodnią i centralną część obszaru obrębu Kokoszkowy stanowią tereny zabudowy, przede wszystkim mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i usługowej. Pozostały, obszerny północny obszar obrębu obejmują tereny przede wszystkim użytkowania rolnego niekiedy podmokłe laki i pastwiska. Szczególnie w dolinie rzeki i na terenach leśnych występują grunty podmokłe. Dolinę porastają lasy, zarośla oraz warte zadrzewienia. Tak więc przez wschodnią część obszaru przebiegają główne powiązania obszaru, głównie wzdłuż rzeki płynącej na południe od Jeziora Godziszewskiego a uchodzącej do Jeziora Kochanka a następnie do rzeki Wierzycy w rejonie Starogardu Gdańskiego. Dolina rzeki Kochanka stanowi lokalny korytarz ekologiczny i tworzy podstawowy element osnowy ekologicznej tej części wsi Kokoszkowy wraz z sąsiadującym kompleksem leśnym. Dolina rzeki Wierzycy zaś stanowi regionalny korytarz ekologiczny. Subregionalny korytarz jest subregionalnym korytarzem ekologicznym łączącym Dolinę Wierzycy z Żuławami w rejonie Pszczółek – lokalny łącznik ekologiczny obejmujący kompleks leśny (Las Szpęgawski) znajdujący się na północny-wschód od granic administracyjnych miasta Starogard Gdański (Ekofizjografia 2015). Sieć ekologiczna na obszarze opracowania obejmuje tylko wybrane elementy struktury gminnej. Do gminnych makrostruktur obszarowo-węzłowej i liniowej zalicza się następujące elementy:

Obszary węzłowe (płaty ekologiczne):

- kompleksy leśne: Lasy Szpęgawskie, rozciągające się od Trzcińska do Owidza wzdłuż Sandru Trzcińskiego – na obszarze obrębu obejmują one wschodni fragment obszaru opracowania;

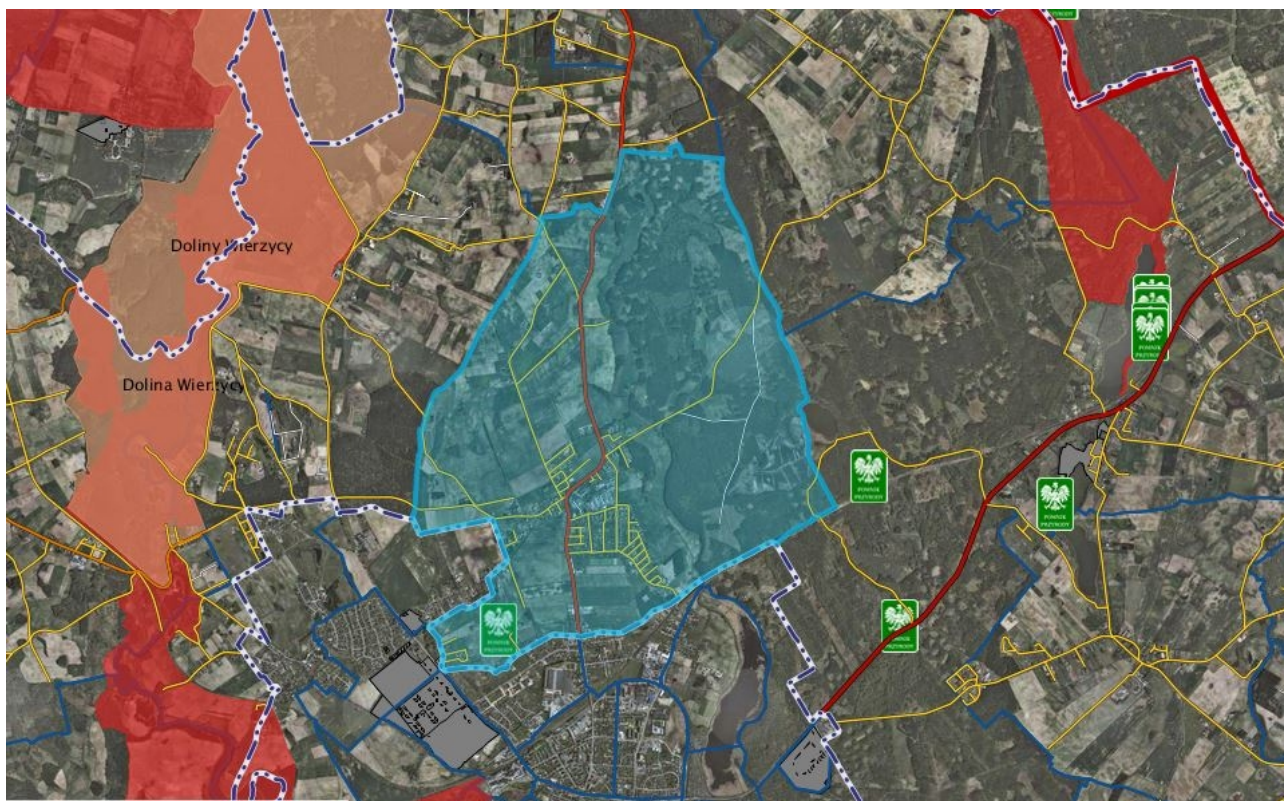


- wysoczyzny utworzone przez morenę denną – na obszarze obrębu obejmują one zachodni fragment obszaru opracowania;

#### Powiązania obszarów węzłowych

- Pasma rzek i dolin rzecznych i jeziornych – brak na obszarze opracowania,
- Rynny lodowcowe (podlodowcowe – subglacjalne) – Rynna Jeziora Kochanka, zwana doliną Kochanka.

Większość struktur regionalnych i lokalnych powiązań ekologicznych znajduje się poza obrębem Kokoszkowy. Jedynym istotnym elementem powiązań występujących w granicach obrębu jest zachodni fragment kompleksu lasów Szpęgawskich zaliczony do subregionalnego korytarza ekologicznego łączącego Dolinę Wierzycy z Żuławami. Jest to element powiązań ponadlokalnych. Drugim jest korytarz wzdłuż rynny lodowcowej doliny Kochanka, który stanowi przedłużenie korytarza Doliny Styny występującego na północy gminy (Ekofizjografia 2015).



Ryc.4. Lokalizacja terenu wsi Kokoszkowy na tle ortofotomapy i istniejących form ochrony przyrody. Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



### **2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.**

Obszar prac nad planem położony jest w granicach mezoregionu Pojezierze Starogardzkie, gdzie przeważają duże, względnie jednorodne powierzchnie wysoczyzn morenowych falistych i równinnych, wzniesione średnio 60-100 m n.p.m. (Ekofizjografia 2019).

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną, zachodnią część obrębu Kokoszkowy, w tym obszarów prac nad planem obejmującą wzgórze morenowe budują przeważnie gliny zwałowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe. Wschodnią zaś część zalesionych sandrów zbudowanych jest głównie z piasków i żwirów, miejscami glin zwałowych, w dolinie rzeki występują zaś torfy. Torfy występują w zagłębieniach terenu. Budowę tą potwierdza Szczegółowa mapa geologiczna arkusz Starogard Gdański (1986) i Godziszewo (2003).

Obręb wiejski Kokoszkowy charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą. Zachodnia część obrębu jest łagodnie pofalowana i maksymalnie osiąga wysokości 108 / 109 m n.p.m. Następnie obszar wsi w kierunku wschodnim stromo opada ku dolinie rzeki (gdzie w dnie wysokości osiągają 73 m n.p.m.) która wyraźnie zarysowuje się w centralnej i wschodniej części obrębu. Na terenach leśnych wschodniej części wysokości osiągają znów ponad 80 m n.p.m.

Teren obrębu nachylony jest w kierunku południowym i południowo-wschodnim i północnym. Lokalnie we wschodniej części obrębu nad rzeką występują strome stoki oraz tereny o spadkach powyżej 20 %. Tereny objęte zmianami planu w przewadze są terenami płaskimi, niewtórnie miejscowo łagodnie pofalowane położonymi w sąsiedztwie pagórków rozległych terenów rolnych.

Na obszarze obrębu Kokoszkowy występują grunty rolne przeważnie IV i V klasy bonitacyjnej. Obszary objęte zmianami planu stanowią przeważnie grunty III klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu i projektowana zmiana planu uwzględnia wcześniejsze rezerwy, które w poprzednich procedurach sporządzania planu miejscowego nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

### **2.4. Wody powierzchniowe i podziemne.**

Obszary prac nad planem, rozlokowane w obrębie Kokoszkowy, położone są w zlewni rzeki Kochanka opisywanej też jako rzeka Styna, mylonej więc z rzeką wpływającą do Jeziora Godziszewskiego czy też określanej „dopływem z Kokoszków” np. na mapie sozologicznej. Rzeka ta jest ciekim, który na południowy - wschód od wsi uchodzi w rejonie Starogardu Gdańskiego do rzeki Wierzycy. Na obszarze obrębu występują licznie niewielkie zbiorniki wodne bezodpływowe, często stanowiące nieużytki oraz pojedyncze antropogeniczne zbiorniki wodne.

