

Prognoza oddziaływania na środowisko

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Janowo-Zachód

autor: mgr Paweł Sągin



mgr Paweł Sągin
BIEGŁY Z LISTY WOJEWODY POMORSKIEGO
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY (NR 083)

Gdynia, sierpień 2024 r.

www.locus.com.pl

Spis treści

STRESZCZENIE.....	2
Wstęp.....	3
1. Cel, zakres i podstawy sporządzenia prognozy.....	3
2. Położenie, dotychczas planowane zagospodarowanie i aktualne użytkowanie.....	4
3. Wybrane cechy środowiska przyrodniczego.....	6
3.1. Kluczowe komponenty środowiska.....	6
3.2. Walory przyrodnicze, konieczny zakres ich ochrony.....	9
3.3. Przyrodnicze powiązania z terenami sąsiednimi, konieczny zakres ich ochrony.....	9
4. Cechy krajobrazu i walory kulturowe.....	10
5. Źródła zagrożeń i formy degradacji środowiska.....	10
6. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego.....	10
7. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	12
8. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	14
8.1. Przeznaczenie terenu.....	14
8.2. Infrastruktura techniczna.....	14
9. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	15
9.1. Zakres zmian funkcji i użytkowania terenu, stopień oddziaływania na środowisko.....	15
9.2. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska.....	16
9.3. Stopień ochrony przyrody.....	17
9.4. Oddziaływanie na wartości kulturowe i krajobraz.....	17
9.5. Oddziaływanie transgraniczne.....	18
9.6. Zgodność z przepisami dotyczącymi zabezpieczenia wartości przyrodniczych i kulturowych.....	18
10. Metody analizy skutków realizacji postanowień planu.....	18
11. Kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne.....	18
12. Wnioski.....	19

Załączniki:

- ♦ Oświadczenie autora prognozy
- ♦ Uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.411.17.6.2023.PK Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 27.07.2023 r.
- ♦ Uzgodnienie ZNS.9022.2.2023.EB.9 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim z dnia 18.07.2023 r.

Mapa: Skutki i warunki realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
(1 : 1 000)

STRESZCZENIE

Opracowanie obejmuje ocenę skutków dla środowiska przyrodniczego, krajobrazu i wartości kulturowych realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Janowo-Zachód. Podstawą określenia warunków realizacji ustaleń planu są informacje o komponentach środowiska i ich jakości zawarte w publikacjach i dokumentacjach niepublikowanych oraz wizja terenowa, pozwalająca określić aktualny stan powierzchni ziemi, pokrywy roślinnej, zagospodarowania i użytkowania terenu. W przypadku analizowanego projektu planu dane te są wystarczające do przeprowadzenia oceny. Nie prowadzono odrębnych badań. Oddziaływanie na warunki życia mieszkańców jest ujmowane jako synteza oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje kierunki rozwoju funkcji i zagospodarowania terenu wskazane w obecnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i znacząco zmienia dotychczasowe przeznaczenie poszczególnych terenów oraz z wiązane z nim obciążenie środowiska, zwiększając je z poziomu niskiego do średniego. Nowe zagospodarowanie będzie jednak uzupełnieniem już istniejącego w sąsiedztwie, o podobnym charakterze źródeł emisji oraz dotknie miejsc o przeciętnym walorze przyrodniczym. Ze względu na mało urozmaicone ukształtowanie powierzchni ziemi oraz pokrywę roślinną powstałą wyłącznie przez działalność człowieka nowe zagospodarowanie nie przyczyni się do znaczącego naruszenia wartości środowiska i krajobrazu. Przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych zapewniają ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed skażeniem. Przyjęty w projekcie dokumentu sposób zaopatrzenia w ciepło – systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła – w porównaniu z rozwiązaniami funkcjonującymi na sąsiednich terenach, nie będzie prowadził do pogorszenia lokalnego stanu aerosanitarne. Planowana zabudowa nie przyczyni się do istotnego wzrostu natężenia ruchu samochodowego, podstawowym emitorem w najbliższym sąsiedztwie, zarówno hałasu, jak i zanieczyszczeń powietrza pozostaną ulice dojazdowe: Wiśniowa, Długa i Heweliusza. Ustalenia dokumentu nie likwidują żadnych naturalnych lub półnaturalnych elementów wcześniej przeznaczonych do zachowania. Projekt wskazuje zachowanie zbiornika wodnego na terenie nr 1 a przyjęte linie zabudowy pozwalają zabezpieczyć okaz jesionu rosnącego przy ul. Długiej w rejonie terenu nr 3.

Na obszarze planu nie ma żadnego obiektu wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków. Wskazane w planie przeznaczenie i zagospodarowanie terenu realizowane będzie w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy, gdzie o utrzymaniu jakości krajobrazu zadecydują w ostateczności przyjmowane rozwiązania architektoniczne..

Nie istnieje zagrożenie przyszłym transgranicznym oddziaływaniem projektowanego dokumentu.

Projekt planu miejscowego nie narusza warunków ochrony żadnego z obszarów chronionych określonych w ustawie z dn. 16.04.2004 r. O ochronie przyrody, w tym Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Wierzycy PLH220094, jego zapisy realizują zasady ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych, sformułowane w przepisach prawa i innych dokumentach obowiązujących na terenie gminy, w tym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają także działania przewidziane w programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej.

