

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI KOKOSZKOWY

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000
pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim
Układ współrzędnych PL-ETRF2000

skala 1:1000



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia

SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska



Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie przewiduje się utratę potencjału biotycznego

Oznaczenia:

- granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

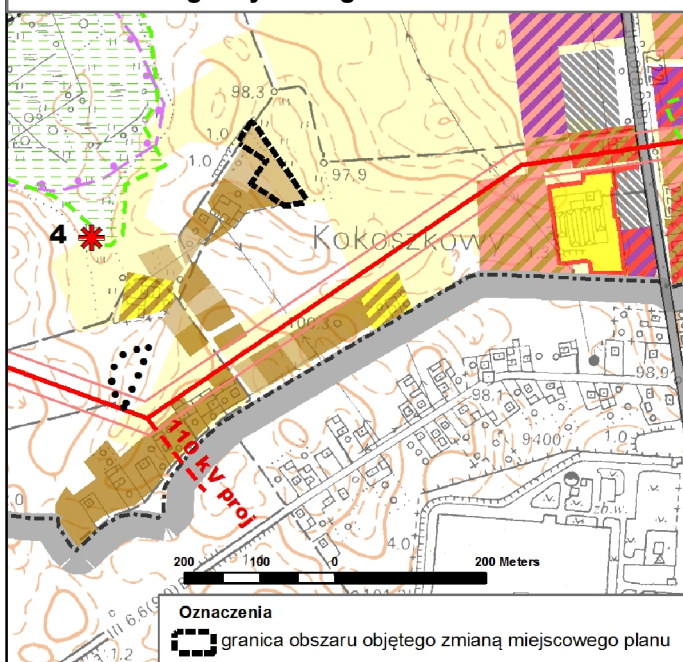
przeznaczenie terenów

- MNW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej

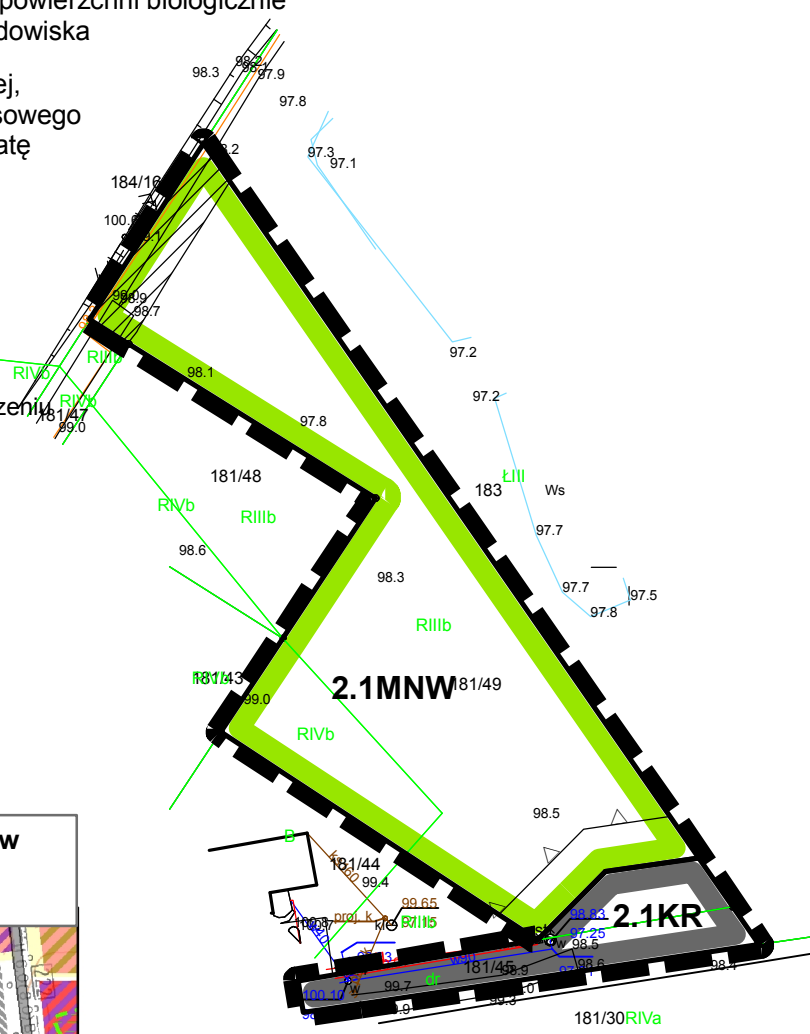
oznaczenia informacyjne

- pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



25 12,5 0 25 Meters



Oznaczenia studium:

Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)

Obszary zabudowane i zainwestowane

- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą oraz usługi nieuciążliwe i inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- zabudowa zagrodowa wyznaczona w mpzp