W gminie Starogard Gdański poziomem użytkowym jest warstwa trzeciorzędowa, zalegająca na głębokości 100 m, o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Trzeciorzędowy poziom wodonośny zasilany jest dopływem lateralnym wód z obszaru wysoczyzn morenowych, a częściowo przez ascensję wód kredowych. Zwierciadło wody o charakterze subartezyjskim i artezyjskim stabilizuje na rzędnych 20 – 28 m n.p.m. na obszarze wysoczyzn i 8 – 12 m n.p.m. w dolinie Wisły. Piętro wodonośne czwartorzędowe występuje powszechnie. Utwory wodonośne zbudowane są: z osadów piaszczystych lodowcowych i wodnolodowcowych zlodowaceń północnopolskich osadów piaszczystych interglacjalu eemskiego (formacja Dolnego Powiśla) oraz rzecznych osadów holoceniskich w dolinie Wisły i innych rzek. Poziom czwartorzędowy zasilany jest głównie przez infiltrację i niewielki dopływ wód z obszaru wysoczyzny morenowej Pojezierza Starogardzkiego. Główną bazą drenażu czwartorzędowego piętra jest Wisła, a lokalnymi bazami inne rzeki. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym odrębne poziomy i warstwy wodonośne bywają połączone w wyniku zafiltrowania. Najczęściej wyróżnianym poziomem jest poziom tzw. międzymorenowy. Nie stanowią one głównego poziomu wodonośnego ze względu na małą miąższość warstwy wodonośnej i niską wydajność potencjalną. Generalnie przepływ wód podziemnych kształtuje się w kierunku z zachodu na wschód. Regionalną bazą jest dolina Wisły. Ze względu na gorsze parametry międzymorenowego poziomu wodonośnego, użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowo - trzeciorzędowy. Poziom ten budują osady piaszczyste zlodowaceń południowopolskich oraz piaski miocenu i oligocenu, o miąższości do 20 m. Na terenie wsi zlokalizowane są dwa ujęcia wód o zasobach eksploatacyjnych 60 m<sup>3</sup>/h (Program Ochrony Środowiska 2014).

## **2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.**

Tereny planu położone są poza obszarami udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Dla terenu obrębu nie wydano koncesji na poszukiwanie i eksploatację złóż kopalin. W centralnej części wsi występuje silnie przekształcony obszar ślad po dawnym wyrobisku kruszywa.

## **2.6. Szata roślinna.**

Szatę roślinną obrębu Kokoszkowy reprezentują przede wszystkim zwarte kompleksy leśne wschodniej części obrębu. Zbiorowiska rolne oraz ruderały występują na terenach porolnych, w tym na terenach odłogowanych obejmujących zmianę planu. W obniżeniach terenu w obrębie nieużytków i podmokłych łąk w dolinie rzeki Kochanka występują siedliska charakterystyczne dla terenów podmokłych.

Omawiane 11 fragmentów wsi Kokoszkowy charakteryzuje się tym, że stanowią one grunty użytkowane rolniczo, miejscami z zielenią niską czy pojedynczymi zadrzewieniami śródpolnymi.

Na obszarze obrębu zabudowie mieszkaniowej i siedliskowej towarzyszy zieleń przydomowa, zróżnicowana gatunkowo i wiekowo także w różnym stopniu utrzymana. W południowo - zachodniej części wsi pośród kępy zadrzewień i zakrzewień występuje cenny okaz drzewa objęty ochroną w formie pomnika przyrody. Obszary objęte zmianą planu nie obejmują terenu pomnika PRZYRODY. Charakterystyczną cechą wsi są śródpolne zwarte zadrzewienia i kępy drzew oraz szpalery drzew pośród terenów rolnych. Zgodnie z Ekofizjografią na terenie wsi Kokoszkowy (Łukowicz 2015) określono typy zbiorowisk występujących: zbiorowiska, które nie występują na terenie wsi, to zbiorowiska pierwotne czyli zbiorowiska nie przekształcone przez człowieka; zbiorowiska naturalne czyli zbiorowiska przekształcone w nieznaczny sposób przez człowieka. Nie są przedmiotem systematycznej eksploatacji. Należą do nich fitocenozy, które wchodziły w skład następujących ekosystemów: rzecznych (zbiorowiska roślin wodnych), zieleni nadrzecznej (głównie formacja roślinna lasów łęgowych: olsy z olchą szarą, wierzbą białą oraz czeremchą zwyczajną), zieleni śródpolnej, obejmujące zarówno formacje roślinne drzewiaste i krzewiaste z charakterystycznymi dla nich zbiorowiskami i składem gatunkowym (brzoza, topola, czeremcha zwyczajna, na terenach podmokłych wierzbą). Do powyższych zbiorowisk zakwalifikowano lasy np. lasy łęgowe nad rzeką. Ekosystemy leśne występujące też w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania obejmują one różne zbiorowiska leśne: dominującą formacją roślinną są lasy iglaste (bór mieszany), a wśród izolowanych obszarów leśnych występują lasy mieszane (choć zbiorowiska tworzące ekosystemy leśne, szczególnie te związane z produkcją leśną, można zaliczyć również do zbiorowisk półnaturalnych). Wyróżniono zbiorowiska półnaturalne, które w znacznym stopniu kształtuje działalność człowieka występują w ekosystemach pól uprawnych oraz wykorzystywanych rolniczo łąk. Należą do nich zbiorowiska antropogeniczne pól uprawnych, zbiorowiska trawiaste łąk i muraw o podłożu mineralnym lub organicznym. W ekosystemach pól, które od szeregu lat nie są wykorzystywane do produkcji rolnej, można zauważyć również zjawisko wtórnej sukcesji formacji leśnej i krzewiastej o następującym składzie gatunkowym: brzoza, czeremcha zwyczajna. Zbiorowiska sztuczne zaś to te, które wchodziły w skład ekosystemów silnie przekształconych przez człowieka: zieleń urządzona, zieleń parkowa, ogrody, tereny zabudowane, urządzona zieleń przydrożna – zbiorowiska antropogeniczne. Do tych ekosystemów należą też zbiorowiska ruderalne. Na obszarze obrębu Kokoszkowy wyróżniono szereg ekosystemów, jako spójnych jednostek funkcjonalnych biosfery. Na terenach zagospodarowanych przez człowieka występują procesy, które wymykają się spod kontroli, np. sukcesja wtórna zadrzewień i lasu na obszary rolne. Wydzielono więc, ekosystemy wodne naturalne: cieki wodne i rozlewiska śródleśne w rejonie Jeziora Płaczewskiego oraz wzdłuż cieków stanowiących lewobrzeżne dopływy rzeki Kochanka. Ekosystemy wodne sztuczne najważniej pierwotne ekosystemy wodne zostały w głęboki sposób przekształcone w związku z działalnością rolniczą. Rzeką Kochanka, pierwotny ciek, który ukształtował aluwialną dolinę rynny został uregulowany i obecnie spełnia rolę kanału melioracyjnego oraz rowy melioracyjne terenów rolnych. Do ekosystemów lądowych naturalnych zakwalifikowano zieleń śródpolna na polach uprawnych o charakterze zadrzewień i zarośli, zieleni

śródpolna o charakterze łągowym (dolina rzeki Kochanka), fragmenty lasów łągowych wokół cieków wodnych i na rozlewiskach śródleśne w rejonie Jeziora Płaczewskiego oraz wzdłuż cieków stanowiących lewobrzeżne dopływy rzeki Kochanka. Do ekosystemów łądowych sztucznych ustalono pola uprawne na glebach nieorganicznych, użytki zielone na glebach organicznych, łąki zalewowe, pasy wokół rowów melioracyjnych. zieleń urządzona, ekosystemy obszarów zainwestowanych. Do podstawowych elementów środowiska przyrodniczego zaliczono zieleń śródpolną: zieleń śródpolną – roślinność drzewiasto-krzewiasta, zadrzewienia kształtujące się historycznie na polach uprawnych (przy zbiornikach wodnych, na fragmentach bagiennych, na miedzach, przy drogach polnych); gatunki: wierzba, olcha; oraz zieleń śródpolną - zieleń przy rowach melioracyjnych i ciekach wodnych – gatunki: wierzba, olcha. A także zieleń śródpolną – roślinność drzewiasto-krzewiasta powstała w wyniku sukcesji wtórnej zadrzewień na obszary uprawne (tereny rolne nie uprawiane w ostatnich kilkunastu latach); najczęstsze gatunki: brzoza, czeremcha – na obszarze obrębu rzadkie przypadki. Łąki i tereny zalewowe, w tym zalewowe w dolinie rzeki Kochanka; zieleń nad ciekami wodnymi w dolinie Kochanka występująca m.in. w postaci roślinności łąkowej. Do elementów przyrodniczych terenu wsi należą też pozostałości po parku dworskim w Kokoszkowach (przy drodze wojewódzkiej nr 222 naprzeciwko dawnego budynku dworskiego); dawne sady oraz zieleń siedlisk z funkcją krajobrazową – zadrzewienia w ogrodach przydomowych oraz aleje przydrożne, szczególnie wzdłuż dróg historycznych i roślinność ruderalna na obszarach dawnego zagospodarowania lub przekształconych a nieużytkowanych. (Ekofizjografia 2015). Wschodnia, przeważająca część obrębu wiejskiego Kokoszkowy stanowi obszar silnie zalesiony. Lasy stanowią tam zwarty kompleks. Lasy te stanowią głównie Lasy Państwowe należące do Nadleśnictwa Starogard. Pośród pól uprawnych oraz w sąsiedztwie zabudowy występują też pojedyncze płyty lasu oraz tereny zadrzewień i zakrzewień nie będące lasami. Obszary zmian planu nie obejmują gruntów leśnych.