Stan aerosanitarny, jakość klimatu akustycznego i jakość wód powierzchniowych są i będą kontrolowane w ramach procedur państwowego monitoringu środowiska. Jakość wód odprowadzanych siecią kanalizacyjną będzie kontrolowana w ramach obowiązków dysponenta sieci, określonych w przepisach szczegółowych i pozwoleniu wodno-prawnym. Ze względu na brak znaczącego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu na funkcjonowanie i integralność systemu przyrodniczego nie są konieczne działania na rzecz przyrodniczej kompensacji skutków realizacji ustaleń planu, nie proponowano także rozwiązań alternatywnych.

Wstęp

Formalną podstawę sporządzenia prognozy i ustalenia jej zakresu stanowią:

- ◆ Ustawa z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112),
- ◆ Uchwała nr LVI/690/2023 z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Janowo – Zachód,
- ◆ Uzgodnienie RDOŚ-Gd-WZP.411.17.6.2023.PK Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 27.07.2023 r.,
- ◆ Uzgodnienie ZNS.9022.2.2023.EB.9 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim z dnia 18.07.2023 r.

Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko wykonana jest na podstawie Art. 51 ust. 1, pozostającego w związku z Art. 46 p. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i posiada zakres odpowiadający wymaganiom zawartym w Art. 51 ust. 2 i Art. 52 wymienionej ustawy, stosownie do specyfiki terenu i projektowanych funkcji, uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim.

1. Cel, zakres i podstawy sporządzenia prognozy

Celem opracowania jest:

- ⇒ ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów kulturowych realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Janowo-Zachód,
- ⇒ wskazanie możliwych sposobów ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko proponowanych w planie rozwiązań.

Opracowanie obejmuje teren odpowiadający obszarowi objętemu zmianą planu i pozostającemu w zasięgu jej oddziaływania.

Podstawę merytoryczną sporządzenia prognozy stanowiły następujące dokumenty i materiały:

akty prawne:

- ◆ Ustawa z dnia 27.04.2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 54 zm.),
- ◆ Ustawa z dnia 16.04.2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1336 zm.),
- ◆ Ustawa z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112),
- ◆ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112),

dokumentacje tekstowe i kartograficzne, pozycje literaturowe:

- ◆ Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011,
- ◆ Mapa hydrogeologiczna Polski 1 : 50 000. 130 – Starogard Gdański (N-34-74-A). Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1998,
- ◆ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Janowo – Zachód, przyjęty uchwałą nr XXVI/276/2020 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 29.10.2020 r.,
- ◆ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przyjęty uchwałą Nr 318/XXXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29.12.2016 r.,
- ◆ Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjęty uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r., zmienioną uchwałą nr 603/XLVIII/22 z dnia 28.11.2022 r.,
- ◆ Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2018. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku Departamentu Monitoringu Środowiska, Gdańsk 2019,
- ◆ Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M., red., Regionalna geografia fizyczna Polski. Poznań: Bogucki Wyd. Naukowe, 2021,
- ◆ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1 : 50 000. 130 – Starogard Gdański. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1986,
- ◆ Szkic geomorfologiczny 1 : 100 000. Objasnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1 : 50 000. Ark. Starogard Gdański (130),
- ◆ Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański, przyjęta uchwałą nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 06.05.2021r.,

oraz:

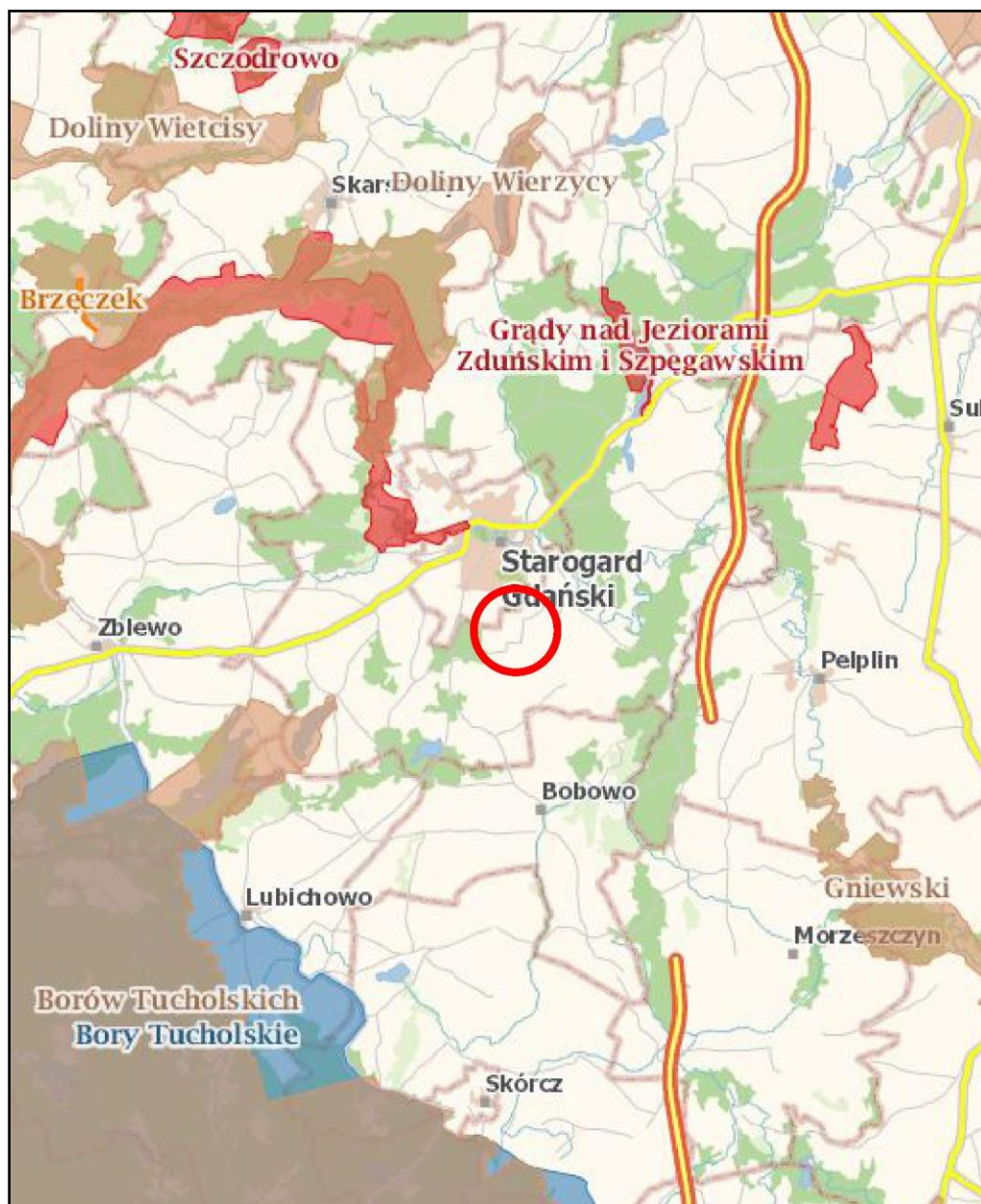
- ◆ informacje uzupełniające projektantów planu,
- ◆ wizja terenowa.

