**INFORMACJA**

**w sprawie zmiany ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żabno**

W związku z decyzjami Samorządowego Kolegium Odwoławczego o uchyleniu w całości trzech decyzji o warunkach zabudowy i przekazaniu spraw do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji (Wójt Gminy), tj.:

* decyzja SKO nr SKO/1894/24 dotycząca decyzji o warunkach zabudowy nr PPN.6730.91.2023 dla działki ewidencyjnej oznaczonej nr 24 obręb Żabno
* decyzja SKO nr SKO/1928/24 dotycząca decyzji o warunkach zabudowy nr PPN.6730.22.2023 dla działki ewidencyjnej oznaczonej nr 6/8 obręb Żabno
* decyzja SKO nr SKO/2278/24 dotycząca decyzji o warunkach zabudowy nr PPN.6730.94.2023 dla działki ewidencyjnej oznaczonej nr 6/5 obręb Żabno

brak jest możliwości ujęcia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla tych nieruchomości.

W zaistniałej sytuacji prawnej nastąpił brak zgodności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żabno ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gd. z dnia 6 maja 2021 r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XLVIII/567/2022 Rady Gminy Starogard Gd. z dnia 25 sierpnia 2022 r. (zmiany nie dotyczą obszaru opracowania).

W związku z powyższym następują zmiany ustaleń projektu planu miejscowego w części graficznej poprzez usunięcie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obszaru działek ewidencyjnych nr 6/8, 6/5 i 24 w części, w której brak jest zgodności z zasięgiem wskazanym na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański jako kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz odpowiednie do tego korekty ustaleń tekstowych projektu dokumentu.

W załączeniu do niniejszej informacji wskazano fragmenty rysunku projektu planu dla obszarów o zmienionym przeznaczeniu terenu.

Wójt Gminy Starogard Gdański