W krajobrazie gminy Starogard Gdański dominują zbiorowiska rolnicze i leśne, a występująca na ich terenie fauna reprezentowana jest przez typowe gatunki. Wszystkie gatunki płazów i gadów podlegają ochronie ścisłej. Na terenie Nadleśnictwa Starogard stwierdzono występowanie 13 z 18 krajowych gatunków płazów i 6 z 8 gatunków gadów. Znaczne bogactwo awifauny w Nadleśnictwie Starogard związane jest z różnorodnością występujących tu siedlisk takich jak wody, bagna, pobraża, lasy. Według dostępnych danych w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Starogard stwierdzono występowanie 191 gatunków ptaków w tym chronionych 185. Do „Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt” wpisanych jest 18 gatunków. Lasy na terenie gminy należą głównie do Skarbu Państwa i podlegają Nadleśnictwu Starogard Gdański. Lesistość gminy wynosi ok. 28,7 %. Na terenie gminy występują głównie następujące siedliska leśne: bór mieszany świeży – drzewostan tworzą: sosna z domieszką buka, dębu, świerka, modrzewia i osiki. W podszycie występuje głównie jałowiec, jarzębina, leszczyna i grab. Największe kompleksy tego siedliska występują na wschód, północny wschód i północ od Starogardu, na zachód od wsi Nowa Wieś Rzeczna, na południe od Rokocina i na południe od Jezioro

Płaczewo. Bór mieszany wilgotny to siedlisko z domieszką brzozy, osiki, buka, lipy, olchy. W podszybie występuje: kruszyna, jarzębina, leszczyna, grab, jałowiec, wierzby krzewiaste. Siedlisko występuje w obniżeniach terenu na zachód od Nowej Wsi Rzecznej oraz w dużym kompleksie leśnym między Starogardem Gdańskim, Ciecholewami i Szpęgawskiem. Las mieszany, gdzie drzewostan tworzy sosna z bukiem i dębem, z domieszką świerku, modrzewia, osiki, brzozy, lipy, klonu i grabu a podszyt składa się głównie z jarzębiny, jałowca, leszczyny i trzmieliny. Występuje on na wschód, północny wschód i północ od Starogardu Gd., na zachód od wsi Nowa Wieś Rzeczna, na południe od Rokocina i na południe od Jezioro Płaczewo, na zachód od Nowej Wsi Rzecznej oraz w dużym kompleksie leśnym między Starogardem Gdańskim, Ciecholewami i Szpęgawskiem, a także na wschód od Kolińcza i na północ od Jeziora Sumińskiego. Wilgotny las mieszany, który występuje z domieszką z brzozy, osiki, lipy, olchy i grabu a podszyt jego stanowi: kruszyna, leszczyna, jarzębina, czeremcha oraz bór świeży, gdzie gatunkiem dominującym jest sosna, w domieszce często występuje brzoza a gatunki podszytowe tworzy jarzębina, jałowiec, buk, dąb i kruszyna. Siedlisko to porasta ubogie gleby bielcowe. Największe kompleksy występują w rejonie wsi: Brzeźno, Kolincz, Lipinki Szlacheckie i Dąbrówka. Natomiast bór wilgotny, z drzewostanem budowanym sosną z domieszką brzozy i świerka w podszybie rośnie kruszyna, wierzby krzaczaste, miejscami jałowiec i jarzębina. Siedlisko występuje w obniżeniach, gdzie gleby pozostają pod wpływem wody gruntowej (nieruchomej, kwaśnej). Las świeży – drzewostan buduje buk i dąb z domieszką, modrzewia, daglezi, świerka, osiki, klonu, lipy i jaworu. Gatunki podszytowe to: jarzębina, trzmielina, głóg, bez, na wilgotniejszych siedliskach – kruszyna. Siedlisko tworzy na terenie gminy kilka enklaw: a północ od wsi Krąg, na południe od Jeziora Staroleskiego, nad oboma jeziorami Szpęgawskimi oraz na wschód od Kolińcza. Oles i bór bagienny gdzie dominuje olcha z domieszką brzozy i jesionu a podszyt budują: kruszyna, jarzębina, leszczyna, porzeczka czarna, wierzby krzewiaste, bez i kalina. Występuje w dolinach rzek i jezior, w zagłębieniach bezodpływowych. Na terenie gminy ze względu na pełnioną rolę część lasów zakwalifikowano do lasów ochronnych. Lasy wodochronne wyznaczone zostały nad jeziorami: Płaczewskim, Szpęgawskim, Sumińskim oraz w dolinie rzeki Wierzycy. Lasy glebochronne wyznaczone zostały w dolinie rzeki Wierzycy na wschód od Kolińcza i na północ od Nowej Wsi Rzecznej. Nad Jeziorem Zduńskim oraz na wschód od wsi Kokoszkowy zostały wyznaczone lasy do masowego wypoczynku (Prognoza Studium 2015).

## **2.7. Klimat i stan akustyczny**

Gmina Starogard Gdański, podobnie jak obszar całego Pojezierza Starogardzkiego, leży w strefie klimatu umiarkowanego. Zasadniczą cechą tego klimatu jest duża zmienność stanów pogody, zarówno z dnia na dzień jak i z roku na rok. Klimat Pojezierza Starogardzkiego kształtowany jest pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej jak i cyrkulacji pseudomonsunowej (wymiana mas powietrza pomiędzy Oceanem Atlantyckim a kontynentem europejskim). Najchłodniejszymi miesiącami na omawianym obszarze jest styczeń i luty, najcieplejszym zaś lipiec. Analizę warunków klimatu lokalnego dla gminy



oparto na materiałach archiwalnych ze stacji położonej w Chojnicach, uznając je za w miarę reprezentatywne dla całego regionu. Średnia temperatura roku w Chojnicach wynosi 7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, kiedy to średnia temperatura wynosi -3,2° C. W ciągu roku odnotowuje się średnio 20 dni z temperaturami powyżej 25°C, zaś dni mroźnych – 39. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021 19 Przymrozki pojawiają się już w październiku, natomiast ostatnie mają wystąpić jeszcze w maju. Średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z tego na miesiące zimowe przypada 18 %, wiosenne 23 %, letnie 40 %, zaś jesienne 22 %. W rozkładzie rocznym na analizowanej stacji dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego (19,1 %), następnie zachodniego (15,7 %) oraz północno – zachodniego (13,7 %). Odnotowuje się ponadto dość wysoki odsetek udziału cisz – 9 % (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański 2014).

Na terenie gminy Starogard Gdański nie prowadzi się badań monitoringowych jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje monitoringowe znajdują się w Starogardzie Gdańskim, Tczewie, Skórczu, Skarszewach, Gniewie i Pelplinie. Pomiary prowadzone są wspólnie przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska (WIOŚ) oraz fundację ARMAAG (Program Ochrony Środowiska).

Gmina Starogard Gdański, podobnie jak obszar całego Pojezierza Starogardzkiego, leży w strefie klimatu umiarkowanego. Zasadniczą cechą tego klimatu jest duża zmienność stanów pogody, zarówno z dnia na dzień jak i z roku na rok. Klimat Pojezierza Starogardzkiego kształtowany jest pod wpływem cyrkulacji atmosferycznej jak i cyrkulacji pseudomonsunowej (wymiana mas powietrza pomiędzy Oceanem Atlantyckim a kontynentem europejskim). Najchłodniejszymi miesiącami na omawianym obszarze jest styczeń i luty, najcieplejszym zaś lipiec. Analizę warunków klimatu lokalnego dla gminy oparto na materiałach archiwalnych ze stacji położonej w Chojnicach, uznając je za w miarę reprezentatywne dla całego regionu. Średnia temperatura roku w Chojnicach wynosi 7° C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 16,5° C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, kiedy to średnia temperatura wynosi -3,2° C. W ciągu roku odnotowuje się średnio 20 dni z temperaturami powyżej 25°C, zaś dni mroźnych – 39. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018- 2021 19 Przymrozki pojawiają się już w październiku, natomiast ostatnie mają wystąpić jeszcze w maju. Średnia roczna suma opadów wynosi 609 mm, z tego na miesiące zimowe przypada 18 %, wiosenne 23 %, letnie 40 %, zaś jesienne 22 %. W rozkładzie rocznym na analizowanej stacji dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego (19,1 %), następnie zachodniego (15,7 %) oraz północno – zachodniego (13,7 %). Odnotowuje się ponadto dość wysoki odsetek udziału cisz – 9 % (Program Ochrony Środowiska dla Gminy Starogard Gdański 2014). Na terenie gminy Starogard Gdański nie prowadzi się badań monitoringowych jakości powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje monitoringowe znajdują się w Starogardzie Gdańskim, Tczewie, Skórczu, Skarszewach, Gniewie i Pelplinie. Pomiary prowadzone są wspólnie przez Wojewódzką Inspekcję Ochrony Środowiska (WIOŚ) oraz fundację ARMAAG (Program Ochrony Środowiska). Wskazana powyżej droga wojewódzka nr 222 jest zatem potencjalnym źródłem hałasu komunikacyjnego a zakres ewentualnych przekroczeń wykazać może jedynie pomiar natężenia hałasu na terenie gminy. Ponad to na obszarze prac nad planem nie przeprowadzono badań hałasu od istniejących dróg.

## **2.8. Zagrożenie powodzią i erozją**

Wieś Kokoszkowy znajduje się poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy Starogard Gdański. Obszary te występują głównie w dolinie rzeki Wierzycy przepływającej przez Starogard Gdański. Przepływająca przez centralną i wschodnią część obrębu wiejskiego rzeka Kochanka nie została ujęta na mapach szczególnego zagrożenia powodzią (zamieszczonych m.in. na portalu <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>) jednakże w samej dolinie rzeki wystąpić mogą lokalne podtopienia (podczas wezbrań), których zakres przestrzenny nie został w niniejszym opracowaniu określony.

