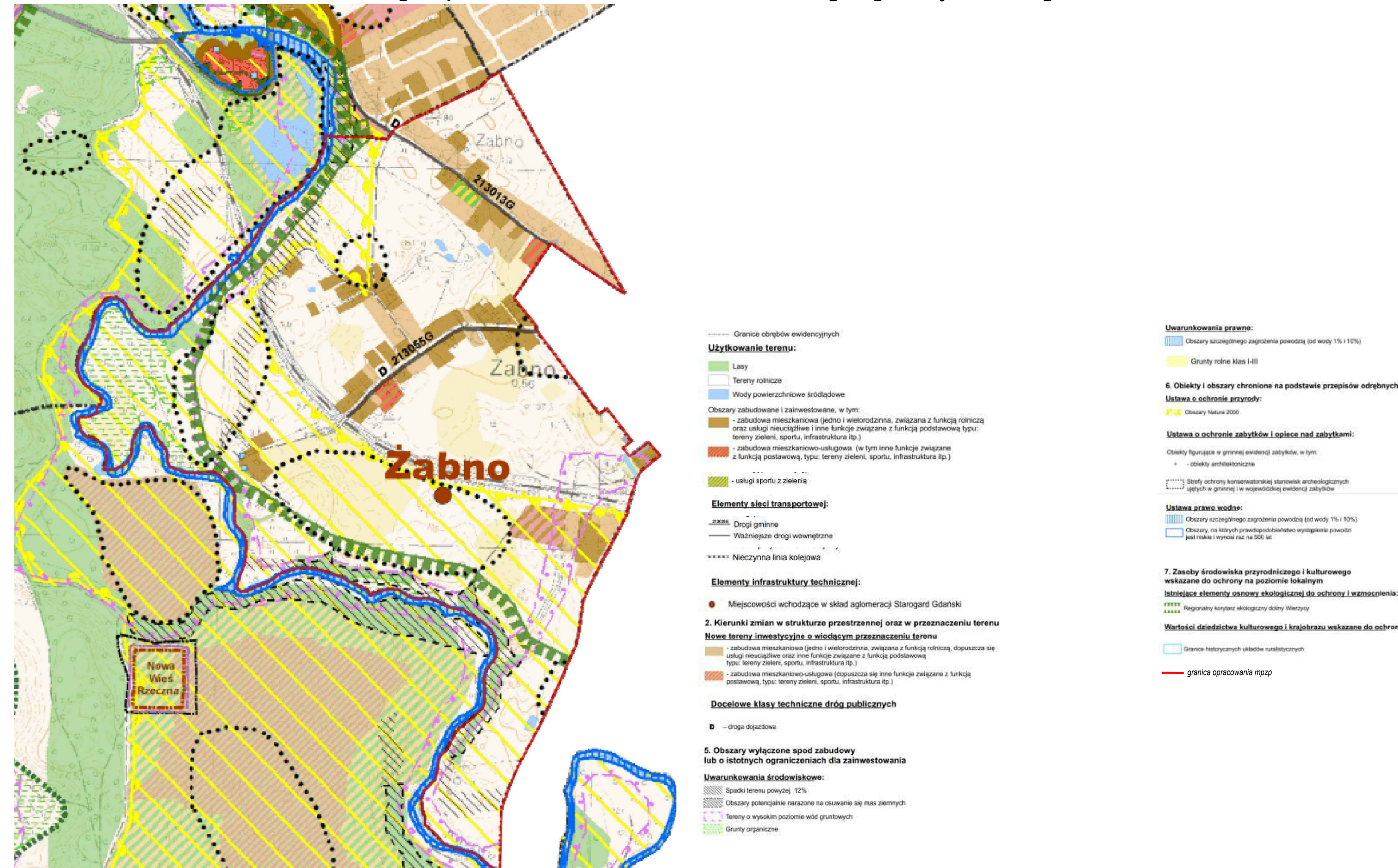


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNego DLA WSI ŻABNO

KONCEPCJA PLANU

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego gminy Starogard Gdański

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNego
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY STAROGARD GDAŃSKI / MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1L
- OZNACZENIE LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
IDENTYFIKUJĄCE TEREN, GDZIE OZNACZENIE CYFROWE - NR KOLEJNY TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE -
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW, W TYM:

- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-UL - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG RZEMIEŚNICZYCH
- MNW-UT - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- US - TEREN SPORTU I TEKREACJI
- US-ZN - TEREN SPORTU I TEKREACJI LUB ZIELENI NATURALNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ - TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANY Z ROLNICTWEM
- RN-ZN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY LUB ZIELENI NATURALNEJ
- L - TEREN LASU
- ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS-ZN - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
- IK - TEREN KANALIZACJI
- KDD - TEREN KOMUNIKACJI, DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP-ZN - TEREN KOMUNIKACJI PIESZEO-ROWEROWEJ LUB ZIELENI NATURALNEJ

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD RZKI WIERZYCY (OBSZARY NIE OBEJMUJĄ OBSZARU RZKI), W TYM:

- 1) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĘPOWANIA POWODZI JEST WYSOKIE, RAZ NA 10 LAT (10%)
- 2) OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĘPOWANIA POWODZI JEST ŚREDNIE, RAZ NA 100 LAT (1%)

OBSZAR NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK PLH220094 "DOLINA WIERZYCY"

OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI ŻABNO

HISTORYCZNE ALEJE I SZPALERY DRZEW W PRZYDROŻNYCH

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN15kV
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY FUNKCYJNEJ SZER. 14m

ISTNIEJĄCE ROWY MELIORACYJNE

NIEUŻYTKI - ZASIĘG ORIENTACYJNY

OBIEKTY INŻYNIERSKIE - MOSTY

MIEJSCE ZATRZYMANIA NA SZLAKU KAJAKOWYM RZKI WIERZYCY

SZLAK WODNY RZKI WIERZYCY

SZLAKI TURYSTYKI ROWEROWEJ I PIESZEJ

REJONY KSZTAŁTUJĄCYCH SIĘ ZESPÓŁÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
CZĘŚCIOWO NIEZGODNE Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ GMINY

OBSZARY WYDANYCH DECYZJI WZ PRZED DOKONANIEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓRYCH WYDANO DECYZJĘ WZ