2. Położenie, dotychczas planowane zagospodarowanie i aktualne użytkowanie

Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Janowo-Zachód obejmuje 4 odrębne tereny położone w południowej części gminy, na południe od miasta Starogard Gdański. Są to:

1. części działki 17/12 przy ul. Heweliusza,
2. działka 30/3 przy ul. Długiej,
3. działka 67/9 i 68/18 przy ul. ul. Długiej i Nad Stawem,
4. działki 56/5 i 56/6 przy ul. Wiśniowej.

W podziale fizyczno-geograficznym Polski obszar planu znajduje się w mezoregionie Pojezierze Starogardzkie 314.52 w makroregionie Pojezierze Wschodniopomorskie (Richling i in. 2021).



Ryc. 1. Położenie obszaru planu wobec najbliższych form ochrony przyrody.
Rycina na podstawie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar planu jest obecnie objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Janowo – Zachód, przyjętego uchwałą nr XXVI/276/2020 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 29.10.2020 r., wyznaczającego dla terenów:

1. tereny rolnicze w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2. tereny rolnicze w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
3. tereny rolnicze w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
4. tereny rolnicze w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.

Wskazania dotyczące możliwego i preferowanego przeznaczenia terenów są zawarte w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański, przyjętej uchwałą nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 06.05.2021 r. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar projektu planu na wszystkich terenach, w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu, jako nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu obejmuje: zabudowę mieszkaniową (jedno i wielorodzinną, związana z funkcją rolniczą, dopuszczającą usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.). W sąsiedztwie terenu nr 1 przy ul. Heweliusza wyznaczone zostało miejsce dopuszczalnej lokalizacji farm fotowoltaicznych.

Obszar objęty planem stanowi obecnie, w granicach każdego z tworzących go terenów, grunty rolne leżące w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Wybrane cechy środowiska przyrodniczego

3.1. Kluczowe komponenty środowiska

Wszystkie powierzchnie obszaru planu zlokalizowane są w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej o nachyleniach lokalnych nie przekraczających 2° i różnicach wysokości nie przekraczających 2 m (Szkic geomorfologiczny 1 : 100 000). Podłoże stanowią gliny zwałowe o miąższości sięgającej miejscami 20 i więcej metrów (Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1 : 50 000), lokalnie podścielone przez iły i mułki zastoiskowe lub piaski i żwiry. Wykształciły się z nich gleby orne średnio dobre (klasy bonitacyjnej IIIb) i średniej jakości lepsze (klasy bonitacyjnej IVa).

Obszar planu w całości znajduje się w zlewni rzeki Wierzycy jednak ze względu na wielkość jego poszczególnych terenów oraz lokalne ukształtowanie powierzchni ziemi są one w tej skali bezodpływowe. Wody powierzchniowe są reprezentowane wyłącznie w granicach terenu nr 1 przy ul. Heweliusza przez sztucznie wykopany, niewielki zbiornik o prostokątnym, podłużnym kształcie.

Głębokość zalegania pierwszego poziomu użytkowego wód podziemnych wynosi ok. 20 m ppt. (Mapa hydrogeologiczna Polski 1 : 50 000). Miejscowy stopień zagrożenia wód podziemnych jest średni przy słabej izolacji poziomu użytkowego.