Tereny objęte zmianą planu (teren nr 1- 11) nie obejmują terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

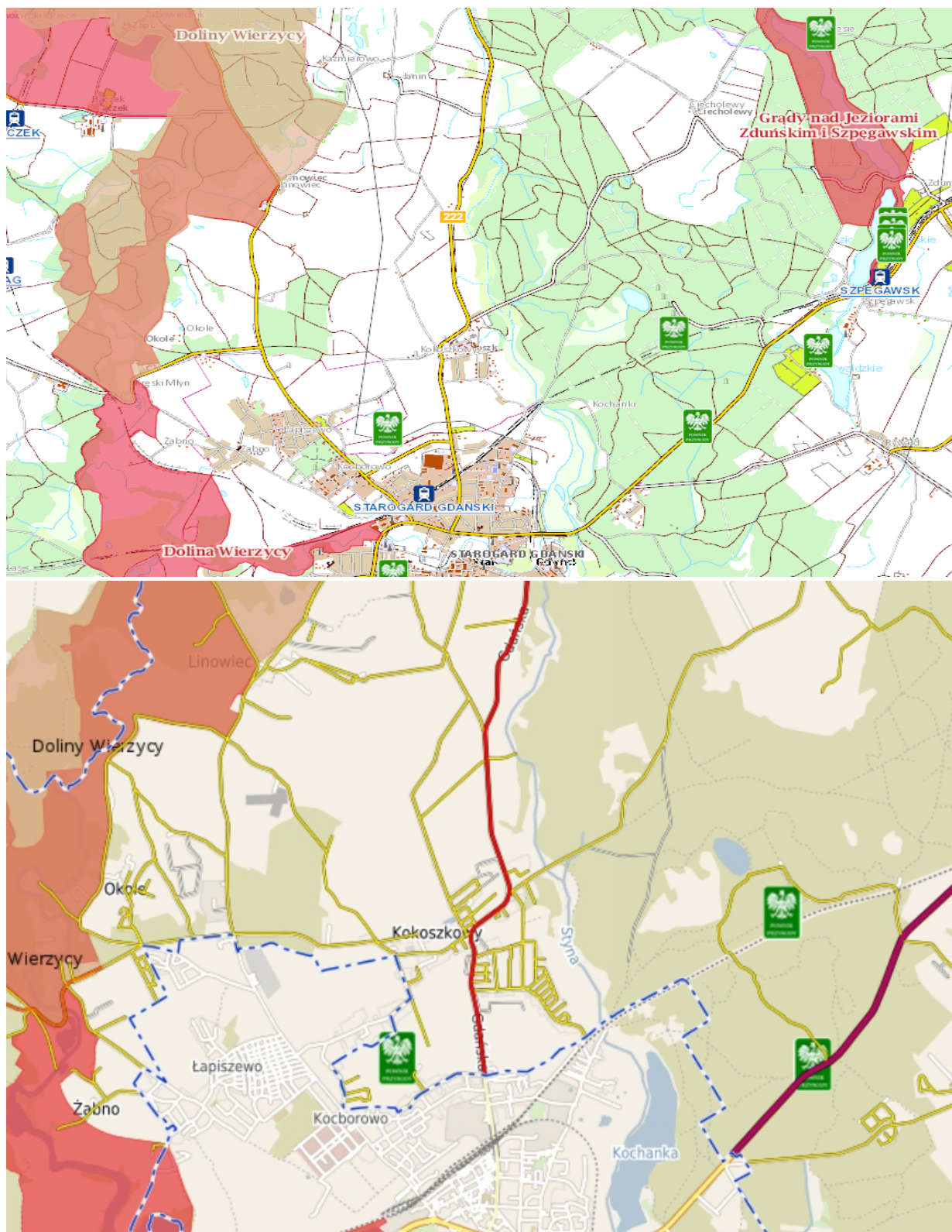
Problem erozji gleb, która przyspieszana przez działalność człowieka powoduje modyfikację bio-fizykochemicznych właściwości gleby w kierunku niekorzystnym dla rolnictwa, często pomijany jest jako nieistotny i nie dostrzegane są skutki tych zmian. Na terenie gminy Starogard Gdański erozją wodną powierzchnią zagrożonych jest 9 % ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast erozją wietrzną prawie 15% tych użytków. Na terenie obrębu Kokoszkowy występują pojedyncze strome skarpy, szczególnie wzdłuż doliny rzeki Kochanka a także w rejonie dawnego wyrobiska w centralnej części wsi. Pojedyncze tereny na skraju ww. doliny rzeki charakteryzują się równocześnie stromymi stokami o spadkach powyżej 20 %. Tereny zmiany planu (teren nr 1 – 11) nie stanowią obszarów o znacznych spadkach terenu.

### **3. Formy ochrony przyrody.**

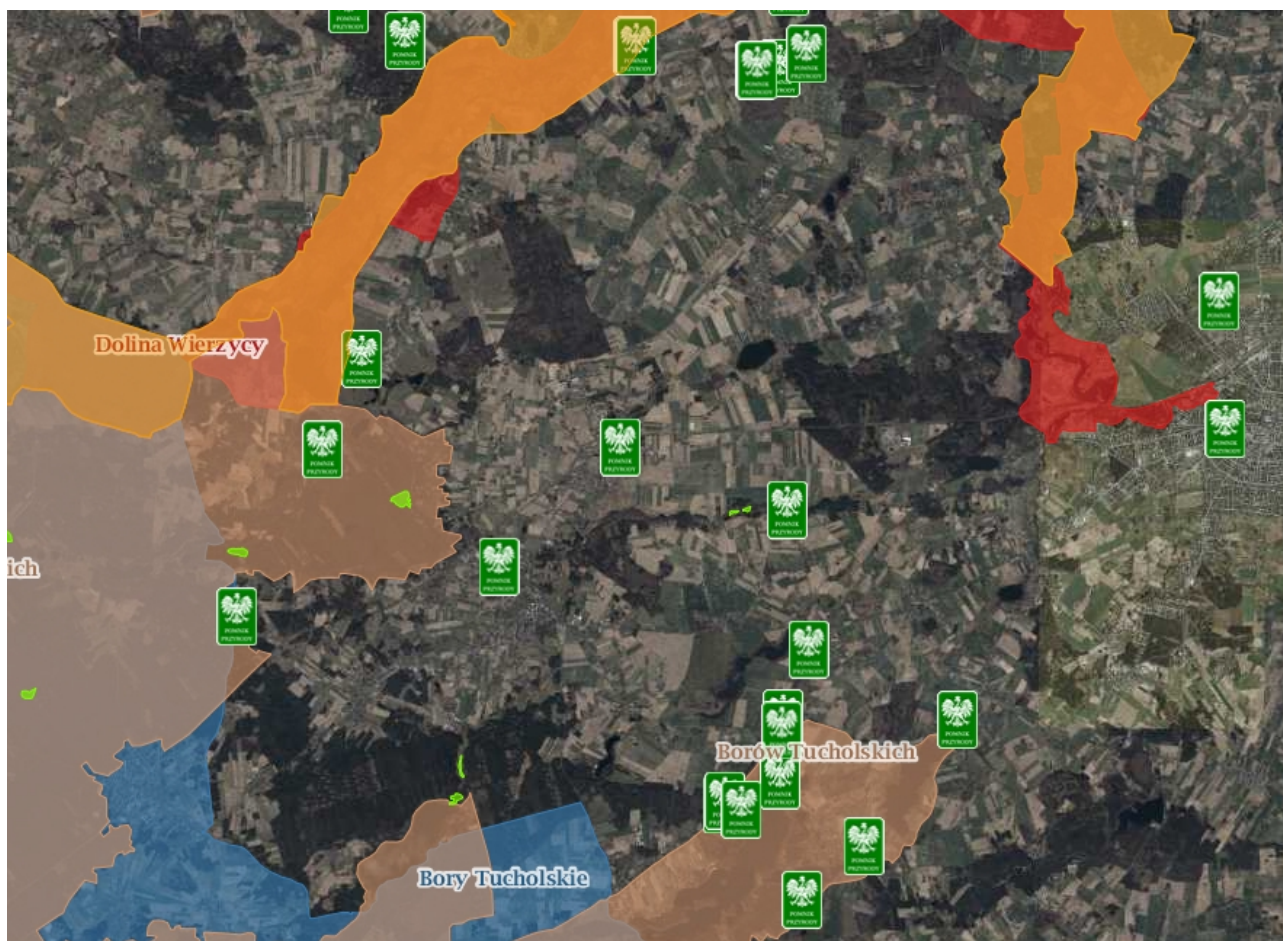
#### **3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.**

Na terenie obrębu Kokoszkowy występuje jeden pomnik przyrody ponad to pozostały obszar wsi jak też analizowane zmiany planu położone są poza formami ochrony przyrody. Na północny zachód od obszaru wsi Kokoszkowy, w odległości ok. 2 km przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – obejmującego północno-zachodni fragment gminy z doliną rzeki Wierzycy - powyżej miejscowości Kręski Młyn oraz rozległym kompleksem leśnym należącym do Nadleśnictwa Starogard Gdański. Powierzchnia całego O.Ch.K. Doliny Wierzycy wynosi 10 784 ha. (Ekofizjografia 2015). W odległości ok. 10 km na południowy - zachód od wsi Kokoszkowy przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, obejmującego południowo-zachodni fragment gminy, z jeziorem Sumińskim i otaczającym go terenem. Obszary chronionego krajobrazu zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zapewniają ciągłość ekologiczną systemu obszarów naturalnych, tworząc łączniki pomiędzy wyższymi formami ochrony, takimi jak Parki Narodowe i Krajobrazowe. Na obszarze Gminy Starogard Gdański ustanowiono 11 użytków ekologicznych. Nie występują tu parki krajobrazowe oraz obszarów Natura 2000 zaliczanych do Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO). Istnieją zamierzenia w zakresie rozwoju form ochrony – obejmują one utworzenie Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego „Jezioro Zduńskie” (Ekofizjografia 2015).

Na mocy przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych chronione są grunty leśne, grunty rolne klas od I do III, grunty III klasy występują na terenach objętych zmianą planu



Ryc. 5. Formy ochrony przyrody na terenie i w okolicy wsi Kokoszkowy. Źródło:  
<https://www.google.pl/maps/place/kokoszkowy>



Ryc. 6. Formy ochrony przyrody na terenie i w okolicy wsi Kokoszkowy. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>

W południowo-zachodniej części obrębu Kokoszkowy, pośród śródpolnej kępy zieleni, rośnie dąb szypułkowy będący pomnikiem przyrody. Wiek drzewa wynosi około 150 lat. Jego wysokość to około 30 m, obwód na wysokości 130 cm. – 420 cm, a rozpiętość korony około 20 m x 18 m. Ustanowiony on został Uchwałą nr XXI/207/2016 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 czerwca 2016 w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa rosnącego na terenie wsi Kokoszkowy, gmina Starogard Gdański. Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2513. Pomnik przyrody zlokalizowany jest poza terenami zmiany planu.





