

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI OKOLE

20 10 0 20 Meters

skala 1:1000

## SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PLANU



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, gdzie przewiduje się zmianę dotychczasowego przeznaczenia, gdzie prognozuje się częściową utratę potencjału biotycznego z zachowaniem odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powodującą degradacji środowiska



Tereny zieleni naturalnej gdzie przewiduje się zachowanie wysokiego potencjału biotycznego i stosunków wodnych

## Oznaczenia



granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy



granica istniejących zbiorników wodnych i podmokłości do zachowania

2.1MNW

oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
– pierwsza cyfra oznacza numer jednostki przestrzennej i jednocześnie numer załącznika do planu,  
– druga cyfra oznacza numer terenu w jednostce w ramach danego przeznaczenia,  
– symbol literowy określa przeznaczenie terenu.

## przeznaczenie terenu

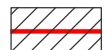
MNW

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

ZN

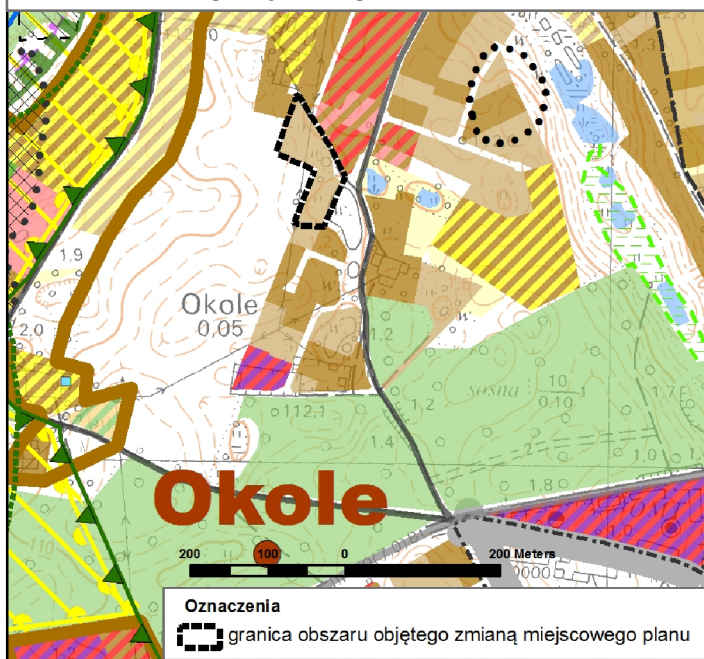
teren zieleni naturalnej

## oznaczenia informacyjne



napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą ograniczeń (2x7m)

## Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia .....

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1 000  
pożyczona z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim  
Układ współrzędnych PL-ETRF2000

## Oznaczenia studium:

## Nowe tereny inwestycyjne o wiodącym przeznaczeniu terenu

- zabudowa mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)