Głównym źródłem informacji o stanie aerosanitarnym na terenie województwa pomorskiego jest monitoring powietrza atmosferycznego, realizowany w ramach sieci Państwowego Monitoringu Środowiska. Dla celów oceny jakości powietrza oraz uchwalania i realizacji programów jego ochrony zostały ustanowione na terenie kraju strefy. Wyznaczono je w oparciu o podział administracyjny. Od roku 2010 swymi granicami obejmują aglomeracje powyżej 250 tys. mieszkańców, miasta powyżej 100 tys. mieszkańców oraz pozostałe obszary w granicach województw. W województwie pomorskim obowiązują zatem obecnie dwie strefy – **aglomeracja trójmiejska**, do której zalicza się Gdańsk, Gdynię i Sopot oraz pozostała część województwa, zwana **strefą pomorską** (PL.2202) (GIOŚ 2019).

Od roku 2010 duża strefa pomorska otrzymuje klasę C ze względu na:

- przekroczenie dopuszczalnej częstości (35 dni) przekraczania w roku kalendarzowym poziomu dopuszczalnego 24-godz. stężeń pyłu zawieszonego PM₁₀,
- przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

W przypadku pyłu zawieszonego PM₁₀ za taką kwalifikację strefy odpowiedzialne są wyniki pomiarów i notowane przekroczenia wartości normatywnych na stacjach pomiarowych w Kościerzynie, Lęborku, Wejherowie i **Starogardzie Gdańskim**. Na stanowisku pomiarowym w Kościerzynie odnotowano przy tym najwyższą wartość stężenia średniodobowego w roku 2014, na stacji w Starogardzie Gdańskim odnotowano jedyne w strefie pomorskiej przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia średniorocznego PM₁₀ (2014 i 2016). W przypadku benzo(a)pirenu przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego zanotowano na stacjach w Kościerzynie, Kwidzynie, Lęborku, Liniewku Kościerskim, Malborku, Słupsku, Wejherowie i Władysławowie. Najwyższe stężenia benzo(a)pirenu odnotowano również w Kościerzynie w roku 2016. W roku bazowym dla aktualnie obowiązującego, nowego Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjętego uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. przekroczenia dopuszczalnych stężeń średniodobowych PM₁₀ i dopuszczalnej ilości dni w roku z takim przekroczeniem miały miejsce w Kościerzynie, Lęborku (najwyższe) i Wejherowie. Kilkukrotne przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu wykazano na obu stacjach

uwzględnionych pod względem tego czynnika w ocenie rocznej: w Kościerzynie (najwyższe, 7-o krotne) i w Wejherowie.

Zgodnie z treścią Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim (GIOŚ 2019) wartości wszystkich innych monitorowanych zanieczyszczeń w strefie pomorskiej nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych (SO₂, NO₂, CO, benzen, ozon, PM_{2,5}, metale ciężkie /ołów, kadm, nikiel i arsen/ pod kątem ochrony zdrowia, SO₂, NO_x oraz ozon O₃ pod kątem ochrony roślin). Zagrożone były jedynie cele długoterminowe stężenia PM_{2,5} oraz O₃ zarówno pod kątem ochrony zdrowia, jak i ochrony roślin.

Na bazie pomiarów monitoringowych modelowanie matematyczne pozwoliło wyznaczyć w granicach strefy pomorskiej obszary przekroczeń poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu. Dla roku 2018 w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim (GIOŚ 2019) oraz programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. wyznaczono:

- 7 obszarów przekroczeń średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀,
- 61 obszarów przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego B(a)P.

Obszar objęty pracami nad zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Janowo znajduje się w gminie, na obszarze której wystąpiło przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu (GIOŚ 2019) i w granicach obszaru przekroczeń wartości normatywnych (kod: Pm18sPmB(a)Pa01), wyznaczonego w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie pomorskim oraz programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej. Znajduje się jednak poza granicami obszaru przekroczeń normatywnych wartości stężeń średniodobowych PM₁₀, także określonymi w obu wymienionych dokumentach.

Według rocznej oceny jakości powietrza i będącego jej konsekwencją programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej za największe ładunki zanieczyszczenia pyłem PM₁₀ oraz benzo(a)pirenem odpowiada niska emisja z procesów ogrzewania w sektorze komunalno-bytowym, przede wszystkim procesy spalania paliw stałych. Największy udział mają w niej powiaty kartuski, wejherowski, słupski, **starogardzki** i miasto Gdańsk.

W rejonie obszaru planu główne źródło emisji zanieczyszczeń powietrza stanowią indywidualne paleniska domowe oraz ruch pojazdów po sieci ulic miejscowości. Choć można się spodziewać, że, ze względu na położenie poza zwartą zabudową miasta oraz położenie w otoczeniu otwartych terenów rolniczych zapewniające skuteczne przewietrzanie, obszar planu

ma względnie dobre warunki aerosanitarne to, w świetle danych bieżącego programu ochrony powietrza, leży on w rejonie istotnym dla działań na rzecz poprawy jego jakości.

Obszar projektu planu nie został wskazany jako objęty ochroną przed hałasem, na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. Głównym źródłem emisji w najbliższym sąsiedztwie, zarówno hałasu, jak i zanieczyszczeń powietrza są ulice dojazdowe: Wiśniowa, Długa i Heweliusza jednak ze względu na niewielką ilość zabudowy w okolicy mające bardzo ograniczone oddziaływanie. Zgodnie z art. 114 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, uwzględnia się, które z nich należą do jakich kategorii objętych dopuszczalnym poziomem hałasu, stosownie do z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r.