*Fot. 1. Pomnik przyrody na terenie wsi Kokoszkowy. Źródło:  
<https://www.google.pl/maps/place/kokoszkowy+podmiejska+11>*

### 3.2. Obszary Natura 2000.

Wieś Kokoszkowy jak też tereny objęte zmianami planu, położone są poza obszarami Natura 2000. Opisane poniżej obszary występują w pobliżu obszaru wsi Kokoszkowy. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Dolina Wierzycy PLH220094 obejmujący północno-zachodni fragment gminy Starogard Gdański w dolinie rzeki Wierzycy. Obejmuje on dolinę Wierzycy, o długości około 21 km. W odległości ok. 5 km na północny-wschód od obrębu przebiega granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim PLH220067 obejmującego północny fragment gminy Starogard Gdański. (Ekofizjografia 2013). Na zachód od obszaru wsi Kokoszkowy, w odległości ok. 2 km wzdłuż rzeki Wierzycy zlokalizowany jest obszar Natura 2000 „Dolina Wierzycy” (PLH220094) będący obszarem specjalnej ochrony siedlisk, posiadający status obszarów cennych dla Wspólnoty (OZW). Obszar Natura 2000 Dolina Wierzycy jest położony w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego, zgodnie z regionalnym podziałem fizycznogeograficznym według J. Kondrackiego (1998) Dolina Wierzycy wchodzi terytorialnie w skład makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie – 314.5 (w mezoregionie Pojezierza Starogardzkiego – 314.52). W obrębie obszaru Doliny Wierzycy stwierdzono występowanie trzynastu typów siedlisk stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000. Na terenie obszaru występują łągi (91E0, Łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe) reprezentowane przez lasy olszowe należące do związku *Alno-Ulmion* i podzwiązku *Alnenion glutinoso-incanae*. Są to łągi jesionowo-olszowe Ass. *Fraxino-Alnetum*, w miejscach gdzie rzeka Wierzyca lub jej dopływy charakteryzują się szybkim przebiegiem, brak śladów zabagnienia a roślinność nawiązuje do łągu olszowego gwiazdnicowego Ass. *Stellario nemorum-Alnetum glutinosae*. Źródłiska i wysięki oraz liczne występowanie rzeżuchy gorzkiej sprawiają, że niektóre płaty siedliska można klasyfikować jako źródłiskowe lasy olszowe (ujmowane jako Ass. *Cardamine-Alnetum glutinosae* lub jako źródłiskowe podzespoły *Fraxino-Alnetum*). Większość łągów zlokalizowana jest wzdłuż koryta Wierzycy, występują wszędzie tam gdzie zbocza nie są zbyt strome oraz gdzie nie dokonano wylesień celem zakładania łąk i pól uprawnych. Licznie łągi zlokalizowane są również w dolinach małych cieków i strumieni będących dopływami Wierzycy. (NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH).

### 4. Walory krajobrazowe obszaru.

#### 4.1. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.

Aktualnie w obrębie obszarów prac nad planem nie występują obiekty jak i obszary proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z treścią Studium na obszarze gminy Starogard Gdański przewidziano postulowane formy ochrony przyrody:

- we wschodniej części gminy obejmującego zakola rzeki Wierzycy i Węgiernicy o wybitnych walorach krajobrazowych, tereny bagien i torfowisk u zbiegu granic gmin Pelplin i Tczew
- rozszerzenie granic istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy do granic miasta z rozlewiskiem Piesienicy.

Projektowany jest też zespół przyrodniczo krajobrazowy „Jezioro Zduńskie” (Studium 2015).

Proponowane obszary do objęcia ochroną znajdują się poza obszarem obrębu Kokoszkowy.

#### **4.2. Walory krajobrazowe obszaru.**

Centralna zabudowana część wsi Kokoszkowy jest przeważnie płaska. Północne głównie niezabudowane rubieże charakteryzują się rozległymi panoramami a najbardziej malowniczym i jeszcze nie przekształconym antropogenicznie krajobrazem charakteryzuje się centralna i wschodnia część obrębu z doliną rzeki z widokiem na ścianę lasów zamykających wschodnią panoramę wsi.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przez wschodnią część obrębu przebiegać będzie linia wysokiego napięcia 400 kV, która z pewnością będzie odznaczała się w krajobrazie wsi. Południowa część obrębu Kokoszkowy obejmuje tereny zurbanizowane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną będącą kontynuacją zabudowy północnych rubieży miasta Starogard Gdański. W południowej części obrębu granica między miastem a wsią Kokoszkowy nie jest wyraźna w terenie z powodu powstałej licznie na granicy miasta zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Walorem krajobrazowym północnej i wschodniej części wsi dalekie panoramy na ścianę lasu.

Tereny objęte obszarami zmiany planu stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, niekiedy w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej otoczone też rozległymi terenami użytkowymi rolniczo (Teren nr 4,5,6,7 i 8 oraz 11).

#### **5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański**

W stosunku do obszaru prac nad planem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański przewiduje poniższe wskazania co do przyszłego zainwestowania.

Zgodnie z zapisami Studium (2015) uznaje się, że te nieodwracalne procesy, przekształciły na tyle istotnie charakter tych obszarów, że projektując zagospodarowanie należałoby wspierać raczej formy podmiejskie lub nawet miejskie. Zjawiska te wymagają w ramach polityki przestrzennej podjęcia następujących działań: w granicach urbanizacji ośrodków wiejskich: 1.1) stopniowa eliminacja funkcji rolnych (adaptacja zabudowy zagrodowej do celów mieszkaniowych), 1.2) wzbogacanie usług publicznych, 1.3) tworzenie wysokiej jakości przestrzeni zapewniającej wysokie standardy

zamieszkania, 2. poza granicami urbanizacji ośrodków wiejskich 2.1) ochrona utrzymywanej gospodarki rolnej, poprzez zapobieganie spontanicznym procesom przekształceń terenów rolnych na cele budowlane, 2.2) ochrona lasów i korytarzy ekologicznych.

Polityka przestrzenna gminy w zakresie kształtowania gminnego systemu powiązań ekologicznych będzie zmierzała do zapewnienia spójności pomiędzy ustalonymi w gminie formami ochrony przyrody (obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000 oraz innymi formami o niższej randze).

Studium określa się lokalne wartości środowiska przyrodniczego, których ochrona wymaga uwzględnienia przy przekształceniach zagospodarowania:

- system terenów aktywnych biologicznie, który warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę i urozmaica krajobraz, w gminie Starogard Gdański tworzą:
- kompleksy leśne, tereny zadrzewień i zakrzewień pełniące funkcję: ekologiczną, hydrogeologiczną, klimatyczną i krajobrazową,
- ciągi ekologiczne dolin rzek i jezior tworzące sieć ekologicznych powiązań, charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem ekosystemów,
- obszary naturalnej retencji wód (tereny podmokłe i bagienne – wilgotne łąki, torfowiska i in.) odgrywające dużą rolę w bilansie wodnym, stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku,
- ochrona istniejących rowów melioracyjnych, w tym zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości niniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
- drzewostan przydrożny pełniący funkcję izolacyjno-ochronną i krajobrazową.

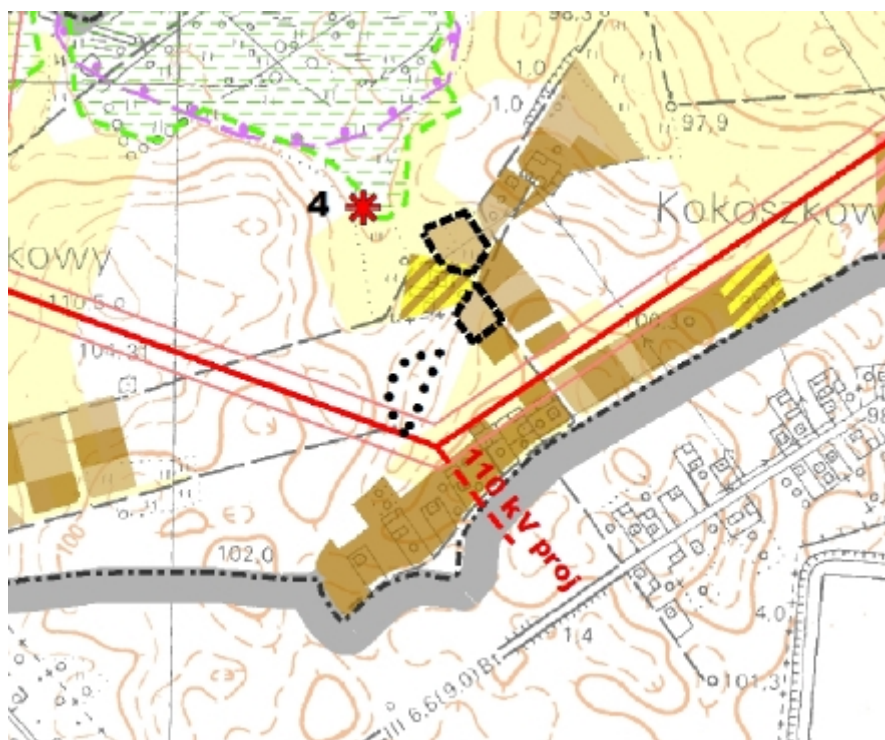
Na wyznaczonych w studium obszarach funkcjonalnych, w tym obszarach rozwoju zabudowy, w granicach pól I poziomu i korytarzy ekologicznych, nie objętych ustawowymi formami ochrony przyrody, należy stosować takie rozwiązania nowej zabudowy i zagospodarowania terenów, aby zapobiegać powstaniu ciągłych barier dla wędrówek zwierząt, przewidując wewnętrzne korytarze ekologiczne o charakterze miejscowym, w granicach tego obszaru, poprzez: właściwe wyznaczenie terenów zieleni urządzonej i krajobrazowej, wyznaczenie ciągów pieszo-jezdnych oraz terenów drogowych wraz z określeniem form ich zagospodarowania i wyposażenia uwzględniającego wysoką i niską zielenie uliczną. Przekształcenia zagospodarowania na obszarach objętych formami ochrony przyrody, poza bezwzględnym stosowaniem wymogów przepisów odrębnych określających zasady użytkowania tych terenów, winny być wykorzystane do sanacji istniejących form zagospodarowania oraz jakości krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z zapisami Studium rzeki, cieki wodne kanały i ich otoczenie winny zachować ciągłość. Ograniczenie zabudowy na obszarach o niekorzystnych warunkach do zabudowy, które jednocześnie tworzyć będą obszary aktywnie biologicznie: w pasach terenów wzdłuż rzek na obszarach o wysokim poziomie wód gruntowych na terenach o złych warunkach geotechnicznych – grunty organiczne (grunty zbudowane z torfów, mułów, murszów) .

