

INFORMACJA
do
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
WSI ŻABNO W GMINIE STAROGARD GDAŃSKI”

W wrześniu 2024 r. opracowano Prognozę oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żabno” w gminie Starogard Gdański.

W toku procedury planistycznej, na skutek dokonanych uzgodnień i opiniowania projektu planu, rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, a także na skutek konieczności uwzględnienia w projekcie planu trwających procesów inwestycyjnych, w tym wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz rozstrzygnięć innych organów (Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku) a także trwającej procedury sporządzania planu ogólnego dla gminy Starogard Gdański nastąpiła konieczność przeprojektowania wcześniejszych założeń przedmiotowego planu.

W stosunku do pierwotnego projektu będącego przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko nie nastąpiły zmiany w zasadniczych kategoriach przeznaczeń terenów.

Wprowadzone korekty projektu planu dotyczą:

- zmianie uległy sposoby zagospodarowania terenów, na których położone są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w szczególności w zakresie korekty przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy (na skutek uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
- korekta zasięgu stanowisk archeologicznych oraz ustaleń szczegółowych dla terenów , na których są one położone (na skutek uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków),
- rozszerzenie wachlarza funkcji usług w terenie boiska sportowego, przy ul. księdza Franciszka Kalinowskiego o usługi kultury, gdzie przewidywana jest lokalizacja świetlicy wiejskiej (wydano decyzję o warunkach zabudowy dla tego obiektu),
- korekta układu komunikacyjnego poprzez poszerzenie drogi i nowe ukształtowanie skrętów oraz zjazdów i skrzyżowań (korekta linii rozgraniczających) w ciągu działek ewidencyjnych nr 18, 16, 19/3 (na skutek złożonych uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu),

- wprowadzenie połączenia komunikacyjnego pomiędzy ul. księdza Franciszka Kalinowskiego z drogą wewnętrzną na działce ewidencyjnej nr 19/14, w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na skutek złożonych uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu),
- zmiana zasięgu już wyznaczonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MNW) lub zabudowy zagrodowej (RZM) lub dodanie nowych terenów (wydano decyzje o warunkach zabudowy oraz ujednolicono interpretację decyzji o warunkach zabudowy wcześniej wydanych, przy czym wprowadzono zapis o lokalizacji jednego budynku mieszkaniowego na działce ewidencyjnej, odzwierciedlający bilans terenów zabudowy przyjętych do projektu planu ogólnego gminy).

Opisane powyżej zmiany zarówno w ustaleniach tekstowych jak i w ustaleniach graficznych nie wprowadziły nowych kategorii przeznaczeń. Ustalenia tekstowe dotyczące obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej nie uległy zmianom w stosunku do pierwotnego projektu. Utrzymano zasadniczo dotychczas ustalone wskaźniki zagospodarowania terenów lub je uszczegółowiono. Nowe tereny położone są w sąsiedztwie już wcześniej wskazywanych o identycznych uwarunkowaniach środowiskowych. Wprowadzone korekty nie wpływają zatem na ocenę środowiskową rozwiązań projektu planu miejscowego.

Wprowadzone w projekcie planu zmiany nie wpływają na analizy i wnioski dotyczące stanu środowiska przyrodniczego i jego zmiany, które będą skutkiem zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych zgodnych z planem miejscowym. Wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko omówiony został w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żabno” w gminie Starogard Gdański” (opracowanie Platan Biuro Projektowe w Baninie, wrzesień 2024 r.) i nie ulega on zmianom w nowej, skorygowanej wersji projektu planu .

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ponownej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Żabno w gminie Starogard Gdański.

Załącznik do niniejszej informacji pisma stanowi rysunek planu po wprowadzonych zmianach.

Opracowanie informacji, dnia 16.01.2026 r.:



DOM Biuro Urbanistyczne
Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp.j
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański

dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska
(główny projektant planu)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Staronard Gdański z dnia

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

RYSUNEK PLANU



LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
|  | GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY STARGARD GDŃSKI / MIASTA STARGARD GDŃSKI |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | OZNACZENIE LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
IDENTYFIKUJĄCE TEREN, GDZIE LICZBA OZNACZA - KOLEJNY NUMER TERENU, A LITERA OZNACZA - PRZEZNACZENIE TERENU |
|  | PRZEZNACZENIE TERENÓW, W TYM:
MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ |
|  | MNW-UL - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG RZEMIEŚNICZYCH |
|  | MNW-UT - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG TURYSTYKI |
|  | US-UK - TEREN SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI |
|  | US-ZN - TEREN SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI NATURALNEJ |
|  | RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY |
|  | RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |
|  | RN-ZN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ |
|  | L - TEREN LASU |
|  | ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ |
|  | WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
|  | WS-ZN - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ |
|  | IK - TEREN KANALIZACJI |
|  | KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ |
|  | KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |
|  | KP-ZN - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ LUB ZIELENI NATURALNEJ |
|  | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O RZEKI WIERZYCY, W TYM:
1) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPOWANIA POWODZI JEST WYSOKIE, RAZ NA 10 LAT (10%);
2) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPOWANIA POWODZI JEST ŚREDNIE, RAZ NA 100 LAT (1%); |
|  | OBZAR NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY ŚLISZK PUD200094 "DOLINA WIERZYCY" |
|  | OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W EVIDENCJI ZABYTKÓW |
|  | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EVIDENCJI ZABYTKÓW |
|  | GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻABNO |
|  | BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH |
|  | HISTORYCZNY DZIEDZINIEC |
|  | HISTORYCZNE ALIEJE I SZPALERY DRZEW W PRZYDRÓŻNYCH |
|  | NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘDNEGO NAPIĘCIA 50-150 kV
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY FUNKCJI SZEROKOŚCI 14m - 70 m OD OSI LINII
(OBOWIĄZUJE DO CZASU LIKWIDACJI LUB SKABLOWANIA LINII) |
|  | ISTNIEJĄCE ROWY MELIORACYJNE |
|  | NIEZŁOTY - ZASIĘG ORIENTACYJNY |
|  | OBIEKTY INŻYNIERSKIE - MOSTY |
|  | MIEJSCE ZATRZYMANIA NA SZLAKU KAJAKOWYM RZEKI WIERZYCY |
|  | SZLAK WODNY RZEKI WIERZYCY |
|  | SZLAK TURYSTY ROWEROWEJ I PIESZEJ |



Ryc. 1. Rysunek planu po zmianach