Przeważającą część każdego z terenów obszaru planu stanowią grunty rolne pozostające pod uprawą z okresowo zmiennymi zbiorowiskami chwastów polnych. Jedynie na terenie nr 1 przy ul. Heweliusza szatę roślinną uzupełniają wodne agregacje rdestu ziemnowodnego i pasma situ rozpierzchłego nad brzegiem zbiornika oraz niewielka kępa krzewiasty wierzb a na terenie nr 4 przy ul. Wiśniowej w granicach planu znalazł się fragment przydomowej zieleni urządzonej ze szpalerem brzozy w wieku ok. 20 lat. W rejonie terenu nr 3 w zieleni wyróżnia się okaz przydrożnego jesionu w wieku ok. 60 lat, rosnącego przy granicy planu na poboczu ul. Długiej.

3.2. Walory przyrodnicze, konieczny zakres ich ochrony

W granicach planu nie ma obiektów o wysokiej wartości przyrodniczej. W jego otoczeniu przeważają grunty rolne z wkraczającą stopniowo, podmiejską zabudową. Większą bioróżnorodnością wyróżnia się jedynie niewielki, sztuczny zbiornik wodny przy ul. Heweliusza. Przyrodniczą a zwłaszcza krajobrazową wartość posiada także okaz przydrożnego jesionu, rosnącego przy granicy planu na poboczu ul. Długiej w rejonie terenu nr 3.

3.3. Przyrodnicze powiązania z terenami sąsiednimi, konieczny zakres ich ochrony

Obszar planu znajduje się poza granicami sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych (Jędrzejewski i in. 2011). Obszar planu omijają także korytarze ekologiczne wyznaczone w związku ze sporządzeniem Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przyjętego

uchwałą Nr 318/XXXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29.12.2016 r. W skali analizowanego projektu funkcjonują jedynie lokalne powiązania przyrodnicze o niewielkim zasięgu.

4. Cechy krajobrazu i walory kulturowe

Obszar objęty pracami nad planem miejscowym reprezentuje krajobraz kulturowy rolniczy, stopniowo zniekształcany przez rozwijającą się nową, obcą zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. W dużej części zachował jednak cechy krajobrazu harmonijnego, zwłaszcza w oddaleniu od granicy miasta Starogard Gdański, gdzie duże znaczenie posiada jeszcze słabo przekształcona rzeźba terenu oraz szata roślinna, w której otwarte przestrzenie gruntów rolnych są urozmaicone przez skupienia zarośli oraz zadrzewień.

W granicach planu nie ma obiektów ujętych w rejestrze bądź ewidencji zabytków.

5. Źródła zagrożeń i formy degradacji środowiska

W otoczeniu obszaru planu głównym źródłem emisji, przede wszystkim hałasu i zanieczyszczeń powietrza są lokalne ulice dojazdowe do rozproszonej zabudowy. Położenie na wierzcholinie i stosunkowo niewielka ilość okolicznej zabudowy sprawiają jednak, że lokalny stan aerosanitarny jest dobry. Obecna intensywność użytkowania terenu nie stanowi także znaczącego zagrożenia dla lokalnych wartości przyrodniczych.

6. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony środowiska przyrodniczego

Obszar planu nie jest objęty żadną obszarową formą ochrony przyrody. Najbliżej od jego granic znajduje się:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy oddalony o 6,5 km,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Wierzycy PLH220094 oddalony o 3 km.

Będący prawem miejscowym Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjęty uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. formułuje 5 działań naprawczych, za które odpowiedzialne są samorządy gminne:

1. ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej (kod działania WpsPomZSO),
2. edukacja ekologiczna (kod działania WpsPomEdEk),
3. inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego (kod działania WpsPomInZe),
4. opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych (kod działania WpsPomHrFi),
5. stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie (kod działania WpsPomSyPo).

Działanie nr 1 (WpsPomZSO) oraz wdrażanie „uchwały antysmogowej” są podstawowymi narzędziami obniżania emisji PM10 i benzo(a)pirenu. Kolejne działania mają znaczenie wspomagające. Realizacja działania nr 1 ma polegać na wymianie/zlikwidowaniu źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) poprzez zmianę sposobu ogrzewania. Założono, iż w gminach miejskich, w których w ocenie rocznej za rok 2018 wskazano przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 w latach obowiązywania programu ochrony powietrza zostaną wymienione wszystkie kotły na paliwo stałe nie spełniające normy, na spełniające wymagania ekoprojektu. Natomiast w pozostałych gminach strefy pomorskiej założono w latach 2021-2026 wymianę 20% wszystkich funkcjonujących i niespełniających normy ekoprojektu kotłów, oprócz gmin wiejskich Pruszcz Gdański i Kolbudy, w których ze względu na osiągnięcie efektu ekologicznego koniecznego do obniżenia stężeń pyłu PM10 poniżej poziomu dopuszczalnego założono wymianę 30% kotłów. Odpowiedzialni za realizację działania są właściciele kotłów na paliwo stałe do 1,0 MW: osoby fizyczne, przedsiębiorcy i osoby prawne oraz samorządy gminne odnośnie zasobów komunalnych. Żadne z działań naprawczych nie zostało skierowane do sektora planowania przestrzennego. Dedykowane mu zapisy wchodzi w skład listy działań nie objętych programem oraz działań kierunkowych, reprezentujących tzw. dobre praktyki i w dużej mierze stanowiących powtórzenie zapisów wcześniejszych programów ochrony powietrza.

7. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Kierunki i zasady ochrony walorów kulturowych oraz ochrony środowiska, jego zasobów i wyróżnionych wartości przyrodniczych określa Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański, przyjęta uchwałą nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 06.05.2021 r. Do bieżących prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można odnieść m.in. następujące zapisy (numeracja punktów oryginalna):

STRATEGICZNE ROZSTRZYGNIĘCIA W ZAKRESIE POLITYKI

I. Cel nadrzędny polityki przestrzennej.

Celem nadrzędnym polityki przestrzennej jest:

optymalizacja zagospodarowania przestrzennego gminy, służąca godzeniu ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych z dynamicznym rozwojem gminy

przy uwzględnieniu:

- 1) wysokiej jakości zamieszkania oraz
- 2) racjonalności ekonomicznej użytkowania gruntów i ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

II. Cele ogólne.

1. Wysoka jakość zamieszkania.
2. Ochrona wartości i zasobów:
 - 2.1) nieodtwarzalnych i zasobów ograniczonych (zasobów naturalnych, w tym kopalin, zwartych kompleksów leśnych, wszelkich obszarów cennych przyrodniczo, krajobrazu i wszelkich przestrzeni otwartych),
 - 2.2) wartości kulturowych,
 - 2.3) innych cennych walorów.

III. Cele dziedzinowe

...

5. Ochrona zasobów przyrodniczych i krajobrazowych poprzez konsekwentny podział przestrzeni, na obszary zurbanizowane i przestrzenie otwarte.
 - 5.1) kształtowanie granic urbanizacji, stanowiącej krawędź pomiędzy zagospodarowaniem miejscowości a przestrzenią otwartą;
 - 5.2) ograniczanie możliwości zabudowy poprzez prawo miejscowe.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Na docelową strukturę przestrzenną gminy składają się następujące generalne typy obszarów:

1. Tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania;
2. Obszary posiadające miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
3. Obszary, dla których w studium ustala się kierunki zmian w przeznaczeniu terenów;
4. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
5. Inne strategiczne obszary;
6. Obszary przestrzeni chronionej.

...

Obszary przestrzeni chronionej - dotychczas niezabudowane i nie przeznaczone do zabudowy, w rozumieniu lokalizacji trwałych obiektów budowlanych niezwiązanych z gospodarką rolną i leśną wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W obszarach przestrzeni chronionej priorytetowym zadaniem jest ochrona walorów środowiska przyrodniczego oraz utrzymanie produkcyjnej funkcji lasów i gruntów rolnych. Nowa zabudowa dopuszczalna jest wyłącznie jako związana z gospodarką rolną i leśną, obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, lokalizacja obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW wskazanych w studium, eksploatacja surowców z udokumentowanych złóż kopalin.

Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Kształtowanie środowiska przyrodniczego osnowy ekologicznej i terenów zieleni.

Osnowę ekologiczną gminy tworzy przede wszystkim korytarz ekologiczny Doliny Wierzycy (ranga regionalna) oraz stanowiące jego uzupełnienie i wzmocnienie korytarze ekologiczne: otoczenia Doliny Szpęgawy i otoczenia Dolin Janki, Bielicy i Strugi Młyńskiej (ranga subregionalna). Dla gruntów leśnych położonych w obrębie korytarzy ekologicznych obowiązuje zasada bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych w ich obrębie przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne. Zasada bezwzględnego zachowania trwałości dotyczy także naturalnych cieków i zbiorników wodnych.

Ponadto na obszarze gminy występują leśne płaty ekologiczne (rangi subregionalnej), obejmujące północną, północno-wschodnią i południowo-wschodnią jego część. Płaty te, jako obszary leśne, o statusie lasów ochronnych nie powinny podlegać przeznaczeniom na cele nieleśne oraz fragmentacji poprzez elementy infrastruktury jak drogi.

Poza ww. podstawowymi elementami osnowy ekologicznej w strukturze przyrodniczej analizowanego terenu wyróżniają się następujące elementy:

- płaty biotopów hydro i semihydrogenicznych z roślinnością szuwarów i zarośli łozowych - siedliska zróżnicowanej flory i fauny, przede wszystkim siedliska lęgowe licznych populacji płazów, a także awifauny (pod ścisłą ochroną gatunkową);
- drobne kompleksy leśne – położone na terenach rolniczych;
- założenia parkowe i zadrzewienia wzdłuż dróg.

Wskazane główne korytarze i płaty ekologiczne wymagają zachowania i ochrony w działaniach planistycznych, w tym także poprzez tworzenie nowych form ochrony przyrody na terenach cennych przyrodniczo.

8. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8.1. Przeznaczenie terenu

W granicach planu wyodrębniono tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi:

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:

a) wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa towarzysząca,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 25%,
- nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 0,5,
- maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,75,
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m.