Tereny będące przedmiotem analiz (Teren 1 -11) stanowią tereny przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. :

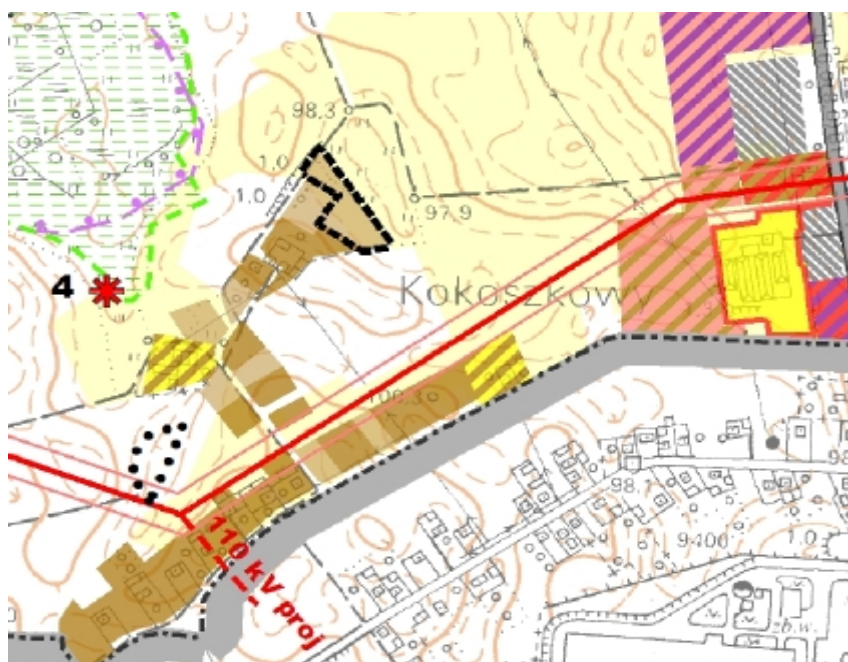
- pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Teren 1-2,3, 8, 7, 10 11) tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej związanej z funkcją rolniczą oraz usługi nieuciążliwe i inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu i infrastruktura).
- tereny o numerach: 4, 5 i 9 przeznaczono pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (dopuszczalna funkcja podstawowa typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.).
- teren nr 6 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Teren nr 1 i 2



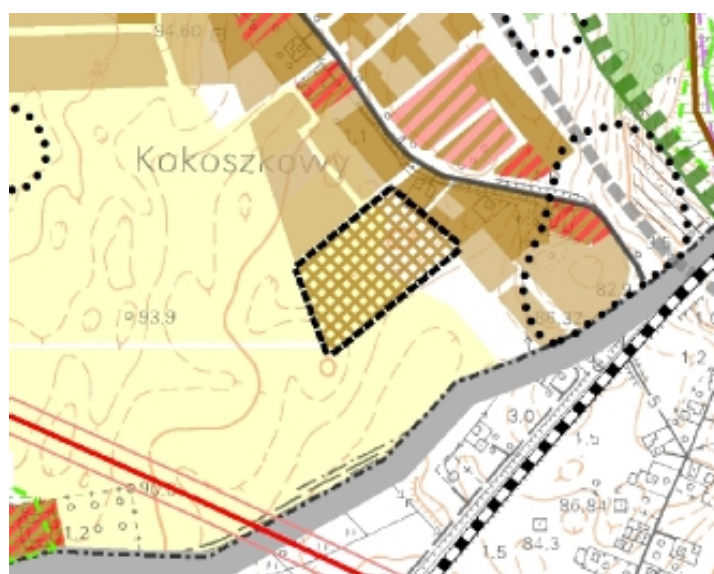


Teren nr 3

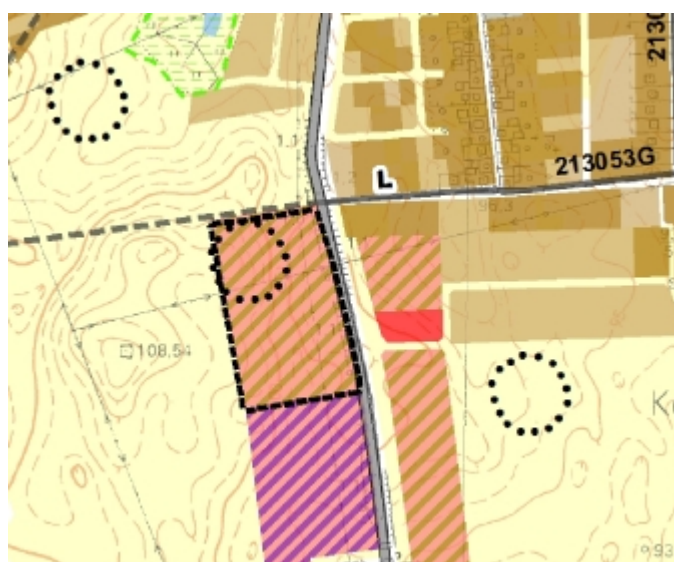




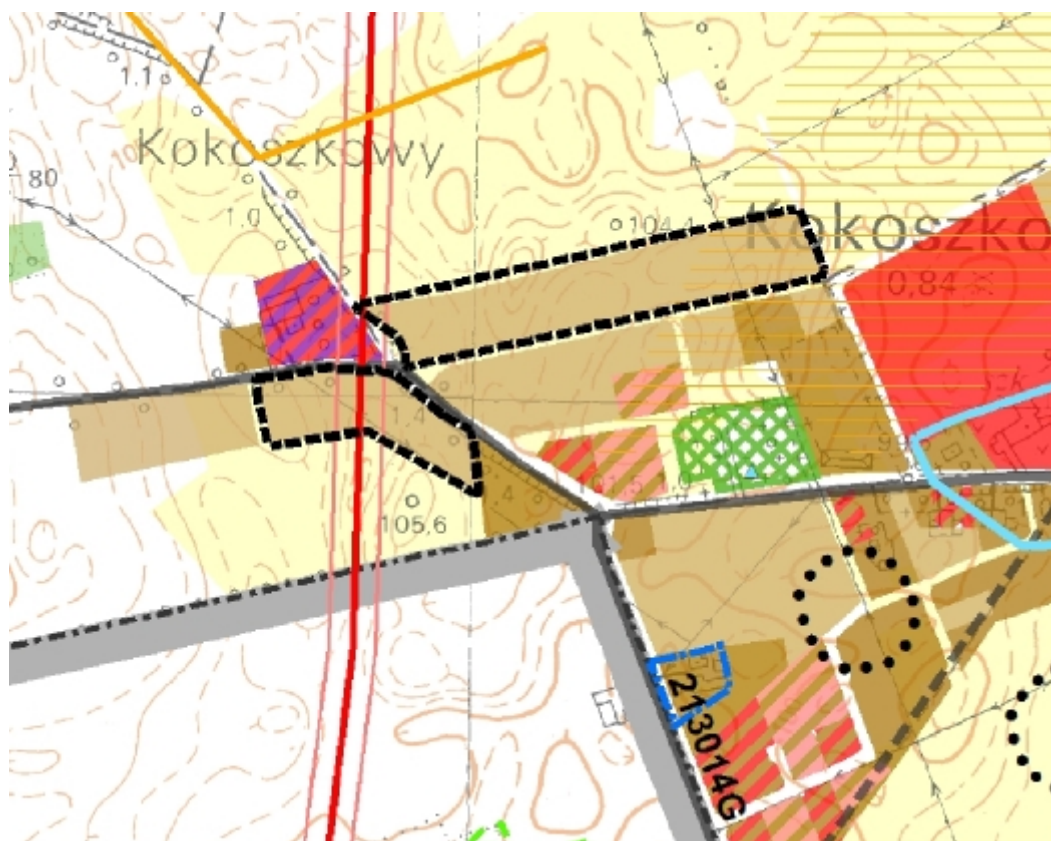
Teren nr 5



Teren nr 6



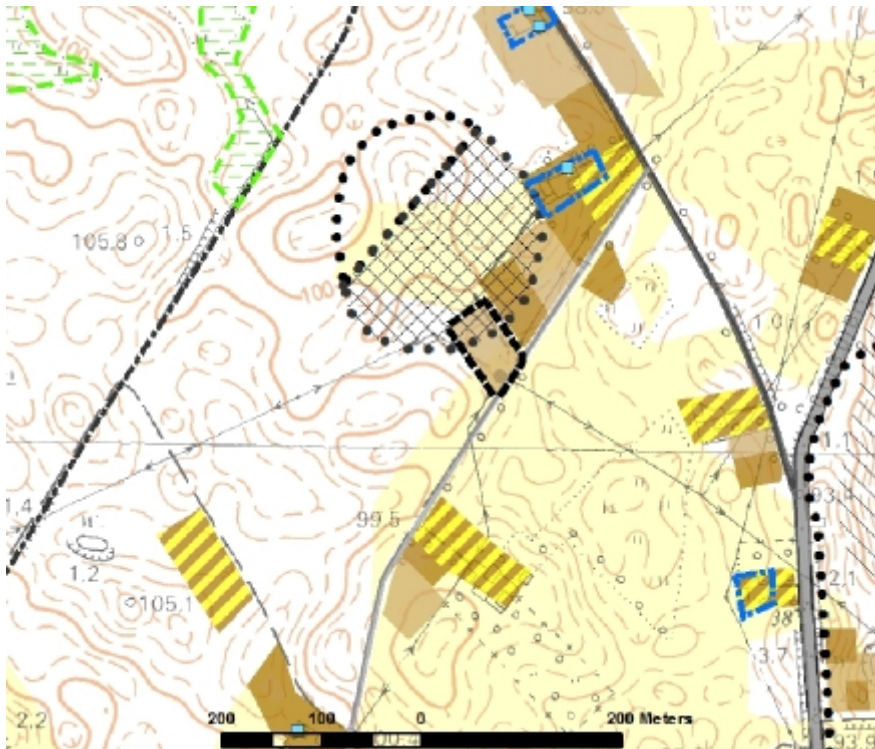
Teren nr 7 i 8



Teren 9 i 10



Teren nr 11



*Lokalizacja obszarów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy na planszy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański. Źródło: <http://starogardgdanski.e-mapa.net/>*





## 6. Zapisy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie obszaru prac nad planem obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXIV/255/2020 z dnia 27 sierpnia 2020r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 5 października 2020r., poz. 4117).

