

ZARZĄDZENIE NR PPN/225/2023
WÓJTA GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Starogard Gdański położoną w Sucuminie opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gd., na tablicy ogłoszeń wsi Sucumin oraz zamieszczony zostaje na stronie internetowej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 listopada 2023 r.

Wójt

Magdalena Forc-Cherek

1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** stanowiących własność Gminy Starogard Gdański położonych w **Sucuminie** zapisanych w **KW GD1A/00026227/2** przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego:

Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł
37/14	0,1504	U,M - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi	112.680,00

2. Do ceny ustalonej w przetargu należy doliczyć podatek Vat w wysokości 23 %.
3. Forma zbycia: przeniesienie własności tj. sprzedaż aktem notarialnym po przeprowadzonym przetargu.
4. Forma płatności: przelew.
5. Termin wnoszenia opłat: wysokość wadium określone zostanie w ogłoszeniu o przetargu, które wpłacić należy nie później niż na 3 dni przed przetargiem.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.
7. Podstawa prawna: Uchwała Nr LXI/746/2023 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański położonej we wsi Sucumin.
8. W/w nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie Sucumin, gminy Starogard Gdański, na skraju północnej części zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio przy drodze gminnej. Do centrum wsi oraz drogi krajowej nr 22 jest odległość 350 m. Odległość do miasta Starogard Gdański wynosi około 8 km w kierunku wschodnim. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąt, od strony zachodniej graniczy z drogą gminną. Zlokalizowana jest głównie w otoczeniu terenów rolnych, leśnych, z terenami wykorzystywanymi pod działalność gospodarczą. Teren nieruchomości jest płaski.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą w terminie od dnia 1 grudnia 2023 r. do dnia 5 stycznia 2024 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres tut. Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.