8.2. Infrastruktura techniczna

Projekt zmiany planu formułuje następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- woda: z sieci wodociągowej,
- ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy go bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci,

- wody opadowe:
 - odprowadzenie wód opadowych w granicach własności,
 - wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
- energia elektryczna: z sieci energetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW,
- telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,
- gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie ciekły wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Istniejące дренаże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Projekt dopuszcza rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich w każdym terenie, w tym sytuowanie budynku stacji transformatorowej w ilości zależnej od potrzeb i jednocześnie sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

9. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9.1. Zakres zmian funkcji i użytkowania terenu, stopień oddziaływania na środowisko

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Janowo-Zachód realizuje kierunki rozwoju funkcji i zagospodarowania terenu wskazane w obecnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i znacząco zmienia dotychczasowe przeznaczenie poszczególnych terenów oraz z wiążane z nim obciążenie środowiska. Na wszystkich terenach obszaru planu dotychczasowa funkcja rolna, pozbawiona zabudowy, zachowująca naturalne ukształtowanie terenu (mało urozmaicone) i dominację powierzchni biologicznie czynnej zostanie zastąpiona zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, zwiększającą obciążenie środowiska z poziomu niskiego do średniego. W każdym jednak przypadku nowe zagospodarowanie będzie uzupełnieniem już istniejącego w

sąsiedztwie, o podobnym charakterze źródeł emisji oraz dotknie miejsc o przeciętnym walorze przyrodniczym.

Projekt planu w swoich granicach nie dopuszcza zabudowy, która zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

9.2. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

Powierzchnia ziemi

Realizacja planowanej zabudowy nie doprowadzi do znaczącego przekształcenia powierzchni ziemi ze względu na stosunkowo małe jej urozmaicenie, nie obejmujące obszarów o znacznym nachyleniu, a w szczególności narażonych na występowanie ruchów masowych ziemi. Ograniczeniu koniecznych przekształceń sprzyja także niewielka dopuszczalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wynosząca 25% powierzchni działki budowlanej oraz znaczna wymagana powierzchnia biologicznie czynna, wynosząca co najmniej 50%.

Przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania w zakresie rozwoju infrastruktury, szczególnie systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz gospodarki odpadami stanowią skuteczne zabezpieczenie przed skażeniem gruntu.

Wody powierzchniowe i podziemne

Odprowadzane z terenu zabudowy ścieki komunalne będą odbierane poprzez zbiorczą sieć kanalizacji i oczyszczane w ramach gminnego systemu oczyszczania ścieków. Przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych zapewniają ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed skażeniem. Zgodne z obowiązującymi przepisami jest wykorzystanie zbiorników bezodpływowych z koniecznością ich likwidacji z chwilą doprowadzenia sieci kanalizacyjnej.

Zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej pozwala podtrzymać infiltracyjne zdolności terenu. Sprzyja temu również wymóg ochrony m.in. oczek oraz zbiorników wodnych, mający znaczenie na terenie nr 1.

Stan aerosanitarny, klimat akustyczny

Przyjęty w projekcie dokumentu sposób zaopatrzenia w ciepło – systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła – w porównaniu z rozwiązaniami funkcjonującymi na sąsiednich terenach, nie będzie prowadził do pogorszenia

lokalnego stanu aerosanitarnego. Planowana zabudowa nie przyczyni się do istotnego wzrostu natężenia ruchu samochodowego, podstawowym emitorem w najbliższym sąsiedztwie, zarówno hałasu, jak i zanieczyszczeń powietrza pozostaną ulice dojazdowe: Wiśniowa, Długa i Heweliusza.

Projekt planu, stosownie do wymagań art. 114 ustawy z dnia 27.04.2001r. *Prawo ochrony środowiska* i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, objętą nim zabudowę pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu klasyfikuje jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szata roślinna

Charakter szaty roślinnej zmieni się istotnie gdy dotychczasowe użytki rolne zostaną zastąpione zabudową i towarzyszącą jej zielenią urządzoną lub zbiorowiskami ruderalnymi. Nie zostaną jednak utracone żadne obiekty o wysokim stopniu naturalności i pełniące rolę lokalnych ości bioróżnorodności. Projekt wskazuje zachowanie zbiornika wodnego na terenie nr 1 a przyjęte linie zabudowy pozwalają zabezpieczyć okaz jesionu w wieku ok. 60 lat, rosnącego przy ul. Długiej w rejonie terenu nr 3.

9.3. Stopień ochrony przyrody

Ustalenia dokumentu nie likwidują żadnych naturalnych lub półnaturalnych elementów wcześniej przeznaczonych do zachowania. Jego zapisy nie zwiększą stopnia oddziaływania na środowisko przyszłego zagospodarowania w granicach planu w stosunku do oddziaływania zagospodarowania obecnego i rozwijającego się w otoczeniu.

9.4. Oddziaływanie na wartości kulturowe i krajobraz

Na obszarze planu nie ma żadnego obiektu wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków.

Wskazane w planie przeznaczenie i zagospodarowanie terenu realizowane będzie w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy. O utrzymaniu jakości krajobrazu zadecydują w ostateczności przyjmowane rozwiązania architektoniczne. W tej sytuacji korzystne jest ustalenie lokalizacji wyłącznie zabudowy niskiej oraz wprowadzenie regulacji dotyczących jej formy. Harmonijnemu powiązaniu nowego zagospodarowania z przyrodniczym otoczeniem będzie służyło wprowadzanie zieleni nawiązującej formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu.