Dla terenu 1 i 2, 3, 5, 6, 7,8, 9, 10 obowiązujący plan przewiduje: funkcję terenu rolniczego.

Dla terenu nr 4 przewidziano : teren zabudowy zagrodowej i teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych.

## **7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe.**

Na terenie obszaru objętego zmianami planu (Teren nr 11) występuje strefa ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków (Dec. nr 241/Archeol. z dnia 27.06.2011 r.), dla którego obowiązują zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu oraz przepisy odrębne.

Na terenie nr 6 zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

## **8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i źródeł zagrożeń środowiska.**

### **8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna.**

Na obszarze Gminy Starogard Gdański brak jest stałej sieci monitoringu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, z której wyniki jednoznacznie dokumentowałyby aktualny stan czystości atmosfery w gminie. Najbliższa stacja monitoringowa WSSE znajduje się w mieście Starogardzie Gdańskim, ale wyniki stanu czystości powietrza rejestrowane w mieście nie mogą być reprezentatywne dla obszaru gminy. Fragmentaryczne dane uzupełnia Program ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej. W ramach programu prowadzony był cykl pomiarów i analiz zebranych w dokumentacji pn. „Dokumentacja do programu ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej w województwie pomorskim w zakresie stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, SO<sub>2</sub> i benzo[α]pirenu”, opracowana przez Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „Ekometria” Sp. z o.o, która stała się podstawą dla ustaleń ww. programu. Program został przyjęty Uchwałą Nr 832/XXXV/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 maja 2009 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kwidzyńsko-tczewskiej. Główne wnioski wynikające z programu wskazują, że na obszarze Gminy Starogard Gdański nie występują poważniejsze przekroczenia badanych stężeń pyłów i substancji. Nigdzie na obszarze gminy nie został przekroczony dopuszczalny poziom SO<sub>2</sub> dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Również brak przypadków przekroczenia poziomu benzo[α]pirenu dla okresów uśredniania wyników pomiarów wynoszących 24 godziny oraz rok kalendarzowy. Nie są również przekroczone dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> o okresie uśredniania wyników pomiarów – rok kalendarzowy. Jedynie w roku 2007 odnotowano przekroczenia dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> o okresie uśredniania wyników pomiarów – 24 godziny. Miało to miejsce na fragmentach obrębów Okole, Janowo, Dąbrówka, Żabno, Rywałd i Kokoszkowy, położonych przy samej granicy z Miastem Starogard Gdański. Przekroczone zostały wartości dopuszczalne w wysokości 50 µg/m<sup>3</sup>, ale w niektórych miejscach, np. w obrębach Janowo i Szpęgawsk, przy samej granicy z miastem, przekroczony został poziom 60 µg/m<sup>3</sup>, a w Janowie na terach najbliższej przylegających do miasta przekroczone nawet poziom 65 µg/m<sup>3</sup>. Wszystkie koncentracje stężeń pyłów i badanych substancji dla strefy mają miejsce wokół największych miast – w rejonie Gminy Starogard Gdański jest Miasto Starogard. W większości przypadków poziom pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, SO<sub>2</sub> i benzo[α]pirenu ma charakter napływowy (zazwyczaj w granicach 60 % - 80 %, rzadziej 40 % - 60 %). Z lokalnych źródeł największymi emitarami, są rolnictwo (emisja

powierzchniowa) i drogi (emitery liniowe). Wyraźnie wyższe stężenia pyłu zawieszonego  $PM_{10}$ ,  $SO_2$  oraz benzo[a]pirenu występują wzdłuż dróg: DK nr 22 oraz DW nr 222 i 229. Ponieważ pomiary prowadzone były przed rokiem 2008 brak danych, jak wzrósł poziom zanieczyszczeń wzdłuż oddanej do użytku autostrady A1 – ta zmiana istotnie dezaktualizuje opis istniejącego stanu atmosfery w roku 2010. Wnioski wynikające z raportu są następujące: chociaż większość zanieczyszczeń pochodzi z obszaru miasta, a w drugim rzędzie z dróg, jedynym efektywnym sposobem na lokalne obniżenie stężeń pyłów i substancji toksycznych jest ograniczenie emisji pochodzących z ogrzewania domów mieszkalnych oraz z zakładów przemysłowych zlokalizowanych głównie w zabudowie dawnych wielkoobszarowych gospodarstw rolnych. W mniejszym stopniu możliwa jest ingerencja w emisje pochodzenia rolniczego.

## **8.2. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.**

Przez teren obrębu Kokoszkowy, tym przez teren nr: 4, przebiega linia elektromagnetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Przez kilka terenów przebiegają jedynie linie 15 kV. W centrum wsi zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

## **9. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.**

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane byłyby z kontynuacją dotychczasowego zagospodarowania, w tym użytkowania rolnego na przeważającej części terenów. Przewiduje się, że poziom emisji byłby na dotychczasowym poziomie. Nie przewiduje się powstania źródeł degradacji środowiska.

## **10. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.**

Obszary prac nad planem zlokalizowany w centralnej części wsi pośród zabudowy umożliwiają wprowadzenie zabudowy. Południowa część terenu będąca nieużytkiem rolnym i terenem podmokłym będzie wymagała specjalistycznego przygotowania.

## **11. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz warunków wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych dla terenów objętych przyszłą realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy umożliwia sformułować poniższe wnioski do ustaleń :

- w przyszłym zainwestowaniu wskazane jest pozostawienie wysokiego udziału



powierzchni biologicznie czynnej

- wody powierzchniowe należy zagospodarować w obrębie terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, w przypadku braku takiej możliwości wskazane odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej – głównie z terenów utwardzonych,
- odsunięcie linii zabudowy od linii wysokiego napięcia,
- uwzględnianie stref ochrony archeologicznej,
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

## **12. Prognoza oddziaływania na środowisko.**

### **12.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.**

Prognozuje się, że przyszłe zmiany w środowisku związane będą w większości zmianą dotychczasowego zagospodarowania z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zmiana polega przede wszystkim na wprowadzeniu nowych terenów z zestawu funkcji występujących na terenie obrębu, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

Analizowany plan zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Udział powierzchni biologicznie czynnej zostaje utrzymany na dotychczasowym poziomie od 30 % dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej do 50 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

### **12.2. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

Zapisy planu nakazują: projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji; uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom

hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi; planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.

W granicach opracowania planu są tereny położone w strefie ochronnej 150 m od cmentarza, gdzie wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

Powyższe zapisy korzystnie wpłyną na warunki środowiska w obszarze zmiany planu i w jego otoczeniu oraz umożliwiają ochronę elementów środowiska przyrodniczego.

Ponad to dokument reguluje też kolorystykę elewacji wprowadzając zapisy: wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:

- 1) do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały typu: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło,
- 2) kolorystyka: stonowana, pastelowa (biel, beże) lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
- 3) do wykończenia elewacji budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.) oraz dopuszcza się zastosowanie koloru innego niż wyżej wskazane, na powierzchni nie przekraczającej 20 % poszczegółnej elewacji budynku, wyklucza się kolory jaskrawe, neonowe;
- 4) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni;
- 5) dla całego zespołu zabudowy w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolita kolorystyka oraz materiały.

Zapisek chroniącym przyrodę jest zapis: przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Zapisy te przyczynią się do ukształtowania ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych obszaru wsi Kokoszkowy.

### **13. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Obszar zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody a ustalenia planu nie będą miały wpływu na przedmiot ochrony form ochrony przyrody, w tym na Obszary Natura 2000. Przewidziany nowy zastaw funkcji nie wpłynie negatywnie na środowisko

przyrodnicze i formy ochrony przyrody.

**14. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.**

Planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym stanowią zmianę terenów rolnych na tereny zabudowane. Przewiduje się, że zmiana będzie miała charakter trwały i długoterminowy. Zastosowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej od 30 % do 50 % ograniczy oddziaływanie sprzyjając będzie zachowaniu terenów biologicznie czynnych, retencyjnych.

Wprowadzana zabudowy w większości jest w sąsiedztwie zabudowy o podobnym charakterze.

Zmiana dotychczas planowanych na terenie obrębu funkcji będzie miała niewielkie znaczenie w skali wsi Kokoszkowy.

Dokument ustala że projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi; planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.

Ocena oddziaływania na środowisko zmiany planu, obejmuje skumulowaną analizę wpływu miejscowego planu w jego ostatecznym kształcie oraz odnosi się też do zmian względem przewidywanych w prognozach oddziaływania na środowisko obowiązujących planu zagospodarowania przestrzennego (Prognoza 2015, 2108). Wszystkie analizowane dokumenty brały pod uwagę zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. A analizowane zmiany planu biorą pod uwagę aktualne Studium: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjęte uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.

#### **14.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.**

Tereny zmiany planu nie obejmują kompleksów leśnych ani terenów silnie zadrzewionych.

Plan ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przyszłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (min. 50 %) oraz min. 30 % dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej co sprzyjać będzie mogło zachowaniu bioróżnorodności obszaru.

