

**Wójt Gminy Starogard Gdański
ogłasza**

I nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w obrębie Rokocin, gmina Starogard Gdański, zapisanej w KW GD1A/00063322/9 stanowiącej własność Gminy Starogard Gdański:

Nr dz.	Pow. dz. w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium w zł
88/25	7,5048	255.U,P - teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	8.003.119,00	800.311,90

Przetarg na w/w działkę odbędzie się w sali posiedzeń Urzędu Gminy Starogard w dniu 15 stycznia 2024 r. o godz. 10⁰⁰.

Do ceny wylicytowanej podczas przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

W dziale III KW GD1A/00063322/9 ujawniona jest odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie polegająca na prawie posadowienia na nieruchomości gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 125 w pasie gruntu o szerokości 1 m i długości 224 m oraz prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, w terminie uzgodnionym z właścicielem i dzierżawcami nieruchomości. Nieruchomość użytkowana jest obecnie rolniczo przez dzierżawcę. Umowa dzierżawy zawarta jest na okres do dnia 31.08.2029 r. z możliwością rozwiązania przed upływem jej terminu.

Nieruchomość nie posiada innych niż w/w obciążeń i zobowiązań. Nie określa się terminu jej zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Rokocin, gminy Starogard Gdański, w północno-wschodniej części obrębu, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 22. Do centrum miasta Starogard Gdański jest odległość około 3,4 km w kierunku wschodnim. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, od strony wschodniej graniczy z drogą gminną. Sąsiaduje głównie w otoczeniu terenów rolnych, terenami wykorzystywanymi pod usługi, stacją paliw i siedliskiem gospodarczym. Teren nieruchomości zróżnicowany, ze spadkiem w większości w kierunku północnym. Lokalizacja nieruchomości jest bardzo dobra w odniesieniu do lokalnych układów komunikacyjnych, jak również w odniesieniu do układu komunikacyjnego regionu.

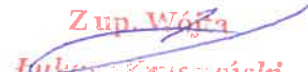
Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upłynął 13 października 2023 r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (netto) na konto Urzędu Gminy Starogard Gdański Nr 35834000010004684820000005, najpóźniej do dnia 10 stycznia 2024 r. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto tut. Urzędu. W dniu przetargu należy okazać ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Koszty aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Koszty te nie są ujęte w cenie nabycia prawa własności nieruchomości. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona. Nabywca (w przypadku ewentualnej potrzeby) ponosi również koszty okazania granic.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 318 i w. 323.


Z up. Wójta
Tadeusz Krasągowski
Zastępca Wójta