9.5. Oddziaływanie transgraniczne

Miejsce lokalizacji planu jest położone w głębi lądu, z dala od brzegu morskiego i granic kraju. Zasięg oddziaływania jego ustaleń będzie miał charakter lokalny. Nie istnieje więc zagrożenie przyszłym transgranicznym oddziaływaniem projektowanego dokumentu.

9.6. Zgodność z przepisami dotyczącymi zabezpieczenia wartości przyrodniczych i kulturowych

Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza warunków ochrony żadnego z obszarów chronionych określonych w ustawie z dn. 16.04.2004 r. *O ochronie przyrody*, w tym Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Wierzyca PLH220094.

Zapisy nowego planu realizują zasady ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych, sformułowane w przepisach prawa i innych dokumentach obowiązujących na terenie gminy, w tym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniają także działania przewidziane w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, przyjętym uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r.

10. Metody analizy skutków realizacji postanowień planu

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie przyczyną form oddziaływania na środowisko wymagających indywidualnej oceny. Stan aerosanitarny, jakość klimatu akustycznego i jakość wód powierzchniowych są i będą kontrolowane w ramach procedur państwowego monitoringu środowiska. Jakość wód odprowadzanych siecią kanalizacyjną będzie kontrolowana w ramach obowiązków dysponenta sieci, określonych w przepisach szczegółowych i pozwoleniu wodnoprawnym.

11. Kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne

Ze względu na brak znaczącego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu na funkcjonowanie i integralność systemu przyrodniczego nie są konieczne działania na rzecz przyrodniczej kompensacji skutków realizacji ustaleń planu, nie proponowano także rozwiązań alternatywnych.

12. Wnioski

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Janowo-Zachód realizuje kierunki rozwoju funkcji i zagospodarowania terenu wskazane w obecnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i znacząco zmienia dotychczasowe przeznaczenie poszczególnych terenów oraz z wiążane z nim obciążenie środowiska, zwiększając je z poziomu niskiego do średniego.
2. Nowe zagospodarowanie będzie uzupełnieniem już istniejącego w sąsiedztwie, o podobnym charakterze źródeł emisji oraz dotknie miejsc o przeciętnym walorze przyrodniczym.
3. Ze względu na mało urozmaicone ukształtowanie powierzchni ziemi oraz pokrywę roślinną powstałą wyłącznie przez działalność człowieka nowe zagospodarowanie nie przyczyni się do znaczącego naruszenia wartości środowiska i krajobrazu.
4. Przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych zapewniają ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed skażeniem.
5. Przyjęty w projekcie dokumentu sposób zaopatrzenia w ciepło – systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła – w porównaniu z rozwiązaniami funkcjonującymi na sąsiednich terenach, nie będzie prowadził do pogorszenia lokalnego stanu arosanitarneego.
6. Planowana zabudowa nie przyczyni się do istotnego wzrostu natężenia ruchu samochodowego, podstawowym emitorem w najbliższym sąsiedztwie, zarówno hałasu, jak i zanieczyszczeń powietrza pozostaną ulice dojazdowe: Wiśniowa, Długa i Heweliusza.
7. Ustalenia dokumentu nie likwidują żadnych naturalnych lub półnaturalnych elementów wcześniej przeznaczonych do zachowania. Projekt wskazuje zachowanie zbiornika wodnego na terenie nr 1 a przyjęte linie zabudowy pozwalają zabezpieczyć okaz jesionu rosnącego przy ul. Długiej w rejonie terenu nr 3.
8. Na obszarze planu nie ma żadnego obiektu wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków.
9. Wskazane w planie przeznaczenie i zagospodarowanie terenu realizowane będzie w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy, gdzie o utrzymaniu jakości krajobrazu zadecydują w ostateczności przyjmowane rozwiązania architektoniczne..
10. Nie istnieje zagrożenie przyszłym transgranicznym oddziaływaniem projektowanego dokumentu.
11. Projekt planu miejscowego nie narusza warunków ochrony żadnego z obszarów chronionych określonych w ustawie z dn. 16.04.2004 r. *O ochronie przyrody*, w tym

Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Wierzycy PLH220094, jego zapisy realizują zasady ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych, sformułowane w przepisach prawa i innych dokumentach obowiązujących na terenie gminy, w tym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają także działania przewidziane w programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej.

12. Stan aerosanitarny, jakość klimatu akustycznego i jakość wód powierzchniowych są i będą kontrolowane w ramach procedur państwowego monitoringu środowiska. Jakość wód odprowadzanych siecią kanalizacyjną będzie kontrolowana w ramach obowiązków dysponenta sieci, określonych w przepisach szczegółowych i pozwoleniu wodnoprawnym.
13. Ze względu na brak znaczącego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie dokumentu na funkcjonowanie i integralność systemu przyrodniczego nie są konieczne działania na rzecz przyrodniczej kompensacji skutków realizacji ustaleń planu, nie proponowano także rozwiązań alternatywnych.



mgr Paweł Sągín
BIEGŁY Z LISTY WOJEWODY POMORSKIEGO
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY (NR 083)

Gdynia 22.08.2024 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Janowo-Zachód

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, że:

- spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 przywołanej ustawy z dnia 03 października 2008 r.,
- jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr Paweł Sęgin
BIEGŁY Z LISTY WOJEWODY POMORSKIEGO
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY (NR 083)