#### **14.2. Powierzchnia ziemi**

Prognozuje się, że największe zmiany na skutek zapisów analizowanego planu zajdą na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę, które dotychczas były użytkowane rolniczo. Największe zmiany w powierzchni ziemi będą zachodziły podczas procesów budowy obiektów budowlanych na wszystkich terenach przewidzianych pod zabudowę lub rozbudowę. Zmiany będą miały charakter długoterminowy i trwały i będą też kontynuacją dotychczas przewidywanych terenów pod zabudowę, szczególnie w sąsiedztwie centrum wsi Kokoszkowy.

#### **14.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny**

Na obszarze zmiany planu nie przeprowadzono badań natężenia hałasu w związku z czym planowane i istniejące drogi są potencjalnym źródłem hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczeń.

Plan ustala, że dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Potencjalnym i istniejącym źródłem hałasu na terenie obrębu jest przebiegająca przez teren wsi droga wojewódzka (DW nr 222) – ul. Gdańska będąca główną drogą kierującą ruch poza miasto na północ regionu.

Wzdłuż drogi wojewódzkiej (drogi głównej) w związku z przewidywaną tam zabudową mieszkaniową jednorodziną, akustycznie chronioną, mogą mieć miejsce przekroczenia normatywnych wartości hałasu, których precyzyjny zasięg nie jest obecnie możliwy do ustalenia. Dlatego też dokument wprowadza zapis, że dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **14.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

Zmiana planu przewiduje zapisy chroniące wody powierzchniowe i podziemne nakazując :

zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:

dopuszcza się budowę nowych sieci wodociągowych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,



przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;

Dokument przewiduje następujące ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków: opuszcza się budowę nowych sieci kanalizacji oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci, w celu dostosowania ich do potrzeb wynikających z ustaleń planu,

- na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
- na terenie 8.1MNW (załącznik nr 8) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- na pozostałych terenach, do czasu przyłączenia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci kanalizacji sanitarnej.

Zapisy te chronią grunt i wody powierzchniowe przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń.

Plan przewiduje też zapisy chroniące stosunki wodne poprzez zapis: planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.

#### **14.5. Krajobraz**

Zapisy planu umożliwiają wprowadzenie nowych terenów pod zabudowę, które też zmieniają dotychczasowy charakter zabudowy wsi, szczególnie w jej południowej części obrębu jednakże zmiany będą miały charakter miejscowy gdyż stanowią 11 odrębnych fragmentów obrębu Kokoszkowy.

Dokument przewiduje zapisy chroniące krajobraz poprzez ochronę walorów kulturowych: ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych wyższych niż 15 m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej; na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej; na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego lub jednego lokalu

mieszkalnego w budynku usługowym na działce budowlanej; na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej garaże dopuszcza się jako wolno stojące, położone przy budynku lub wkomponowane w bryłę budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego.

#### **14.6. Wartości środowiska kulturowego**

Analizowany dokument uwzględnia tak jak obowiązujące plany istniejące obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Zapisy dokumentu chronią wartości kulturowe objęte ochroną konserwatorską, w tym zasięg strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych gdzie ustala by wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagały przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

#### **14.7. Zasoby naturalne**

Na terenie omawianego planu nie występują udokumentowane złoża i nie wydano koncesji na ich poszukiwanie czy wydobywanie.

**15. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji.**

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg zmiany planu, a także cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, położonych poza terenem obrębu Kokoszkowy, także biorąc pod uwagę integralność tych obszarów nie przewiduje się negatywnych oddziaływań zapisów planu na tereny objęte ochroną w tym na obszary Natura 2000. Tym samym, nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej. Nie stwierdza się wpływu zmiany planu na siedliska przyrodnicze oraz na korytarz ekologiczny rzeki. Przez omawiany teren nie przebiegają trasy migracji zwierząt. Dokument zaś wprowadza zapis umożliwiający ochronę gatunkową: *przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.*

Przewidywane w planie rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej ograniczają i niwelują wpływ planowanego zainwestowania z

## **16. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotowa zmiana planu jest zmianą obowiązujących ustaleń planu obowiązującego polegającą na wprowadzeniu na terenach dotychczas przewidywanych pod funkcję terenów rolnych, nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą jak też mieszkaniowo – usługową. Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla wspomnianych zmian w gdyż nie zmieniają one zasadniczo przewidywanego oddziaływania na środowisko, nie pogarszają stanu środowiska ale też zabezpieczają jego komponenty przed zanieczyszczeniem.

## **17. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu.**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu.

## **18. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.**

Stan środowiska, w tym stan wód powierzchniowych oraz podziemnych jest stale monitorowany przez odpowiednie służby w tym przez WIOŚ. W czasie trwania procesu budowy należy monitorować ich zakres przestrzenny i ich oddziaływanie na środowisko oraz na sąsiednie tereny. Wskazana jest stała kontrola właściwej gospodarki odpadami oraz rozwiązań indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło.

## **19. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano na trudności dotyczące problemów związanych z zagadnieniami ochrony środowiska i przyrody.

## **20. Podsumowanie i wnioski.**

Przewiduje się, że analizowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kokoszkowy przewiduje poniżej wymienione skutki oddziaływania na środowisko.

- Przewiduje się, że analizowany plan nie zmieni w znacznym stopniu dotychczas prognozowanego oddziaływania na środowisko. Zmiana polega na dodaniu 11 nowych, względem planu obowiązującego terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo – usługową rozlokowanych w południowej jak i północnej części wsi Kokoszkowy.
- Na przeważającej części obszaru przewiduje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą

degradacji środowiska dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

- Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oraz na terenie drogi dojazdowej i lokalnej, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego.
- Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska.
- Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000 oraz nie przewiduje się działań kompensacyjnych.
- Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.



## Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka i analiza istniejącego stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego obszarem prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Kokoszkowy w gminie Starogard Gdański.....	9
2.1. Położenie i użytkowanie terenu opracowania .....	9
2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania.....	17
2.3 . Budowa geologiczna, rzeźba terenu i warunki glebowe.....	20
2.5. Surowce naturalne i tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.....	21
2.6. Szata roślinna.....	21
2.7. Klimat i stan akustyczny.....	24
2.8. Zagrożenie powodzią i erozją.....	26
3. Formy ochrony przyrody.....	27
3.1. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	27
3.2. Obszary Natura 2000.....	31
4. Walory krajobrazowe obszaru.....	31
4.1. Obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną.....	31
4.2. Walory krajobrazowe obszaru.....	32
5. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański.....	32
6. Zapisy obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.....	39
7. Obszary objęte ochroną konserwatorską. Dziedzictwo kulturowe. ....	40
8. Diagnoza stanu wybranych elementów środowiska przyrodniczego, zagrożenia i źródła zagrożeń środowiska.....	40
8.1. Stan powietrza atmosferycznego, uciążliwość akustyczna. ....	40
8.2. Obiekty mogące wpłynąć na stan środowiska i warunki życia mieszkańców.....	41
9. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku.....	41
10. Uwarunkowania zagospodarowania terenu.....	41
11. Wnioski z opracowania ekofizjograficznego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	41
12. Prognoza oddziaływania na środowisko.....	42
12.1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu oraz przewidywane zmiany funkcji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie na środowisko.....	42
12.2. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące infrastruktury technicznej oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. ....	42
13. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ....	43
14. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przewidywane oddziaływanie.: oddziaływanie znaczące, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, średnioterminowe i stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz oddziaływanie na ludzi.....	44
14.1. Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta, ludzie.....	45
14.2. Powierzchnia ziemi.....	45
14.3. Klimat akustyczny i aerosanitarny.....	45
14.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	45
14.5. Krajobraz.....	46
14.6. Wartości środowiska kulturowego .....	47
14.7. Zasoby naturalne.....	47
15. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ocena wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji. ....	47
16. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.....	48
17. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu. ....	48
18. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów planu.....	48
19. Wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	48

20. Podsumowanie i wnioski.....	48
---------------------------------	----



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.17.11.2022.PK.1  
*z dowodem doręczenia*

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2022 r.

Urząd Gminy Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9, 83-220 Starogard Gdański

2023-01-02  
45/2023



211396

**UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) w sprawie z wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański nr PPN.6721.6.2022 z dnia 14.12.2022 r. (wpływ 14.12.2022 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy, z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

*z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Gdańsku*

*Małgorzata Kistowska  
Naczelnik Wydziału*

Otrzymała:

1. Wójt Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-220 Starogard Gdański
2. aa



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w STAROGARDZIE  
GDAŃSKIM**

ZNS.9022.2.2022.EB.12

Urząd Gminy Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

2023-01-03

72/2023



211463

Starogard Gdański, 19.12.2022 r.

**Wójt Gminy Starogard Gdański  
ul. Sikorskiego 9  
83-200 Starogard Gdański**

**UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 r., poz. 195 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Starogard Gdański, z dnia 14.12.2022 r. (data wpływu 15.12.2022 r.), nr PPN.6721.6.2022 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy, gmina Starogard Gdański

**uzgadnia**

przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla wsi Kokoszkowy, gmina Starogard Gdański, realizowanego na podstawie uchwały Rady Gminy Starogard Gdański Nr XLVIII/570/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp dla wsi Kokoszkowy, zmienionej uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański nr LI/616/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany plany, z następującymi uwagami:

1. informacje zawarte w prognozie opracować stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny,
2. w prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

**UZASADNIENIE**

W dniu 15.12.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim wpłynął wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy, gmina Starogard Gdański.

Zaproponowany przez Wójta Gminy Starogard Gdański zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane również na zasadach określonych w art. 52 ww. ustawy. W związku z powyższym uzgodniono jak w sentencji.

**Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):**

① Urząd Gminy  
ul. Sikorskiego 9  
83-200 Starogard Gdański

**Do wiadomości:**

1. aa

p.o. Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego  
w Starogardzie Gdańskim

Zbigniew Pyka

Strona / Stron: 1 z 1